Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№2 (14644-14646) 22 января 2022 года

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040240:219, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:220, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:221, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:222, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:223, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:224, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:225, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:226, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:227, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:228, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:229, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:230, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:231, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск;
- с кадастровым номером 61:48:0040240:232, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет). Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:819, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 93;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:820, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 95;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:821, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 97;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:822, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 99;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:823, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 101;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:824, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 103;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:825, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 105;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:826, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 107;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:827, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 109;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:828, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 111;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:829, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 113;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:830, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 115;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:831, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 117;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:832, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 119;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:833, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 121;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:834, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 123;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:835, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 125.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:772, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:773, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:774, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:775, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:776, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:777, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:778, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:779, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:780, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 20;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:781, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 22;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:782, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 24;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:783, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 26;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:784, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 28;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:785, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 30.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:669, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:707, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Герцена, 3.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды данных земельных участков.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040250:156, площадью 667 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Кругосветная, 27, для индивидуальной жилой застройки;
- с кадастровым номером 61:48:0040250:37, площадью 520 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Капитанская, 31 для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;
– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;
– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;
– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:
-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040242:786, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 1;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:787, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 3;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:788, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 5;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:789, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 7;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:790, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 9;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:791, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 11;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:792, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 13;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:793, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 15;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:794, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 17;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:795, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 19;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:796, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 21;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:797, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 23;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:798, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 25;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:799, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 27;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:800, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 29;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:801, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 2;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:802, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 4;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:803, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 6;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:804, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 8;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:805, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 10;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:806, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 12;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:807, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 14;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:808, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 16;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:809, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 18;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:810, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 20;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:811, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 22;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:812, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 24;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:813, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 26;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:814, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 28;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:815, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 30;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:816, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 32;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:817, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 34;
- с кадастровым номером 61:48:0040242:818, площадью 500 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Бориса Изюмского, 36.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

– ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614, 221892, 261566;

– ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 212720, 212583, 212604;

– ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279736, 279678;

– ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

-документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).

19.01.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Карла Маркса»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Карла Маркса», в которых приняли участие 0 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 17.12.2021 № 47 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу:

г. Волгодонск, ул. Карла Маркса», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «28» декабря 2021 г. № 50 (14638-14640).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «19» января 2022 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложений и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступило.

В процессе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступило.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению
общественных обсуждений Вестратенко Л.В.

Секретарь оргкомитета
по проведению
общественных обсуждений Сорокина О.В.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022 № 54

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 07.07.2015 № 1181 «О создании Совета по патриотическому воспитанию детей и молодежи»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.07.2015 № 1181 «О создании Совета по патриотическому воспитанию детей и молодежи» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Совета по патриотическому воспитанию детей и молодежи (далее – Совет) Воробьеву Ирину Станиславовну, Мельникова Владимира Степановича, Османову Юлию Николаевну.

1.2. Включить в состав Совета Рубцову Илону Алексеевну – начальника отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска в качестве заместителя председателя Совета, Склярову Дарью Александровну – ведущего специалиста отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска в качестве секретаря Совета.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.М.Макаров

Постановление вносит отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022 № 55

г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.02.2018 № 443 «Об утверждении перечня руководящих должностей в сфере муниципального управления, на которые формируется муниципальный резерв управленческих кадров Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 2 приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.02.2018 № 443 «Об утверждении перечня руководящих должностей в сфере муниципального управления, на которые формируется муниципальный резерв управленческих кадров Администрации города Волгодонска» изменение, дополнив его пунктом 8 следующего содержания:

«8) Директор МКУ «Муниципальный центр управления городом Волгодонском».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.М.Макаров

Постановление вносит отдел
муниципальной службы и кадров

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2022 № 46

г. Волгодонск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:1292

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо от 01.12.2021 №5591/52.1-15 председателя СНТ «Дончанка» А.С. Дурицкой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки) земельного участка 61:48:0020101:1292 согласно приложению № 1.

2 Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:1292 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

И.о. главы Администрации города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.01.2022 № 46

Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174616100038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-04/21В

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:48:0020101:1292

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха 16-а

Заказчик: СНТ «Дончанка» в лице председателя Дурицкой А.С.

ИП Усов М.А.
Директор:
М.А. Усов
« 30 » декабря 2021г.

Волгодонск 2021 г.

Введение

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:1292 в городе Волгодонске Ростовской области выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-04/21В от 23.06.2021 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ», от 06.2021 г.;
- решения общего собрания членов СНТ "Дончанка" от 18.11.2021 г.;
- статьи 45, п. 1.1., подпункта 5 Градостроительного кодекса РФ.
- отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненная ООО «Изыскатель» от 12.2021 г. № 131-21-ИГ.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для ведения садоводства и территорий общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Отдыха 16-а.

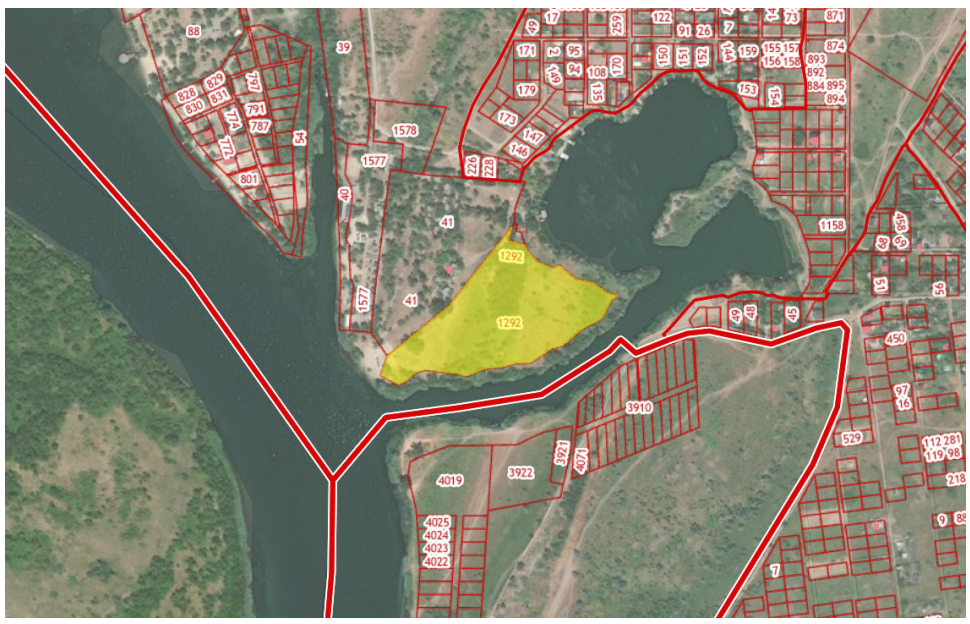
Кадастровый квартал 61:48:0020101. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом планировки предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением в изменённых границах для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, территория проектирования расположена в территориальной зоне садоводства и дачного хозяйства СХ2/15.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», земельный участок 61:48:0020101:1292 находится в водоохраной зоне р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), реестровый номер 61:00-6.77, в прибрежной защитной полосе р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС), реестровый номер 61.00-6.199, в береговая полоса р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС): Ростовская область, Усть-Донецкий район, Семикаракорский район, Константиновский район, Волгодонской район, Цимлянский район, г. Волгодонск-Граница береговой полосы 61:00-6.588.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением жилых домов и садовых домов для собственных нужд. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования территориальной зоны СХ-2.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом планировки территории запроектировано устройство проезда с разворотной площадкой внутри земельного участка 61:48:0020101:1292. Данный проезд обеспечивает подъезд пожарной техники, служебного, хозяйственного и личного автотранспорта. Подъезд к земельному участку будет осуществляться со стороны улицы Отдыха.

Гостевые парковки для хранения автомобилей предусмотрены непосредственно на проектируемых земельных участках. Для удобства пешеходов проектом предусмотрено устройство пешеходного тротуара шириной 1 метр, проходящего вдоль проезда шириной 6 метров. Тротуар выполняется с покрытием из декоративной плитки ограниченных бетонным бортовым камнем.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Благоустройство территории земельного участка представлено в виде озеленения, зеленых насаждений, проездом из асфальтобетона.

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов с дальнейшей откачкой и чисткой приемников.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Хозяйственно-питьевая вода – привозная.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов в соответствии с абз.4 п.16 ст. 65 ВК РФ.

Электроснабжение

Источником электроснабжения являются сети энергоснабжающих организаций города Волгодонск.

Сети связи

Сети связи отсутствуют на территории проектирования. Проектом планировки прокладка сети связи не предусматривается.

Газоснабжение

Сети газоснабжения отсутствуют на территории проектирования. Проектом планировки создание системы газоснабжения не предусматривается.

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения отсутствуют на территории проектирования. Проектом планировки создание системы теплоснабжения не предусматривается.

Прокладка всех сетей осуществляется подземно по отдельно разработанным проектам, согласованным с эксплуатирующими и инспектирующими службами города.

2.6 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддерживанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен ниже.

- Водоохранная зона р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС) (61:00-6.77);
- Прибрежная защитная полоса р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС) (61:00-6.199);
- Публичный сервитут для размещения объекта: "ВЛ 6 кВ №14 ПС "Романовская" (61:48-61.1141);
- Охранная зона воздушной линии электропередач "ВЛ 6 кВ №14 ПС "Романовская" (61:00-6.1029);
- Береговая полоса р. Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС): Ростовская область, Усть-Донецкий район, Семикаракорский район, Константиновский район, Волгодонской район, Цимлянский район, г. Волгодонск Граница береговой полосы (61:00-6.588);

Зоны с особыми условиями использования территории проекта планировки представлены охранными зонами, установленными согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Статья 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021.).

2.7 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с ч.2 ст. 36 Закона Российской Федерации «73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

2.8 Охрана окружающей среды

При размещении объектов необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защита территории участка и подземных, вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов с дальнейшей откачкой и чисткой приемников.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.9 Противопожарные мероприятия

К вновь размещаемым и существующим объектом проектом предусмотрен проезд пожарных машин по проезду внутри земельного участка 61:48:0020101:1292. Подъезд на земельный участок осуществляется со стороны улицы Отдыха.

3.0 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30º С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25º С и ниже в

течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15-25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

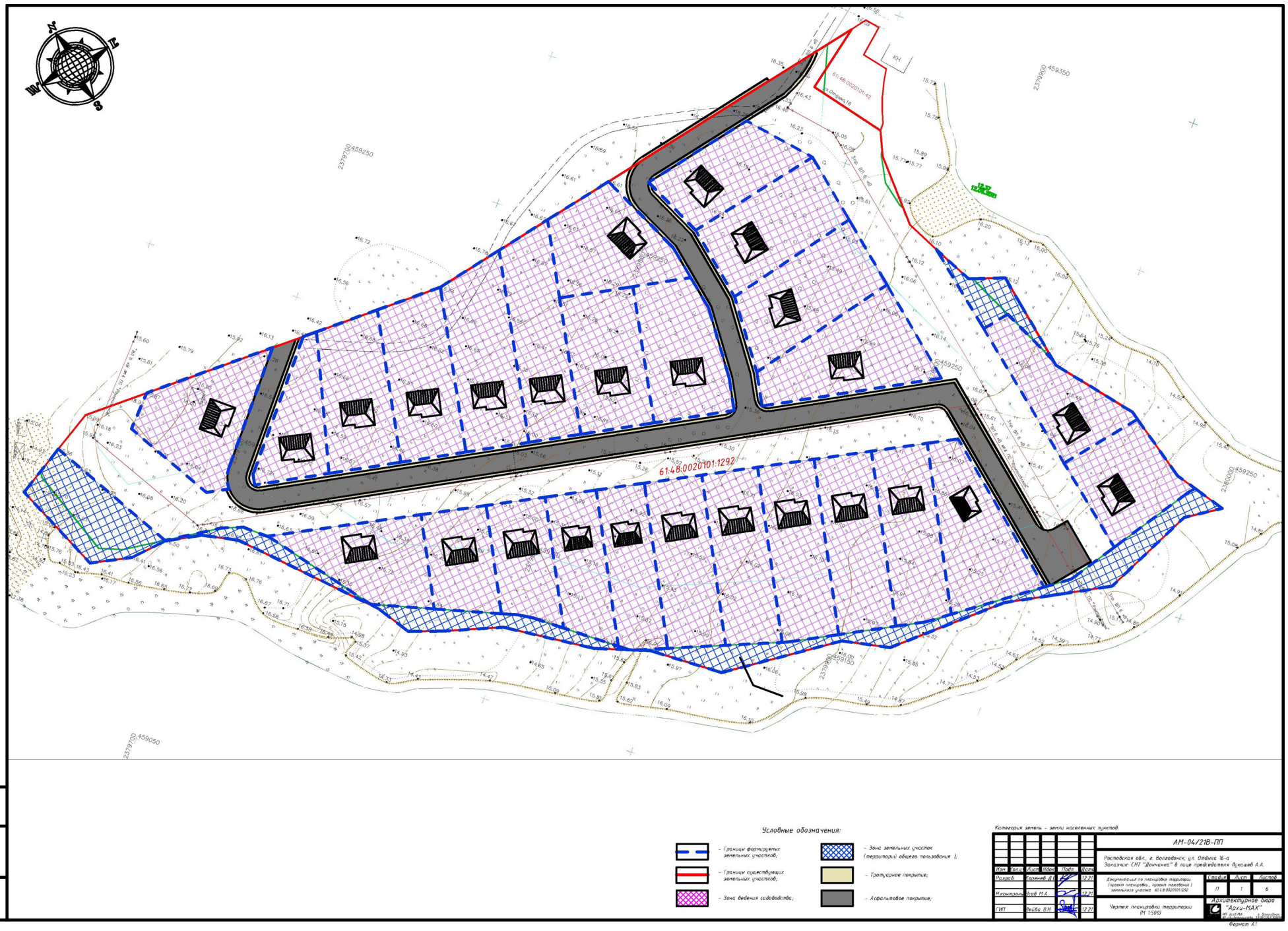
3.0.1 Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

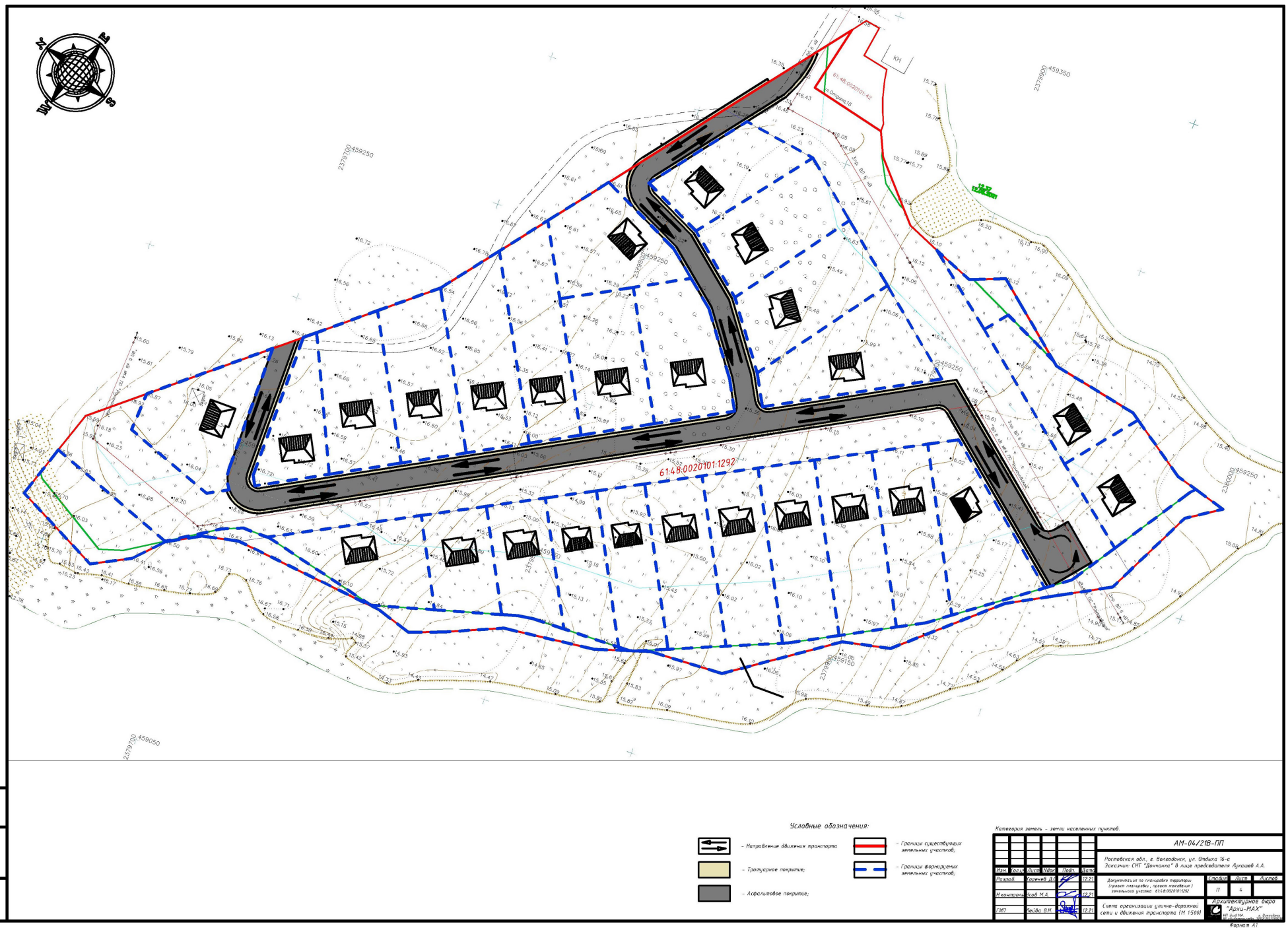
В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», необходимо предусмотреть:

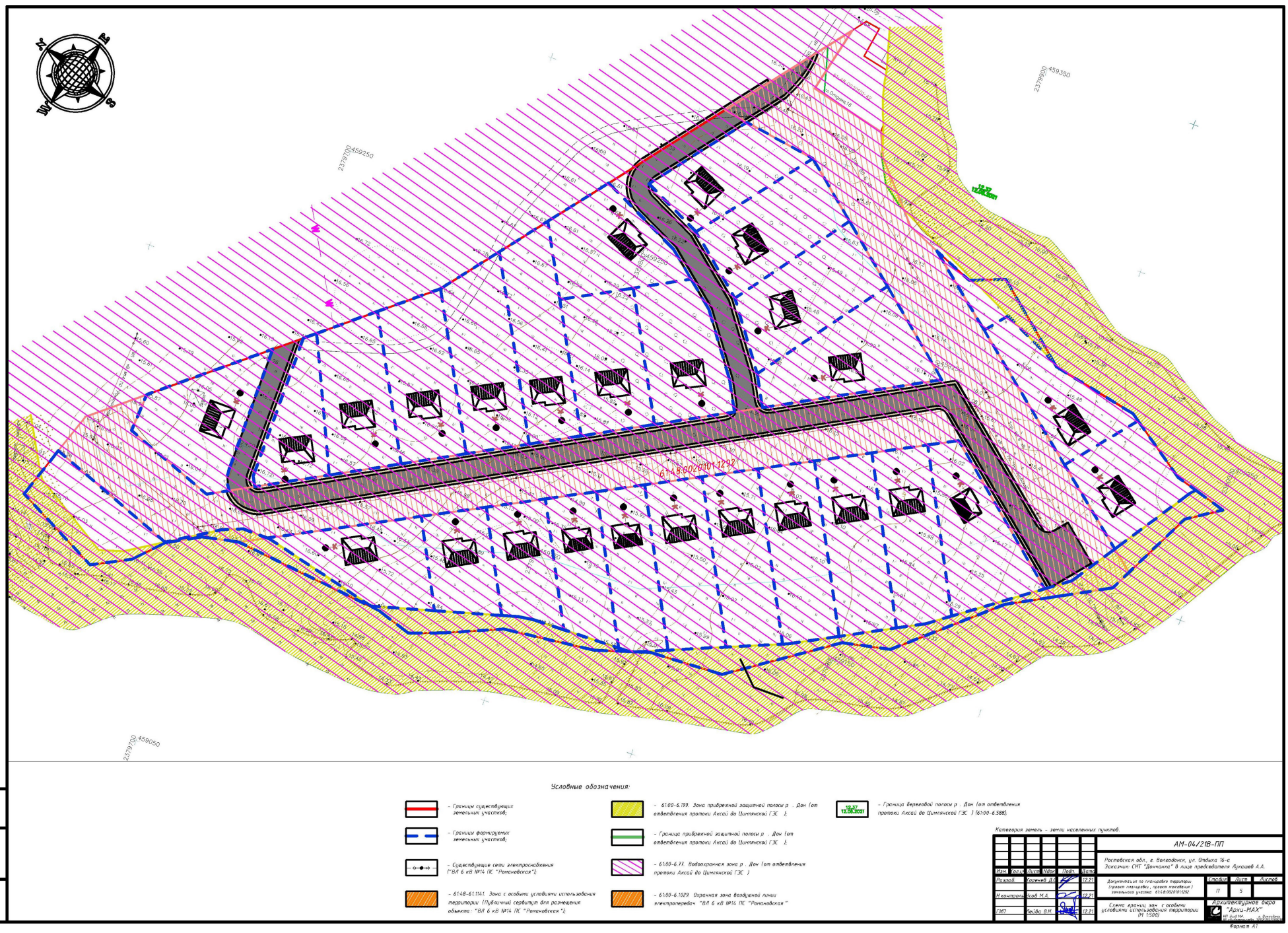
- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;

Заключение

В результате подготовки планировки территории были установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.




61:48:0020101:129:2
Условные обозначения:
- Направление движения транспорта
- Тротуарное покрытие;
- Асфальтобое покрытие;
- Границы существующих земельных участков;
- Границы формируемых земельных участков;
Категория земель - земли населенных пунктов.
АМ-04/21В-ПП
Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха 16-а
Заказчик: СНТ "Дончанка" в лице председателя Лукашев А.А.
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подп. Дата
Разраб. Горенев Д.С. 12.21
Н.контроль Клоб М.А. 12.21
ГИП Лейба В.Н. 12.21
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:129:2
Стадия Лист Листов
П 4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500)
Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
Формат А1


61:48:0020101:129:2
Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков;
- Границы формируемых земельных участков;
- Существующие сети электроснабжения ("ВЛ 6 кВ №14 ПС "Романовская");
- 61:48-61.1141. Зона с особыми условиями использования территории (Публичный) сервитут для размещения объекта: "ВЛ 6 кВ №14 ПС "Романовская");
- 61:00-6.199. Зона прибрежной защитной полосы р . Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС);
- Граница прибрежной защитной полосы р . Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС);
- 61:00-6.77. Водоохранная зона р . Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС)
- 61:00-6.1029. Охранная зона воздушной линии электропередач "ВЛ 6 кВ №14 ПС "Романовская"
12.37 12.00.2021 - Граница береговой полосы р . Дон (от ответвления протоки Аксай до Цимлянской ГЭС) (61:00-6.588);
Категория земель - земли населенных пунктов.
АМ-04/21В-ПП
Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха 16-а
Заказчик: СНТ "Дончанка" в лице председателя Лукашев А.А.
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подп. Дата
Разраб. Горенев Д.С. 12.21
Н.контроль Клоб М.А. 12.21
ГИП Лейба В.Н. 12.21
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:129:2
Стадия Лист Листов
П 5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)
Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
Формат А1

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.01.2022 № 46

Архитектурное бюро "Архи-МАХ"
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174 16100038

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-04/21В

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:48:0020101:1292

Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха 16-а

Заказчик: СНТ «Дончанка» в лице председателя Дурицкой А.С.

ИП Усов М.А.
Директор:
_____М.А. Усов
« 30 » декабря 2021г.

Волгодонск 2021 г.

Введение

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) земельного участка 61:48:0020101:1292 в городе Волгодонске Ростовской области выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № АМ-04/21В от 23.06.2021 г.;
- топографической съемки в М 1:500, выполненной ООО «БТИ», от 06.2021 г.;
- решения общего собрания членов СНТ "Дончанка" от 18.11.2021 г.;
- статьи 45, п. 1.1., подпункта 5 Градостроительного кодекса РФ.
- отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненная ООО «Изыскатель» № 131-21-ИГ от 12.2021 г.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для ведения садоводства и территорий общего пользования;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории, настоящим проектом межевания предусматривается образование 28 земельных участков путём раздела участка 61:48:0020101:1292 с сохранением в изменённых границах.

- 61:48:0020101:1292:ЗУ1 площадью 946 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ2 площадью 685 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ3 площадью 721 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ4 площадью 764 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ5 площадью 812 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ6 площадью 1000 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ7 площадью 1002 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ8 площадью 1029 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ9 площадью 1045 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ10 площадью 1009 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ11 площадью 1096 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ12 площадью 856 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ13 площадью 849 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ14 площадью 1180 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ15 площадью 1126 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ16 площадью 1047 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ17 площадью 850 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ18 площадью 1033 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ19 площадью 1050 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ20 площадью 1043 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ21 площадью 1100 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ22 площадью 1073 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ23 площадью 1076 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ24 площадью 1024 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ25 площадью 671 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ26 площадью 1067 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ27 площадью 1337 кв. м;
- 61:48:0020101:1292:ЗУ28 площадью 278 кв. м.
- 61:48:0020101:1292:ЗУ29 площадью 930 кв. м;

1. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0020101:1292:ЗУ1 - 61:48:0020101:1292:ЗУ26 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила): «13.2 Ведение садоводства».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0020101:1292:ЗУ27 - 61:48:0020101:1292:ЗУ29 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории общего пользования».

3. Таблицы координат формируемых земельных участков

Таблица 3.1 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ1
61:48:0020101:1292:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 946 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	459125.00	2379717.29
114	459124.99	2379718.02
2	459115.90	2379755.78
4	459121.45	2379775.32
5	459148.28	2379761.05

Таблица 3.2 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ2
61:48:0020101:1292:ЗУ2

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 685 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	459121.45	2379775.32
5	459148.28	2379761.05
6	459158.14	2379779.59
7	459127.33	2379795.97
88	459115.81	2379780.56

Таблица 3.3 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ3
61:48:0020101:1292:ЗУ3

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ3		
Площадь земельного участка: 721 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	459158.14	2379779.59
7	459127.33	2379795.97
3	459128.76	2379801.00
88	459129.51	2379805.89
8	459129.81	2379816.19
10	459167.07	2379796.36

Таблица 3.4 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ4
61:48:0020101:1292:ЗУ4

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ4		
Площадь земельного участка: 764 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
10	459167.07	2379796.36
8	459129.81	2379816.19
12	459130.34	2379834.59
11	459174.82	2379810.93

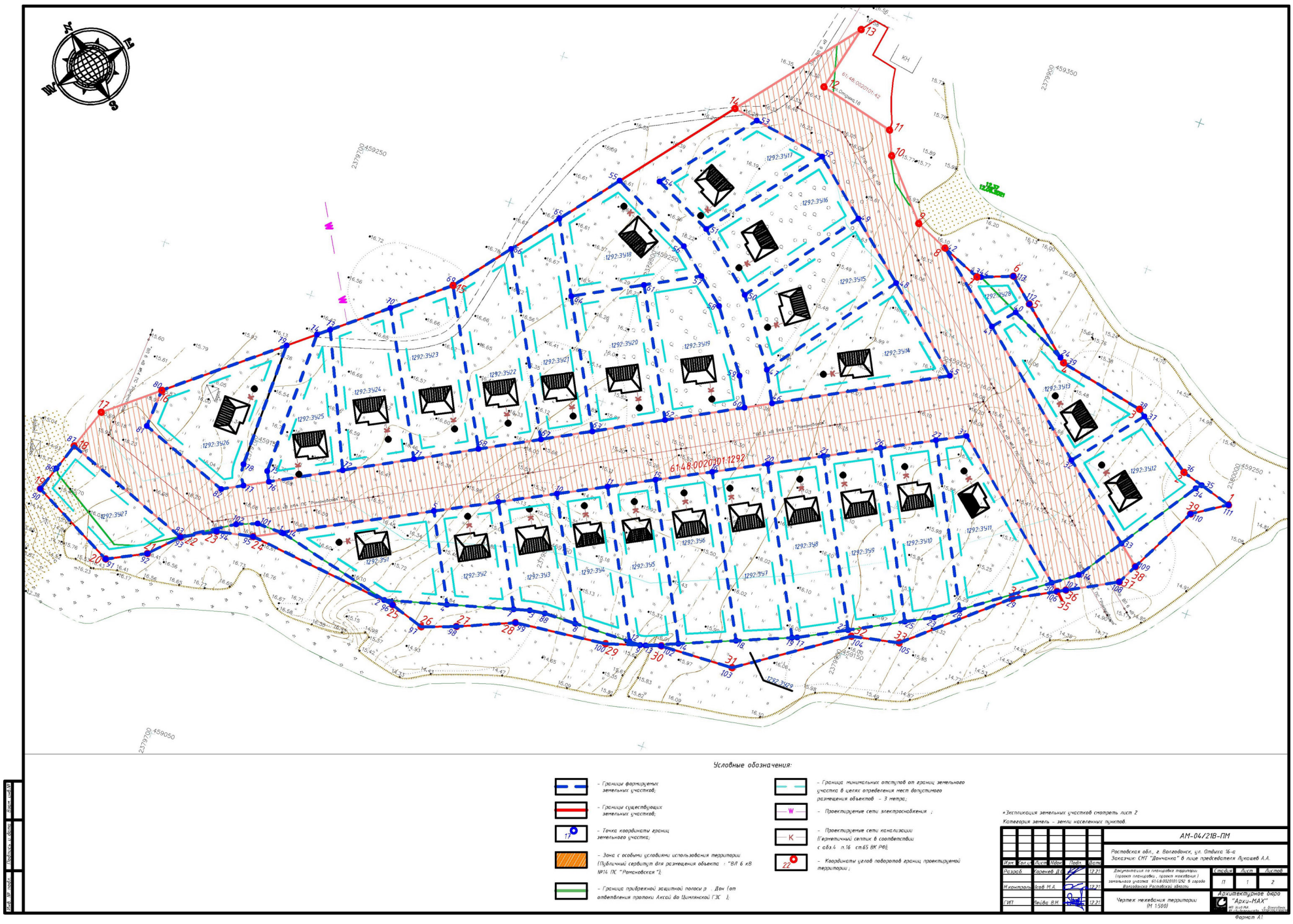


Таблица 3.5 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ5

61:48:0020101:1292:ЗУ5

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ5		
Площадь земельного участка: 812 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	459174.82	2379810.93
12	459130.34	2379834.59
9	459130.45	2379838.19
13	459131.00	2379839.91
14	459135.11	2379849.61
15	459182.10	2379824.61

Таблица 3.6 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ6

61:48:0020101:1292:ЗУ6

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ6		
Площадь земельного участка: 1000 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	459182.10	2379824.61
14	459135.11	2379849.61
18	459142.36	2379866.71
16	459190.79	2379840.94

Таблица 3.7 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ7

61:48:0020101:1292:ЗУ7

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ7		
Площадь земельного участка: 1002 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	459190.79	2379840.94
18	459142.36	2379866.71
19	459149.42	2379883.35
20	459199.25	2379856.83

Таблица 3.8 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ8

61:48:0020101:1292:ЗУ8

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ8		
Площадь земельного участка: 1029 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
19	459149.42	2379883.35
20	459199.25	2379856.83
21	459207.80	2379872.90
22	459157.91	2379899.44
17	459150.06	2379884.86

Таблица 3.9 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ9

61:48:0020101:1292:ЗУ9

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ9		
Площадь земельного участка: 1045 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	459207.80	2379872.90
22	459157.91	2379899.44
25	459166.68	2379915.73
26	459216.49	2379889.23

Таблица 3.10 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ10

61:48:0020101:1292:ЗУ10

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ10		
Площадь земельного участка: 1009 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	459166.68	2379915.73
26	459216.49	2379889.23
27	459224.94	2379905.12
28	459176.28	2379931.01
23	459171.17	2379924.07

Таблица 3.11 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ11

61:48:0020101:1292:ЗУ11

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ11		
Площадь земельного участка: 1096 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	459224.94	2379905.12
28	459176.28	2379931.01
30	459194.60	2379955.90
31	459229.64	2379913.95

Таблица 3.12 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ12

61:48:0020101:1292:ЗУ12

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ12		
Площадь земельного участка: 856 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	459233.93	2379948.33
33	459214.19	2379972.58
34	459239.07	2379989.01
35	459240.62	2379990.47
36	459242.58	2379983.70
37	459255.13	2379965.59

Таблица 3.13 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ13

61:48:0020101:1292:ЗУ13

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ13		
Площадь земельного участка: 849 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	459233.93	2379948.33
37	459255.13	2379965.59
38	459256.71	2379963.32
39	459262.43	2379935.23
24	459263.65	2379933.76
40	459272.45	2379915.22
41	459265.49	2379909.55

Таблица 3.14 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ14

61:48:0020101:1292:ЗУ14

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ14		
Площадь земельного участка: 1180 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
45	459246.05	2379902.29
46	459218.08	2379851.50
47	459227.72	2379846.19
48	459268.10	2379875.76

Таблица 3.15 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ15

61:48:0020101:1292:ЗУ15

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ15		
Площадь земельного участка: 1126 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
47	459227.72	2379846.19
48	459268.10	2379875.76
49	459283.44	2379857.30
50	459247.93	2379831.31

Таблица 3.16 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ16

61:48:0020101:1292:ЗУ16

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ16		
Площадь земельного участка: 1047 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
49	459283.44	2379857.30
50	459247.93	2379831.31
51	459263.54	2379812.44
52	459298.25	2379839.48

Таблица 3.17 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ17

61:48:0020101:1292:ЗУ17

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ17		
Площадь земельного участка: 850 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
51	459263.54	2379812.44
52	459298.25	2379839.48
53	459301.92	2379815.71
54	459272.81	2379793.04

Таблица 3.18 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ18

61:48:0020101:1292:ЗУ18

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ18		
Площадь земельного участка: 1033 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
55	459268.62	2379780.92
56	459255.90	2379807.56
57	459248.82	2379816.11
64	459228.38	2379778.99
65	459250.49	2379766.81

Таблица 3.19 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ19

61:48:0020101:1292:ЗУ19

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ19		
Площадь земельного участка: 1050 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	459248.82	2379816.11
58	459241.71	2379824.72
59	459222.86	2379838.60
60	459213.74	2379843.62
62	459201.27	2379820.97
61	459239.81	2379799.75

Таблица 3.20 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ20

61:48:0020101:1292:ЗУ20

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ20		
Площадь земельного участка: 1043 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61	459239.81	2379799.75
62	459201.27	2379820.97
63	459189.84	2379800.21
64	459228.38	2379778.99

Таблица 3.21 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ21

61:48:0020101:1292:ЗУ21

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ21		
Площадь земельного участка: 1100 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	459189.84	2379800.21
67	459181.75	2379785.53
66	459236.09	2379755.61
65	459250.49	2379766.81
64	459228.38	2379778.99

Таблица 3.22 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ22

61:48:0020101:1292:ЗУ22

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ22		
Площадь земельного участка: 1073 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
67	459181.75	2379785.53
68	459171.94	2379767.71
69	459218.62	2379742.01
66	459236.09	2379755.61

Таблица 3.23 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ23

61:48:0020101:1292:ЗУ23

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ23		
Площадь земельного участка: 1076 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
69	459218.62	2379742.01
68	459171.94	2379767.71
71	459161.81	2379749.32
70	459204.93	2379725.58

Таблица 3.24 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ24

61:48:0020101:1292:ЗУ24

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ24		
Площадь земельного участка: 1024 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
70	459204.93	2379725.58
71	459161.81	2379749.32
72	459150.62	2379729.00
73	459191.72	2379709.73

Таблица 3.25 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ25

61:48:0020101:1292:ЗУ25

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ25		
Площадь земельного участка: 671 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
72	459150.62	2379729.00
73	459191.72	2379709.73
74	459188.85	2379706.29
75	459142.05	2379706.28
76	459139.03	2379707.94

Таблица 3.26 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ26

61:48:0020101:1292:ЗУ26

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ26		
Площадь земельного участка: 1067 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
79	459182.18	2379698.29
78	459141.50	2379698.28
77	459135.02	2379700.66
82	459131.50	2379694.27
81	459142.36	2379664.83
80	459154.82	2379665.46

Таблица 3.27 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ27

61:48:0020101:1292:ЗУ27

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ27		
Площадь земельного участка: 1337 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
87	459128.37	2379645.10
86	459119.65	2379642.19
90	459111.64	2379639.51
91	459097.62	2379667.05
92	459103.92	2379679.09
93	459112.49	2379687.28
94	459118.23	2379697.55
95	459120.69	2379709.20
96	459115.36	2379758.91
97	459111.84	2379769.89
98	459115.81	2379780.56
99	459123.48	2379798.03
100	459127.03	2379827.56
9	459130.45	2379838.19
12	459130.34	2379834.59
8	459129.81	2379816.19
88	459129.51	2379805.89
3	459128.76	2379801.00
7	459127.33	2379795.97
4	459121.45	2379775.32
2	459115.90	2379755.78
114	459124.99	2379718.02
1	459125.00	2379717.29
101	459125.10	2379709.12
102	459122.47	2379702.67
83	459112.59	2379687.01

Таблица 3.28 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ28

61:48:0020101:1292:ЗУ28

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ28		
Площадь земельного участка: 278 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
40	459272.45	2379915.22
41	459265.49	2379909.55
42	459284.04	2379886.75
43	459278.83	2379899.60
44	459279.30	2379900.79
113	459283.11	2379910.44
112	459276.42	2379918.46
24	459263.65	2379933.76

Таблица 3.29 Земельный участок 61:48:0020101:1292:ЗУ29

61:48:0020101:1292:ЗУ29

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292:ЗУ29		
Площадь земельного участка: 930 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	459131.00	2379839.91
102	459132.51	2379844.62
103	459133.69	2379868.45
104	459156.37	2379901.09
105	459159.62	2379916.26
29	459185.56	2379945.62
106	459192.54	2379958.37
107	459193.92	2379960.90
108	459202.28	2379976.23
109	459208.68	2379979.36
110	459230.71	2379990.26
111	459237.65	2380000.75
35	459240.62	2379990.47
34	459239.07	2379989.01
33	459214.19	2379972.58
114	459199.97	2379963.19
30	459194.60	2379955.90
28	459176.28	2379931.01
23	459171.17	2379924.07
25	459166.68	2379915.73
22	459157.91	2379899.44
17	459150.06	2379884.86
19	459149.42	2379883.35
18	459142.36	2379866.71
14	459135.11	2379849.61

Координаты углов поворотов границ проектируемой территории.

61:48:0020101:1292

Условный номер земельного участка: 61:48:0020101:1292		
Площадь земельного участка: 38 737 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	459237.65	2380000.75
2	459242.58	2379983.70
3	459256.71	2379963.32
4	459262.43	2379935.23
5	459276.42	2379918.45
6	459283.11	2379910.44
7	459278.83	2379899.60
8	459284.04	2379886.75
9	459288.61	2379876.11
10	459306.14	2379860.45
11	459313.62	2379856.94
12	459319.48	2379832.41
13	459340.94	2379837.31
14	459303.15	2379807.78
15	459218.62	2379742.01
16	459154.82	2379665.46
17	459141.52	2379649.50
18	459128.37	2379645.10
19	459111.64	2379639.51
20	459097.62	2379667.05
21	459103.91	2379679.08
22	459112.49	2379687.28
23	459118.23	2379697.55
24	459120.69	2379709.20
25	459115.36	2379758.92
26	459111.84	2379769.89
27	459115.81	2379780.56
28	459123.48	2379798.02
29	459127.03	2379827.54
30	459132.51	2379844.62
31	459133.69	2379868.45
32	459156.37	2379901.09
33	459159.62	2379916.26
34	459185.56	2379945.62
35	459192.54	2379958.37
36	459193.92	2379960.90
37	459202.28	2379976.23
38	459208.68	2379979.36
39	459230.71	2379990.26

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.01.2022 № 1
г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решениями Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б» (приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства согласно приложению 2.
3. Оргкомитету:
3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
3.2. Оповестить жителей города о дате проведения общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 22 января 2022 года.
3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.
4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по адресу:
г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б», указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 15 февраля 2022 года.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 19.01.2022 № 1

ПРОЕКТ

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____
г. Волгодонск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», постановлением Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2078 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», рассмотрев заявление Газарова Э.М., на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от _____ и протокола заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от _____ № __

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Газарову Э.М. разрешение на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:300, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска С.М. Макаров

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 19.01.2022 № 1

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 11б»

Вестратенко Л.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Парыгин А.В.	- депутат Волгодонской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 22 (по согласованию).
Сорокина О.В.	- ведущий специалист сектора информационных систем обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Украинцева М.В.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Чернов А.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.