

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1881

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.08.2018 № 1797 «Об учреждении ежегодной разовой выплаты главы Администрации города Волгодонска мастерам народной культуры»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 02.08.2018 № 1797 «Об учреждении ежегодной разовой выплаты главы Администрации города Волгодонска мастерам народной культуры» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В пункте 1.1. раздела 1 слова «Развитие культуры города Волгодонска» заменить словами «Развитие культуры в городе Волгодонске».

1.1.2. Пункт 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Кандидат, рекомендованный к выплате, по требованию Комиссии в течение 10 календарных дней дополнительно должен предоставить:

- копию паспорта;
- копию уведомления о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- копию ИНН;
- реквизиты банка с датой сверки лицевого счета;

- заявление от кандидата (написанное от руки авторучкой синего или черного цвета) на имя начальника Отдела культуры г. Волгодонска для перечисления выплаты (приложение №2 к Положению);

- согласие на обработку персональных данных.

На руководителей и участников творческих коллективов дополнительно предоставляются:

- полное наименование учреждения, на базе которого действует данный коллектив;
- копия свидетельства регистрации учреждения в налоговом органе;
- копия первой страницы Устава учреждения;
- копия страницы из Устава с перечнем структурных подразделений учреждения.

Пакет документов формируется в пластиковый скоросшиватель с прозрачным верхом. Каждый документ вкладывается в отдельный пластиковый файл. Первый файл оформляется в виде титульного листа, на котором указывается «Пакет документов кандидата (Ф.И.О. кандидата) на ежегодную разовую выплату главы Администрации города Волгодонска мастерам народной культуры». К каждому пакету прилагается описание документов (используется шрифт Times New Roman, начертание – обычный, размер шрифта 14, интервал 1,15).

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит Отдел культуры г. Волгодонска

Документы, предоставляемые руководителями учреждений культуры для присуждения выплаты, не возвращаются и не рецензируются.».

1.1.3. В пункте 3.3. раздела 3 слова «Развитие культуры города Волгодонска» заменить словами «Развитие культуры в городе Волгодонске».

1.2. В приложении 3:

1.2.1. Исключить из состава городской комиссии по присуждению ежегодной разовой выплаты главы Администрации города Волгодонска мастерам народной культуры, состоящим на учете в Отделе культуры г. Волгодонска (далее – комиссия) Алтухову Ирину Юрьевну, Русецкую Наталью Романовну.

1.2.2. Включить в состав комиссии:

Ананьеву Ирину Евгеньевну – старшего инспектора Отдела культуры г. Волгодонска в качестве секретаря комиссии;

Синьковскую Викторину Анатольевну – директора муниципального учреждения культуры дополнительного образования Детская художественная школа в качестве члена комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: по проектам постановлений Администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0030404:4001 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1;
- с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а;

- с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.09.2021 по 23.10.2021 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9. с «25» сентября 2021 года по «09» октября 2021 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правоо-

бладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, соответственно из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Главный архитектор города Волгодонска

М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.09.2021 № 37
г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Волгодонска по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам: проезд Цветной, д.1а, проезд Цветной, д.1, улица Маршала Кошевого, 16

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решениями Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании обращения главы Администрации города Волгодонска от 20.09.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Волгодонска:

- 1) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым но-

мером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а» (приложение 1);

- 2) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым но-

мером 61:48:0030404:4001, по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1» (приложение 2);

3) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - магазина, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16» (приложение 3).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Волгодонска, указанных в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению.

3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Оповестить жителей города о дате начала общественных обсуждений, о дате окончания общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 сентября 2021 года.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

→

Приложение 1

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.09.2021 № 37

ПРОЕКТ

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

г. Волгодонск

№ 37

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Ширковой Е.П., Агафонова В.С., на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ширковой Е.П., Агафонову В.С. правообладателям земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4000 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1а, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: уменьшения размера земельного участка с вида разрешенного использования - код 2.3 «Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)» с изменением на вид разрешенного использования - код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», размер которого меньше установленного градостроительным регламентом зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) с 500 кв.м. до 404 кв. м.; уменьшения минимальных отступов объекта капитального строительства от границы со смежным

земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, проезд Цветной, дом 1 и от границы с территорией общего пользования.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.09.2021 № 37

ПРОЕКТ

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

г. Волгодонск

№ 37

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Клементьева С.К., на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Клементьеву С.К. правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:4001, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проезд Цветной, дом 1 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части: уменьшения размера земельного участка с вида разрешенного использования - код 2.3 «Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками)» с изменением на вид разрешенного использования - код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», размер которого меньше установленного градостроительным регламентом зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) с 500 кв.м. до 437 кв. м.; уменьшения минимальных отступов объекта капитального строительства от границы со смежным

земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030404:4000, проезд Цветной, дом 1а и от границы с территорией общего пользования.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 3

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.09.2021 № 37

ПРОЕКТ

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

г. Волгодонск

№ 37

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - магазина, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», рассмотрев заявление Евсюкова А.К., на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Евсюкову А.К. правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:2969 по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 16, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – магазина, в части уменьшения минимального отступа от границы смежного

земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040213:29 – улица Дружбы, 14, до 0,30 м в целях определения места допустимого размещения магазина.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Общему отделу Админи-

страции города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 4

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.09.2021 № 37

ПРОЕКТ

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Волгодонска и по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Вестратенко Л.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головки П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- главный архитектор города Волгодонска,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Сад К.А.	- старший инспектор сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Чернов А.В.	-председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Украинцева М.В.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

г. Волгодонск

№ 1883

О проведении городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 17.09.2019 № 2327 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска», в целях обеспечения соблюдения законодательства по защите прав потребителей предприятиями общественного питания, повышения качества выпускаемой продукции и предоставляемых услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести с 11.10.2021 по 17.11.2021 городской рейтинговый конкурс «Право выбора - 2021».
- Утвердить:
 - Положение о проведении городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» (приложение № 1).
 - Состав конкурсной комиссии по проведению городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» (приложение № 2).
 - Эскизы дипломов (приложение № 3).
- Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В.Чуприна) обеспечить изготовление дипломов для вручения победителям городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» до 22.11.2021.
- Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н.Калинина) организовать проведение городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021».

- Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) обеспечить информирование жителей города о проведении городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» до 11.10.2021 и о результатах городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» до 22.11.2021 на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Приложение № 1

к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2021 № 1883

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» (далее - Конкурс).

1.2. Конкурс проводится в рамках мероприятия пункта 3.2.5 Плана реализации муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» на 2021 год, утвержденного распоряжением Администрации города Волгодонска от 29.12.2020 № 339.

1.3. Организатором Конкурса является отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (далее - организатор).

2. Цель и задачи

2.1. Целью Конкурса является обеспечение соблюдения законодательства по защите прав потребителей предприятиями общественного питания.

2.2. Основными задачами Конкурса являются:

2.2.1. Повышение качества и безопасности услуг в сфере общественного питания.

2.2.2. Стимулирование добросовестной конкуренции в сфере потребительского рынка.

2.2.3. Содействие потребителям в компетентном выборе товаров (работ, услуг).

2.2.4. Повышение доверия потребителей к реализуемым на потребительском рынке товарам (работам, услугам).

3. Участники Конкурса

3.1. Участниками Конкурса являются предприятия общественного питания всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города Волгодонска, специализирующиеся на производстве (изготовлении), реализации, доставке суши - роллов.

3.2. Участникам Конкурса необходимо:

предварительно ознакомиться с настоящим положением;

своевременно направить заявку на участие в Конкурсе организатору.

3.3. Заявка на участие в Конкурсе по установленной форме (приложение к настоящему Положению) подается в отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска по адресу: город Волгодонск, ул. Ленина, д.1/2, каб.11 или по электронной почте: mtnyh_tn@vlgd61.ru в период с 11.10.2021 по 22.10.2021.

3.4. Участие в Конкурсе - бесплатное.

3.5. Обработка предоставленных участниками Конкурса персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

4. Конкурсная комиссия

4.1. Общее руководство, связанное с проведением Конкурса и подведением итогов, осуществляется конкурсной комиссией по проведению городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021» (далее - Комиссия).

4.2. Состав Комиссии утверждается настоящим постановлением Администрации города Волгодонска. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.3. При голосовании председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, каждый член Комиссии имеют один голос. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии путем открытого голосования. Секретарь Комиссии не принимает участия в голосовании.

4.4. Итоги Конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и секретарем Комиссии, утверждается председателем Комиссии, и размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

5. Порядок организации и проведения Конкурса

5.1. Конкурс проводится с 11.10.2021 по 17.11.2021 года в 2 этапа:

1 этап: с 25.10.2021г. по 12.11.2021г. члены Комиссии посещают участников Конкурса, и оценивают их работу в соответствии с критериями оценки, установленными в разделе 6 настоящего положения.

2 этап: с 15.11.2021 по 17.11.2021 подведение итогов Конкурса Комиссией.

5.2. Предприятие общественного питания, на которое поступили обоснованные жалобы потребителей о нарушении их прав с 11.10.2020 до 11.10.2021 в отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в городе Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах, общественные организации по защите прав потребителей, отстраняется от участия в Конкурсе.

6. Критерии оценки участников Конкурса

6.1. Участники Конкурса оцениваются в баллах по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критерия оценки	Имеется (1 балл)	Отсутствует (0 баллов)
1. Наличие и оформление вывески			
1.1.	Фирменное наименование (наименование) организации		
1.2.	Место нахождения организации (адрес)		
1.3.	Режим работы		
2. Наличие информации для потребителей			
2.1.	Правила оказания услуг общественного питания, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1515		
2.2.	Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей»		

2.3.	Адреса, телефоны организаций, осуществляющих защиту прав потребителей		
3. Наличие информации для потребителей об оказываемых услугах			
3.1.	Меню, прейскурант или иной перечень реализуемых товаров и услуг		
3.2.	Перечень предлагаемой продукции общественного питания с указанием способов приготовления блюд и входящих в них основных ингредиентов		
3.3.	Сведения об объеме (весе) порций готовых блюд продукции общественного питания и покупных товаров, емкости потребительской тары предлагаемой алкогольной продукции и объеме ее порции		
3.4.	Сведения о пищевой ценности продукции общественного питания (в том числе калорийность, содержание белков, жиров, углеводов, а также витаминов, макро- и микроэлементов при добавлении их в процессе приготовления продукции общественного питания)		
3.5.	Возможность получения дополнительной информации о потребительских свойствах предлагаемой продукции общественного питания, а так же условиях приготовления блюд, если эти сведения не являются коммерческой тайной		
4. Книга отзывов и предложений			
4.1.	Книга отзывов и предложений		
5. Дополнительные услуги			
5.1.	Доставка продукции до потребителя		
6. Доступность информации об объекте общественного питания:			
6.1.	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (Instagram, Одноклассники, ВК и др.)		
6.2.	Приложение для осуществления заказа		
6.3.	Реклама (буклеты, реклама на телевидении и в других СМИ)		
7. Проведение акций, скидок для покупателей			
7.1.	Предоставление скидки покупателям		
7.2.	Проведение других акции для покупателей		
8. Состав и квалификация работников:			
8.1.	Уровень профессионального мастерства персонала (специальное профессиональное образование)		
8.2.	Наличие свидетельства о повышении квалификации		
8.3.	Участие в конкурсах, фестивалях в области общественного питания		
9. Соблюдение рекомендаций по организации работы предприятий общественного питания в условиях сохранения рисков распространения COVID-19			
9.1.	Контроль температуры тела работника перед началом рабочей смены		
9.2.	Запас одноразовых или многоразовых со сменными фильтрами масок (исходя из продолжительности рабочей смены и смены масок не реже 1 раза в 3 часа, фильтров - в соответствии с инструкцией)		
9.3.	Дезинфицирующие салфетки, кожные антисептики для обработки рук дезинфицирующими средствами		
9.4.	Организация мест для обработки рук кожным антисептиком или дезинфицирующими салфетками		
9.5.	Устройство для обеззараживания воздуха		

7. Подведение итогов и награждение участников Конкурса

7.1. Итоги Конкурса подводятся Комиссией до 17.11.2021.

7.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов. В случае равенства количества баллов у двух и более участников Конкурса, победитель определяется путем проведения открытого голосования председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии.

7.3. На основании решения Комиссии определяется победитель Конкурса в каждой из следующих номинаций:

«Лучший суши-бар»;

«На благо покупателей»;

«Лучший сервис и обслуживание».

7.4. Победителям Конкурса, вручаются дипломы и подарочные сертификаты.

7.5. Награждение победителей Конкурса проводится главой Администрации города Волгодонска или заместителем главы Администрации города Волгодонска по экономике в торжественной обстановке до 30.11.2021.

8. Финансирование Конкурса

8.1. Финансирование Конкурса осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных пунктом 3.2.5 Плана реализации муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» на 2021 год, утвержденного распоряжением Администрации города Волгодонска от 29.12.2020 № 339.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

→

←
**Приложение
к Положению о проведении
городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021»**

Заявка
на участие в рейтинговом конкурсе
«Право выбора - 2021»

1.	Наименование организации (индивидуальный предприниматель)	
2.	Ф.И.О., должность руководителя (ИП) (контактный телефон)	
3.	Ассортимент реализуемой продукции	
4.	Наименование и адрес объектов (участвующих в конкурсе)	

Подпись руководителя _____

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2021 № 1883

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению городского рейтингового конкурса «Право выбора - 2021»

Макаров Сергей Михайлович	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике, председатель конкурсной комиссии
Калинина Валентина Николаевна	- начальник отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, заместитель председателя конкурсной комиссии потребительского
Мутных Татьяна Николаевна	- ведущий специалист отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии:	
Дмитриченко Ирина Васильевна	- президент Межрегионального Союза общественных объединений «Федерации обществ потребителей Юга России» (по согласованию)
Додонова Татьяна Викторовна	- президент городской общественной Организации «Волгодонская ассоциация потребителей» (по согласованию)
Качурина Елена Викторовна	- ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в городе Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах (по согласованию)
Шоповалов Владимир Васильевич	- председатель некоммерческого «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (по согласованию)
Соломатина Ольга Витальевна	- заведующий сектором содействия наполняемости бюджета отдела экономического развития Администрации города Волгодонска (по согласованию)

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В.Орлова

Приложение №3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2021 № 1883

ОБРАЗЕЦ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ

(наименование предприятия)

ПОБЕДИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО РЕЙТИНГОВОГО КОНКУРСА «Право выбора – 2021» в номинации «Лучший суши-бар»

Глава Администрации города Волгодонска _____ В.П.Мельников

г. Волгодонск 2021 год

ОБРАЗЕЦ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ

(наименование предприятия)

ПОБЕДИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО РЕЙТИНГОВОГО КОНКУРСА «Право выбора – 2021» в номинации «На благо покупателей»

Глава Администрации города Волгодонска _____ В.П.Мельников

г. Волгодонск 2021 год

ОБРАЗЕЦ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ

(наименование предприятия)

ПОБЕДИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО РЕЙТИНГОВОГО КОНКУРСА «Право выбора – 2021» в номинации «Лучший сервис и обслуживание»

Глава Администрации города Волгодонска _____ В.П.Мельников

г. Волгодонск 2021 год

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В.Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 г. Волгодонск № 1882

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 24.10.2017 № 1682 «О проведении конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 17.09.2019 № 2327 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска», в целях повышения конкурентоспособности на рынке товаров и услуг, формирования положительного имиджа предпринимательской деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 24.10.2017 № 1682 «О проведении конкурса «Лучший предприниматель года города Волгодонска» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска _____ **В.П. Мельников**

Постановление вносит отдел экономического развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 г. Волгодонск № 1885

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, ис-

пользованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и

Глава Администрации города Волгодонска _____

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях реализации постановления Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2444 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

применяется к правоотношениям, возникшим с 29.06.2021.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулешу и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

В.П. Мельников

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1887

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.08.2018 №1974 «Об установлении цен на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника №3» г. Волгодонск Ростовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 23.08.2021 № 4/2 «О согласовании цен на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника №3» г. Волгодонск Ростовской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.08.2018 №1974 «Об установлении цен на платные медицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника №3» г. Волгодонск Ростовской области» следующее изменение:

1.1 Раздел 14 дополнить строкой 14.109 следующего содержания:

14.109	Количественное определение иммуноглобулина класса G к SARS-COV-2	исследование	739,00
--------	--	--------------	--------

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1890

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.03.2020 №692 «Об установлении цен на платные медицинские и немедицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Городская больница № 1» г. Волгодонск Ростовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», приказа Управления здравоохранения г. Волгодонска от 14.03.2013 №35а «О ценообразовании платных услуг», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 23.08.2021 № 4/1 «О согласовании цен на платные медицинские услуги, предоставляемые по желанию граждан и по договорам организациями любой формы собственности муниципальным учреждением здравоохранения «Городская больница № 1» г. Волгодонска Ростовской области на 2021 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.03.2020 №692 «Об установлении цен на платные медицинские и немедицинские услуги, предоставляемые муниципальным учреждением здравоохранения «Городская больница №1» г. Волгодонск Ростовской области», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1888

г. Волгодонск

Об утверждении цен на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным учреждением детский сад «Жемчужинка» г. Волгодонск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», постановления Администрации города Волгодонска от 08.05.2014 № 1589 «Об утверждении положения о формировании, согласовании и утверждении цен на платные услуги, относящиеся к основным и иным (неосновным) видам деятельности, предоставляемые муниципальными образовательными учреждениями, находящимися в ведении Управления образования г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 23.08.2021 № 4/3 «О согласовании цен на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным учреждением детский сад «Жемчужинка» г. Волгодонска».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным учреждением детский сад «Жемчужинка» г. Волгодонск, согласно приложению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Постановление вносит отдел потребительского рынка товаров, работ и защиты прав потребителей

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.09.2021 № 1888

Цены на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным учреждением детский сад «Жемчужинка» г. Волгодонск

№ п/п	Наименование услуги	Единицы измерений	Цена услуги, руб.
1	Дополнительные платные услуги: - скоро в школу	чел./ час	46,47
2	Дополнительные платные услуги: - аквааэробика	чел./ час	46,47
3	Дополнительные платные услуги: - волшебная кисточка	чел./ час	46,47
4	Дополнительные платные услуги: - английский для дошколят	чел./ час	46,47
5	Дополнительные платные услуги: - говорим правильно (логопед)	чел./ час	46,47
6	Дополнительные платные услуги: - «До-ми-соль-ка»(вокальная студия)	чел./ час	46,47
7	Дополнительные платные услуги: - шахматный клуб	чел./ час	46,47
8	Дополнительные платные услуги: - спортивные занятия (аренда физкультурного зала)	чел./ час	46,47
9	Дополнительные платные услуги: - театральная деятельность (аренда музыкального зала)	чел./ час	46,47

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1884

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.02.2011 №182 «О создании городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и утверждении ее состава»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.02.2011 №182 «О создании городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и утверждении ее состава» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава городской трехсторонней комиссии по регулированию социально – трудовых отношений (далее – комиссия) Подласенко Ирину Константиновну.

1.2. Включить в состав комиссии Воробьеву

Ирину Станиславовну - начальника отдела по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска, в качестве члена комиссии от Администрации города Волгодонска.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1886

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 02.07.2014 № 2196
«Об утверждении Положения о межведомственном
взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативного правового акта Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 02.07.2014 № 2196 «Об утверждении Положения о межведомственном взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1.1 Пункт 5 дополнить подпунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6 При заключении договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств

областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальных образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства), предусматривают поэтапную оплату средств, и (или) график выполнения строительных работ.»

1.2 Подпункт 8.3. пункта 8 признать утратившим силу.

1.3 Приложение № 2 к Положению о межведомственном взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей изложить в редакции:

*«Приложение № 2
к Положению
о межведомственном взаимодействии по обеспечению
жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей*

СВЕДЕНИЯ

о размере средств, направленных из областного бюджета

(наименование муниципального района или городского округа)
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за _____ 20__ г.
(квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало отчетного периода	тыс. рублей	011	
3.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
4.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	
5.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	032	
6.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	034	
7.	Из строки 030, в том числе направленных на строительство жилых помещений по инвестиционным договорам, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	036	
8.	Количество детей-сирот, включенных в сводный список на текущий финансовый год	человек	040	

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска _____ Ф.И.О.
(подпись)
М.П.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1891

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 24.11.2016 № 2902
«Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения
«Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным
ситуациям города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.11.2016 № 2902 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Выплаты компенсационного характера работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Повышение оплаты труда работников за работу с вредными и (или) опасными условиями труда осуществляется по результатам специальной оценки условий труда согласно Федеральному закону от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» в размере не менее 4 процентов от должностного оклада (ставки заработной платы), установленных для различных видов работ с нормальными условиями труда.

Руководителем Учреждения проводятся меры по проведению специальной оценки условий труда с целью уточнения наличия условий труда, отклоняющихся от нормальных, и оснований для применения компенсационных выплат за работу в указанных условиях.

В случае обеспечения на рабочих местах безопасных условий труда, подтвержденных результатами специальной оценки условий труда или заключением государственной экспертизы условий труда, гарантии и компенсации работникам не устанавливаются.»

1.2. Пункт 4.6. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6. Выплата к должностному окладу (ставке заработной платы) за выслугу лет устанавливается работникам Учреждения в зависимости от общего количества лет, проработанных в учреждениях бюджетной сферы.

Размеры выплаты за выслугу лет:

- от 1 года до 5 лет - 0,10;
- от 5 до 10 лет - 0,15;
- от 10 до 15 лет - 0,20;
- свыше 15 лет - 0,30.

Применение выплаты к должностному окладу (ставке заработной платы) за выслугу лет не образует нового должностного оклада (ставки заработной платы) и не учитывается при начислении компенсационных и иных стимулирующих выплат.

Изменение размера выплаты за выслугу лет производится со дня достижения отработанного периода, дающего право на увеличение размера повышающего коэффициента, если документы, подтверждающие отработанный период, находятся в Учреждении, или со дня представления работником необходимого документа, подтверждающего отработанный период.»

2. В подпункте 2 пункта 2 приложения 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.11.2016 № 2902 «Об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» цифры «2,5» заменить цифрами «4,2».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.09.2021.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Постановление вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021

№ 1889

г. Волгодонск

**О территориальном штабе по газификации
муниципального образования «Город Волгодонск»**

Во исполнение пункта 8 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию от 02.05.2021 № Пр-753 по обеспечению до 2023 года в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения подводки газа до границ, не газифицированных домовладений и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения муниципального образования «Город Волгодонск», осуществления мониторинга реализации Программ газификации Ростовской области, а также для оперативного решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать территориальный штаб по газификации муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Утвердить:

- 2.1. Состав территориального штаба по газификации муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению №1.
- 2.2. Положение о территориальном штабе

по газификации муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению №2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Постановление вносит Заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonkskorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2021 № 1912
г. Волгодонск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по переулку Ноябрьскому, 15а

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2078 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», рассмотрев заявление Гурьева С.А., на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 21.06.2021 и протокола заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 26.08.2021 №4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гурьеву С.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110130:371, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Ноябрьский, 15а, с видом разрешенного использования «блокированный жилой дом с приусадебным участком», дополнив его условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с подпунктом 2.8.6 пункта 2.8 административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2078, а именно - размеры и местоположение земельного участка не позволяют использовать земельный участок для указанных в заявлении целей в связи с невозможностью соблюдения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации города Волгодонска
В.П. Мельников

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 1932
г. Волгодонск

Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 №783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 03.06.2021 № 3/1 «О согласовании экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском сообщении и к садовым и огородным участкам

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить экономически обоснованные тарифы на регулярные перевозки одного пассажира за одну поездку:
- общественным автомобильным транспортом в городском сообщении в размере 24,00 руб. ;
- общественным автомобильным транспортом в городском сообщении к садовым и огородным участкам в размере 18,00 руб.

2. Стоимость проезда в общественном автомобильном транспорте в городском сообщении, для учащихся образовательных учреждений (начального общего, основного общего и среднего общего образования) по предъявлению ученического билета с печатью муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства», составляет 20,00 руб.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2909 «Об установлении экономически обоснованных тарифов на регулярные перевозки общественным транспортом в городском сообщении».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.10.2021.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска
С.М. Макаров

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 1934
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2439 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по росту благосостояния населения и снижению уровня бедности в два раза до 2024 года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2439 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по росту благосостояния населения и снижению уровня бедности в два раза до 2024 года» следующие изменения:

1.1. В наименовании цифры «2024» заменить цифрами «2030».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

1.3. В пункте 1 цифры «2024» заменить цифрами «2030».

2. Внести в раздел I «Общее описание «дорожной карты» приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2439 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по росту благосостояния населения и снижению уровня бедности в два раза до 2024 года» следующие изменения:

2.1. В наименовании цифры «2024» заменить цифрами «2030».

2.2. В абзаце 1 цифры «2024» заменить цифрами «2030».

2.3. Таблицу пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Наименование контрольного показателя	Единица измерения	2019 год*	2020 год*	2021 год*	2022 год*	2023 год*	2024 год*	2025 год*	2026 год*	2027 год*	2028 год*	2029 год*	2030 год*
Доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, установленной в субъекте Российской Федерации	процентов к общей численности населения муниципального образования	9,8	8,9	8,1	7,4	6,7	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Численность населения в муниципальном образовании с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, установленной в субъекте Российской Федерации	тыс. человек	16,8	15,3	13,9	12,7	11,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5»

3. Внести в раздел II «План мероприятий» приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2439 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по росту благосостояния населения и снижению уровня бедности в два раза до 2024 года» изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации города Волгодонска
С.М. Макаров

Постановление вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 1892
г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1978 «О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 № 151 «О системе оплаты труда работников муниципальных учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.08.2016 № 1978 «О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений города Волгодонска» изменение, изложив пункт 14 в следующей редакции:
«14. Порядок формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Администрации города Волгодонска, органу Администрации города Волгодонска, утверждается соответственно Администрацией города Волгодонска, органом

Администрации города Волгодонска после согласования с Финансовым управлением города Волгодонска в двухмесячный срок после принятия постановления Администрации города Волгодонска, утверждающего примерные положения об оплате труда работников учреждений.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска
В.П. Мельников

Постановление вносит сектор по оплате труда, уровню жизни и трудовым отношениям

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 1933
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.11.2012 № 3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи, утверждению её состава и положения о ней»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.11.2012 № 3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи, утверждению её состава и положения о ней» следующие изменения:
1.1. Раздел 5 «Заключительные положения» приложения №1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации города Волгодонска
С.М. Макаров

Постановление вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 1940
г. Волгодонск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по улице Химиков, 21, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1826

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33, рассмотрев заявление директора ООО «ВАНТА» В.В. Попруга, с учётом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по улице Химиков, 21 от 30.06.2021, заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по улице Химиков, 21 от 30.06.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по улице Химиков, 21, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1826 и разработанную ООО АБ «АРХИ-МАХ» - шифр: АМ-428.10-20В, в части образования земельных участков:
- с условным кадастровым номером 61:48:0030402:3У1 с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» код 6.4.;
- с условным кадастровым номером 61:48:0030402:3У2 с видом разрешенного использования «Склад» код 6.9;
- с условным кадастровым номером 61:48:0030402:3У3 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0, в составе:
1.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображены: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. Чертеж межевания территории, согласно приложению № 2 к постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

И.о. главы Администрации города Волгодонска
С.М. Макаров

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.09.2021 № 1940

ООО АБ «АРХИ-МАХ»
347360 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степана в. 306, офис №17
ИНН 61:48:033338, ОГРН 614301001
ОГРН 114817400888
Тел.: +7(920)422-88-82; +7(951)930-54-00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АМ-428.10-20В

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 21

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 21
Заказчик: ООО «Ванта»

ООО АБ «АРХИ-МАХ»
Директор:
_____ М.А. Усов
« 16 » _____ ноября 2020г.
Зам. директора по проектированию:
_____ В.Н. Лейва
« 16 » _____ ноября 2020г.

Волгодонск 2020



Содержание

Введение 2
 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки 3
 1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки, проекта межевания 4
 2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 5
 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории 5
 2.2 Организация движения транспорта и пешеходов 6
 2.3 Озеленение и благоустройство территории 6
 2.4 Организация рельефа 6
 2.5 Инженерное обеспечение 6
 2.6 Охрана окружающей среды 6
 2.7 Противопожарные мероприятия 6

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры.
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Введение

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 21 в городе Волгодонска Ростовской области разработан на основании:
 - договора подряда на выполнение проектных работ АМ-428.10-20В от 23.10.20 г. ;
 - топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «Архпроект» 2017г.
 - постановления Администрации города Волгодонска от 20.12.2017г №2303 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания), части кадастрового квартала 61:48:0030402 в районе земельного участка по ул. Химиков, 21.

Целью работы является:

- урегулирование линии застройки путем перераспределения земельного участка со свободными городскими землями, обустройство подъездных путей;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов обеспечения объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

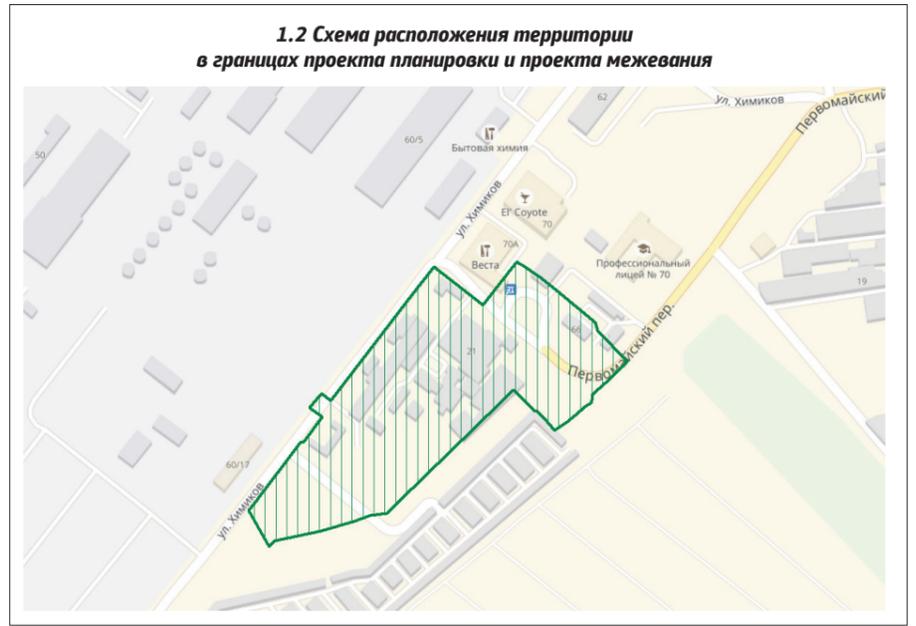
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает производственную территорию, расположенную в Ростовской области, городе Волгодонске.

Кадастровый квартал 61:48:0030402. Категория земли – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в территориальной зоне П-3.



Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Архитектурно-планировочные решения по развитию прилегающей территории разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенными градостроительными регламентами для территориальных зон П-3 согласно Правилам.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать проезды и подъезды внутри существующего квартала. Доступ к участкам осуществляется со стороны ул. Химиков и пер. Первомайского.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает

благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих интруквартальных инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

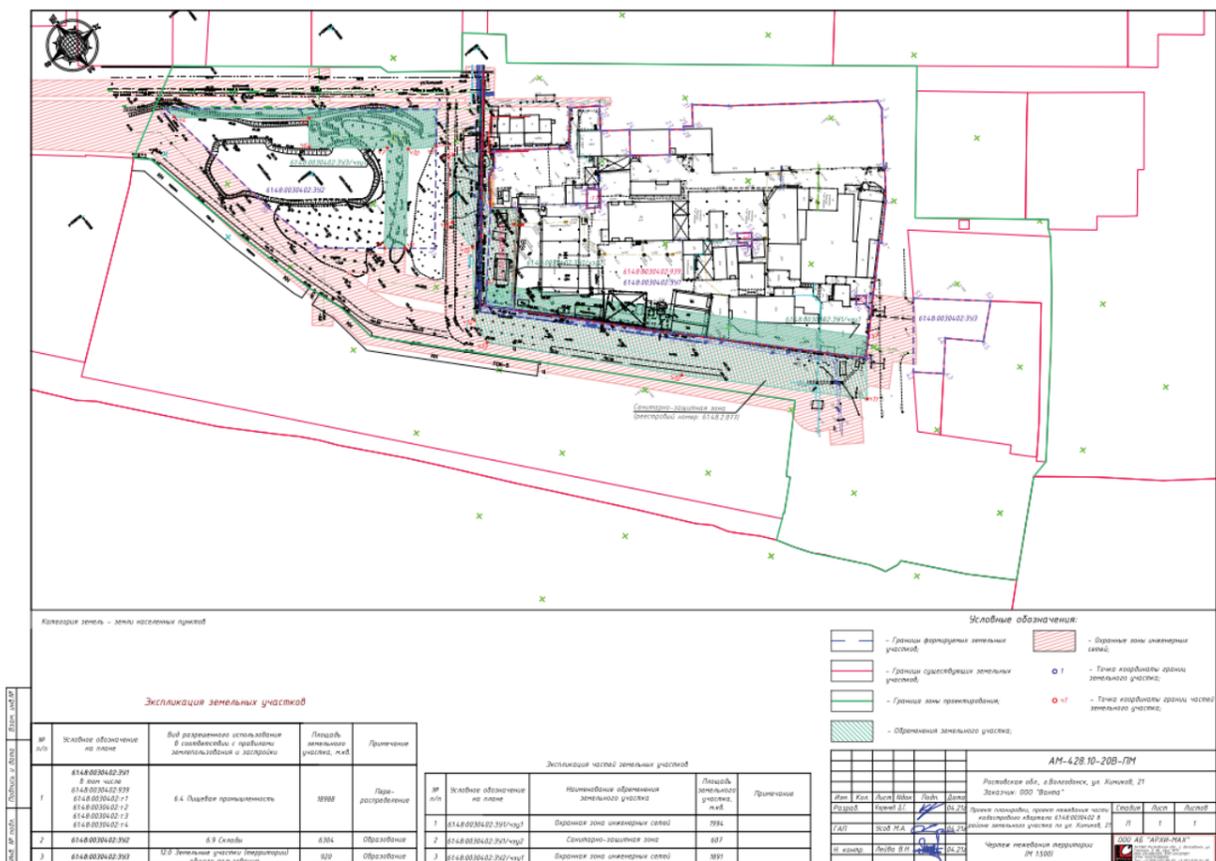
К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин с ул. Химиков. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.09.2021 № 1940



3 Таблицы координат формируемых земельных участков

3.1 Земельный участок 61:48:0030402:3У1
 61:48:0030402:3У1 = 61:48:0030402:939 + 61:48:0030402:т1 + 61:48:0030402:т2 + 61:48:0030402:т3 + 61:48:0030402:т4.

Условный номер земельного участка: 61:48:0030402:3У1		
Площадь земельного участка: 18988 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Основной контур		
1	454029.56	2385845.23
2	454087.83	2385886.55
3	454087.33	2385890.56
4	454085.24	2385893.53
5	454071.19	2385913.54
6	454071.57	2385913.81
7	454062.03	2385927.23
8	454048.26	2385941.86
9	454047.47	2385941.23
10	454008.90	2385981.45
11	453941.68	2385915.36
12	453888.13	2385860.87
36	453878.56	2385851.13
15	453908.60	2385815.39
16	453918.14	2385801.64
17	453921.90	2385800.81
18	453926.68	2385794.47
19	453956.27	2385814.98
20	453968.08	2385799.86

21	453980.18	2385807.78
22	453977.72	2385810.95
23	453973.42	2385817.55
24	453984.61	2385825.73
25	453977.42	2385835.58
26	453992.80	2385846.84
27	454000.00	2385836.97
28	454005.59	2385841.22
29	454006.41	2385840.05
30	454009.96	2385842.54
31	454015.88	2385834.08
В том числе 61:48:0030402:939 (18266 м²)		
1	454029.56	2385845.23
2	454087.83	2385886.55
3	454087.33	2385890.56
4	454085.24	2385893.53
5	454071.19	2385913.54
6	454071.57	2385913.81
7	454062.03	2385927.23
8	454048.26	2385941.86
9	454047.47	2385941.23
10	454008.90	2385981.45
11	453941.68	2385915.36
12	453888.13	2385860.87
13	453891.68	2385855.26
14	453918.70	2385823.11
15	453908.60	2385815.39
16	453918.14	2385801.64
17	453921.90	2385800.81
18	453926.68	2385794.47
19	453956.27	2385814.98
20	453968.08	2385799.86
21	453980.18	2385807.78
22	453977.72	2385810.95
23	453973.42	2385817.55
24	453984.61	2385825.73
25	453977.42	2385835.58
26	453992.80	2385846.84
27	454000.00	2385836.97
28	454005.59	2385841.22
29	454006.41	2385840.05
30	454009.96	2385842.54
31	454015.88	2385834.08
В том числе 61:48:0030402:т1 (57 м²)		
46	453952.92	2385844.29
47	453950.85	2385846.72
48	453945.64	2385843.16
49	453951.25	2385835.88
50	453955.09	2385838.99
51	453956.27	2385839.83
В том числе 61:48:0030402:т2 (20 м²)		
32	454027.06	2385957.72

33	454024.60	2385960.95
34	454020.76	2385958.00
35	454023.32	2385954.77
В том числе 61:48:0030402:т3 (610 м²)		
36	453878.56	2385851.13
15	453908.60	2385815.39
14	453918.70	2385823.11
13	453891.68	2385855.26
12	453888.13	2385860.87
В том числе 61:48:0030402:т4 (35 м²)		
54	453997.50	2385906.12
55	453999.21	2385903.61
56	453999.86	2385902.65
57	454001.39	2385900.27
58	453995.75	2385896.49
59	453993.40	2385900.30
60	453996.84	2385902.85
61	453996.25	2385904.56

Часть земельного участка 61:48:0030402:3У1/чзУ1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0030402:3У1/чзУ1		
Площадь земельного участка: 1994 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
ч1	454015.98	2385974.07
ч2	453885.39	2385843.00
36	453878.56	2385851.13
12	453888.13	2385860.87
11	453941.68	2385915.36
10	454008.90	2385981.45

Часть земельного участка 61:48:0030402:3У1/чзУ2

Условный номер части земельного участка: 61:48:0030402:3У1/чзУ2		
Площадь земельного участка: 607 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
14	453918.70	2385823.11
15	453908.60	2385815.39
ч2	453885.39	2385843.00
36	453878.56	2385851.13
12	453888.13	2385860.87
13	453891.68	2385855.26

3.2 Земельный участок 61:48:0030402:3У2

Условный номер земельного участка: 61:48:0030402:3У2		
Площадь земельного участка: 6304 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
37	453875.83	2385814.36
38	453831.23	2385780.25
39	453823.82	2385750.29
40	453813.27	2385682.63

41	453916.78	2385761.81
----	-----------	------------

Часть земельного участка 61:48:0030402:3У2/чзУ1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0030402:3У2/чзУ1		
Площадь земельного участка: 1891 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
ч8	453856.63	2385799.68
ч9	453864.58	2385805.75
ч10	453894.43	2385768.61
ч3	453905.86	2385775.83
41	453916.78	2385761.81
40	453813.27	2385682.63
ч4	453814.19	2385688.52
ч5	453865.51	2385728.09
ч6	453857.04	2385739.17
ч7	453886.81	2385762.12

3.3 Земельный участок 61:48:0030402:3У3

Условный номер земельного участка: 61:48:0030402:3У3		
Площадь земельного участка: 920 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
42	454022.93	2386000.59
43	454034.00	2386009.94
44	454044.98	2385996.94
45	454058.59	2386009.21
52	454073.09	2385995.92
53	454044.36	2385972.40

3.4 Санитарно-защитная зона

Площадь: 5094 м²		
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
18	453926.67	2385794.49
17	453921.90	2385800.81
16	453918.14	2385801.64
15	453908.60	2385815.39
14	453918.70	2385823.11
13	453891.68	2385855.26
12	453888.13	2385860.87
11	453941.68	2385915.36
10	454008.90	2385981.45
ч11	453997.50	2385997.50
ч12	453933.50	2385934.50
ч13	453868.50	2385865.50
ч14	453870.05	2385853.27
ч15	453890.50	2385825.00
ч16	453890.00	2385809.62
ч17	453910.00	2385784.00

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 28.10.2021 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>, сайте Организатора Аукциона <http://kuigv.volgodonskgorod.ru>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников в форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключения договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня,

следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «25» 10 2021 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «26» 10 2021 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «28» 10 2021 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «28» 10 2021 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №713. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kuigv.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 15 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по

цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов Специализация торгового объекта	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	ул. Морская, д.64, №125	4,0	с 01.11. по 30.04.	Продовольственные товары (молоко) автостерна	8199,84	1639,97
2	пр. Курчатова, 18, район гипермаркета «Магнит», №126	4,0	с 01.11. по 30.04.	Продовольственные товары (молоко) автостерна	5439,36	1087,86

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начального размера годовой стоимости права заключения договора о размещении НТО. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03232643607120005800, БИК ТУФК 016015102, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № _____), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта
«_____» _____ 2021 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)
или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«_____» _____ 2021 года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«_____» _____ 2020 года

время _____ за № _____ _____ (подпись)

Опись документов,
предоставляемых претендентом для участия в Аукционе
на право заключения договора о размещении нестационарного
торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Волгодонск».

наименование Претендента

(полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Итого документов _____ (количество прописью) на _____ (количество прописью) листах.

Сдал _____ Принял _____

«_____» _____ 20 _____ г. «_____» _____ 20 _____ г.

«_____» часов «_____» минут «_____» часов «_____» минут

Регистрационный номер заявки _____

Подпись Претендента (уполномоченного лица) _____

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обе-

спечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1. Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта _____

проект

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____

г. Волгодонск «_____» _____ 202_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице _____

(далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и _____

(далее по тексту - Участник), действующий на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ (или в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа) _____ (далее - Объект) площадью _____ кв.м. для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресу ориентира в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов (далее - Схема) _____

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)

на срок с _____ 20 _____ года по _____ 20 _____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресу ориентира, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захлывание земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____ (цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять ежемесячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 0310064300000015800, БИК ТУФК 016015102, код бюджетной классификации 91411109080040001120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если наличие НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;
- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;
- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место

размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;
- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия Договора происходит также:

- 5.6.1. по соглашению Сторон;
- 5.6.2. по решению суда;
- 5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, раз-

решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03231643607120005800, БИК ТОФК 016015102

7.2.Участник:

Адрес: ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, р/с _____

Распорядитель:

Участник:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 01.09.2021 № 1729 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для организации парковки автотранспорта по Ростовскому шоссе, для целей, не связанных со строительством, по Ростовскому шоссе, 21», объявляет о проведении 02 ноября 2021 в 10 ч. 10 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 27.09.2021 по 27.10.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот №1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0080104:942, площадью 744 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе, 21, для организации парковки автотранспорта по Ростовскому шоссе, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью 454 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер границы: 61.00.2.324); площадью 324 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер границы: 61.00.2.325).

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	194 017 руб.
Задаток (20%)	38 803,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	5 820,51 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2021 по 27.10.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 28.10.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	29.10.2021
Аукцион проводится: в 10 ч. 10 мин. 02.11.2021	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	02.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускаются применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 38 803,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 40102810845370000050;

БИК ТОФК - 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет - 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие

цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участ-

ник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о ре-

зультатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____
тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-

ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена

г. Волгодонск

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20 _____ года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____). Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40102810845370000050

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Росси/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК ТОФК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 0310064300000015800

КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования

и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20 _____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 4020481080000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации: _____

**Приложение
к Договору купли-продажи
земельного участка**

АКТ

от « » 20__ г.

приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора купли-продажи земельного участка между *Продавцом* Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103

л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и *Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный*, (полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Продавец
Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

_____ А.В.Чернов

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.09.2021 № 1854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под временную стоянку индивидуального автотранспорта, для целей, не связанных со строительством, по улице Ленинградская, земельный участок 13г», объявляет о проведении 02 ноября 2021 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 27.09.2021 по 27.10.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040209:50, площадью 2700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ленинградская, земельный участок 13г, под временную стоянку индивидуального автотранспорта, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлено обременение площадью 19 кв.м. - охранный зона тепловых сетей.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	704 096 руб.
Задаток (20%)	140 819,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 122,88 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2021 по 27.10.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 28.10.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	29.10.2021
Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин.	02.11.2021
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	02.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 140 819,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреес-

стра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1**к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения _____
тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

(_____)

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2**к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена
г. Волгодонск

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20 _____ года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственной собственности на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40102810845370000050

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Росси

ИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК ТООК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 0310064300000015800

КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20 _____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо не-

надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов _____ Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель: _____

Паспорт _____ выдан _____
_____ дата выдачи: _____

дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____

Приложение**к Договору купли-продажи земельного участка****АКТ**

от « _____ » _____ 20 _____ г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: _____
_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта _____ 6.3 _____ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**, (полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____ удовлетворительное _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В.Чернов _____

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.09.2021 № 1855 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под складские площадки, для целей, не связанных со строительством, по улице Портовой, земельный участок 1г», объявляет о проведении 02 ноября 2021 в 09 ч. 50 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 27.09.2021 по 27.10.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030190:3130, площадью 6877 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Портовая, земельный участок 1г, под складские площадки, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью 6877 кв.м. – часть прибрежной полосы Цимлянского водохранилища, площадью 6877 кв.м. – часть водоохранной зоны Цимлянского водохранилища. Земельный участок полностью находится в зоне 1 % затопления р. Дон.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	1 815 129 руб.
Задаток (20%)	363 025,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	54 453,87 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 27.09.2021 по 27.10.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 28.10.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	29.10.2021
Аукцион проводится: в 09 ч. 50 мин. 02.11.2021	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	02.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 363 025,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 4010281084537000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявки.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
 Банк получателя _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____
 Представитель заявителя _____
 Действует на основании доверенности № _____,
 удостоверенной « ____ » _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « ____ » _____ 20__ г. №№ _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для физических лиц**и индивидуальных предпринимателей:**

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята:
« ____ » _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена

г. Волгодонск

№ _____ от “ ____ ” _____ 20__ г.

На основании протокола № ____ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный

в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40102810845370000050

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Росси//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК ТОФК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 03100643000000015800

КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:
 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № ____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоя-

щего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
 7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001
Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____

Приложение
к Договору купли-продажи
земельного участка

АКТ
от « ____ » _____ 20__ г.
приема-передачи в собственность земельного участка

по адресу:
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____ 6.3__ договора купли-продажи земельного участка между *Продавцом* Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и *Покупателем* **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**, (полное наименование юридического лица или гражданина) и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48:_____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ *удовлетворительное* _____

Продавец

Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска
_____ А.В.Чернов

Покупатель

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пп. 2 п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, находящихся в собственности ПАО «Россети Юг», возможно установление публичных сервитутов:

1. Для размещения «ВЛ 6 кВ (10 кВ №15 ПС «Центральная») в отношении следующих участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	61:48:0010401:5	Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Лодочная, 9
2	61:48:0010401:575	Ростовская область, г. Волгодонск
3	61:48:0010401:573	Ростовская область, г. Волгодонск
4	61:48:0010401:413	Ростовская область, г. Волгодонск, юго-западнее мостового перехода через р. Дон
5	61:48:0010401:495	Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Лодочная, 29
6	61:48:0010402:30(2) (Многоконтурный земельный участок, контур- 2)	Ростовская обл., г. Волгодонск, юго-западнее мостового перехода через р. Дон
7	61:48:0010402:28 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:33)	Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск
8	61:48:0010402:1275	Ростовская область, г. Волгодонск
9	61:48:0010402:2	Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Лодочная, 26
10	61:48:0010205:478	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", уч. № 870
11	61:48:0010205:479	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок №871
12	61:48:0010205:474	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ Мичуринец, уч. 866
13	61:48:0010205:475	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок № 867
14	61:48:0010205:473	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок № 865
15	61:48:0010205:30 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры ВЛ 35 кВ "Центральная - ЦСМЗ". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск
16	61:48:0010205:273	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 665
17	61:48:0010205:325	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 719
18	61:48:0010205:323	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 717
19	61:48:0010205:29 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры ВЛ 35 кВ "Центральная - ЦСМЗ". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск
20	61:48:0010205:288	Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", уч. 681
21	61:48:0010205:289	Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", уч. 682
22	61:48:0010205:293	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок № 686
23	61:48:0010205:294	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", уч. № 687
24	61:48:0010205:27 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры ВЛ 35 кВ "Центральная - ЦСМЗ". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск

25	61:48:0010204:491	Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Цимлянское, 10
26	61:48:0010204:29 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:59)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 35 кВ "Центральная - Шлюзовая". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск
27	61:48:0010204:37 (входит в единое землепользование 61:48:0000000:69)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир опоры ВЛ 35 кВ "Центральная - ЦСМЗ". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск

2. Для размещения «ВЛ-10 кВ ВЛ-10 №1 ЦГЭС-Шлюз-14» в отношении следующих участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	61:48:0010101:102	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1
2	61:48:0010101:18	Ростовская область, г. Волгодонск, на протяжении от п. Красный Яр до плотины Цимлянкой ГЭС (входит в единое землепользование 61:48:0000000:117)
3	61:48:0010101:16	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе (подъездной железнодорожный путь). Ориентир производственная база, участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-восток. (входит в единое землепользование 61:48:0000000:92)
4	61:48:0010101:108	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1

3. Для размещения ВЛ-10 кВ № 12 ПС «ВдПТФ» в отношении следующих участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	61:48:0100102:94	Ориентир цех. Участок находится примерно в 930 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Волгодонск, ш Жуковское, 26
2	61:48:0100102:26	Ориентир завод "Атомаш". Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Волгодонск, ш Жуковское, 10
3	61:48:0100102:100	Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 28
4	61:48:0100102:95	Ориентир цех. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Волгодонск, ш Жуковское, 26
5	61:48:0100102:175	Ростовская область, г. Волгодонск, ш Жуковское, д 26, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: цех. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Волгодонск, ш Жуковское, 26.
6	61:48:0100102:98	Ориентир птицефабрика. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г. Волгодонск, ш Жуковское, 26

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 3942 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальном сайте Администрации города Волгодонска Ростовской области <http://volgodonskgorod.ru/city/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta-v-otnoshenii-uchastkov-pao-rosseti-yug.html/> сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска <http://kui.volgodonskgorod.ru/?page=zemotn/1342162137>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с пп. 2 п. 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска настоящим сообщает о возможном установлении публичного сервитута в интересах ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях размещения находящихся в собственности объектов газоснабжения:

1. «Подводящий межпоселковый газопровод высокого давления и внутрипоселковые распределительные газопроводы среднего и низкого давления х.Семенкин, п.Сибирьковский Волгодонского района Ростовской области» в границах кадастрового квартала 61:48:0060101;

2. «Сети газоснабжения» в границах кадастровых квар-

талов 61:48:0030517, 61:48:0030518, 61:48:0030521, 61:48:0030533.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к ним описаниями местоположений границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашиваются публичные сервитуты, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 3942 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичных сервитутов и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальном сайте Администрации города Волгодонска Ростовской области <http://volgodonskgorod.ru/city/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta-v-interesah-pao-gazprom-gazoraspreделение-rostov-na-donu.html/>, на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска <http://kui.volgodonskgorod.ru/?page=zemotn/1342162137>



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».