Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

# ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№30 (14570-14572) 7 августа 2021 года

28.07.2021 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Степная, 16/1**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, проведены общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Степная, 16/1, в которых участниками являлись лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 11.06.2021 № 29 «О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в части кадастрового квартала 61:48:0030404 в районе земельного участка по ул. Степная, 16/1», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 19 июня 2021 года №23 (14545-14547).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «28» июля 2021 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей, не поступили.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждения: Вестратенко Л.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений: Украинцева М.В.

---

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.07.2021 № 34
г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 15.03.2017 №13 «О создании комиссии по вопросам стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы, и утверждении ее состава»**

**В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь Положением о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы, утверждённым решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 №60, в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска от 15.03.2017 № 13 «О создании комиссии по вопросам стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы, и утверждении ее состава» изложить в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Цыбу С.Я. и заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами Потапова В.П.

**Председатель Волгодонской городской Думы-**
**глава города Волгодонска** **С.Н. Ладанов**

Проект постановления вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

***Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы -главы города Волгодонска от 30.07.2021 № 34***

***«Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы -главы города Волгодонска от 15.03.2017 № 13***

СОСТАВ
комиссии по вопросам стажа муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы

| | |
|---|---|
| Пашко Андрей Анатольевич | директор Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска, председатель комиссии |
| Батлуков Игорь Владимирович | заместитель председателя Волгодонской городской Думы, заместитель председателя комиссии |
| Юдина Татьяна Ивановна | начальник административно-хозяйственного отдела Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Быкадорова Елена Ивановна | начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер Администрации города Волгодонска |
| Дрозденко Наталья Анатольевна | главный специалист-юрист Финансового управления города Волгодонска |
| Кузнецова Вера Витальевна | начальник отдела финансирования, бухгалтерского учета Управления здравоохранения г. Волгодонска |
| Орлова Ирина Владимировна | управляющий делами Администрации города Волгодонска |
| Самойленко Анна Сергеевна | главный специалист-юрисконсульт Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска |
| Столяр Инга Олеговна | начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска |
| Тихомирова Светлана Григорьевна | начальник отдела кадрового и организационно-правового обеспечения Управления образования г.Волгодонска |
| Шевелева Елена Сергеевна | начальник отдела муниципальной службы и кадров Администрации города Волгодонска» |

**Председатель Волгодонской городской Думы-**
**глава города Волгодонска** **С.Н. Ладанов**

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2021 г. Волгодонск № 1477

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 18.05.2012 № 1359 «Об утверждении Положения о городском звене областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 18.05.2012 № 1359 «Об утверждении Положения о городском звене областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» изменение, изложив приложение №2 в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

---

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.08.2021 г. Волгодонск № 1479

**Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии за счет средств местного бюджета ресурсоснабжающим организациям на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги**

**В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» в целях реализации постановления Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2444 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии за счет средств местного бюджета ресурсоснабжающим организациям на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации**
**города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1456

г. Волгодонск

**Об утверждении перечня запасных передвижных (мобильных) объектов**

**В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях оперативного реагирования в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в помещениях для голосования на избирательных участках, образованных на территории города Волгодонска, в период проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва**

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить перечень запасных передвижных (мобильных) объектов для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва 19 сентября 2021 года на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению.

2. Заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеше, заместителю главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба организовать предоставление пяти единиц транспортных средств в исправном состоянии и оказание услуг по их управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации (автобусов с экипажами, квалификация которых соответствует требованиям действующего законодательства).

3. Службе эксплуатации зданий Администрации города Волгодонска (О.В. Бурова) предоставить необходимое оборудование (в том числе освещение) для организации работы участковых избирательных комиссий в запасных передвижных (мобильных) объектах.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) разместить информацию о запасных передвижных (мобильных) объектах в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Постановление вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

***Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.07.2021 № 1456***

ПЕРЕЧЕНЬ
запасных передвижных (мобильных) объектов для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации VIII созыва на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

| № п/п | Адрес места стоянки передвижного (мобильного) объекта, номер телефона | Ф.И.О., номер телефона водителя | Марка, модель, транспортного средства | Государственный регистрационный знак транспортного средства | Часы работы водителя | Ф.И.О., должность, номер телефона лиц, ответственных за предоставление транспортного средства |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ул. Советская, 2 тел. 22-13-11 | Быкадоров Виктор Иванович 89198821221 | ГАЗ 32213 | У115НХ161 | 19.09. 2021г. с 08.00 до 20.00 | Маркулес Алексей Михайлович, директор МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», 89518245009 |
| 2. | ул. Кооперативная, 23 тел. 22-13-11 | Дырдин Алексей Алексеевич 89286038342 | ГАЗ 330232 | С641РА161 | | Бузуверов Павел Николаевич, директор МУП МО «Город Волгодонск» «Городской пассажирский транспорт», 89094173344 |
| 3. | пр. Курчатова, 20 тел. 22-13-11 | Мельничук Сергей Савельевич 89185084481 | ГАЗ 32213 | В804АА161 | | Голинская Наталья Александровна, директор МАУК ДК «Октябрь», 89286058877 |
| 4. | пр. Мира, 47 тел. 22-13-11 | Гонец Валентин Александрович 89081906543 | УАЗ 22069-04 | Р092РК161 | | Рязанкина Людмила Васильевна, директор МБУДО «Станция юных техников» г.Волгодонска, 89281730601 |
| 5. | Октябрьское шоссе, 32 тел. 22-13-11 | Ильченко Геннадий Владимирович 8 9281098114 | ГАЗ 2217 | С389ЕР161 | | Попов Юрий Владимирович, директор МУП «Волгодонская городская электрическая сеть», 89281944857 |

Управляющий делами И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2021 № 1451

г. Волгодонск

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4**

**В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4» от 12.07.2021, заключение по результатам общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-4» от 12.07.2021, на основании заявления Евсюкова А.К.,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-4 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-4 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

**Глава Администрации города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

***Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.07.2021 № 1451***

Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174610003 8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-131/21В

Документация по планировке территории (проект планировки) части микрорайона В-4 в городе Волгодонске Ростовской области

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, часть микрорайона В-4
Заказчик: Евсюков А.К.

ИП Усов М.А.
Директор:
М.А. Усов
«____»_____2021 г.

Волгодонск 2021

**Введение**

Проект планировки территории части микрорайона В-4 в г. Волгодонске Ростовской области разработан на основании:

- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «ГЕО КоС» 04.2021 г.
- постановления Администрации города Волгодонска от 20.05.2021 №945 «Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и межевания) части микрорайона В-4».

**Целью работы является:**

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление красных линий проектируемых улиц и переулков;
- определение границ земельных участков - территорий общего пользования и магазинов.

**Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания**

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания

Проект планировки охватывает территорию, расположенную вдоль улицы Маршала Кошевого города Волгодонска Ростовской области в кадастровом квартале 61:48:0040213.

Категория земли – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в территориальных зонах ОЖ/01.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

**Архитектурно-планировочная организация территории**

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Архитектурно-планировочная композиция проектируемой территории основана на организации жилых кварталов, формируемых вдоль озелененных улиц.

Планировочно, вся застройка решена с учетом инсоляционных, аэрационных требований к территории, а также с учетом обеспечения пожарной безопасности.

Архитектурно-планировочные решения по развитию прилегающей территории разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными градостроительными регламентами для территориальной зоны ОЖ согласно Правилам.

**Организация движения транспорта и пешеходов**

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- магистральных улиц общегородского значения (регулируемого движения) - ул. Маршала Кошевого;
- проездов;
- территорий скверов;
- пешеходных сообщений (дорожки).

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси.

В проектируемых кварталах жилой застройки предусмотрена организация транспортного и пешеходного движения по жилым улицам и внутриквартальным проездам и тротуарам.

Въезды во внутримикрорайонное пространство организованы с основных жилых улиц. К внутримикрорайонным проездам примыкают площадки для стоянки легкового автотранспорта при общественных зданиях.

Движение пешеходов предусматривается по тротуарам вдоль проезжих частей, а также на территории, свободной от транспортного движения – проектируемым бульварам, а также по пешеходным переходам через улицы городского и районного значения.

Проезжие части улиц проектируются с асфальтобетонным покрытием односкатным профилем, в бордюрах. Расчетная нагрузка на покрытие – 16,0 тн для возможности проезда пожарной техники.

Пешеходные тротуары предусматриваются асфальтированными и с фигурными элементами мощения из бетонной плитки.

Продольные уклоны проезжих частей выполнены не менее 5 %.

**Озеленение и благоустройство территории, очистка территории**

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм (МАФов).

**Организация рельефа**

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

**Инженерное обеспечение**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных вдоль магистральных улиц:

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

**Хозяйственно-бытовая канализация**

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации.

**Электроснабжение**

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

Прокладка всех сетей осуществляется подземно по отдельно разработанным проектам, согласованным с эксплуатирующими и инспектирующими службами города.

**Охрана окружающей среды**

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

**Защита растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

**Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения**

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

**Противопожарные мероприятия**

Подъезды к участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Индустриальная. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включается тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

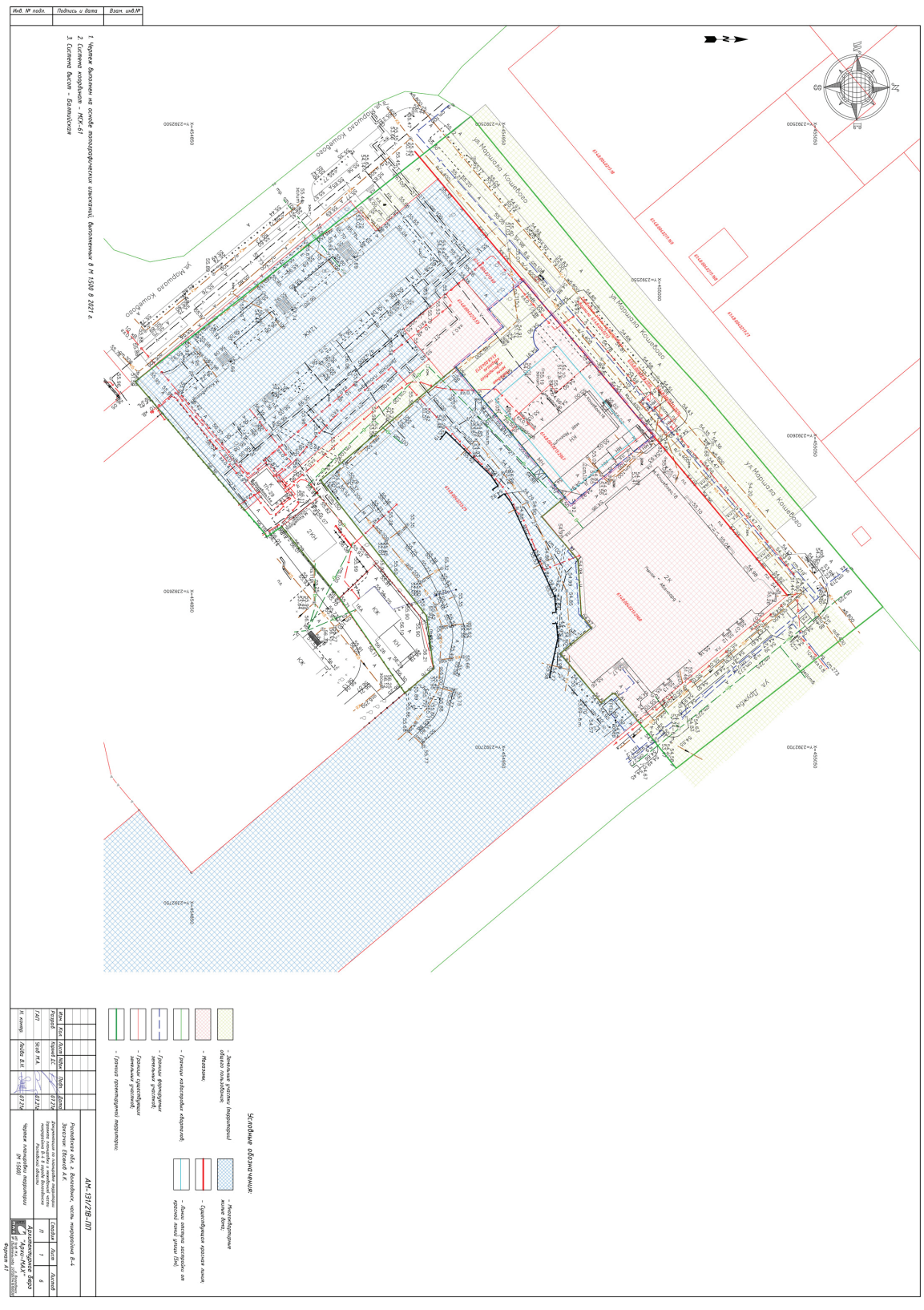
Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Заключение**

В результате подготовки проекта планировки (проекта планировки и межевания) части микрорайона В-4 в г. Волгодонске Ростовской области в его составе определены территории общего пользования и делового назначения, земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры, определены границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова




***Приложение № 2 к постановлению Администрации города от 29.07.2021 № 1451***

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 773126174.16100038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-131/21В

Документация по планировке территории (проект планировки) части микрорайона В-4 в городе Волгодонске Ростовской области

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, часть микрорайона В-4
Заказчик: Евсюков А.К.

ИП Усов М.А.
Директор М.А. Усов
«____» _____ 2021 г.

Волгодонск 2021

**Введение**

Проект планировки территории части микрорайона В-4 в г. Волгодонске Ростовской области разработан на основании:

- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «ГЕО КоС» 04.2021 г.

**Целью работы является:**

- образование земельных участков в кадастровом квартале 61:48:0040213 согласно проекту планировки территории в кадастровом квартале под размещение магазина.

**Образуемые земельные участки**

С целью увеличения эффективности использования территории, настоящим проектом межевания предусматривается образование 2 земельных участков в кадастровом квартале 61:48:0040213:

1) путем перераспределения земельного участка 61:48:0040213:2967 со свободными землями – земельный участок 61:48:0040213:ЗУ1:

- 61:48:0040243:2967 площадью 1098 кв. м;

Способ формирования в аналитическом виде:

61:48:0040213:ЗУ1 = 61:48:0040213:2967 + 61:48:0040213:т1 =
=1098 м2 + 492 м2 = 1590 м2

где: 61:48:0040213:2967 – исходный земельный участок;
61:48:0040213:т1 – фрагмент свободных земель;

и установления с целью обременения охранной зоной инженерных сетей:

- части земельного участка 61:48:0040213:ЗУ1/чзу1, площадью 27 кв. м,

2) путем образования из свободных земель – земельный участок 61:48:0040213:ЗУ2 площадью 493 кв. м и установления с целью обременения охранной зоной инженерных сетей:

- части земельного участка 61:48:0040213:ЗУ2/чзу1, площадью 225 кв. м,

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования формируемых земельных участков:

- 61:48:0040213:ЗУ1

согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «4.4 Магазины».

- 61:48:0040213:ЗУ2

согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

«12.0.1 Улично-дорожная сеть».

**Таблицы координат формируемых земельных участков и частей земельных участков.**

| **Земельный участок 61:48:0040213:ЗУ1** | | |
|---|---|---|
| Условный номер земельного участка: 61:48:0040213:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка: 1590 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 454943,72 | 2392588,68 |
| 2 | 454952,73 | 2392599,42 |
| 3 | 454970,40 | 2392620,49 |
| 4 | 454972,37 | 2392622,69 |
| 5 | 454975,71 | 2392619,79 |
| 6 | 454987,47 | 2392609,96 |
| 7 | 454998,77 | 2392600,76 |
| 8 | 454997,20 | 2392598,89 |
| 9 | 454978,88 | 2392577,05 |
| 10 | 454966,12 | 2392561,85 |
| 11 | 454960,76 | 2392566,64 |
| 12 | 454960,39 | 2392567,67 |
| 13 | 454960,23 | 2392569,06 |
| 14 | 454960,56 | 2392570,96 |
| 15 | 454961,08 | 2392572,08 |
| 16 | 454961,93 | 2392573,13 |

| **Часть земельного участка 61:48:0040213:ЗУ1/чзу1** | | |
|---|---|---|
| Условный номер земельного участка: 61:48:0040213:ЗУ1/чзу1 | | |
| Площадь земельного участка: 27 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 10 | 454966.12 | 2392561.85 |
| ч1 | 454962.87 | 2392564.75 |
| ч2 | 454966.79 | 2392569.33 |
| ч3 | 454970.34 | 2392566.88 |

| **Земельный участок 61:48:0040213:ЗУ2** | | |
|---|---|---|
| Условный номер земельного участка: 61:48:0040213:ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка: 493 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 454943,72 | 2392588,68 |
| 17 | 454935,33 | 2392578,66 |
| 18 | 454950,66 | 2392565,80 |
| 19 | 454946,00 | 2392560,24 |
| 20 | 454957,05 | 2392551,05 |
| 10 | 454966,12 | 2392561,85 |
| 11 | 454960,76 | 2392566,64 |
| 12 | 454960,39 | 2392567,67 |
| 13 | 454960,23 | 2392569,06 |
| 14 | 454960,56 | 2392570,96 |
| 15 | 454961,08 | 2392572,08 |
| 16 | 454961,93 | 2392573,13 |

| **Часть земельного участка 61:48:0040213:ЗУ2/чзу1** | | |
|---|---|---|
| Условный номер земельного участка: 61:48:0040213:ЗУ2/чзу1 | | |
| Площадь земельного участка: 225 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 10 | 454966,12 | 2392561,85 |
| 20 | 454957,05 | 2392551,05 |
| ч9 | 454951.18 | 2392555.93 |
| ч8 | 454952.03 | 2392562.58 |
| ч7 | 454949.62 | 2392564.56 |
| 18 | 454950.66 | 2392565.80 |
| 17 | 454935.33 | 2392578.66 |
| ч6 | 454937.90 | 2392581.73 |
| ч5 | 454958.40 | 2392565.11 |
| ч4 | 454957.56 | 2392558.52 |
| ч1 | 454962.87 | 2392564.75 |

**Таблицы координат границы зоны проектирования.**

| Координаты, м | |
|---|---|
| X | Y |
| 454833.44 | 2392582.61 |
| 454832.55 | 2392583.37 |
| 454874.88 | 2392633.09 |
| 454879.50 | 2392629.89 |
| 454896.58 | 2392651.07 |
| 454898.05 | 2392652.82 |
| 454919.05 | 2392683.33 |
| 454928.23 | 2392675.54 |
| 454926.00 | 2392658.57 |
| 454892.01 | 2392615.01 |
| 454931.51 | 2392581.86 |
| 454935.33 | 2392578.66 |
| 454970.40 | 2392620.49 |
| 454962.97 | 2392626.72 |
| 454974.57 | 2392640.54 |
| 454975.64 | 2392658.40 |
| 454978.90 | 2392662.30 |
| 454968.92 | 2392670.63 |
| 454982.08 | 2392686.47 |
| 454985.72 | 2392683.45 |
| 454986.51 | 2392683.57 |
| 454992.02 | 2392690.17 |
| 454993.75 | 2392692.24 |
| 455006.11 | 2392707.48 |
| 455072.42 | 2392655.67 |
| 455015.78 | 2392587.83 |
| 454993.70 | 2392563.51 |
| 454940.26 | 2392498.23 |

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2021 № 1149 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под среднеэтажную жилую застройку, в целях строительства, по улице Индустриальной, 15/72» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 07.09.2021 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040226:27, площадью 7193 кв.м., расположенного по адресу: **Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 15/72, под среднеэтажную жилую застройку, в целях строительства».**

Существенные недостатки:

- на земельном участке расположена часть сооружения и фрагменты ограждения ГРШ;
- на земельном участке расположены колодцы подземных инженерных коммуникаций;
- в районе здания по ул. Индустриальной, 13А проходит внутриквартальная канализация;
- в границах земельного участка проходит кабель связи;
- ограждение смежного земельного участка 61:48:0040226:70 выступает на земельный участок примерно на 1 м на протяжении 30 м;
- в границах участка находится котлован, заросший камышом.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 08.08.2021 по 01.09.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 827 508 руб. |
| Задаток (80%) | 662 006,40 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 24 825,24 руб. |
| Срок аренды земельного участка | 3 года 2 месяца |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

| | |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 | с 08.08.2021 по 01.09.2021 (кроме выходных и праздничных дней) |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения | с 9 ч. 00 мин. 02.09.2021 |
| Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 03.09.2021 |
| **Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин. 07.09.2021** | |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона | 07.09.2021 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

*Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:*

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

***Задаток в размере 662 006,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:***

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном

сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Технические условия по электрическим сетям:*

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 03.06.2021 №399 на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 15/72 инженерные коммуникации ООО «Промэлектросеть» отсутствуют, при этом имеется возможность подключения указанного земельного участка к электрическим сетям ООО «Промэлектросеть» по уровню напряжения 10 кВ по III категории надежности электроснабжения.

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 01.06.2021 № 52.12-577 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 15/72 сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС», отсутствуют.

*Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:*

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 03.06.2021 № 05/01-20.2/1059) имеется возможность подключения к муниципальным магистральным сетям водоснабжения Д315мм ПЭ, проходящим по ул. Индустриальной, а так же имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения Д500мм ж/б проходящим по ул. Индустриальной.

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

Техническая возможность подключения среднеэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 15/72 (к/н 61:48:0040226:27) с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

*Технические условия подключения теплоснабжения:*

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040226:27, площадью 7193 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Волгодонск, улица Индустриальная, 15/72 возможно в Ут-17а-102-9, расположенной на внутриквартальной тепловой сети, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети» и подключенной к тепловой магистрали М-17а, при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка от Ут-17а-102 до Ут-17а-102-6 с Ду200мм на ДУ250мм с целью увеличения пропускной способности тепловых сетей. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

*Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/23).

В соответствии с Правилами указанный выше земельный участок расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/28, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

| | Подзона «В» |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | для многоквартирных жилых домов - 1000 м2;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 20 (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальное | 5(для жилых домов)<br>1 (для прочих видов использования) |
| Высота зданий, сооружений: | |
| максимальная | 70 м (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальная | 15 м (для жилых домов)<br>4,5 м - для иных видов капитального строительства |
| Процент застройки: | |
| максимальный | 75% |
| минимальный | 30% |
| Иные показатели: | |
| устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок |
| максимальная высота ограждений учреждений социального назначения | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1 |
| отступ застройки от красной линии улицы | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного на-значения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах |
| минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы) | для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| минимальные отступы от границ земельных участков | - между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки;<br>- от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м;<br>- от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

***Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

_____,

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)*

***для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____

*(кем выдан)*

Дата рождения_____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

_____

***для индивидуальных предпринимателей:***

ОГРН _____

Свидетельство _____

***для юридических лиц:***

ИНН:_____КПП _____ОГРН_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

_____

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____

*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

***для граждан и индивидуальных предпринимателей:***

Я, _____,

*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП _____ 20__г.

Заявка принята:

«_____» _____. 20___г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____(_____)

***Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**Д О Г О В О Р**

**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____.20__г.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

***Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,***

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____

_____,

для использования: _____

_____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____

*(характер права)*

На земельном участке имеются _____-------_____

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20_ г. до __.__.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20_г. по __.__.20_г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**
**ИНН 6163021632 КПП 616301001**
**Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**
**БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000**
**Р/с 40102810845370000050**
**Казначейский счет 03100643000000015800**
**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.20_ года, и протоколом аукциона от __.__.20_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040226:27 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/23).

В соответствии с Правилами указанный выше земельный участок расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/28, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

| | Подзона «В» |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | для многоквартирных жилых домов - 1000 м2;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 20 (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальное | 5(для жилых домов)<br>1 (для прочих видов использования) |
| Высота зданий, сооружений: | |
| максимальная | 70 м (для жилых домов)<br>не ограничено - для иных видов капитального строительства |
| минимальная | 15 м (для жилых домов)<br>4,5 м - для иных видов капитального строительства |
| Процент застройки: | |
| максимальный | 75% |
| минимальный | 30% |
| Иные показатели: | |
| устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения) | не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок |
| максимальная высота ограждений учреждений социального назначения | 2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1 |
| отступ застройки от красной ли-нии улицы | не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах |
| минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы) | для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно |
| минимальные отступы от границ земельных участков | - между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки;<br>- от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м;<br>- от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

*Арендодатель:*
Председатель Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ А.В. Чернов
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

*Арендатор:* _____
_____Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20___ г. № _____

***Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20_ г.***

**АКТ**
**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
*(категория земель)*
_____ *61:48:* _____
*(кадастровый номер)*
_____
*(разрешенное использование)*

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
_____ *удовлетворительное* _____

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

***Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.___.20_ г.***

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
_____

Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____руб. (_____).

Размер арендной платы за период с____.____.20_г. по__.____.20_г. составляет: _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска_____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.01.2019 № 148 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по ул. Химиков, 60/19-б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 07.09.2021 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030402:904, площадью 2797 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, **Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-б, с видом разрешенного использования «строительная промышленность», в целях строительства».**

Существенные недостатки:

- вся территория земельного участка имеет поверхность с твердым покрытием;

- на территории участка имеется незначительное количество мусора, в виде металлической стружки.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 08.08.2021 по 01.09.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 154 766 руб. |
| Задаток (80%) | 123 812,80 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 4 642,98 руб. |
| Срок аренды земельного участка | 2 года 8 месяцев |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

| | |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 | с 08.08.2021 по 01.09.2021 (кроме выходных и праздничных дней) |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения | с 9 ч. 00 мин. 02.09.2021 |
| Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 03.09.2021 |
| **Аукцион проводится: в 09 ч. 45 мин. 07.09.2021** | |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона | 07.09.2021 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

*Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:*

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

***Задаток в размере 123 812,80 рубля вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:***

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050; БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Технические условия по электрическим сетям:*

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» №357 от 19.05.2021 в районе земельного участка по адресному ориентиру: город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-б электрические сети ООО «Промэлектросеть» присутствуют.

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 17.05.2021 №52.12-500 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030402:904, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 60/19-б отсутствуют сети электроснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

*Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:*

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 19.05.2021 № 05/01-20.2/952) имеется возможность подключения к водоводу технической воды В-36, Д820мм ст. Сетей водоотведения, переданных Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

Техническая возможность подключения объекта строительной промышленности, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-б (к/н 61:48:0030402:904) с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

*Технические условия подключения теплоснабжения:*

Согласно письма ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» № 729 от 09.07.2021 выдать технические условия по подключению объекта капитального строительства на земельном участке 61:48:0030402:904, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Химиков, 60/19-б к сетям ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» не представляется возможным, ввиду отсутствия тепловых сетей в данных районах и ограничению тепловой мощности источника теплоснабжения.

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 17.05.2021 № 1.05-974 земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030402:904, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 60/19-б находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

*Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030402:904 расположен производственно-коммунальная зоне третьего типа (П-3/04).

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3/04:

| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 300 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять пере-

вод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

***Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

_____,

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)*

***для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____

*(кем выдан)*

Дата рождения_____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

_____

***для индивидуальных предпринимателей:***

ОГРН _____

Свидетельство _____

***для юридических лиц:***

ИНН:_____КПП _____ОГРН_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

_____

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____

*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____»._____.20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

***для граждан и индивидуальных предпринимателей:***

Я, _____,

*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП _____ 20__г.

Заявка принята:

«_____» _____. 20___г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____(_____)

***Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**Д О Г О В О Р**

**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____.20__г.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

***Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,***

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ____

_____,

для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____

*(характер права)*

На земельном участке имеются _____--------_____

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20_ г. до __.__.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20_г. по __.__.20_г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**

**БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40102810845370000050**

**Казначейский счет 03100643000000015800**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.20_ года, и протоколом аукциона от __.__.20_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы

от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030402:904 расположен производственно-коммунальная зоне третьего типа (П-3/04).

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3/04:

| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 300 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

*Арендодатель:*

Председатель Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ А.В. Чернов
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

*Арендатор:* _____
_____Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20___ г. № ____

***Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20_ г.***

**АКТ**
**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и Арендатором - _____
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ___ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
*(категория земель)*
_____ *61:48:* _____
*(кадастровый номер)*
_____
*(разрешенное использование)*

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
_____ *удовлетворительное* _____

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

***Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.___.20_ г.***

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
_____

Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____.____.20_г. по __.____.20_г. составляет: _____ руб. (_____).
*(сумма цифрами и прописью)*

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска_____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

---

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 17.06.2021 № 1148 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственную базу, строительство промышленно-коммунального объекта, в целях строительства, по Цимлянскому шоссе, земельный участок 40б» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 07.09.2021 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021001:783, площадью 5782 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, **Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, Цимлянское шоссе, земельный участок 40б, под производственную базу, строительство промышленно-коммунального объекта, в целях строительства».**

На земельном участке установлено обременение площадью 360 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций (сеть водоснабжения).

Существенные недостатки:

- на земельном участке расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 61:48:0000000:5312;

- на земельном участке имеется полуразрушенное каменное строение, размером примерно 10 на 12 м (право собственности не зарегистрировано).

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 08.08.2021 по 01.09.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

| | |
|---|---|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 322 070 руб. |
| Задаток (80%) | 257 656 руб. |
| Шаг аукциона (3%) | 9 662,10 руб. |
| Срок аренды земельного участка | 3 года 2 месяца |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

| | |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 | с 08.08.2021 по 01.09.2021 (кроме выходных и праздничных дней) |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения | с 9 ч. 00 мин. 02.09.2021 |
| Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | 03.09.2021 |
| **Аукцион проводится: в 10 ч. 00 мин. 07.09.2021** | |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона | 07.09.2021 |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

*Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:*

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

***Задаток в размере 257 656 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:***

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение

приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Технические условия по электрическим сетям:*

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 21.05.2021 №366 на земельном участке, расположенном по адресу: город Волгодонск, Цимлянское шоссе, земельный участок 40б, электрические сети ООО «Промэлектросеть» отсутствуют.

Согласно письма АО «Донэнерго» филиал от 07.06.2021 №1102 на земельном участке, расположенном по адресу: город Волгодонск, Цимлянское шоссе, земельный участок 40б, кадастровый номер 61:48:0021001:783, площадью 5782 кв.м., инженерные коммуникации на балансе филиала АО «Донэнерго» отсутствуют.

*Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:*

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 27.05.2021 № 05/01-20.2/1020) сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и сетей водоотведения, переданных Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в хозяйственное ведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

На противоположной стороне Цимлянского шоссе, 40б, проходит водовод технической воды В-1. Техническая вода – это вода, используемая на предприятиях и производствах в технологических целях, то есть не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно бытовых нужд населения, и не используемая для производства пищевой продукции. подключение к сетям водоснабжения возможно к водоводу технической воды В-1, Д1000мм ст., который находится в хозяйственном ведении МКУ «Департамент строительства», следовательно МУП «Водоканал» может выдать ТУ только при условии согласования с МКУ «Департамент строительства».

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

Техническая возможность подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, Цимлянское шоссе, земельный участок 40б, (к/н 61:48:0021001:783) с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

*Технические условия подключения теплоснабжения:*

В районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021001:783, площадью 5782 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, Цимлянское шоссе, земельный участок 40б, отсутствуют тепловые сети. Согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска, указанный земельный участок находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения. На основании вышеизложенного, подключение объекта, расположенного по адресу город Волгодонск, Цимлянское шоссе, 40б, не представляется возможным.

*Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021001:783 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 100 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| Предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

***Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

*(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)*

_____,

*(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)*

***для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:***

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____

*(кем выдан)*

Дата рождения_____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

_____

***для индивидуальных предпринимателей:***

ОГРН _____

Свидетельство _____

***для юридических лиц:***

ИНН:_____КПП _____ОГРН_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

_____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

_____

*(кем)*

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

_____

*(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)*

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

_____

с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

***для граждан и индивидуальных предпринимателей:***

Я, _____,

*(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)*

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП _____ 20__г.

Заявка принята:

«_____» _____. 20___г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____(_____)

***Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка***

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**Д О Г О В О Р**

**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____.20__г.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

***Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,***

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)*

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,

находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ___

_____,

для использования: _____

_____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

*(характер права)*

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____

*(характер права)*

На земельном участке имеются _____--------_____

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с __.__.20_ г. до __.__.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20_ г. по __.__.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**
**ИНН 6163021632 КПП 616301001**
**Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**
**БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000**
**Р/с 40102810845370000050**
**Казначейский счет 03100643000000015800**
**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.20_ года, и протоколом аукциона от __.__.20_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0021001:783 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

| | Для всех участков градостроительного зонирования: |
|---|---|
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не нормируется |
| минимальная | не нормируется |
| Количество этажей: | |
| максимальное | 5 |
| минимальное | 1 |
| Процент застройки: | |
| максимальный | не ограничено |
| минимальный | 60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения |
| Иные показатели: | |
| Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами | не более 100 м |
| класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой | производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м |
| минимальная высота ограждений земельных участков | 2 м |
| минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1 м |
| Предельный размер участков, предназначенных для озеленения | не более 15% от площади предприятия |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

*Арендодатель:*
Председатель Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ А.В. Чернов
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

*Арендатор:* _____
_____Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20___ г. № ____

***Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20_ г.***

**АКТ**
**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ___1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____
о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
*(категория земель)*
_____ *61:48:* _____
*(кадастровый номер)*
_____
*(разрешенное использование)*
4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
_____ *удовлетворительное* _____

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

***Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.___.20_ г.***

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
_____
Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от __.__.20_ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____руб. (_____).

Размер арендной платы за период с____.____.20_г. по__.____.20_г. составляет: _____ руб. (_____).
*(сумма цифрами и прописью)*

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

*Арендодатель:*
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска_____ А.В. Чернов

*Арендатор:* Ф.И.О._____
_____

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 августа 2021 г. №169-2

г. Ростов-на-Дону

**О регистрации кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выдвинутого по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 Беловой Татьяны Борисовны**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) к документам, представленным в Избирательную комиссию Ростовской области, исполняющую полномочия окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 (далее – окружная избирательная комиссия № 155), кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва Беловой Татьяной Борисовной, выдвинутой Политической партией **«НОВЫЕ ЛЮДИ»** по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155, а также достоверность сведений о кандидате, указанных в документах, окружная избирательная комиссия № 155 установила следующее.

Документы, представленные в окружную избирательную комиссию № 155 кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва Беловой Татьяной Борисовной, соответствуют требованиям статей 40, 43, 44, 47 Федерального закона.

В соответствии со статьями 29, 49, 51 Федерального закона, на основании постановлений Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 15.07.2021 № 22/185-8 «О заверении списка кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выдвинутых политической партией «Политическая партия «НОВЫЕ ЛЮДИ» по одномандатным избирательным округам», от 28.04.2021 № 4/28-8

2

«О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва на избирательные комиссии субъектов Российской Федерации, территориальные избирательные комиссии» Избирательная комиссия Ростовской области, исполняющая полномочия окружной избирательной комиссии № 155, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Белову Татьяну Борисовну, 16 мая 1973 года рождения, место рождения – Ростовская область, г. Волгодонск, место жительства – Ростовская область, г. Волгодонск, сведения о профессиональном образовании – Южно-Российский государственный университет экономики и сервиса, год окончания - 2003, род занятий – Индивидуальный предприниматель, выдвинут политической партией «Политическая партия **«НОВЫЕ ЛЮДИ»**, кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 02 августа 2021 года в 15 часов 03 минут.

2. Выдать Беловой Татьяне Борисовне удостоверение зарегистрированного кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу установленного образца.

3. Направить сведения о зарегистрированном кандидате в газету «Молот», территориальные избирательные комиссии Ростовской области на соответствующей территории.

4. Разместить настоящее постановление на сайте Избирательной комиссии Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на секретаря Избирательной комиссии Ростовской области Драгомирову С.Н.

Председатель комиссии А.В. Буров

Секретарь комиссии С.Н. Драгомирова

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 июля 2021 г. №168-3

г. Ростов-на-Дону

**О регистрации кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выдвинутого по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 Плотникова Алексея Васильевича**

Проверив соблюдение требований Федерального закона от 22.02.2014 № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) к документам, представленным в Избирательную комиссию Ростовской области, исполняющую полномочия окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 (далее – окружная избирательная комиссия № 155), кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва Плотниковым Алексеем Васильевичем, выдвинутым Политической партией **ЛДПР** – Либерально-демократической партией России по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155, а также достоверность сведений о кандидате, указанных в документах, окружная избирательная комиссия № 155 установила следующее.

Документы, представленные в окружную избирательную комиссию № 155 кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва Плотниковым Алексеем Васильевичем, соответствуют требованиям статей 40, 43, 44, 47 Федерального закона.

В соответствии со статьями 29, 49, 51 Федерального закона, на основании постановлений Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 07.07.2021 № 15/115-8 «О заверении списка кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выдвинутых политической партией «Политическая партия ЛДПР – Либерально-демократическая партия России» по одномандатным избирательным

2

округам», от 28.04.2021 № 4/28-8 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва на избирательные комиссии субъектов Российской Федерации, территориальные избирательные комиссии» Избирательная комиссия Ростовской области, исполняющая полномочия окружной избирательной комиссии № 155, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Плотникова Алексея Васильевича, 06 августа 1978 года рождения, место рождения – Ростовская область, г. Волгодонск, место жительства – Ростовская область, г. Волгодонск, сведения о профессиональном образовании – Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», год окончания - 2016, основное место работы или службы, занимаемая должность – Общество с ограниченной ответственностью «Газета Волгодонск», директор-главный редактор, депутат, осуществляющий свои полномочия на непостоянной основе, Волгодонской городской Думы, выдвинут политической партией «Политическая партия **ЛДПР** – Либерально-демократическая партия России», член Политической партии **ЛДПР** – Либерально-демократической партии России, кандидатом в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу Ростовская область – Волгодонской одномандатный избирательный округ № 155 29 июля 2021 года в 15 часов 05 минут.

2. Выдать Плотникову Алексею Васильевичу удостоверение зарегистрированного кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва по одномандатному избирательному округу установленного образца.

3. Направить сведения о зарегистрированном кандидате в газету «Молот», территориальные избирательные комиссии Ростовской области на соответствующей территории.

4. Разместить настоящее постановление на сайте Избирательной комиссии Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на секретаря Избирательной комиссии Ростовской области Драгомирову С.Н.

Председатель комиссии А.В. Буров

Секретарь комиссии С.Н. Драгомирова

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.