Приложение № 1

ПРОЕКТ



представительный орган

муниципального образования

«Город Волгодонск»

**ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город

Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1).

2) Форму перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru) в разделе «Экономика/Поддержка бизнеса/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» ([приложение 2](#sub_12000)).

3) Виды муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ([приложение 3](#sub_13000)).

2. Определить Комитет по управлению имуществом города Волгодонска уполномоченным органом муниципального образования «Город Волгодонск» по подготовке проектов решений Волгодонской городской Думы по формированию, ведению, внесению изменений в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также обязательному опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившим силу:

1) решение Волгодонской городской Думы от 28.10.2019 № 60 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С.А. Ладанов

Проект вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень) определяет правила формирования, ведения, опубликования Перечня, требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендой платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Статья 2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня

1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Город Волгодонск», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932)Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) предоставления имущества, принадлежащего на праве муниципальной собственности муниципальному образованию «Город Волгодонск» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) реализации полномочий муниципального образования «Город Волгодонск» в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года);

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в ходе формирования, ведения, внесения изменений в Перечень.

Статья 3. Формирование, ведение, внесение изменений в Перечень

1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, который отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

2. Перечень, изменения в него утверждаются решениями Волгодонской городской Думы.

3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

5) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», принятый в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не относится к жилому фонду или к объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1- 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

10) в отношении имущества закрепленного за муниципальным (унитарным) предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие (органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях представления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

11) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Запрещается включение имущества, внесенного в Перечень, в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на очередной финансовый год, или в проект изменений в указанный акт.

5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

6. Внесение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, находящемся в Перечне, осуществляются на основании решений Волгодонской городской Думы по инициативе или на основании предложений отдела экономического развития Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Данные предложения рассматриваются на заседаниях Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска. По результатам принятых Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска решений Комитет по управлению имуществом города Волгодонска готовит проекты решений Волгодонской городской Думы о внесении изменений в Перечень.

7.Рассмотрение Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска предложений, поступивших от заявителей, указанных в пункте 6 статьи 3 настоящего Порядка, осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска принимается одно из следующих решений:

1) о включении в Перечень имущества, в отношении которого поступило предложение;

2) об исключении из Перечня имущества, в отношении которого поступило предложение;

3) об отказе в учете предложений с направлением заявителю представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 статьи 3 настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, муниципального образования «Город Волгодонск» уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

9.  Комитет по управлению имуществом города Волгодонска вправе внести предложение для рассмотрения на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска об исключении муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantf1://12048517.0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Земельным кодексом](garantf1://12024624.0) Российской Федерации.

10. Имущество муниципального образования «Город Волгодонск» подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Город Волгодонск». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право собственности муниципального образования «Город Волгодонск» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения (при наличии подтверждающих документов);

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояниям;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска вправе вносить предложение для рассмотрения на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска об исключении из Перечня имущества, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

12. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска уведомляет арендатора о решении Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Волгодонска об исключении муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» из Перечня в срок не позднее семи рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, принятого согласно оснований, указанных в пункте 10 статьи 3 настоящего Порядка, за исключением подпункта 5 пункта 10 статьи 3 .

Статья 4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

1. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска осуществляет размещение Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru) в разделе «Экономика/Поддержка бизнеса/Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение десяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в Перечень по форме согласно приложению  2 к данному решению.

2. Отдел экономического развития Администрации города Волгодонска предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российском Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### **Форма Перечня имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 9\_ п/п | Адрес (местоположение) объекта <1> | | Вид объекта  недвижимости; тип движимого имущества<2> | | | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | | | | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | | | | | | | | | | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | | | | | | Фактическое значение/Проектируемое значение  (для объектов  незавершенного строительства) | | | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м.) | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | | | | | 6 | | | | 7 | | |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | | | | |
| Кадастровый номер <5> | | | | | Техническое состояние объекта недвижимости <6> | | Категория земель  <7> | | Вид разрешенного использования <8> | |
| Номер | | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | | Марка, модель | | Год выпуска | | | Состав (принадлежности) имущества <9> |
| 8 | | 9 | | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | | 14 | | 15 | | | 16 |
| Сведении о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного  пользования | | | | | | | | Наименование правообладателя <11> | | Наличие ограниченного вещного права  на имущество  <12> | | ИНН правообладателя <13> | | | Контактный номер телефона <14> | | | Адрес электронной почты <15> | |
| Наличие права аренды  или права  безвозмездного  пользования на  имущество <10> | | | | Дата окончания срока  действия договора  (при наличии) | | | |
| 17 | | | | 18 | | | | 19 | | 20 | | 21 | | | 22 | | | 23 | |

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения а техническом состояния объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «да» или «нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

|  |
| --- |
| **Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** Виды муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», которое используется для формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»  1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.  2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.  3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.  4. Земельные участки, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11.9](garantf1://12024624.11119) Земельного кодекса Российской Федерации.  5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры. |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы И.В. Батлуков

Приложение № 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), на основании принятия [Федерального закона](garantf1://71879802.0) от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» (далее - Закон № 169-ФЗ), вступившего в законную силу с 08.06.2020, **введено условие о том, что физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться за оказанием поддержки в органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Одним из видов оказываемой поддержки является имущественная поддержка, которая осуществляется в виде предоставления имущества, принадлежащего на праве муниципальной собственности муниципальному образованию «Город Волгодонск» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) (далее – имущественная поддержка). До вступления в действие Закона № 169-ФЗ имущественной поддержкой в отношении имущества включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) пользовались только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. После вступления в законную силу Закона № 169- ФЗ имущественная поддержка стала доступна физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Для приведения в соответствие с Федеральным законодательством нормативных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» для предоставления возможности пользования имущественной поддержкой вышеуказанной категории лиц необходимо внести соответствующие изменения в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнив его новыми субъектами, пользующимися имущественной поддержкой - физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим. Однако ввиду того, что необходимо внести в правовой акт изменения, затрагивающие почти все его структурные единицы, на рассмотрение Волгодонской городской Думы вносится новый правовой акт с одновременным признанием, утратившим силу ранее действовавшего правового акта.

Решение Волгодонской городской Думы «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», в случае его принятия, не потребует дополнительных расходов из средств местного бюджета.