

07.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14, в которых приняли участие 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.12.2021 № 49 «О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «28» декабря 2021 г. № 50 (14638-14640).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «07» февраля 2022 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных об-

суждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей, не поступили.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений
Голубев М.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений
Корнева О.В.

07.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003, в которых приняли участие 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 22.12.2021 № 48 «О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «28» декабря 2021 г. № 50 (14638-14640).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «07» февраля 2022 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных об-

суждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей, не поступили.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений
Голубев М.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений
Корнева О.В.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.02.2022 № 4
г. Волгодонск

О признании утратившим силу постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.01.2022 № 1 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 116»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», заявлением Газарова Э.М от 25.01.2022 № 61 об оставлении без рассмотрения заявления от 21.12.2021 № 1034616 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 19.01.2022 № 1 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 116».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

С.Н. Ладанов

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2022

г. Волгодонск

№ 193

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.04.2014 № 1407 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на счете регионального оператора»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», в связи с актуализацией Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», письмом Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 21.10.2021 № 37/3017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 24.04.2014 № 1407 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на счете регионального оператора» изменения, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства»

(А.М. Маркулес) в течение 5 дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить его копию региональному оператору Ростовской области – некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2022

г. Волгодонск

№ 181

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 13.12.2017 № 2234 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.07.2018 № 235 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, типовой формы административного регламента предоставления муниципальной услуги»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.12.2017 № 2234 «Об утверждении административного регламента Комитета по управлению имуществом города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2022

№ 180

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2016 № 1625 «Об утверждении Требований пожарной безопасности при обращении с пиротехническими изделиями в границах города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2016 № 1625 «Об утверждении Требований пожарной безопасности при обращении с пиротехническими изделиями в границах города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», утвержденным Решением комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 770, руководствуясь Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 51270-99 «Изделия пиротехнические. Общие требования безопасности», утвержденное постановлением Госстандарта Российской Федерации от 27.04.99 № 135, Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

2. В приложении:

2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Настоящие требования пожарной безопасности при обращении с пиротехническими изделиями (далее - Требования) разработаны в соответствии со ст. 8 Технического регламента Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», утвержденное решением комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 770, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 51270-99 «Изделия пиротехнические. Общие требования безопасности», утвержденное постановлением Госстандарта Российской Федерации от 27.04.99 № 135 и устанавливают для объектов защиты и (или) видов деятельности основные требования пожарной безопасности в границах города Волгодонска при обращении с пиротехническими изделиями в целях обеспечения пожарной безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества».

2.2. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2 Применение пиротехнических изделий в границах города Волгодонска, за исключением хлопушек и бенгальских свечей, соответствующих I классу опасности по техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий», запрещается:

- в помещениях, зданиях и сооружениях любого функционального назначения, за исключением применения специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий и огневых эффектов, для которых разработан комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов и линий высоковольтной электропередачи;
- на кровлях, покрытиях, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий (сооружений);
- во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования;
- на территориях особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, памятников истории и культуры, кладбищ и культовых сооружений, заповедников, заказников и национальных парков;
- при погодных условиях, не позволяющих обеспечить безопасность при их использовании;
- лицам, не преодолевшим возрастного ограничения, установленного производителем пиротехнического изделия».

2.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М.Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2022

№ 182

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 16.07.2012 № 1971 «Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 16.07.2012 № 1971 «Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Ростовской области от 18.08.2020 № 731 «Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - информация) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26.08.2009 № 496 «Об утверждении Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Ростовской области от 18.08.2020 № 731 «Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Ростовской области»».

Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Ростовской области от 18.08.2020 № 731 «Об утверждении Порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Ростовской области»».

Информация должна содержать сведения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и их последствиях, о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на территории города, а также сведения о деятельности предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих свою деятельность на территории города (далее - организации), составе и структуре сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе сил постоянной готовности, создании, наличии об использовании и о восполнении финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций».

1.2.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Сбор и обмен информацией (далее - информационный обмен) осуществляется единой дежурно-диспетчерской службой города Волгодонска (далее - ЕДДС), органом повседневного управления городского звена территориальной подсистемы Ростовской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - городское звено РСЧС) и всеми дежурными или диспетчерскими органами городских служб и организаций, входящих в городское звено РСЧС, на основе базы данных с использованием автоматизированных информационных систем, в том числе аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», в целях принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации) и своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях».

1.2.3. В пункте 2.1. слово «текущую» заменить словом «плановую».

1.2.4. В пункте 2.3. слово «текущей» заменить словом «плановой».

1.2.5. Первый абзац пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«- информация об устойчивости и нарушениях в устойчивости функционирования потенциально опасных объектов, критически важных объектов и объектов жизнеобеспечения населения независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих свою деятельность на территории города, данные о численности населения города и работников организаций».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2022

№ 195

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.02.2012 № 416 «Об утверждении положения о порядке представления материальной и социальной помощи добровольных пожарных на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 20.02.2012 № 416 «Об утверждении положения о порядке представления материальной и социальной помощи добровольных пожарных на территории муниципального образования «Город Волгодонск»» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Федеральное государственное казенное учреждение «1 отряд федеральной противопожарной службы по Ростовской области» заменить словами «1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области».

1.2. В пункте 5 слова «ФГКУ «1 отряд ФПС по Ростовской области» заменить словами «1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 206

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 №110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 3 734 502,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 354 080,5 тыс. рублей; в 2021 году – 370 496,3 тыс. рублей; в 2022 году – 372 686,3 тыс. рублей; в 2023 году – 333 813,0 тыс. рублей; в 2024 году – 338 806,6 тыс. рублей; в 2025 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2026 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2027 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2028 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2029 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2030 году – 327 436,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 42 742,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 19 574,2 тыс. рублей; в 2022 году – 11 553,5 тыс. рублей; в 2023 году – 640,4 тыс. рублей; в 2024 году – 6 764,7 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 32 484,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 16 674,9 тыс. рублей; в 2021 году – 4 371,6 тыс. рублей; в 2022 году – 6 941,9 тыс. рублей; в 2023 году – 1 252,0 тыс. рублей; в 2024 году – 3 244,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 3 008 731,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 271 394,0 тыс. рублей; в 2021 году – 284 566,6 тыс. рублей; в 2022 году – 295 662,2 тыс. рублей; в 2023 году – 273 391,9 тыс. рублей; в 2024 году – 270 268,9 тыс. рублей; в 2025 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2026 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2027 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2028 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2029 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2030 году – 268 908,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 650 544,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 61 802,2 тыс. рублей; в 2021 году – 61 983,9 тыс. рублей; в 2022 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2023 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2024 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2025 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2026 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2027 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2028 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2029 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2030 году – 58 528,7 тыс. рублей».</p>
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 1 составляет 2 236 885,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 203 915,0 тыс. рублей; в 2021 году – 230 255,9 тыс. рублей; в 2022 году – 219 288,3 тыс. рублей; в 2023 году – 203 056,3 тыс. рублей; в 2024 году – 200 289,9 тыс. рублей; в 2025 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2026 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2027 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2028 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2029 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2030 году – 196 680,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 30 065,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 19 574,2 тыс. рублей; в 2022 году – 5 000,6 тыс. рублей; в 2023 году – 640,4 тыс. рублей; в 2024 году – 640,4 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 11 049,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 394,5 тыс. рублей; в 2021 году – 3 871,6 тыс. рублей; в 2022 году – 2 541,1 тыс. рублей; в 2023 году – 1 252,0 тыс. рублей; в 2024 году – 1 989,8 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 865 610,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 166 116,9 тыс. рублей; в 2021 году – 175 599,2 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

	<p>в 2022 году – 182 107,1 тыс. рублей; в 2023 году – 171 524,4 тыс. рублей; в 2024 году – 168 020,2 тыс. рублей; в 2025 году – 167 040,5 тыс. рублей; в 2026 году – 167 040,5 тыс. рублей; в 2027 году – 167 040,5 тыс. рублей; в 2028 году – 167 040,5 тыс. рублей; в 2029 году – 167 040,5 тыс. рублей; в 2030 году – 167 040,5 тыс. рублей;</p> <p>объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 330 160,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 32 194,2 тыс. рублей; в 2021 году – 31 210,9 тыс. рублей; в 2022 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2023 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2024 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2025 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2026 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2027 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2028 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2029 году – 29 639,5 тыс. рублей; в 2030 году – 29 639,5 тыс. рублей».</p>
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 2 составляет 1 380 294,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 139 796,8 тыс. рублей; в 2021 году – 129 093,5 тыс. рублей; в 2022 году – 141 524,0 тыс. рублей; в 2023 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2024 году – 128 025,0 тыс. рублей; в 2025 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2026 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2027 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2028 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2029 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2030 году – 120 265,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 12 677,2 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 6 552,9 тыс. рублей; в 2024 году – 6 124,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 21 435,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 15 280,4 тыс. рублей; в 2021 году – 500,0 тыс. рублей; в 2022 году – 4 400,8 тыс. рублей; в 2024 году – 1 254,5 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 025 797,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 94 908,4 тыс. рублей; в 2021 году – 97 820,5 тыс. рублей; в 2022 году – 101 681,1 тыс. рублей; в 2023 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2024 году – 91 757,0 тыс. рублей; в 2025 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2026 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2027 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2028 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2029 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2030 году – 91 375,8 тыс. рублей.</p> <p>объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 320 383,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 29 608,0 тыс. рублей; в 2021 году – 30 773,0 тыс. рублей; в 2022 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2023 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2024 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2025 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2026 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2027 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2028 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2029 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2030 году – 28 889,2 тыс. рублей».</p>
--------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета составляет 117 323,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 10 368,7 тыс. рублей; в 2021 году – 11 146,9 тыс. рублей; в 2022 году – 11 874,0 тыс. рублей; в 2023 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2024 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2025 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2026 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2027 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2028 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2029 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2030 году – 10 491,7 тыс. рублей».</p>
--------------------------------------	---

1.5. Приложения №3, 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит Отдел культуры г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 205

от 04.02.2022

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации
города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие образования в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 26 787 613,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 2 524 669,9 тыс. рублей; в 2021 году – 2 388 171,8 тыс. рублей; в 2022 году – 2 792 621,0 тыс. рублей; в 2023 году – 2 495 510,2 тыс. рублей; в 2024 году – 2 501 580,7 тыс. рублей; в 2025 году – 2 347 509,9 тыс. рублей; в 2026 году – 2 347 509,9 тыс. рублей; в 2027 году – 2 347 509,9 тыс. рублей; в 2028 году – 2 347 509,9 тыс. рублей; в 2029 году – 2 347 509,9 тыс. рублей; в 2030 году – 2 347 509,9 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств федерального бюджета – 622 305,6 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 82 560,1 тыс. рублей; в 2021 году – 195 401,7 тыс. рублей; в 2022 году – 114 868,4 тыс. рублей; в 2023 году – 112 974,5 тыс. рублей; в 2024 году – 116 500,9 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 16 595 707,2 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 1 561 527,4 тыс. рублей; в 2021 году – 1 345 768,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 731 851,5 тыс. рублей; в 2023 году – 1 489 855,1 тыс. рублей; в 2024 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2025 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2026 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2027 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2028 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2029 году – 1 495 243,6 тыс. рублей; в 2030 году – 1 495 243,6 тыс. рублей,</p> <p>объем средств местного бюджета – 7 783 614,4 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 705 144,4 тыс. рублей; в 2021 году – 700 951,4 тыс. рублей; в 2022 году – 783 179,2 тыс. рублей; в 2023 году – 729 958,7 тыс. рублей; в 2024 году – 727 114,3 тыс. рублей; в 2025 году – 689 544,4 тыс. рублей; в 2026 году – 689 544,4 тыс. рублей; в 2027 году – 689 544,4 тыс. рублей; в 2028 году – 689 544,4 тыс. рублей; в 2029 году – 689 544,4 тыс. рублей; в 2030 году – 689 544,4 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 1 785 985,8 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 175 438,0 тыс. рублей; в 2021 году – 146 050,7 тыс. рублей; в 2022 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2023 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2024 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2025 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2026 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2027 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2028 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2029 году – 162 721,9 тыс. рублей; в 2030 году – 162 721,9 тыс. рублей.»</p>
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 24 074 239,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 2 285 628,5 тыс. рублей; в 2021 году – 2 133 336,3 тыс. рублей; в 2022 году – 2 534 131,6 тыс. рублей; в 2023 году – 2 250 756,9 тыс. рублей; в 2024 году – 2 256 401,5 тыс. рублей; в 2025 году – 2 102 330,7 тыс. рублей; в 2026 году – 2 102 330,7 тыс. рублей; в 2027 году – 2 102 330,7 тыс. рублей; в 2028 году – 2 102 330,7 тыс. рублей; в 2029 году – 2 102 330,7 тыс. рублей; в 2030 году – 2 102 330,7 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств федерального бюджета – 620 771,9 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 81 917,7 тыс. рублей; в 2021 году – 194 510,4 тыс.рублей; в 2022 году – 114 868,4 тыс. рублей; в 2023 году – 112 974,5 тыс. рублей; в 2024 году – 116 500,9 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	--

	<p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, объем средств областного бюджета – 16 204 002,7 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 1 528 935,5 тыс. рублей; в 2021 году – 1 313 188,5 тыс. рублей; в 2022 году – 1 696 919,7 тыс. рублей; в 2023 году – 1 453 777,6 тыс. рублей; в 2024 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2025 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2026 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2027 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2028 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2029 году – 1 458 740,2 тыс. рублей; в 2030 году – 1 458 740,2 тыс. рублей, объем средств местного бюджета – 5 473 626,2 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 501 022,1 тыс. рублей; в 2021 году – 482 549,6 тыс. рублей; в 2022 году – 560 232,7 тыс. рублей; в 2023 году – 521 894,0 тыс. рублей; в 2024 году – 519 049,6 тыс. рублей; в 2025 году – 481 479,7 тыс. рублей; в 2026 году – 481 479,7 тыс. рублей; в 2027 году – 481 479,7 тыс. рублей; в 2028 году – 481 479,7 тыс. рублей; в 2029 году – 481 479,7 тыс. рублей; в 2030 году – 481 479,7 тыс. рублей, объем средств внебюджетных источников – 1 775 838,2 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 173 753,2 тыс. рублей; в 2021 году – 143 087,8 тыс. рублей; в 2022 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2023 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2024 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2025 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2026 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2027 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2028 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2029 году – 162 110,8 тыс. рублей; в 2030 году – 162 110,8 тыс. рублей.»</p>
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 1 893 121,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 169 430,5 тыс. рублей; в 2021 году – 181 832,6 тыс. рублей; в 2022 году – 181 796,2 тыс. рублей; в 2023 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2024 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2025 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2026 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2027 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2028 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2029 году – 170 007,8 тыс. рублей; в 2030 году – 170 007,8 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств областного бюджета – 1 918,8 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 1 699,8 тыс. рублей; в 2021 году – 219,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 885 467,3 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 166 414,7 тыс. рублей; в 2021 году – 179 138,0 тыс. рублей; в 2022 году – 181 580,2 тыс. рублей; в 2023 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2024 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2025 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2026 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2027 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2028 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2029 году – 169 791,8 тыс. рублей; в 2030 году – 169 791,8 тыс. рублей, объем средств внебюджетных источников – 5 735,6 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 1 316,0 тыс. рублей; в 2021 году – 2 475,6 тыс. рублей; в 2022 году – 216,0 тыс. рублей; в 2023 году – 216,0 тыс. рублей; в 2024 году – 216,0 тыс. рублей; в 2025 году – 216,0 тыс. рублей; в 2026 году – 216,0 тыс. рублей; в 2027 году – 216,0 тыс. рублей; в 2028 году – 216,0 тыс. рублей; в 2029 году – 216,0 тыс. рублей; в 2030 году – 216,0 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составляет 457 656,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 37 366,0 тыс. рублей; в 2021 году – 39 374,6 тыс. рублей; в 2022 году – 41 152,3 тыс. рублей; в 2023 году – 42 097,8 тыс. рублей; в 2024 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2025 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2026 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2027 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2028 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2029 году – 42 523,7 тыс. рублей; в 2030 году – 42 523,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 1 533,7 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 642,4 тыс. рублей; в 2021 году – 891,3 тыс.рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

	<p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 389 785,7 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 30 892,1 тыс. рублей; в 2021 году – 32 360,5 тыс. рублей; в 2022 году – 34 931,8 тыс. рублей; в 2023 году – 36 077,5 тыс. рублей; в 2024 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2025 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2026 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2027 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2028 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2029 году – 36 503,4 тыс. рублей; в 2030 году – 36 503,4 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 61 925,2 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 5 462,7 тыс. рублей; в 2021 году – 5 635,5 тыс. рублей; в 2022 году – 5 825,4 тыс. рублей; в 2023 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2024 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2025 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2026 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2027 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2028 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2029 году – 5 625,2 тыс. рублей; в 2030 году – 5 625,2 тыс. рублей, внебюджетные источники – 4 412,0 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 368,8 тыс. рублей; в 2021 году – 487,3 тыс. рублей; в 2022 году – 395,1 тыс. рублей; в 2023 году – 395,1 тыс. рублей; в 2024 году – 395,1 тыс. рублей; в 2025 году – 395,1 тыс. рублей; в 2026 году – 395,1 тыс. рублей; в 2027 году – 395,1 тыс. рублей; в 2028 году – 395,1 тыс. рублей; в 2029 году – 395,1 тыс. рублей; в 2030 году – 395,1 тыс. рублей.»</p>
--	--

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 4 составляет 362 595,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 32 244,9 тыс. рублей; в 2021 году – 33 628,3 тыс. рублей; в 2022 году – 35 540,9 тыс. рублей; в 2023 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2024 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2025 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2026 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2027 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2028 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2029 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2030 году – 32 647,7 тыс. рублей, из них: объем средств местного бюджета – 362 595,7 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 32 244,9 тыс. рублей; в 2021 году – 33 628,3 тыс. рублей; в 2022 году – 35 540,9 тыс. рублей; в 2023 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2024 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2025 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2026 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2027 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2028 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2029 году – 32 647,7 тыс. рублей; в 2030 году – 32 647,7 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	---

1.6. Приложения № 3 - 6 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит Управление образования г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 03.02.2022</p> <p>г. Волгодонск</p> <p>№ 194</p> <p>Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2022 году</p> <p>В соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 644 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Содействие занятости населения», постановлением Правительства Ростовской области от 20.12.2021 № 1066 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения оплачиваемых общественных работ в Ростовской области в 2022 году», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях повышения эффективности организуемых оплачиваемых общественных работ, расширения их социальной направленности</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1 Организовать в городе Волгодонске в 2022 году проведение оплачиваемых общественных работ.</p> <p>2 Утвердить:</p> <p>2.1 Перечень направлений и видов общественных работ, имеющих социально полезную направленность для города Волгодонска, согласно приложению.</p> <p>2.2 Объемы оплачиваемых общественных работ на 2022 год в количестве 316 человек.</p> <p>3 Рекомендовать:</p> <p>3.1 Руководителям предприятий, учреждений и организаций города независимо от формы собственности:</p> <p>3.1.1 Совместно с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» принять участие в организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2022 году.</p> <p>3.1.2 Своевременно предоставлять в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» информацию о потребности в работниках, в том числе на длительно незанятые вакансии, с переводом их в статус оплачиваемых общественных работ.</p> <p>3.1.3 Организовать временные рабочие места для граждан на договорной основе с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации, с гарантированной выплатой заработной платы, согласно перечню направлений и видов общественных работ, имеющих социально полезную направленность для развития города в 2022 году (приложение).</p> <p>3.2 Рекомендовать НП «Союз промышленников и предпринимателей города Волгодонска» (Н.И. Кривошлыков), Союз строительных организаций «ССО» (Ю.Я. Потогин), НП «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (В.В. Шаповалов) обеспечить привлечение работодателей к активному участию по созданию дополнительных рабочих мест для проведения общественных работ.</p> <p>3.3 Рекомендовать государственному казенному учреждению Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» (А.С. Мельникова):</p> <p>3.3.1 Направлять на предприятия города безработных и ищущих работу граждан для временного трудоустройства.</p> <p>3.3.2 Информировать граждан о видах оплачиваемых общественных работ и порядке их проведения, условиях работы и оплате труда.</p>	<p>3.3.3 Осуществлять информационное сопровождение мероприятий по организации проведения оплачиваемых общественных работ.</p> <p>4 Заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике, заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша, заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба по направлениям деятельности:</p> <p>4.1 Сформировать перечень предприятий и учреждений города для трудоустройства безработных и ищущих работу граждан в 2022 году в количестве 50 человек – на предприятиях торговли и общественного питания, 55 человек – на предприятиях промышленного производства, 50 человек – на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, городского транспорта и связи, 20 человек – на предприятиях строительного комплекса, 141 человек – в организациях учреждениях социальной сферы, в том числе 80 человек – в учреждениях образования, 40 человек – в учреждениях здравоохранения, в учреждениях социального обслуживания населения – 10 человек, в учреждениях культуры и спорта – 11 человек.</p> <p>4.2 Предоставить перечень предприятий и учреждений города для трудоустройства безработных и ищущих работу граждан в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в срок до 01.03.2022 года для оформления договорных отношений.</p> <p>5 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 12.02.2021 № 261 «Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2021 году».</p> <p>6 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p>
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>	<p>С.М. Макаров</p>
<p>Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>	

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 03.02.2022</p> <p>г. Волгодонск</p> <p>№ 196</p> <p>О внесении изменения в приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.07.2017 № 1010 «О городском межведомственном совете по вопросам борьбы с заболеванием, вызываемым вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)»</p> <p>В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.07.2017 № 1010 «О городском межведомственном совете по вопросам борьбы с заболеванием, вызываемым вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)» следующие изменения:</p> <p>1.1. Исключить из состава городского межведомственного совета по вопросам борьбы с заболеванием, вызываемым вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции) Иванова Виталия Михайловича, Варнавскую Анну Дмитриевну.</p> <p>1.2. Включить в состав городского межведомственного совета по вопросам борьбы с заболеванием, вызываемым вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции):</p> <p>- Авдееву Ирину Николаевну – заместителя начальника Управления здравоохранения г.Волгодонска;</p> <p>- Рубцову Илону Алексеевну – начальника отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска.</p> <p>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p>	<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>
<p>Постановление вносит Управление здравоохранения г.Волгодонска</p>	
<p>С.М. Макаров</p>	

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 207

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2444 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 №110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2444 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 1 310 736,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 268 854,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 374 808,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 223 954,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 180 969,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 176 224,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 14 321,0 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 806 948,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 201 300,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 212 356,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 144 931,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 124 179,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 124 179,6 тыс. рублей</p> <p>объем средств местного бюджета – 496 553,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 63 661,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 160 191,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 77 939,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 56 789,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 52 044,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 14 321,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 14 321,0 тыс. рублей</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 7 235,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 892,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 2 259,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 083,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.»</p>
--	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 1 «Развитие жилищного хозяйства в городе Волгодонске» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 93 119,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 12 799,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 69 955,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 4 842,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 4 842,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 97,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 97,1 тыс. рублей.</p> <p>из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 2 225,1 тыс. рублей, в том числе:</p>
-------------------------------------	---

в 2020 году – 1 548,9 тыс. рублей;

в 2021 году – 676,2 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей

объем средств местного бюджета – 90 894,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2020 году – 11 250,8 тыс. рублей;

в 2021 году – 69 279,1 тыс. рублей;

в 2022 году – 4 842,6 тыс. рублей;

в 2023 году – 4 842,6 тыс. рублей;

в 2024 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2025 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2026 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2027 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2028 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2029 году – 97,1 тыс. рублей;

в 2030 году – 97,1 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории города Волгодонска» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет – 1 217 616,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 256 054,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 304 852,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 219 112,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 176 126,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 176 126,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 14 223,9 тыс. рублей; из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 804 722,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 199 751,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 211 680,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 144 931,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 124 179,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 124 179,6 тыс. рублей</p> <p>объем средств местного бюджета – 405 658,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 52 411,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 90 912,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 73 097,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 51 947,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 51 947,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 7 235,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 892,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 2 259,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 083,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.»</p>
-------------------------------------	--

1.4. Строку 7 приложения 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции:

«7. Показатель 2.3 Количество многоквартирных домов г. Волгодонска, для которых обеспечена эксплуатационная надежность	ведомственный	штук	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
--	---------------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.5. Строку 9 приложения 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции:

«9. Показатель 2.5 Количество получателей субсидии	ведомственный	единиц	25	20	8	0**	0**	0**	0**	0**	0**	0**	0**	0**	0**
--	---------------	--------	----	----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1.6. Приложения № 3, 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2022

№ 239

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 № 3979 «Об утверждении перечня наименований парков, набережных и скверов муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании приведения в соответствие с адресацией земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030506:444

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 № 3979 «Об утверждении перечня наименований парков, набережных и скверов муниципального образования «Город Волгодонск», изложив строку 13 в следующей редакции:

«13	Сквер «Советско-болгарской дружбы»	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Ленина, 47а	1,0063	Учтенный 61:48:0030506:444»
-----	------------------------------------	---	--------	--------------------------------

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 208

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 1 468 194,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 190 310,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 274 048,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 119 353,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 111 616,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 130 502,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 41 390,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 87 261,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 925,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 925,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 187 444,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 137 291,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 171 131,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 103 271,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 97 214,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 150 247,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 11 629,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 15 656,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 15 156,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 13 475,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 13 475,7 тыс. рублей</p>
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет – 552 661,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 100 358,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 183 402,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 31 977,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 29 615,3 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 122 411,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 36 828,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 85 583,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 348 652,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 57 078,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 90 678,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 24 259,1 тыс. рублей;</p>
------------------------------------	--

	<p>в 2023 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 81 596,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 450,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 7 141,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 7 718,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 7 535,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 7 535,7 тыс. рублей</p>
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие системы подготовки спортивного резерва в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет – 839 659,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 83 313,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 83 605,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 79 469,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 75 215,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 74 008,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 74 008,1 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 8 090,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 4 561,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 1 677,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 925,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 925,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств местного бюджета – 762 917,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 73 573,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 73 412,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 71 106,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 68 349,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 68 068,1 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 68 651,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 5 178,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 8 515,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 7 437,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 5 940,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 5 940,0 тыс. рублей</p>
------------------------------------	---

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета составляет – 75 873,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 639,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 7 040,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 7 906,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 6 785,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 6 785,9 тыс. рублей.»</p>
------------------------------------	---

1.5. Приложения 1,4,5,6 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит
Комитет по физической культуре
и спорту города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 218

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2445 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципально-образовательного образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2445 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» следующие изменения:

1.1. Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в следующей редакции:

«Участники муниципальной программы»	муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»); муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» (далее - МКУ «ДС»); сектор стратегических инициатив Администрации города Волгодонска (далее - ССИ); муниципальное казенное учреждение «Муниципальный центр управления городом Волгодонском (далее - МКУ «МЦУ г. Волгодонском»)
-------------------------------------	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 2 468 561,6 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 161 961,0 тыс. рублей; 2021 год – 208 634,9 тыс. рублей; 2022 год – 1 003 832,6 тыс. рублей; 2023 год – 1 72 382,9 тыс. рублей; 2024 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 36 995,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 945,3 тыс. рублей; 2021 год – 12 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 4 641,0 тыс. рублей; 2023 год – 18 909,5 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 1 996 355,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 161 015,7 тыс. рублей; 2021 год – 196 134,9 тыс. рублей; 2022 год – 563 980,8 тыс. рублей; 2023 год – 153 473,4 тыс. рублей; 2024 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств внебюджетных источников – 435 210,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 435 210,8 тыс. рублей.»
---	---

1.3. В паспорте подпрограммы 1 «Благоустройство территории города» муниципальной программы: - строку «Участники подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы»	МКУ «ДСиГХ»; МКУ «ДС»; ССИ; МКУ «МЦУ г. Волгодонском»
--------------------------	--

- строку «Целевые показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели подпрограммы»	площадь зеленых насаждений, в отношении которых проводятся работы по содержанию и ремонту; площадь территорий общественных кладбищ, в отношении которых проводятся работы по содержанию территории; площадь территорий общественных кладбищ, подлежащих акрицидной обработке;
-----------------------------------	---

	уровень экономии бюджетных средств при проведении конкурсных процедур, связанных с размещением заказов для муниципальных нужд; доля нормативно очищенных сточных вод к фактически отведенным сточным (дренажным) водам; количество внедренных сервисов в программно-аппаратный комплекс «УМНЫЙ ГОРОД ВОЛГОДОНСК»; доля сообщений граждан, поступивших через интернет-сервисы, обработанных без нарушения сроков
--	--

- строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет – 2 458 268,4 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 160 347,7 тыс. рублей; 2021 год – 204 472,5 тыс. рублей; 2022 год – 1 000 530,7 тыс. рублей; 2023 год – 171 167,3 тыс. рублей; 2024 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 36 995,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 945,3 тыс. рублей; 2021 год – 12 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 4 641,0 тыс. рублей; 2023 год – 18 909,5 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 1 986 061,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 159 402,4 тыс. рублей; 2021 год – 191 972,5 тыс. рублей; 2022 год – 560 678,9 тыс. рублей; 2023 год – 152 257,8 тыс. рублей; 2024 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств внебюджетных источников – 435 210,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 0,0 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 435 210,8 тыс. рублей.»
--------------------------------------	---

- строку «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»	улучшение состояния зеленых насаждений на территории города и городских лесах; обеспечение сохранности территорий парков, скверов бульваров, мест захоронения; внедрение передовых цифровых и инженерных решений в городской инфраструктуре муниципального образования «Город Волгодонск»; повышение удовлетворенности граждан качеством решения проблем, выявленных с вовлечением граждан через сообщения, поступающие с интернет-сервисов
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» паспорта подпрограммы 2 «Развитие и содержание сетей наружного освещения города» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета составляет – 10 293,2 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 1 613,3 тыс. рублей; 2021 год – 4 162,4 тыс. рублей; 2022 год – 3 301,9 тыс. рублей; 2023 год – 1 215,6 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей.»
--------------------------------------	---

1.4. Приложения № 1- 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022

№ 225

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «Об утверждении бюджета города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.11.2017 № 1859 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>общий объём финансового обеспечения муниципальной программы составляет 254 213,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 60 534,2 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 98,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 4 682,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 5 255,1 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 62 914,6 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 60 364,6 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 60 364,6 тыс. рублей;</p> <p>объём средств федерального бюджета – 200 273,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 23 873,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 58 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 58 800,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 58 800,0 тыс. рублей;</p> <p>объём средств областного бюджета – 47 205,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 36 336,4 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 3 338,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 3 930,6 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 1 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 1 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 1 200,0 тыс. рублей;</p> <p>объём средств местного бюджета – 6 531,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 121,6 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 98,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 1 344,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 1 324,5 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 2 914,6 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 364,6 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 364,6 тыс. рублей;</p> <p>объём средств внебюджетных источников – 203,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 203,2 тыс. рублей.»</p>
--	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Благоустройство общественных территорий города Волгодонска» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы

общий объём финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 234 127,2 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 40 447,6 тыс. рублей;

2019 год – 98,0 тыс. рублей;

2020 год – 4 682,7 тыс. рублей;

2021 год – 5 255,1 тыс. рублей;

2022 год – 62 914,6 тыс. рублей;

2023 год – 60 364,6 тыс. рублей;

2024 год – 60 364,6 тыс. рублей;

объём средств федерального бюджета – 182 987,5 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 6 587,5 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 58 800,0 тыс. рублей;

2023 год – 58 800,0 тыс. рублей;

2024 год – 58 800,0 тыс. рублей;

объём средств областного бюджета – 44 622,8 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 33 753,5 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 3 338,7 тыс. рублей;

2021 год – 3 930,6 тыс. рублей;

2022 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 1 200,0 тыс. рублей;

2024 год – 1 200,0 тыс. рублей;

объём средств местного бюджета – 6 514,6 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 104,3 тыс. рублей;

2019 год – 98,0 тыс. рублей;

2020 год – 1 344,0 тыс. рублей;

2021 год – 1 324,5 тыс. рублей;

2022 год – 2 914,6 тыс. рублей;

2023 год – 364,6 тыс. рублей;

2024 год – 364,6 тыс. рублей;

объём средств внебюджетных источников – 2,3 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 2,3 тыс. рублей.»

1.3. В абзаце 23 раздела «Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере развития комфортной среды города Волгодонска» цифры «2018-2022» заменить цифрами «2018-2024».

1.4. Приложения 3, 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложение 7 к муниципальной программе города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» дополнить строками следующего содержания:

«10.	Благоустройство сквера Бакланова по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 56, примерно в 176,5 м юго-западнее южного угла здания по ул. Весенняя, 56
11.	Благоустройство сквера «Советско-болгарской дружбы», расположенного по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 47а
12.	Благоустройство общественной территории Сквер «Весна»
13.	Благоустройство сквера «Машиностроителей», расположенного по адресу: г. Волгодонск ул. М. Кошевого, 3б»

1.6. Приложение 10 к муниципальной программе города Волгодонска «Формирование современной городской среды на территории города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И.Кулеша.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 210

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 02.07.2014 № 2196 «Об утверждении Положения о межведомственном взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 02.07.2014 № 2196 «Об утверждении Положения о межведомственном взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.5. изложить в следующей редакции:

«6.5. В течение дня, следующего с даты заключения муниципального контракта для детей-сирот, представляет данный муниципальный контракт с прилагаемыми к нему документами на бумажном носителе в одном подлинном экземпляре в КУИ города Волгодонска для подачи им заявления о государственной регистрации прав в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – орган регистрации прав) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В течение дня, следующего с даты заключения муниципального контракта для детей-сирот, представляет данный муниципальный контракт с прилагаемыми к нему документами в форме электронных образов этих документов по адресу электронной почты в отдел бухгалтерского учета Администрации города Волгодонска.»

1.2. Подпункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Не позднее дня, следующего с даты получения из отдела по муниципальным закупкам муниципального контракта с прилагаемыми к нему документами на бумажном носителе в одном подлинном экземпляре осуществляет направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости – жилого помещения.»

1.3. Подпункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. В день получения документов из органа регистрации прав после осуществления государственной регистрации прав, направляет их, в том числе выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в жилищный отдел МКУ «Департамент строительства».»

1.4. В подпункте 7.3. слово «трех» заменить словом «пяти».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022

№ 224

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 19.09.2019 № 2357
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Социальная поддержка граждан Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.09.2019 № 2357 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 14476487,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году - 1425976,5 тыс. рублей; в 2021 году - 1494614,4 тыс. рублей; в 2022 году - 1649961,3 тыс. рублей; в 2023 году - 1711309,5 тыс. рублей; в 2024 году - 1780167,9 тыс. рублей; в 2025 году - 1069076,3 тыс. рублей; в 2026 году - 1069076,3 тыс. рублей; в 2027 году - 1069076,3 тыс. рублей; в 2028 году - 1069076,3 тыс. рублей; в 2029 году - 1069076,3 тыс. рублей; в 2030 году - 1069076,3 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета - 3436657,9 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 672010,9 тыс. рублей; в 2021 году - 714008,2 тыс. рублей; в 2022 году - 664149,2 тыс. рублей; в 2023 году - 678922,3 тыс. рублей; в 2024 году - 707567,3 тыс. рублей; объем средств областного бюджета - 10512641,8 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 704295,1 тыс. рублей; в 2021 году - 724967,2 тыс. рублей; в 2022 году - 940194,7 тыс. рублей; в 2023 году - 985354,6 тыс. рублей; в 2024 году - 1025568,0 тыс. рублей; в 2025 году - 1022043,7 тыс. рублей; в 2026 году - 1022043,7 тыс. рублей; в 2027 году - 1022043,7 тыс. рублей; в 2028 году - 1022043,7 тыс. рублей; в 2029 году - 1022043,7 тыс. рублей; в 2030 году - 1022043,7 тыс. рублей; объем средств местного бюджета - 303094,8 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 27959,7 тыс. рублей; в 2021 году - 32546,8 тыс. рублей; в 2022 году - 25696,3 тыс. рублей; в 2023 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2024 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2025 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2026 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2027 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2028 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2029 году - 27111,5 тыс. рублей; в 2030 году - 27111,5 тыс. рублей; объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 224092,9 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 21710,8 тыс. рублей; в 2021 году - 23092,2 тыс. рублей; в 2022 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2023 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2024 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2025 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2026 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2027 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2028 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2029 году - 19921,1 тыс. рублей; в 2030 году - 19921,1 тыс. рублей.»
--	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 6961439,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году - 557938,7 тыс. рублей; в 2021 году - 547939,3 тыс. рублей; в 2022 году - 711565,1 тыс. рублей; в 2023 году - 735366,4 тыс. рублей; в 2024 году - 755883,8 тыс. рублей; в 2025 году - 608791,0 тыс. рублей; в 2026 году - 608791,0 тыс. рублей; в 2027 году - 608791,0 тыс. рублей; в 2028 году - 608791,0 тыс. рублей; в 2029 году - 608791,0 тыс. рублей; в 2030 году - 608791,0 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета - 692794,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 126686,8 тыс. рублей; в 2021 году - 125911,4 тыс. рублей; в 2022 году - 146511,3 тыс. рублей; в 2023 году - 146591,8 тыс. рублей; в 2024 году - 147092,8 тыс. рублей; объем средств областного бюджета - 6073385,1 тыс. рублей, из них:
-------------------------------------	--

в 2020 году - 411791,6 тыс. рублей;
в 2021 году - 399755,0 тыс. рублей;
в 2022 году - 548082,9 тыс. рублей;
в 2023 году - 571705,1 тыс. рублей;
в 2024 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2025 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2026 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2027 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2028 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2029 году - 591721,5 тыс. рублей;
в 2030 году - 591721,5 тыс. рублей;
объем средств местного бюджета - 195260,1 тыс. рублей, из них:
в 2020 году - 19460,3 тыс. рублей;
в 2021 году - 22272,9 тыс. рублей;
в 2022 году - 16970,9 тыс. рублей;
в 2023 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2024 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2025 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2026 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2027 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2028 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2029 году - 17069,5 тыс. рублей;
в 2030 году - 17069,5 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Финансовая поддержка семей с детьми» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 5579651,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году - 726362,2 тыс. рублей; в 2021 году - 789133,8 тыс. рублей; в 2022 году - 764621,5 тыс. рублей; в 2023 году - 794071,6 тыс. рублей; в 2024 году - 834831,2 тыс. рублей; в 2025 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2026 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2027 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2028 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2029 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2030 году - 278438,5 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета - 2743813,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 545300,3 тыс. рублей; в 2021 году - 588070,0 тыс. рублей; в 2022 году - 517637,9 тыс. рублей; в 2023 году - 532330,5 тыс. рублей; в 2024 году - 560474,5 тыс. рублей; объем средств областного бюджета - 2835838,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 181061,9 тыс. рублей; в 2021 году - 201063,8 тыс. рублей; в 2022 году - 246983,6 тыс. рублей; в 2023 году - 261741,1 тыс. рублей; в 2024 году - 274356,7 тыс. рублей; в 2025 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2026 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2027 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2028 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2029 году - 278438,5 тыс. рублей; в 2030 году - 278438,5 тыс. рублей.»
-------------------------------------	---

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Старшее поколение» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составляет 1202326,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году - 100013,2 тыс. рублей; в 2021 году - 103613,6 тыс. рублей; в 2022 году - 107658,5 тыс. рублей; в 2023 году - 112516,0 тыс. рублей; в 2024 году - 117737,4 тыс. рублей; в 2025 году - 110131,3 тыс. рублей; в 2026 году - 110131,3 тыс. рублей; в 2027 году - 110131,3 тыс. рублей; в 2028 году - 110131,3 тыс. рублей; в 2029 году - 110131,3 тыс. рублей; в 2030 году - 110131,3 тыс. рублей, их них: объем средств областного бюджета - 947672,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 76745,7 тыс. рублей; в 2021 году - 78292,1 тыс. рублей; в 2022 году - 84717,9 тыс. рублей; в 2023 году - 89625,4 тыс. рублей; в 2024 году - 94846,8 тыс. рублей; в 2025 году - 87240,7 тыс. рублей; в 2026 году - 87240,7 тыс. рублей; в 2027 году - 87240,7 тыс. рублей; в 2028 году - 87240,7 тыс. рублей; в 2029 году - 87240,7 тыс. рублей; в 2030 году - 87240,7 тыс. рублей; объем средств местного бюджета - 34416,0 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 1921,2 тыс. рублей; в 2021 году - 2578,3 тыс. рублей; в 2022 году - 3368,5 тыс. рублей; в 2023 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2024 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2025 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2026 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2027 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2028 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2029 году - 3318,5 тыс. рублей; в 2030 году - 3318,5 тыс. рублей; объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 220238,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году - 21346,3 тыс. рублей; в 2021 году - 22743,2 тыс. рублей; в 2022 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2023 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2024 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2025 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2026 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2027 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2028 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2029 году - 19572,1 тыс. рублей; в 2030 году - 19572,1 тыс. рублей.»
-------------------------------------	--

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Доступная среда» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

<p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 4 составляет 15850,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1856,9 тыс. рублей; в 2021 году – 1705,7 тыс. рублей; в 2022 году – 1255,9 тыс. рублей; в 2023 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2024 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2025 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2026 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2027 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2028 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2029 году – 1379,0 тыс. рублей; в 2030 году – 1379,0 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета – 50,6 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 23,8 тыс. рублей; в 2021 году – 26,8 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 517,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 517,1 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 11428,3 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 951,5 тыс. рублей; в 2021 году – 1329,9 тыс. рублей; в 2022 году – 906,9 тыс. рублей; в 2023 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2024 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2025 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2026 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2027 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2028 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2029 году – 1030,0 тыс. рублей; в 2030 году – 1030,0 тыс. рублей; объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 3854,5 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 364,5 тыс. рублей; в 2021 году – 349,0 тыс. рублей; в 2022 году – 349,0 тыс. рублей; в 2023 году – 349,0 тыс. рублей; в 2024 году – 349,0 тыс. рублей; в 2025 году – 349,0 тыс. рублей; в 2026 году – 349,0 тыс. рублей; в 2027 году – 349,0 тыс. рублей; в 2028 году – 349,0 тыс. рублей; в 2029 году – 349,0 тыс. рублей; в 2030 году – 349,0 тыс. рублей.»</p>	<p>в 2022 году – 64860,3 тыс. рублей; в 2023 году – 67976,5 тыс. рублей; в 2024 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2025 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2026 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2027 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2028 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2029 году – 70336,5 тыс. рублей; в 2030 году – 70336,5 тыс. рублей, из них: объем средств областного бюджета – 655229,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 34178,8 тыс. рублей; в 2021 году – 45856,3 тыс. рублей; в 2022 году – 60410,3 тыс. рублей; в 2023 году – 62283,0 тыс. рублей; в 2024 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2025 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2026 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2027 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2028 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2029 году – 64643,0 тыс. рублей; в 2030 году – 64643,0 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 61990,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 5626,7 тыс. рублей; в 2021 году – 6365,7 тыс. рублей; в 2022 году – 4450,0 тыс. рублей; в 2023 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2024 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2025 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2026 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2027 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2028 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2029 году – 5693,5 тыс. рублей; в 2030 году – 5693,5 тыс. рублей.»</p>
<p>1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:</p>		
<p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансового обеспечения подпрограммы 5 составляет 717219,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 39805,5 тыс. рублей; в 2021 году – 52222,0 тыс. рублей;</p>	<p>2. Приложения 3, 4, 5, 6 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение). 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 01.01.2022 года. 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p> <p style="text-align: right;">Глава Администрации города Волгодонска С.М. Макаров</p> <p>Постановление вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 04.02.2022 № 209</p> <p>г. Волгодонск</p>		<p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p> <p>Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета составляет 203 264,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 18 049,6 тыс. рублей; 2021 год – 19 348,2 тыс. рублей; 2022 год – 23 265,4 тыс. рублей; 2023 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2024 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2025 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2026 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2027 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2028 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2029 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2030 – 17 825,1 тыс. рублей.»</p>
<p>О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 10.09.2019 №2255 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Управление муниципальными финансами»</p>		
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>		
<p>1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.09.2019 № 2255 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Управление муниципальными финансами» следующие изменения:</p>		
<p>«Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 638 860,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 34 295,7 тыс. рублей; 2021 год – 37 784,1 тыс. рублей; 2022 год – 62 459,4 тыс. рублей; 2023 год – 85 906,6 тыс. рублей; 2024 год – 96 537,7 тыс. рублей; 2025 год – 91 355,1 тыс. рублей; 2026 год – 87 178,7 тыс. рублей; 2027 год – 64 458,1 тыс. рублей; 2028 год – 43 234,4 тыс. рублей; 2029 год – 17 825,1 тыс. рублей; 2030 – 17 825,1 тыс. рублей.»</p>	<p>1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Управление муниципальным долгом города Волгодонска» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p> <p>Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета составляет 435 596,0 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 16 246,1 тыс. рублей; 2021 год – 18 435,9 тыс. рублей; 2022 год – 39 194,0 тыс. рублей; 2023 год – 68 081,5 тыс. рублей; 2024 год – 78 712,6 тыс. рублей; 2025 год – 73 530,0 тыс. рублей; 2026 год – 69 353,6 тыс. рублей; 2027 год – 46 633,0 тыс. рублей; 2028 год – 25 409,3 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей.»</p>
<p>1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Организация бюджетного процесса в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:</p>		
<p>1.4. Приложение 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Управление муниципальными финансами» изложить в новой редакции (приложение № 1). 1.5. Приложения № 3, 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Управление муниципальными финансами» изложить в новой редакции (приложение № 2). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.</p> <p style="text-align: right;">Глава Администрации города Волгодонска С.М. Макаров</p> <p>Постановление вносит Финансовое управление города Волгодонска</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>		

в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040233:57 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/19, подзона «А»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «А»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	5, включая мансардный (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	3 (для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	25 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	9 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социально-го назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодами 5.1.1 -5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1 -5.1.4
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки;

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информация о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

А.В. Чернов

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____

Банк получателя _____
корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___»____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривать мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-

редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:
«___»____.20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____,20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. № _____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)
На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумство области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000
Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 03100643000000015800
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040233:57 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/19, подзона «А»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «А»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	5, включая мансардный (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	3(для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	25 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	9 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социально-го назначения	2,0 м (при условии соблюдения просветаемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодами 5.1.1 -5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1 -5.1.4

отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки;

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделении Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « ____ »
_____ 20__ г. № ____

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1_ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

4. Состояние передаваемого земельного участка:

Арендодатель:
 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

 А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:
 Ф.И.О. _____
 _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____
 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

На основании протокола от _____.20_ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

 А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:
 Ф.И.О. _____
 _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от **13.12.2021 № 2603 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице Академика Королева, 18» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 22.03.2022 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuivg@vlgd61.ru, kuivg@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040230:1092, площадью 2056 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 18, под магазины, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 173 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства; площадью 172 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.02.2022 по 16.03.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	521 055 руб.
Задаток (80%)	416 844 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 631,65 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 14.02.2022 по 16.03.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 17.03.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.03.2022
Аукцион проводится в 09 ч. 45 мин. 22.03.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	22.03.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписание протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
 Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 416 844 рубля вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);
ИНН: 6143009250;
КПП: 614301001;
Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 4010281084537000050;
БИК ТОФК – 016015102;
Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;
Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №__ , адрес земельного участка).
 Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в

течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмету аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 07.12.2021 № 887 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1092 по адресу: город Волгодонск, улица Академика Королева, 18, находятся электрические сети ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 08.12.2021 № 52.12-1385 по территории земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1092, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 18, проходят трассы 8-и кабельных линий 10 кВ. На данные кабельные линии установлены охраняемые зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 10.12.2021 № 05/01-20.4/2117) сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Имеются частные сети хозяйственно-питьевого водопровода Д110мм ПЭ, расположенные по ул. Академика Королева, застройщиком которых является Назарчик А.Н.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 31.01.2022 № 08-12/294.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: магазин по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 18 (к/н 61:48:0040230:1092).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 08.12.2021 № 1.05-2368 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1092, площадью 2056 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 18, возможно в УТ-34-54, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВД-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1092 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения

Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска А.В. Чернов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____
БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
(кем)
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривать лично самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
МП _____ 20__ г.

Заявка принята:
«___» ____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20_ г. до _____.20_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000
Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 0310064300000015800
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы

от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1092 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ А.В. Чернов

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1**к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.****АКТ****приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)

61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
_____ (подпись)**Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от __.__.20__ г.****РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

На основании протокола от __.__.20__ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов (подпись)Арендатор:Ф.И.О. _____
_____ (подпись)**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 13.12.2021 № 2604 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице Академика Королева, 20» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 22.03.2022 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040230:1097, площадью 2349 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 20, под магазины, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 194 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства; площадью 193 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.02.2022 по 16.03.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	595 311 руб.
Задаток (80%)	476 248,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 859,33 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 14.02.2022 по 16.03.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 17.03.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.03.2022
Аукцион проводится: в 10 ч. 00 мин. 22.03.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	22.03.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установлен-

ной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 476 248,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),

о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 07.12.2021 № 888 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1097 по адресу: город Волгодонск, улица Академика Королева, 20, находящиеся электрические сети не являются собственностью и не обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 08.12.2021 № 52.12-1386 по территории земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1097, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 20, проходят трассы 8-и кабельных линий 10 кВ. На данные кабельные линии установлены охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 10.12.2021 № 05/01-20.4/2117) сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Имеются частные сети хозяйственно-питьевого водопровода Д110мм ПЭ, расположенные по ул. Академика Королева, застройщиком которых является Назарчик А.Н.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 31.01.2022 № 08-12/295.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: магазин по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 20 (к/н 61:48:0040230:1097).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 08.12.2021 № 1.05-2368.1 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1097, площадью 2349 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 20, возможно в УТ-34-54, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источником теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (Вд-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1097 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска А.В. Чернов

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___».___.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

(_____)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«___» ____ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

(_____)

Приложение № 2**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск**ДОГОВОР****аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____, 20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

_____ для использования: _____,

_____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)**ИНН 6163021632 КПП 616301001****Отделение Ростов-на-Дону банка России /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону****БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000****Р/с 40102810845370000050****Казначейский счет 03100643000000015800**

БКБ: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1097 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.
 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
 8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
 8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
 8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
 10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 А.В. Чернов

М.П.
 ИНН 6143009250 КПП 614301001
 Расчетный счет:
 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
 ОКТМО 60712000 БИК 046015001
 Место нахождения:
 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
 выдан _____,
 код подразделения _____

Дата рождения: _____
 Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта _____ 1.1 договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка: _____
 (категория земель)

61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____
 удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом
 города Волгодонска

_____ А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 13.12.2021 № 2605 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице Академика Королева, 20/1» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 22.03.2022 года в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040230:1094, площадью 2502 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 20/1, под магазины, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 235 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства; площадью 234 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.02.2022 по 16.03.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	634 086 руб.
Задаток (80%)	507 268,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	19 022,58 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 14.02.2022 по 16.03.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 17.03.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	18.03.2022
Аукцион проводится: в 10 ч. 15 мин. 22.03.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	22.03.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведом-

ления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 507 268,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № _____, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-

ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.vologodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от

их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 07.12.2021 № 889 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1094 по адресу: город Волгодонск, улица Академика Королева, 20/1, находящиеся электрические сети не являются собственностью и не обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 08.12.2021 № 52.12-1387 по территории земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1094, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 20/1, проходят трассы 8-и кабельных линий 10 кВ. На данные кабельные линии установлены охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории).

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 10.12.2021 № 05/01-20.4/2117) сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КВИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Имеются частные сети хозяйственно-питьевого водопровода Д110мм ПЭ, расположенные по ул. Академика Королева, застройщиком которых является Назарчик А.Н.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 31.01.2022 № 08-12/296.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: магазин по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 20/1 (к/н 61:48:0040230:1094).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Согласно письма ООО «Волгодонские тепловые сети» от 08.12.2021 № 1.05-2367 подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:1094, площадью 2502 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Академика Королева, 20/1, возможно в УТ-34-54, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВД-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1094 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В. Чернов

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
 Должность, ФИО руководителя _____
 действующего на основании _____
 Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
 Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____
 БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
 удостоверенной _____ г. _____

(кем)
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
 МП _____ 20__ г.

Заявка принята:
 «____» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя

Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 20__ г. до ____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 20__ г. по ____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000
Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 03100643000000015800

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
 - нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
 - значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
 - результатов государственной кадастровой оценки земель;
 - сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-

реднего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
 4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественно права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040230:1094 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/32).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м

класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
 9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____. А.В. Чернов
 М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____. Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
 _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
 от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

(категория земель)

_____ 61:48:

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды

находящегося в государственной собственности земельного участка

от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

На основании протокола от _____.20_ г. № ____ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка (ЗУ1), государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», образуемого из земель кадастрового квартала 61:48:0040238, площадью 728 кв.м., расположенного по улице Прохладной. Земельный участок обременяется зонной с особыми условиями использования

территории (часть прибрежной защитной полосы Цимлянского водохранилища).

Земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предостав-

лении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Прием заявления «0 намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» осуществляется в МАУ «МОЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 62.

- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошерева, 23 в.

- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 104.

- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 1 а.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя).