

представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.09.2012 № 81 «Об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 19.09.2012 № 81 «Об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 3 слова «либо безвозмездном пользовании» исключить;

2) в приложении 1:

а) в абзаце втором преамбулы слова «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

б) в пункте 1.3 слова «, безвозмездном пользовании» исключить;

в) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду путем заключения договора аренды.

Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

1) Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов;

2) Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании приказа Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в казне, за исключением имущества, переданного в безвозмездное пользование муниципальным предприятиям, учреждениям и органам Администрации города Волгодонска;

3) муниципальными предприятиями, учреждениями и органами Администрации города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) муниципальными предприятиями, учреждениями на основании приказа Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о согласовании предоставления в аренду на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.»;

г) пункт 1.6 исключить;

д) в пункте 2.1 слова «Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

е) подпункт 5) пункта 2.6 исключить;

ж) в пункте 2.11 слово «Арендатор» заменить словом «арендатор»;

з) в пункте 2.12 слова «Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

и) дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Регистрация договора аренды муниципального имущества, заключенного на срок не менее одного года, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на арендодателя.»;

к) в пункте 3.3 слова «Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

л) пункт 4.6 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска