

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022

№ 338

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2444
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными
услугами населения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2444 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 1 312 198,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 268 854,1 тыс. рублей; в 2021 году – 374 808,0 тыс. рублей; в 2022 году – 225 416,4 тыс. рублей; в 2023 году – 180 969,5 тыс. рублей; в 2024 году – 176 224,0 тыс. рублей; в 2025 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2026 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2027 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2028 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2029 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2030 году – 14 321,0 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 806 948,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 201 300,3 тыс. рублей; в 2021 году – 212 356,9 тыс. рублей; в 2022 году – 144 931,6 тыс. рублей; в 2023 году – 124 179,6 тыс. рублей; в 2024 году – 124 179,6 тыс. рублей</p> <p>объем средств местного бюджета – 498 014,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 63 661,8 тыс. рублей; в 2021 году – 160 191,2 тыс. рублей; в 2022 году – 79 401,4 тыс. рублей; в 2023 году – 56 789,9 тыс. рублей; в 2024 году – 52 044,4 тыс. рублей; в 2025 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2026 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2027 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2028 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2029 году – 14 321,0 тыс. рублей; в 2030 году – 14 321,0 тыс. рублей</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 7 235,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 892,0 тыс. рублей; в 2021 году – 2 259,9 тыс. рублей; в 2022 году – 1 083,4 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.»</p>
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 1 «Развитие жилищного хозяйства в городе Волгодонске» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 93 716,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 12 799,7 тыс. рублей; в 2021 году – 69 955,3 тыс. рублей; в 2022 году – 5 439,6 тыс. рублей; в 2023 году – 4 842,6 тыс. рублей; в 2024 году – 97,1 тыс. рублей; в 2025 году – 97,1 тыс. рублей; в 2026 году – 97,1 тыс. рублей; в 2027 году – 97,1 тыс. рублей; в 2028 году – 97,1 тыс. рублей; в 2029 году – 97,1 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	--

	<p>в 2030 году – 97,1 тыс. рублей.</p> <p>из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 2 225,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 548,9 тыс. рублей; в 2021 году – 676,2 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 91 491,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 11 250,8 тыс. рублей; в 2021 году – 69 279,1 тыс. рублей; в 2022 году – 5 439,6 тыс. рублей; в 2023 году – 4 842,6 тыс. рублей; в 2024 году – 97,1 тыс. рублей; в 2025 году – 97,1 тыс. рублей; в 2026 году – 97,1 тыс. рублей; в 2027 году – 97,1 тыс. рублей; в 2028 году – 97,1 тыс. рублей; в 2029 году – 97,1 тыс. рублей; в 2030 году – 97,1 тыс. рублей.»</p>
--	---

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории города Волгодонска» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет – 1 218 481,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 256 054,4 тыс. рублей; в 2021 году – 304 852,7 тыс. рублей; в 2022 году – 219 976,8 тыс. рублей; в 2023 году – 176 126,9 тыс. рублей; в 2024 году – 176 126,9 тыс. рублей; в 2025 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2026 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2027 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2028 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2029 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2030 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 804 722,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 199 751,4 тыс. рублей; в 2021 году – 211 680,7 тыс. рублей; в 2022 году – 144 931,6 тыс. рублей; в 2023 году – 124 179,6 тыс. рублей; в 2024 году – 124 179,6 тыс. рублей</p> <p>объем средств местного бюджета – 406 522,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 52 411,0 тыс. рублей; в 2021 году – 90 912,1 тыс. рублей; в 2022 году – 73 961,8 тыс. рублей; в 2023 году – 51 947,3 тыс. рублей; в 2024 году – 51 947,3 тыс. рублей; в 2025 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2026 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2027 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2028 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2029 году – 14 223,9 тыс. рублей; в 2030 году – 14 223,9 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 7 235,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 892,0 тыс. рублей; в 2021 году – 2 259,9 тыс. рублей; в 2022 году – 1 083,4 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	---

1.4. Приложения 3, 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»
в новой редакции»

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении

Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»), в следующие сроки: с 26.02.2022 по 02.04.2022.

Экспозиция проекта проводится по адресу:

муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» по адресу: ул. Волгодонская, 6а с 28.02.2022 года по 25.03.2022 года, посещение экспозиции проводится понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с 28.02.2022 по 25.03.2022 года в следующих формах:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством электронной почты на e-mail: volgodonsk_ob@mail.ru..

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Председатель оргкомитета
по проведению общественных обсуждений

В.И. Кулеша

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.02.2022 № 5
г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений
проекта решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской
городской Думы от 12.09.2019 № 58
«Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
«Город Волгодонск»
в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 01.12.2021 № 625-ЗС «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Областного Закона «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» (приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» согласно приложению 2.
3. Оргкомитету:
 - 3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
 - 3.2. Оповестить жителей города о дате проведения общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 26 февраля 2022 года.
 - 3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.
4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» по адресу: ул. Волгодонская, 6а, e-mail: volgodonsk_ob@mail.ru в срок до 25 марта 2022 года.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству Кулешу В.И.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит
Администрация города Волгодонска

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 21.02.2022 № 5

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № ____ от _____ 2022 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 01.12.2021 № 625-ЗС «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Областного Закона «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции» следующие изменения:
 - 1) в статье 9:
 - а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее по тексту настоящей статьи - объекты), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и в порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Такое участие не предусмотрено для собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов,

Действие данной статьи распространяется на лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.»;
 - б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом Администрации города Волгодонска и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Максимальные расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории дифференцированы и закрепляются в границах, установленных настоящими Правилами:

 - 1) для индивидуальных жилых домов - не более 10 метров;
 - 2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, а при наличии тротуара - до тротуара, с других сторон - шириной не более 10 метров;
 - 3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, отдельно стоящих зданий и сооружений прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, а при наличии

тротуара - до тротуара, с других сторон - шириной не более 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов территория определяется в границах межевания, с учетом расположения мест временного складирования отходов, а с фасада - до бордюрного камня дороги;

5) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной не более 10 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

6) для нестационарных торговых объектов, объектов сферы услуг, бытового обслуживания, временных сооружений, контейнерных площадок и иных объектов благоустройства прилегающая территория определяется от стены объекта, а в случае, когда земельный участок отмежеван, - от границ данного участка по всему периметру шириной не более 2 метров;

7) для садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной не более 5 метров и включает въезды и выезды к данным объектам.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии (Ольховский С.В.) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству Кулешу В.И. .

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект вносит заместитель главы Администрации
города Волгодонска по городскому хозяйству

←

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 21.02.2022 № 5

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск»
в новой редакции»

Боровский А.С.	- начальник отдела благоустройства муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»,
Глебо В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Головкин П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию),
Кулеша В.И.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству,
Маркулес А.М.	- директор муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства»,

Ольховский С.В.	- председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, энергетике, транспорту, связи, экологии Волгодонской городской Думы (по согласованию),
Украинцева М.В.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Чернов А.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

**Председатель Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска**

С.Н. Ладанов

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2022

№ 314

г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение №1 к постановлению
Администрации города Волгодонска от 03.09.2010 № 2247
«Об образовании Административной комиссии города Волгодонска,
утверждении ее персонального состава и Положения о порядке
деятельности Административной комиссии города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 274 ЗС «Об административных комиссиях в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.09.2010 № 2247 «Об образовании Административной комиссии города Волгодонска, утверждении ее персонального состава и Положения о порядке деятельности Административной комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Административной комиссии города Волгодонска (далее – комиссия): Куракину Викторю Николаевну, Шапошникову Елену Сергеевну.

1.2. Включить в состав комиссии в качестве членов комиссии:

- Цепкову Татьяну Сергеевну, ведущего специ-

алиста сектора правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска;

- Резникова Сергея Александровича, главного специалиста отдела муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит
Административная комиссия города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2022

№ 337

г. Волгодонск

**О признании утратившими силу
отдельных муниципальных
правовых актов Администрации
города Волгодонска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях проведения ревизии ранее принятых действующих нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска на предмет соответствия федеральному и областному законодательству

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 14.02.2019 № 399 «О проведении в 2019 году городского конкурса «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций города Волгодонска - 2018».

1.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2019 № 1408 «О проведении в 2019 году городского конкурса «Коллективный договор – основа эффективности производства и защиты социально - трудовых прав работников».

1.3. Постановление Администрации города Волгодонска от 16.02.2021 № 301 «О проведении в 2021 году городского конкурса «Лучшая организация работы по охране труда среди организаций города Волгодонска - 2020».

1.4. Постановление Администрации города Волгодонска от 12.02.2021 № 258 «О проведении в 2021 году городского конкурса «Коллективный договор – основа эффективности производства и защиты социально - трудовых прав работников».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит сектор
по оплате труда, уровню жизни
и трудовым отношениям

Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 29.12.2021 № 2814 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под складские площадки, для целей, не связанных со строительством, по Цимлянскому шоссе, 36», объявляет о проведении 29 марта 2022 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 28.02.2022 по 23.03.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021001:157, площадью 3337 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 36, под складские площадки, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью 111 кв.м., площадью 419 кв.м., площадью 93 кв.м., площадью 2399 кв.м. – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	885 214 руб.
Задаток (20%)	177 042,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	26 556,42 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 28.02.2022 по 23.03.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 24.03.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.03.2022
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 29.03.2022
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	29.03.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема

заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 177 042,80 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 40102810845370000050;

БИК ТОФК - 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет - 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В. Чернов

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**
(заполняется Заявителем
или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица,
полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____
дата рождения _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации,
орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
Представитель
заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата,
кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по
продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростов-
ская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
« _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Ин-
тернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.

gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.
volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также
подписать и представить в Комитет по управлению имуществом го-
рода Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
договор купли-продажи земельного участка, который направляется
участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27
статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица,
уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного
участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,
или иные лица, с которыми указаный договор заключается в соот-
ветствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных
участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи
настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-
нию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №
152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку
персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопле-
ние, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, до-
ступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение пер-
сональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена**

г. Волгодонск № _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20 _____ года «О
результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по прове-
дению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
государственной собственности, решения Волгодонской городской
Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности или земельными участками, госу-
дарственная собственность на которые не разграничена, в грани-
цах муниципального образования «Город Волгодонск»,

**Комитет по управлению имуществом города Волгодон-
ска**, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской
области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство
о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/
КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура
Владимировича, действующего на основании Положения, утверж-
денного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008
№ 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от
17.03.2021 № 103 л/с, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,
с одной стороны,

и

**ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской
Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследую-
щем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупате-
лю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях насто-
ящего Договора земельный участок, из категории земель населен-
ных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____,
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
_____, далее - Участок, с разрешенным использо-
ванием _____, общей площадью
_____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____
(_____),
из которых _____ рублей (_____)
Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в
качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка
(пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента
подписания настоящего Договора, с обязательным предоставле-
нием платежных документов, подтверждающих произведенную
оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются
выполненными с момента поступления денежных средств на счет
органа федерального казначейства Минфина России, установлен-
ного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до
регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

**Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-До-
ну (КУИ города Волгодонска)**

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40102810845370000050

**Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Рос-
сии/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**

БИК ТОФК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 03100643000000015800

**КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи
земельных участков, государственная собственность на ко-
торые не разграничена и которые расположены в границах
городских округов».**

**3. Ограничения использования
и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для
исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права соб-
ственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установлен-
ном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по за-
просам соответствующих органов государственной власти и орга-
нов местного самоуправления, создавать необходимые условия для
контроля за надлежащим выполнением условий Договора и уста-
новленного порядка использования Участка, а также обеспечивать
доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о про-
ведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская прав-
да» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20 _____ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо не-
надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с зако-
нодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2
Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета
1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены
Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисля-
ются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты
цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешен-
ного использования земель допускается в порядке, предусмотрен-
ном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны,
если они совершены в письменной форме и подписаны уполномо-
ченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием
Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи
в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в
пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участ-
ка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установ-
ленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от
настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает вне-
сенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участ-
ком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10
дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору раз-
решаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинако-
вую юридическую силу.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением
Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не
произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с
момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой ча-
стью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса,
реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации:

**Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка**

АКТ
от « » 20__ г.

**приема-передачи в собственность
земельного участка по адресу:**

_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ дого-
вора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города
Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуще-
ством города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, дей-
ствующего на основании Положения о Комитете, утвержденного
решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29,
распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021
№ 103 л/с,
и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица
или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью
_____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государ-
ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью
_____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государ-
ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___удовлет-
ворительное_____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска на основании по-
становления Администрации города Волгодонска
от 07.02.2022 № 220 «О проведении аукциона по продаже
земельного участка под складские площадки, для целей, не
связанных со строительством, по Цимлянскому шоссе», объ-
являет о проведении 29 марта 2022 в 09 ч. 45 мин. по адре-
су: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.
10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу
участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукцио-
на: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинград-
ская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс
(8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_
kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах:
Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Админи-
страции города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газе-
те «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора
аукциона с 28.02.2022 по 23.03.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45
до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к из-
вещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж,
каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собствен-
ность на который не разграничена, из категории земель населенных
пунктов, с кадастровым номером 61:48:0021001:158, площадью
10026 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волго-
донск, Цимлянское шоссе, под складские площадки, для целей, не
связанных со строительством».

На земельном участке установлены обременения: площадью
4177 кв.м., площадью 317 кв.м., площадью 4591 кв.м., площадью
2220 кв.м., площадью 1919 кв.м. – охранные зоны объектов элек-
тросетевого хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	2 659 622 руб.
Задаток (20%)	531 924,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	79 788,66 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка опре-
деляется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 28.02.2022 по 23.03.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 24.03.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодон- ска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	25.03.2022
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 29.03.2022
Подписание протокола о ре- зультатах аукциона проводится по месту нахождения организа- тора аукциона	29.03.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на офи- циальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комите- та по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следую-
щие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении
о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием бан-
ковских реквизитов счета для возврата задатка;
2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3 документы, подтверждающие внесение задатка;
4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
документов о государственной регистрации юридического лица в
соответствии с законодательством иностранного государства в слу-
чае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Представление документов, подтверждающих внесение задат-
ка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока
приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аук-
циона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аук-
циона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесен-
ный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления
уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем
позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается
в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть
прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заяви-
теля.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны до-
пускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей,
а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть
четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-
чать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представлен-
ную заявку после окончания срока, установленного для подачи
заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по
соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвеча-
ющих требованиям документации, дает право на отклонение за-
явки.

**Задаток в размере 531 924,40 рублей вносится единым
платежом на расчетный счет Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска по зачислению задатков,
по следующему банковскому реквизитам:**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города
Волгодонска л/с 05583106810);**

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

**Счет банка получателя - «Единый казначейский счет»,
открытый в территориальном органе Федерального казна-
чейства (ТОФК) – 40102810845370000050;**

БИК ТОФК – 016015102;

**Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДО-
НУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ро-
стов-на-Дону;**

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №__ , адрес земельного
участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Органи-
затора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кро-
ме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следую-
щих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе доку-
ментов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на уча-
стие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-
ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными закона-
ми не имеет права быть участником конкретного аукциона, поку-
пателем земельного участка или приобрести земельный участок в
аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В. Чернов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем
или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица,
полное наименование юридического лица,
подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____,
выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____
дата рождения _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации,
орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель
заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной «____» _____ 20____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата,
кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по
продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростов-
ская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
«____» _____ 20____ г. №№ _____, размещенным в сети «Ин-
тернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать про-
токол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а
также подписать и представить в Комитет по управлению имуще-
ством города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня на-
правления, договор купли-продажи земельного участка, который
направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13,
14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федера-
ции.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27
статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица,
уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного
участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона,
или иные лица, с которыми указанной договор заключается в соот-
ветствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодек-
са Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных
участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи
настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-
нию земельного участка не имею.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №
152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку
персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопле-
ние, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, до-
ступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение пер-
сональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 20____ г.

Заявка принята:
«____» _____ 20____ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности,
которая не разграничена**

г. Волгодонск № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

На основании протокола № ____ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны,

и
ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным представлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет: 40102810845370000050
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Росси//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102
ОКТМО 60712000
Казначейский счет: 03100643000000015800
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № ____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05
Расчетный счет:
40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10Покупатель:_____
_____Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____

**Приложение к Договору
купи-продажи
земельного участка**

АКТ
от « ____ » _____ 20__ г.

**приема-передачи в собственность
земельного участка по адресу:**

_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с,

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**,
(полное наименование юридического лица
или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ удовлетворительное _____

ПродавецКомитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Покупатель_____
