

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 2032
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 156
«Об утверждении положения о расходовании средств на
реализацию муниципальной программы города Волгодонска
«Социальная поддержка граждан Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 156 «Об утверждении положения о расходовании средств на реализацию муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.4.2. пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4.2. Правом на доставку в соответствии с настоящим Положением обладают следующие граждане, проживающие (зарегистрированные по месту проживания) на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и имеющие ограничения к передвижению:

а) дети-инвалиды с сопровождающим лицом;

б) инвалиды 1 группы;

в) инвалиды 2 группы, не имеющие возможности передвигаться самостоятельно (без посторонней помощи), согласно индивидуальной программы реабилитации или абилитации (ИПРА) имеющие третью степень ограничения способности к передвижению;

г) участники Великой Отечественной войны.

Граждане, указанные в настоящем подпункте, бесплатно пользуются правом на доставку не чаще 2 раз в календарный месяц, за исключением инвалидов 1 группы, нуждающихся по медицинским показаниям в процедуре гемодиализа.»

1.2. Подпункт 4.4.3. пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Доставка указанных в п.4.4.2 граждан осуществляется при следовании их к следующим социально-значимым объектам инфраструктуры города Волгодонска:

а) учреждениям здравоохранения;

б) спортивно-оздоровительным учреждениям;

в) бюро медико-социальной экспертизы;

г) учреждениям дополнительного образования;

д) учреждениям социальной защиты населения;

е) финансово-кредитным и банковским учреждениям;

ж) подразделениям Пенсионного Фонда Российской Федерации;

з) Администрации города Волгодонска;

и) органам и учреждениям юстиции;

к) нотариальным конторам;

л) вокзалам;

- при наличии путевок на санаторно-курортное лечение по медицинским показаниям;

- по направлениям Фонда социального страхования для получения технических средств реабилитации (ТСР);

м) судебным и правоохранительным органам;

н) городским кладбищам;

о) выставочные залы, музеи, кинотеатры, спортивные залы, стадионы.

1.3. Дополнить пункт 4.4 раздела 4 подпунктом 4.4.4. следующего содержания:

«4.4.4. Доставка указанных в п.4.4.2 граждан осуществляется при следовании их к следующим социально-значимым объектам инфраструктуры Ростовской области:

а) учреждениям здравоохранения;

б) бюро медико-социальной экспертизы;

в) организациям, обеспечивающим получение ТСР за счет средств федерального бюджета.»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит
Департамент труда и социального развития
Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 2029
г. Волгодонск

О начале отопительного сезона 2021 – 2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать отопительный сезон 2021 - 2022 годов:

- для дошкольных, школьных и медицинских учреждений по заявкам с 08.10.2021 в соответствии с графиками подключения;

- для жилищного фонда после 11.10.2021 по заявкам управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости и жилищно-строительных кооперативов в соответствии с графиками подключения;

- для остальных потребителей тепловой энергии (граждан и юридических лиц) по заявкам на основании договоров с ООО «Волгодонские тепловые сети», ООО «Волгодонская ТЭЦ-1».

2. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк), Управлению здравоохранения г. Волгодонска (С.Г.Заболотских), Департаменту труда и социального развития Администрации города Волгодонска (А.А. Пашко), Отделу культуры г. Волгодонска (А.Н. Жукова), Комитету по физической культуре и спорту города Волгодонска (В.В. Тютюнников) обеспечить ежедневную передачу в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» сведений о подключении объектов социального назначения к источникам теплоснабжения.

3. Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.М. Маркулес) обеспечить ежедневную передачу в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области сведений о подключении жилых домов и объектов социального назначения к источникам теплоснабжения, об аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры города Волгодонска.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить:

- в части подключения к источникам теплоснабжения объектов жилищного фонда – на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

- в части подключения к источникам теплоснабжения объектов социальной сферы – на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит
заместитель главы Администрации города
Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2021 № 2028
г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Администрации
города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении
муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе
Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 09.09.2021 № 70 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 18.12.2020 №100

«О бюджете города Волгодонска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» следующее изменение:

1.1. Приложение 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит
Комитет по физической культуре и спорту города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 2059
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 11.03.2019 № 575 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А» от 05.07.2021, заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А» от 05.07.2021, на основании заявления Кудрявцева Г.Г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 11.03.2019 № 575 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона А» следующие изменения:

1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф площадки спокойный. Прослеживается общий уклон территории в направлении ул. Энтузиастов и проспекта Строителей. На территории располагаются кафе, кинотеатр, парковки автотранспорта, пешеходные бульвары, площадь, фонтан, газоны с зелеными насаждениями.

Абсолютные отметки проектируемого участка 52.3 – 50.65 метра.

Схема отведенного под застройку участка



Описание смежных участков:

с северо-запада – земли общего пользования внутренний проезд,
с запада – земли многоквартирных жилых домов.
с юго-запада – земли многоэтажного многоквартирного жилого дома.
с юго-востока – земли общего пользования, проспект Строителей.
с северо-востока – земли общего пользования, улица Энтузиастов.

Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемый проект планировки и межевания территории является частью микрорайона А и предусматривает реконструкцию существующего здания кафе под магазин. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений.

Реконструкция кафе под магазин (предлагается разработать по индивидуальному проекту) дополнит архитектурно-пространственный силуэт площади Комсомольской и добавит выразительности развертке по ул. Энтузиастов. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.

В зоне реконструкции кафе предусматривается устройство парковки, тротуара доступного МГН и освещения прилегающей территории.

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
					застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Магазин	2	-	1	610,1	610,1	-	-	5300,9	5300,9
2	Кинотеатр	2	-	1	1920,1	1920,1	-	-	28801	28801

Определение параметров систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрена модернизация улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью внутреннего проезда от ул. Энтузиастов. Въезд на территорию не ограничен.

Пешеходное движение

На территории застройки предусмотрена реконструкция существующего тротуара. Реконструкция тротуаров и бульвара обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории.

Ширина тротуара вдоль проезда составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающей магистральной улице – ул. Энтузиастов и проспекту Строителей. Остановочные пункты располагаются в радиусе 100 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта

Для временного хранения индивидуального автотранспорта проектом предусматривается парковка, размещаемая на территории реконструируемого кафе под магазин, вместимостью 15 м/мест, включая 2 м/места для маломобильных групп населения;

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организации рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающих автодорог. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять по уклонам мощения пешеходных бульваров и вдоль внутреннего проезда малотекотом на уличные магистрали с ливневой канализацией.

Определение параметров инженерного обеспечения

Настоящим разделом выявляются вопросы обеспечения на проектируемой территории:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- хозяйственно-бытовой канализации;
- ливневой канализации;
- электроснабжения;
- теплоснабжения.

Разделы предлагается разработать по индивидуальному проекту

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемая территория представлена строительством магазина. Проектом предусмотрен проезд с твердым асфальтовым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезд к земельному участку осуществляется с одной продольной стороны. Ширина подъездов пожарной техники составляет более 6м.

При проектировании на дальнейших стадиях необходимо учитывать:

- во всех помещениях объекта торговли (кроме санузлов) должна быть предусмотрена установка автономных пожарных извещателей; дверные блоки выходов на кровлю, входа в электрощитовую, должны быть противопожарными, металлическими;
- двери в помещениях должны открываться по ходу эвакуации из здания.

Проектом должно быть предусмотрено применение всех отделочных и строительных материалов, конструкций и оборудования, только сертифицированного для применения в России, в том числе сертификатами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2 м позволяет беспрепятственно разъезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании магазина, для удобства маломобильных групп населения, предусматривается оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

Мероприятия по охране окружающей среды

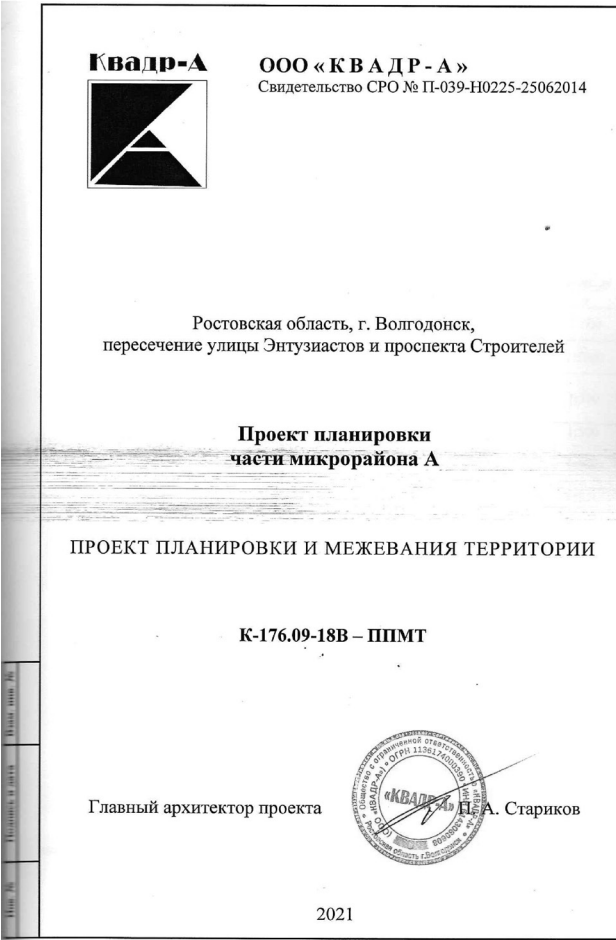
Атмосферный воздух

Проектом не предусматривается развитие каких-либо отраслей хозяйства на данной территории. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории застройки будут являться двигатели автомобилей при их парковке и маневрировании по территории.

Основным фактором загрязнения атмосферного воздуха в данном районе останется автотранспорт, движущийся по автодорогам. Для улучшения условий вблизи автодорог необходимо сохранять имеющуюся растительность.

Поверхностные воды

На время строительства значительно возрастёт антропогенная нагрузка на природный ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Выемка грунтов, перевозка сыпучих материалов, нарушение почвенного слоя вблизи строительных площадок приведет к увеличению концентрации взвешенных веществ в



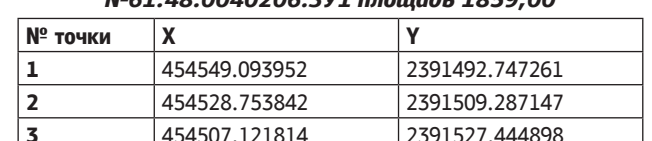
1. Определение параметров планируемого строительства

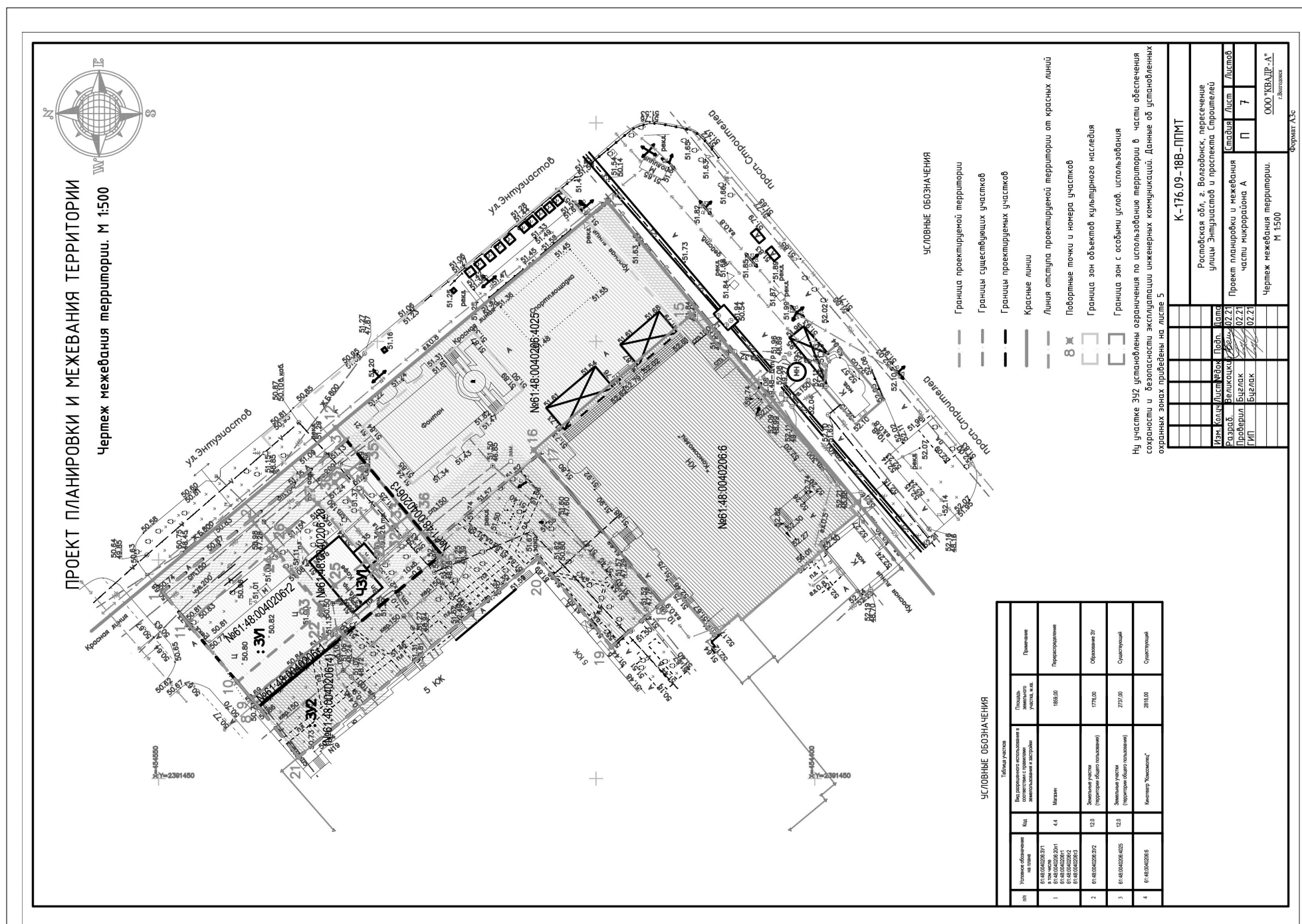
Характеристика участка строительства

Отведенный под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 19а.

Проектируемый участок включает в себя участки с кадастровыми номерами: – № 61:48:0040206:20; № 61:48:0040206:4025; № 61:48:0040206:6;

Площадь образуемых участков: – 0.18592 га, 0.1776 га.





№ точки	X	Y
4	454487.458263	2391503.806140
5	454485.325071	2391501.241712
6	454485.867079	2391500.796674
7	454507.621683	2391482.708838
8	454527.125312	2391466.425211
9	454528.781814	2391468.264898
10	454531.991814	2391472.074898
11	454543.452593	2391485.642277

в том числе №61:48:0040206:20 площадь 1089,00

№ точки	X	Y
1	454549.093952	2391492.747261
2	454528.753842	2391509.287147
3	454507.121814	2391527.444898
4	454487.458263	2391503.806140
5	454485.325071	2391501.241712
6	454485.867079	2391500.796674
7	454507.621683	2391482.708838
8	454527.125312	2391466.425211
9	454528.781814	2391468.264898
10	454531.991814	2391472.074898
11	454543.452593	2391485.642277

в том числе 61:48:0040206:т1 площадь 63,00

№ точки	X	Y
8	454549.093952	2391492.747261
9	454528.753842	2391509.287147
12	454507.121814	2391527.444898
7	454487.458263	2391503.806140

в том числе 61:48:0040206:Т2 площадь 695.00

№ точки	X	Y
10	454549.093952	2391492.747261
11	454528.753842	2391509.287147
1	454507.121814	2391527.444898
2	454487.458263	2391503.806140
13		

в том числе 61:48:0040206:ТЗ площадь 12.00

№ точки	X	Y
6	454549.093952	2391492.747261
3	454528.753842	2391509.287147
4	454507.121814	2391527.444898
5	454487.458263	2391503.806140

№61:48:0040206:3Y2		
№ точки	X	Y
8	454527.125312	2391466.425211
7	454507.621683	2391482.708838
6	454485.867079	2391500.796674
5	454485.325071	2391501.241712
4	454487.458263	2391503.806140
17	454463.271143	2391524.066098
18	454434.944475	2391490.233363
19	454446.489938	2391480.120054
20	454463.261252	2391500.411515
21	454518.017082	2391454.916663

Nº61:48:0040206:43Y1

№ точки	X	Y
22	454512.008510	2391482.300663
23	454513.106478	2391489.084270
24	454524.531069	2391502.414842
25	454509.779010	2391494.185726
26	454520.336587	2391506.749713
27	454513.603844	2391512.931943
28	454502.593110	2391499.752818
29	454499.167836	2391505.223766
30	454509.744650	2391517.782017
31	454507.785888	2391519.338999
32	454496.762959	2391507.125183
33	454495.823066	2391507.868379
34	454506.843371	2391520.087338
35	454503.337604	2391522.872980
36	454492.812956	2391510.240950
9	454528.781814	2391468.264898
10	454531.991814	2391472.074898
11	454543.452593	2391485.642277
3	454507.121814	2391527.444898
4	454487.458263	2391503.806140
5	454485.325071	2391501.241712
6	454485.867079	2391500.796674
7	454507.621683	2391482.708838
8	454527.125312	2391466.425211

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений
проекта решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской
городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверж-
дении Правил благоустройства территории муни-
ципального образования «Город Волгодонск» в новой
редакции»

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном решением Волгоградской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»», в следующие сроки: с 09.10.2021 по 13.11.2021.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Волгодонская городская Дума, ул. Советская, 2, кабинет 46 с 11.10.2021 года по 09.11.2021 года, посещение экспозиции проводится понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с 09.10.2021 по 09.11.2021 года в следующих формах:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством электронной почты на e-mail: ur_gorduma@mail.ru.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Председатель оргкомитета
по проведению общественных обсуждений
Н.В. Александриенко

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2021 № 2058
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 18.12.2020 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:
«Ресурсное обеспечение муниципальной программы
общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 23 633 248,1 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 2 524 669,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 2 601 128,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 2 285 359,8 тыс. рублей;
в 2023 году – 2 188 884,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 2 036 946,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 1 999 376,5 тыс. рублей;
в 2026 году – 1 999 376,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 1 999 376,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 1 999 376,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 1 999 376,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 1 999 376,5 тыс. рублей, из них
объем средств федерального бюджета – 410 966,8 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 82 560,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 112 421,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 111 029,9 тыс. рублей;
в 2023 году – 104 955,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,
объем средств областного бюджета – 14 307 976,5 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 1 561 527,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 631 032,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 1 353 757,4 тыс. рублей;
в 2023 году – 1 262 115,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2026 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2027 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2028 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2029 году – 1 214 220,6 тыс. рублей;
в 2030 году – 1 214 220,6 тыс. рублей,
объем средств местного бюджета – 7 511 485,4 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 705 144,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 718 322,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 699 680,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 700 921,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 701 833,8 тыс. рублей;
в 2025 году – 664 263,9 тыс. рублей;
в 2026 году – 664 263,9 тыс. рублей;
в 2027 году – 664 263,9 тыс. рублей;
в 2028 году – 664 263,9 тыс. рублей;
в 2029 году – 664 263,9 тыс. рублей;
в 2030 году – 664 263,9 тыс. рублей,
объем средств внебюджетных источников – 1 402 819,4 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 175 438,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 139 353,4 тыс. рублей;
в 2022 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 120 892,0 тыс. рублей.»

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в следующей редакции:
«Ресурсное обеспечение подпрограммы
общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 20 942 245,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 2 285 628,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 2 350 746,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 2 041 071,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 1 943 624,5 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 792 370,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 1 754 800,6 тыс. рублей;
в 2026 году – 1 754 800,6 тыс. рублей;
в 2027 году – 1 754 800,6 тыс. рублей;
в 2028 году – 1 754 800,6 тыс. рублей;
в 2029 году – 1 754 800,6 тыс. рублей;
в 2030 году – 1 754 800,6 тыс. рублей, из них
объем средств федерального бюджета – 408 462,7 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 81 917,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 111 605,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 110 507,3 тыс. рублей;
в 2023 году – 104 432,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,
объем средств областного бюджета – 13 914 975,7 тыс. руб., в том числе:
в 2020 году – 1 528 935,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 1 596 128,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 1 318 416,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 1 225 802,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2025 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2026 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2027 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2028 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2029 году – 1 177 956,2 тыс. рублей;
в 2030 году – 1 177 956,2 тыс. рублей,
объем средств местного бюджета – 5 218 952,0 тыс. руб., в том числе:
в 2020 году – 501 022,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 504 939,4 тыс. рублей;
в 2022 году – 491 256,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 492 497,6 тыс. рублей;
в 2024 году – 493 522,3 тыс. рублей;
в 2025 году – 455 952,4 тыс. рублей;
в 2026 году – 455 952,4 тыс. рублей;
в 2027 году – 455 952,4 тыс. рублей;
в 2028 году – 455 952,4 тыс. рублей;
в 2029 году – 455 952,4 тыс. рублей;
в 2030 году – 455 952,4 тыс. рублей,
объем средств внебюджетных источников – 1 399 854,9 тыс. руб., в том числе:
в 2020 году – 173 753,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 138 073,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 120 892,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 120 892,0 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительно образования детей» изложить в следующей редакции:
«Ресурсное обеспечение подпрограммы
общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 1 876 579,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 169 430,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 175 852,8 тыс. рублей;
в 2022 году – 170 146,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2027 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 170 143,7 тыс. рублей, из них
объем средств областного бюджета – 1 699,8 тыс. руб., в том числе:
в 2020 году – 1 699,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,
объем средств местного бюджета – 1 872 678,6 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 166 414,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 174 968,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 170 146,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 170 143,7 тыс. рублей;

в 2027 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 170 143,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 170 143,7 тыс. рублей,
объем средств внебюджетных источников – 2 200,6 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 1 316,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 884,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.»

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в следующей редакции:
«Ресурсное обеспечение подпрограммы
общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составляет 456 357,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 37 366,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 41 750,3 тыс. рублей;
в 2022 году – 41 496,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 42 468,3 тыс. рублей;
в 2024 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2026 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2027 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2028 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2029 году – 41 896,6 тыс. рублей;
в 2030 году – 41 896,6 тыс. рублей, из них:
объем средств федерального бюджета – 2 504,1 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 642,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 815,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 522,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 523,4 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,
средства областного бюджета – 391 301,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 30 892,1 тыс. рублей;
в 2021 году – 34 904,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 35 341,4 тыс. рублей;
в 2023 году – 36 312,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2026 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2027 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2028 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2029 году – 36 264,4 тыс. рублей;
в 2030 году – 36 264,4 тыс. рублей;
объем средств местного бюджета – 61 788,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 5 462,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 5 635,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2023 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2025 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2026 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2027 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2028 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2029 году – 5 632,2 тыс. рублей;
в 2030 году – 5 632,2 тыс. рублей,
внебюджетные источники – 763,9 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 368,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 395,1 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.»

1.5. Приложения № 3 – 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Проект вносит
Управление образования
г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 11.11.2021 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.
1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: agenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>, сайте Организатора Аукциона <http://kui.volgodonskgorod.ru>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «08» 11 2021 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «09» 11 2021 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «11» 11 2021 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «11» 11 2021 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №713. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 15 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	ул. Молодежная, в районе д. 1, № 68	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	23555,82	4711,16
2	пр. Строителей, в районе д. 2, № 69	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	23555,82	4711,16
3	пр. Строителей, в районе д. 14/16, № 70	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	22796,10	4559,22
4	ул. Весенняя, д. 56 (напротив ТРЦ), № 71	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	11445,78	2289,16
5	пер. Западный, в районе д. 11а, № 72	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	23555,82	4711,16
6	ул. Маршала Кошова, в районе д. 21, № 73	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	10732,53	2146,51
7	ул. Энтузиастов, в районе д. 10, № 74	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	22796,10	4559,22
8	ул. Ленина, в районе д. 123, № 75	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	26811,30	5362,26
9	сквер Героя России Молодова, № 77	100,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	71496,80	14299,36
10	ул. М. Горького, в районе д. 143, № 78	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	27347,46	5469,49
11	пр. Строителей, в районе д. 2, № 79	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	23555,82	4711,16
12	пр. Строителей, в районе д. 14, № 80	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	22796,16	4559,23
13	ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15, № 81	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	22923,36	4584,67
14	бул. Великой Победы, в районе д. 1, № 82	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	22923,36	4584,67
15	бул. Великой Победы, в районе д. 17, № 83	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	22923,36	4584,67
16	сквер Героя России Молодова, № 85	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	26811,30	5362,26
17	ул. М. Горького, в районе д. 143, № 86	15,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	27347,46	5469,49
18	пересечение ул. Ленина с пер. Думенко (в районе д.52 по ул.Ленина), № 117	100,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (хвойные деревья)	90790,56	18158,11
19	ул. Гагарина, д.52, №120	20,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	12720,08	2544,02
20	ул.К.Маркса, д.30, №121	50,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	15598,68	3119,74
21	ул. К.Маркса, д.30, №122	50,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	15598,68	3119,74
22	ул. К.Маркса, д.30, №123	100,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	31197,36	6239,47
23	пр.Строителей, д.21, №127	25,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	37987,70	7597,54
24	пр.Строителей, д.21, №128	25,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	37987,70	7597,54
25	пр.Строителей, д.21, №129	25,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	37987,70	7597,54
26	пр.Строителей, д.21, №130	25,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (елочный базар)	37987,70	7597,54
27	ул.Ленина пересечение с ул.Думенко (в районе д.52 по ул.Ленина), №134	100,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	90790,56	18158,11
28	сквер Героя России Молодова, №135	60,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	42898,08	8579,62
29	пр.Строителей, д.21, №136	100,0	02.12-31.12	непродовольственные товары (новогодние украшения)	60780,32	12156,06

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее – Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начального размера годовой стоимости права заключения договора о размещении НТО. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03232643607120005800, БИК ТОФК 016015102, ОКТОМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № ____), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«____» _____ 2021 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)
или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____
№ _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____
«____» _____ 2021 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)
Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)
«____» _____ 2020 года

время _____ за № _____ (подпись)
Опись документов,
предоставляемых претендентом для участия в Аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Итого документов _____ (количество прописью)
на _____ (количество прописью) листах.

Сдал _____
Принял _____

«____» _____ 20 ____ г.
«____» _____ 20 ____ г.
«____» часов «____» минут
«____» часов «____» минут

Регистрационный номер заявки _____

Подпись Претендента (уполномоченного лица) _____

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе (для юридических лиц) (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1 Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аук-

ционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Не подтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта
на базе транспортного средства

г. Волгодонск
«____» _____ 202_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице (далее по тексту – Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и _____

в лице _____
_____ (далее по тексту – Участник),
действующий на основании _____,
с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____
от _____ № _____
(или в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида _____
_____ (далее – Объект) площадью _____ кв.м.
для осуществления _____
_____ (вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов (далее – Схема) _____
_____ (№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)
на срок с _____ 20 ____ года
по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

(цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03100643000000015800, БИК ТОФК 016015102, код бюджетной классификации 91411109080040001120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакционных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03231643607120005800, БИК ТОФК 016015102

7.2.Участник:

Адрес: _____ ,

ИНН _____ ,

КПП _____ ,

ОГРН _____ ,

р/с _____

Распорядитель:

Участник: ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В. Чернов

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2021 № 2038 г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2390 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348

«Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 18.12.2020 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2390 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 301 671,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 27 346,5 тыс. рублей; 2021 год – 28 738,6 тыс. рублей; 2022 год – 27 287,5 тыс. рублей; 2023 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2024 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2025 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2026 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2027 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2028 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2029 год – 27 287,4 тыс. рублей; 2030 год – 27 287,4 тыс. рублей»
--	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Защита от чрезвычайных ситуаций» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем финансового обеспечения подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета составляет 290 140,2 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 26 898,7 тыс. рублей; 2021 год – 27 835,6 тыс. рублей; 2022 год – 26 156,3 тыс. рублей; 2023 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2024 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2025 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2026 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2027 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2028 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2029 год – 26 156,2 тыс. рублей; 2030 год – 26 156,2 тыс. рублей»
-------------------------------------	---

1.3. Приложения № 3 и № 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска

от чрезвычайных ситуаций» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.08.2021 № 1533 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под ремонт автомобилей, в целях строительства, по Жуковскому шоссе, земельный участок 4г» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **16.11.2021 года в 10 ч. 10 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:2164, пло-щадью 288 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростов-ская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, Жуков-ское шоссе, земельный участок 4г, под ремонт автомобилей, в целях строи-тельства».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса Цимлян-ского водохранилища, водоохранная зона Цимлянского водохранилища).

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 11.10.2021 по 10.11.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в раз-мере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	84 028 руб.
Задаток (80%)	67 222,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	2 520,84 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комите-та по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит органи-затор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.10.2021 по 10.11.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 11.11.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	12.11.2021
Аукцион проводится:	в 10 ч. 10 мин. 16.11.2021
Подписание протокола о ре-зультатах аукциона прово-дится по месту нахождения организатора аукциона	16.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению иму-ществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют сле-дующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заяви-теля (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридиче-ского лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение за-датка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на уча-стие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении

срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее по-ступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме орга-низатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока при-ема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подпи-сью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных под-писей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представ-ленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на откло-нение заявки.

Задаток в размере 67 222,40 рублей вносится еди-ным платежом на расчетный счет Комитета по управ-лению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810); ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя – «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначей-ства (ТОФК) – **40102810845370000050;**

БИК ТОФК – 016015102;
Наименование Банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земель-ного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотре-ния заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следу-ющих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукци-она, покупателем земельного участка или приобрести земель-ный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участ-никах), о членах коллегиальных исполнительных органов зая-вителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполни-тельного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукци-она протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заяви-телям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аук-циона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к уча-стию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения зая-вок на участие в аукционе принято решение об отказе в до-пуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответ-ствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется про-ект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аук-ционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены пред-мета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения началь-ной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2. Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опу-скаются до оглашения аукционистом номера карточки участ-ника.

3. Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4. Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукциони-стом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает подня-тие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельно-го участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5. При отсутствии предложения со стороны участников аук-циона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организа-тора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сай-те Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участво-вавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы бо-лее высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указан-ных договоров ранее чем через десять дней со дня разме-щения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аук-циона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка за-ключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретае-мого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в уста-новленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения ука-занных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от за-ключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма 000 «Промэлектросеть» от 23.06.2021 № 450 в районе земельного участка по адресу: ориентир: город Волгодонск, Жуковское шоссе, 4 г, электрические сети 000 «Промэлектросеть» отсутствуют.

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 28.06.2021 № 52.12-673 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050201:2164, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 4г, отсутствуют сети электроснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения к водопроводу и кана-лизационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 01.07.2021 № 05/01-20.2/1239) имеется возможность подключения к му-ниципальным сетям холод-ного водоснабжения Д225мм ПЭ, проходящим по ул. 2-я Заводская, и муниципальным сетям водоотведения Д800 ж/б, проходящим по Жуковскому шоссе.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Техническая возможность подключения нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050201:2164, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 4 г, с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 28.06.2021 № 1.05-1305 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0050201:2164, площадью 288 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, Жуковское шоссе, земельный участок 4г, возможно в УТ-22П, расположенной на тепловой магистрали ТЭЦ-2/ЮЗР, являющейся собственностью ООО «Волгодонские тепловые сети». Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050201:2164 расположен в зоне инфраструктуры городского транспорта (Т-2/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-2/03:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м)
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
коэффициент озеленения	не менее 10% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____,
выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____
ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____
КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган,
осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности
№ _____,
удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

(_____)

МП _____ 20 __ г.

Заявка принята:
«____» _____. 20 __ г.
в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ .20 __ г.

На основании протокола от _____.____.20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ко-митета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021

№ 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером **61:48:** _____,

находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волго-донск,** _____, _____,

для использования: _____, _____, _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20_ г. до _____.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000 Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 03100643000000015800
КБК: 81511105012040000120 – «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя:**

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по со-

стоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невносения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
 - б) при невносении арендной платы более чем за два периода;
 - в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
- 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невносненной арендной платы за каждый кален-

дарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендатор** несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной фор-ме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050201:2164 расположен в зоне инфраструктуры городского транспорта (Т-2/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-2/03:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Иные показатели:	
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м)
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
коэффициент озеленения	не менее 10% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и допол-нений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого гос-ударственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режи-мом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не прово-дит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волго-
донска _____ А.В. Чернов

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов,
г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10
Арендатор: _____ Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____ ,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска
от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка от __.__.20__ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка
по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__
договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между
Арендодателем – Комитетом по управлению имуще-
ством города Волгодонска, в лице председателя Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Ар-
тура Владимировича, действующего на основании распоря-
жения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 №
103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением
Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и Арендатором – _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей пло-
щадью _____ кв.м
2. Арендатор принимает земельный участок общей площа-
дью _____ кв.м
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____
Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов
(подпись)
Арендатор: _____ Ф.И.О. _____
(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от __.__.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от __.__.20__ г. № __ заседания
комиссии по проведению аукциона на право заключения дого-
вора аренды земельного участка, государственная собствен-
ность на который не разграничена, годовой размер арендной
платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20__ г.
по __.__.20__ г. составляет:
_____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не
позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волго-
донска _____ А.В. Чернов
(подпись)

Арендатор: _____ Ф.И.О. _____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуще-
ством города Волгодонска на основании постановления Ад-
министрации города Волгодонска от 23.08.2021 № 1641 «О
проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка под магазины, в целях строительства, по
проспекту Курчатова, 48в» объявляет о проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи предложе-
ний о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **16.11.2021 года в
09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукци-
она: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленин-
градская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122,
факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@
vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды зе-
мельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с
кадастровым номером 61:48:0040218:243, пло-щадью 524
кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ро-
стов-ская область, городской округ город Волгодонск, город
Волгодонск, про-спект Курчатова, 48в, под магазины, в целях
строительства».

На земельном участке установлены обременения: площа-
дью 14 кв.м. – охранный зона инженерных сетей; площадью
314 кв.м. – охранный зона водо-провода; площадью 63 кв.м.
– охранный зона газопровода.

Существенные недостатки:
- на большей части территории земельного участка имеют-
ся деревья, дикорастущий кустарник и трава.

С комплектом аукционной документации: извещением,
формой заявки на участие в аукционе, проектом договора
аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу ор-
ганизатора аукциона с 11.10.2021 по 10.11.2021 с 09.00 до
13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка устанавливается в раз-
мере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	132 798 руб.
Задаток (80%)	106 238,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 983,94 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном
сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комите-
та по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.
volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская
правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.10.2021 по 10.11.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 11.11.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru)	12.11.2021
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 16.11.2021
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	16.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www. kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют
следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по
установленной в извещении о проведении аукциона форме с
указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заяви-
теля (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский
язык документов о государственной регистрации юридиче-
ского лица в соответствии с законодательством иностранного
государства в случае, если заявителем является иностранное
юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение за-
датка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на уча-
стие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении
срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее по-
ступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором
аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока
приема заявок, уведомив об этом в письменной форме орга-
низатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить
заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней
со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае
отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока при-
ема заявок задаток возвращается в порядке, установленном
для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна
быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подпи-
сью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском
языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны
допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных под-
писей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы
должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей
и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую
печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представ-
ленную заявку после окончания срока, установленного для
подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке
(по соответствующим пунктам), или же подача документов, не
отвечающих требованиям документации, дает право на откло-
нение заявки.

Задаток в размере 106 238,40 рублей вносится еди-
ным платежом на расчетный счет Комитета по управ-
лению имуществом города Волгодонска по зачислению
задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Вол-
годонска л/с 05583106810);
ИНН: 6143009250;
КПП: 614301001;
Счет банка получателя – «Единый казначейский счет»,
открытый в территориальном органе Федерального казначей-
ства (ТОФК) – 40102810845370000050;
БИК ТОФК – 016015102;
Наименование Банка – ОТДЕЛЕНИЕ
РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК
по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;
Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №__ , адрес земель-
ного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет
Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотре-
ния заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следу-
ющих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе
документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на
участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аук-

циона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 23.06.2021 № 451 в районе земельного участка по адресному ориентиру: город Волгодонск, проспект Курчатова, 48в электрические сети ООО «Промэлектросеть» присутствуют.

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 28.06.2021 № 52.12-672 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:243, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 48в, отсутствуют сети электроснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 28.06.2021 № 05/01-20.2/1200) имеется возможность подключения к муниципальным сетям холодного водоснабжения Д300мм ст., проходящим по пр. Курчатова.

Сетей водоотведения, переданных Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:243, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 48в, с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 28.06.2021 № 1.05-1304 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:243, площадью 524 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, проспект Курчатова, 48в, возможно в Ут-7-73, расположенной на М-7, являющейся собственностью ООО «Волгодонские тепловые сети». Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (Вд-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

(далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:243 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ/01:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешенного использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 м2 - для видов разрешенного использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий; не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м2, площадок для торговли «с колёс» - 500 м2
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по

обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, _____,
выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____
ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____
КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____
Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, _____,
площадью _____ кв.м,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____»____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:
Я, _____,
(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
МП _____ 20__ г.

Заявка принята:
«____»____. 20__ г.
в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____.20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. № _____
«_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021

№ 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____

61:48: _____,
находящийся по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск,** _____,
для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).
Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб.
(_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК
по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102
ОКТМО 60712000
Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 03100643000000015800
КБК: 81511105012040000120 –

«Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
- 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
 - не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
 - выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
 - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
- 4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
 - не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
 - выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
 - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
 - не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
 - выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
 - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
 - не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
 - выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
 - обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендатор** несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арен-додателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от __.__.20__ года, и протоколом аукциона от __.__.20__ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:243 расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ/О1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ/О1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 – 1 га; не ограничено – для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 кв.м – для видов разрешённого использования с ко-дами: 2.5, 2.6; не ограничено – для иных видов разрешенного исполь-зования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено – для иных видов капитального строи-тельства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капиталь-ного строительства)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м – для жилых зданий; не ограничено – для иных видов капитального строи-тельства
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капи-тального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продоволь-ственных и непродоволь-ственных товаров – 2000 кв.м, площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м

отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными поме-щениями общественного на-значения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений зе-мельных участков многоквар-тирных жилых домов, нежи-лых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых авто-стоянок
максимальная высота ограж-дений учреждений социаль-ного назначения	2,0 м (при условии соблю-дения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строитель-ства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществ-лять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и допол-нений к нему возлагаются на Арен-додателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экzem-пляр у Сторон.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в доку-ментации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в од-ностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого гос-ударственного реестра недвижимо-сти об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режи-мом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не прово-дит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра не-движимости об объекте недвижимости.
- 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волго-донска
_____ **А.В. Чернов**

М.П.

ИНН 6143009250
КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002
в Отделении Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001

Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от
«_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду
земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды
земельного участка от _____.20_ г. между

Арендодателем – *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29*

и Арендатором – _____
о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
(категория земель)
_____ **61:48:** _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ **А.В. Чернов**
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____ ,

Кадастровый номер: **61:48:** _____
Адрес участка: **Ростовская область, г. Волгодонск,** _____
Площадь участка: _____ **кв.м.**
На основании протокола от _____.20_ г. № ____ заседания комиссии по пр**(ПТ)**ведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: ____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет:
_____ **руб.**
(_____)
(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
_____ **А.В. Чернов**
(подпись)
Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.08.2021 № 1534 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице Академика Королева, 16» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **16.11.2021 года в 09 ч. 50 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040230:1090, пло-щадью 1242 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростов-ская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 16, под магазины, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 87 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства; площадью 87 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 11.10.2021 по 10.11.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	314 762 руб.
Задаток (80%)	251 809,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	9 442,86 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 11.10.2021 по 10.11.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
---	--

Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 11.11.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	12.11.2021
Аукцион проводится:	в 09 ч. 50 мин. 16.11.2021
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	16.11.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. **Заявку** на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, **удостоверяющих личность заявителя** (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный **перевод на русский язык** документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является **иностранное юридическое лицо**;
4. Документы, подтверждающие **внесение задатка**. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 251 809,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области
(КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);
ИНН: 6143009250;
КПП: 614301001;

Счет банка получателя – «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – **40102810845370000050;**

БИК ТОФК – 016015102;
Наименование Банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;
Казначейский счет – 03232643607120005800.
Назначение платежа: (задаток по лоту №__ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1. После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2. Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3. Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4. Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка

вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 29.06.2021 № 468 в районе земельного участка по адресному ориентиру: город Волгодонск, улица Академика Королева, 16, электрические сети ООО «Промэлектросеть» присутствуют.

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 29.06.2021 № 52.12-675 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1090, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 16, имеются инженерные коммуникации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС» (КЛ-10 кВ от ПС «Городская-2» до РП-4 в количестве – 2 шт., от ПС «Городская-2» до РП-5 в количестве – 2шт.). На данные кабельные линии установлены охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 01.07.2021 № 05/01-20.2/1243) имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения Д500мм ст., проходящим по пр. Мира.

Также имеется возможность присоединения к муниципальным сетям водоотведения Д1000 мм ж/б, проходящим по пр. Мира.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Техническая возможность подключения нежилых зданий, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1090, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Академика Королева, 16, с максимальным часовым расходом газа 15 м3/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 28.06.2021 № 1.05-1306 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1090, площадью 1242 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 16, возможно в УТ-34-54, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВД-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1090 расположен в зоне производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1/32:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузораз-грузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. **Арендатор** несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного

участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1090 расположен в зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1/32:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50 м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого гос-ударственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан_____
_____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20____ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1____ договора аренды
земельного участка от _____.20_ г. между

Арендодателем – *Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29*

и Арендатором – _____

- о нижеследующем:
- Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ *кв.м.*
 - Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ *кв.м.*
 - Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
(категория земель)

61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

удовлетворительное

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

А.В. Чернов

(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от _____.20_ г. № __ заседания
комиссии по проведению аукциона на право заключения дого-
вора аренды земельного участка, государственная собствен-
ность на который не разграничена, годовой размер арендной

платы за земельный участок составляет: _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по
_____.20_ г. составляет: _____ руб.
(_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не
позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

А.В. Чернов

(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О.

(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.10.2021 № 38

г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения обще- ственных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» (приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по обсу- ждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустрой- ства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» (приложение 2).
3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего поста- новления.

3.2. Оповестить жителей города о дате окончания общественных обсуждений и опубли- ковать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на офици- альных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 9 октября 2021 года.

3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в по адресу: г. Волгодонск, улица Советская, дом 2, (Волгодонская городская Дума, кабинет №49 – приемная председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска)
e-mail: ur_gorduma@mail.ru в срок не позднее 9 ноября 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
юридическая служба аппарата
Волгодонской городской Думы

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 06.10.2021 № 38

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _____ от _____ 2021 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

Рассмотрев протест прокурора г. Волгодонска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос- сийской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. В приложении к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» признать утратившими силу:

1) абзац 5 части 18 статьи 8;

2) часть 3 статьи 10;

3) часть 3 стати 28.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по жилищ- но-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (С.В. Ольховский) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

Председатель
Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект вносит
юридическая служба аппарата
Волгодонской городской Думы

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска
от 06.10.2021 № 38

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений общественных обсуждений проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

Александренко Н.В.	–	начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
Бугай А.М.	–	начальник отдел муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска
Маркулес А.М.	–	директор МКУ «ДСиГХ»;
Ольховский С.В.	–	депутат Волгодонской городской Думы;
Сорокин О.П.	–	главный специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
Ткаченко Л.Г.	–	председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию);
Халай И.И.	–	Председатель Региональной общественной организации содействия защите прав пострадавших от теракта «Волга – Дон»; (по согласованию)
Хачароева М.М.	–	заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов