**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

 землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 26.08.2021 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал пресс-конференций

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Волгодонск» в части уменьшения разрешенной минимальной площади земельного участка до 300 кв.м. в зоне ОД/02 для кода 4.6 «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030506:444, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 47а, (заявитель - ООО «Камин», А.В. Руппенталь);
2. Изменение части зоны (Р-4/03) рекреационного строительства на зону (СХ-2) ведение садоводства в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:75, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха, 39, (заявитель – ООО «Промэнергопроект);
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Волгодонск» в части уменьшения разрешенной минимальной площади застройки для индивидуального жилищного строительства до 300 кв.м., (заявитель – союз «Торгово-промышленная палата города Волгодонска, О.М. Струков);
4. Изменение части зоны (Ж-2/23) жилой застройки второго типа на зону (Ж-1/15) жилой застройки первого типа в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:47, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 22а, с целью строительства индивидуальных жилых домов (заявитель – АО «ИКАО»);
5. Изменение части зоны (С-2/04) насаждений специального назначения на части земельного участка с кадастровым номером 61:48:0090101:6, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, с целью проведения мероприятий по оформлению права пользования на часть земельного участка (заявитель – АО «Концерн Росэнергоатом»);
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части расположения магазина на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080242:14, на расстоянии 1,0 м от границы территории общего пользования улично-дорожной сети, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:369, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, (заявители – Шмелев А.В., Казак В.В.);
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части расположения блокированного жилого дома на расстоянии 2,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040258:517 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:844, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Мира, 3 (заявитель – Арзуманов Э.А.);
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части расположения здания общественно-торгового назначения по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:53, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:394, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:397, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040220:395, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Молодежная, 18, (заявитель – Скворцов Ф.А.);
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части расположения индивидуального жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110115:601, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110115:600, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Зеленый, 17 (заявитель – Афанасьева В.Д.);
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,91 м от границы с соседним земельным участком, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:162, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Кварцевая, 7 (заявители – Юдина Н.Н., Ушаков Ю.М.);
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части расположения магазина на расстоянии 1,3 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040208:94, на расстоянии 1,3 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040208:3, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040208:93, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Мира, 31а, (заявитель – Ткачев Д.В.);
12. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040212:32, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 43в, с видом разрешенного использования «Строительство магазина промышленных товаров с офисными помещениями», дополнив его условно-разрешенным видом использования «Магазины. Банковская и страховая деятельность» код 4.4, 4.5. (заявитель – Посевин Р.Н.);
13. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030505:10, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Морская, 44а, с видом разрешенного использования «магазин «Автозапчасти»», дополнив его условно-разрешенным видом использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» код 5.1.2. (заявитель – Пустовалов Е.Н.);
14. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:371, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Ноябрьский, 15а, с видом разрешенного использования «Блокированный жилой дом с приусадебным участком»», дополнив его условно-разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание» код 4.7. (заявитель – Гурьев С.А.).