

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022

№ 524

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Волгодонска от 02.04.2021 № 602  
«Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий социально  
ориентированным некоммерческим организациям  
на реализацию общественно значимых (социальных) проектов  
за счет средств местного бюджета»**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 02.04.2021 № 602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию общественно значимых (социальных) проектов за счет средств местного бюджета» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункт 1.4. дополнить абзацем 9 следующего содержания: «Наследие Донского края» – поддержка общественно значимых (со-

циальных) проектов, направленных на: содействие и популяризацию деятельности по изучению и сохранению отечественного исторического и культурного наследия; сохранение и обустройство мест захоронения видных деятелей российской истории, ветеранов Великой Отечественной войны, репрессированных граждан; охрану и содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культурное, культурное или природоохранное значение; поддержку ветеранского движения, проведение поисковой работы, направленной на

выявление неизвестных воинских захоронений и не погребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества.».

1.1.2. Абзац 4 пункта 1.4. признать утратившим силу.

1.1.3. Абзац 1 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Объявление о проведении Конкурса размещается на едином портале и на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 30 календарных дней до дня начала приема заявок.».

1.1.4. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Получатель субсидии не реже одного раза в квартал представляет главному распорядителю отчетности по формам, определенным договором.».

1.1.5. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение».

1.1.6. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Главный распорядитель и орган муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий целей, условий и порядка предоставления субсидий».

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022

№ 521

г. Волгодонск

**О внесении изменения  
в постановление Администрации города  
Волгодонска от 21.03.2018 № 606  
«О внедрении Стандарта развития  
конкуренции в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 21.03.2018 № 606 «О внедрении Стандарта развития конкуренции в городе Волгодонске» изменение, изложив приложение № 2 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит  
отдел экономического развития  
Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022

№ 576

г. Волгодонск

**О внесении изменения  
в постановление Администрации города  
Волгодонска от 25.12.2009 № 4448  
«Об образовании антинаркотической комиссии  
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образовании антинаркотической комиссии города Волгодонска» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация  
города Волгодонска

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022

№ 578

г. Волгодонск

**О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279  
«Об антитеррористической комиссии  
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «Об антитеррористической комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022

№ 577

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2393  
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2393 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

|   |   |
|---|---|
| «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» | <p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 376916,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 36 141,9 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 57 967,5 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 40 728,1 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>объем средств местного бюджета – 21 093,6 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 2 206,2 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 3 266,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 3 193,4 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 328 412,3 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 24 342,1 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 36 084,6 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,</p> <p>объем средств федерального бюджета – 11 332,3 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 1 450,1 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 1 532,1 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 16 078,0 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.»</p> |
|---|---|

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| «Ресурсное обеспечение подпрограммы» | <p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 3 348,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 033,3 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 795,0 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 1 520,0 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>объем средств местного бюджета – 2 611,6 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 296,6 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 795,0 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 1 520,0 тыс. рублей;</p> |
|--------------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 736,7 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 736,7 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.»</p> |
|--|--|

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» изложить в следующей редакции:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| «Ресурсное обеспечение подпрограммы» | <p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 373567,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 35 108,6 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 57 172,5 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 39 208,1 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>объем средств местного бюджета – 18 482,0 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 1 909,6 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 2 471,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 1 673,4 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 327 675,6 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 23 605,4 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 36 084,6 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,</p> <p>объем средств федерального бюджета – 11 332,3 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 1 450,1 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 1 532,1 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 16 078,0 тыс. рублей, в том числе:<br/>в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;<br/>в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;<br/>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;<br/>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.»</p> |
|--------------------------------------|--|

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложения № 4,5 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**С.М. Макаров**

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

## Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022

№ 579

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 12.03.2021 № 443 «О создании комиссии по вопросам комплексного развития и благоустройства общественной территории парк «Молодежный» и утверждении положения о ней»****В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями****ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 12.03.2021 № 443 «О создании комиссии по вопросам комплексного развития и благоустройства общественной территории парк «Молодежный» и утверждении положения о ней» изменение, изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

**Глава Администрации  
города Волгодонска****С.М. Макаров**

Постановление вносит отдел экономического развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

## Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022

№ 585

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.04.2014 № 1183 «О создании городской комиссии по наградам и поощрениям»****В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»****ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 Внести изменение в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.04.2014 № 1183 «О создании городской комиссии по наградам и поощрениям», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлову.

**Глава Администрации  
города Волгодонска****С.М. Макаров**

Постановление вносит общий отдел

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 04.12.2018 № 2770 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Индустриальной, 106 под блокированными жилые дома с приусадебными участками, в целях строительства» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 12.04.2022 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuivg@vlgd61.ru, kuivg@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040238:371, площадью 10587 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 106, под блокированные жилые дома с приусадебными участками, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.03.2022 по 06.04.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

|   |                  |
|---|------------------|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 1 087 077 руб.   |
| Задаток (80%)   | 869 661,60 руб.  |
| Шаг аукциона (3%)   | 32 612,31 руб.   |
| Срок аренды земельного участка                              | 4 года 6 месяцев |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

|   |   |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00  | с 14.03.2022 по 06.04.2022 (кроме выходных и праздничных дней)              |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения   | с 9 ч. 00 мин. 07.04.2022   |
| Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )   | 08.04.2022  |
| <b>Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин.</b>  | <b>12.04.2022</b>   |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона  | 12.04.2022  |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> ) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установлен-

ной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Требования к содержанию заявок:**

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 869 661,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);**

**ИНН: 6143009250;**

**КПП: 614301001;**

**Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 40102810845370000050;**

**БИК ТОФК - 016015102;**

**Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет - 03232643607120005800.**

Назначение платежа: (задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

*Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:*

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии или о допуске к участию в аукционе следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 10.01.2022 № 03 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040238:371 по адресу: город Волгодонск, улица Индустриальная, 106, находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 28.02.2022 № 52.12-251 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040238:371, площадью 10 587 кв.м., расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 106, отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

#### Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Согласно письма МУП «Водоканал» от 13.01.2022 № 05/01-20.1/27 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040238:371, по адресу: город Волгодонск, улица Индустриальная, 106, имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения Д250 мм ПЭ, проходящим по пер. Лозновскому. Сетей водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал» нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Имеется возможность подключения к частным сетям водоотведения Д160 мм ПЭ, проходящим по ул. Индустриальной.

#### Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.03.2022 № 08-12/591.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: блокированные жилые дома, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Индустриальная, 106 (к/н 61:48:0040238:371).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м<sup>3</sup>/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

#### Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040238:371, площадью 10 587 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Индустриальная, 106, возможно в УТ-34-79, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

#### Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером

61:48:0040238:371, расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

|   |   |
|---|---|
|   | Для всех участков градостроительного зонирования:   |
| <b>Площадь земельного участка:</b>                        |   |
| максимальная  | 5000 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| минимальная   | 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| <b>Количество этажей:</b>                                 |   |
| максимальное  | 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки<br>4 этажа - для иных видов капитального строительства   |
| минимальное   | 1 этаж - для всех видов капитального строительства  |
| <b>Высота зданий, сооружений:</b>                         |   |
| максимальная  | 15 м - для блокированной жилой застройки;<br>16 м - для иных видов капитального строительства   |
| минимальная   | 4,5 м   |
| <b>Процент застройки:</b>                                 |   |
| максимальный  | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;<br>- в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%   |
| минимальный   | 14 % - для блокированной жилой застройки;<br>не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| <b>Иные показатели:</b>                                   |   |
| максимальная высота оград вдоль улиц                      | 2,0 м   |
| максимальная высота оград между соседними участками       | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)   |
| отступ застройки от красной линии улицы                   | не менее чем на 5м  |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки    | для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы                                  | выгребная яма выполняется герметично гидроизолировано снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  |
| <b>Площадь жилого блока дома блокированной застройки:</b> |   |
| максимальная  | не нормируется  |
| минимальная   | 28 м <sup>2</sup>   |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

#### Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

#### **Приложение № 1**

#### **к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### **ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

#### **для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

#### **для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

#### **для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

#### **Обязуюсь:**

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonkskorod.ru](http://www.kui.volgodonkskorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматриван мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

#### **для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Приложение № 2**

#### **к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

#### **ДОГОВОР**

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Волгодонск

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,





Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

**Технические условия по электрическим сетям:**

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 10.01.2022 № 03 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:675 по адресу: город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 94, находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 28.02.2022 № 52.12-251 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:675, по адресу: г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 94, могут проходить КЛ-10 кВ, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

**Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:**

Согласно письма МУП «Водоканал» от 13.01.2022 № 05/01-20.1/27 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:675, по адресу: город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 94, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в ведение МУП «Водоканал» нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Имеется возможность подключения к частным сетям водоснабжения Д110 ПЭ, проходящим по Офицерскому проезду.

Ближайшая возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения Д500мм ж/б, которые проходят по ул. Индустриальной.

**Технические условия подключения к газораспределительной сети:**

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.03.2022 № 08-12/590.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: блокированные жилые дома, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 94 (к/н 61:48:0040242:675).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м3/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

**Технические условия подключения теплоснабжения:**

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:675, площадью 5 336 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 94 возможно в УТ-17а-103а-5, расположенной на внутриквартальной абонентской тепловой сети, подключенной к М-17а, при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка тепловой сети М-17а на больший диаметр.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

**Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:675, расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/04).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | Для всех участков градостроительного зонирования:  |
| Площадь земельного участка: |  |
| максимальная                | 5000 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки;   |
|                             | не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| минимальная                 | 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| Количество этажей:          |  |
| максимальное                | 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства |
| минимальное                 | 1 этаж - для всех видов капитального строительства   |

|  |   |
|--|---|
| Высота зданий, сооружений:                             |   |
| максимальная   | 15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства  |
| минимальная  | 4,5 м   |
| Процент застройки:                                     |   |
| максимальный   | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;<br>- в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%   |
| минимальный  | 14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| Иные показатели:                                       |   |
| максимальная высота оград вдоль улиц                   | 2,0 м   |
| максимальная высота оград между соседними участками    | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)   |
| отступ застройки от красной линии улицы                | не менее чем на 5м  |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы                               | выгребная яма выполняется герметично гидроизолировано снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  |
| Площадь жилого блока дома блокированной застройки:     |   |
| максимальная   | не нормируется  |
| минимальная  | 28 м <sup>2</sup>   |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Дата рождения \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ г.

(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

**Обязуюсь:**

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 №103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:**

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендуемом земельном участке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_.20\_ г. до \_\_\_\_\_.20\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующему реквизиту, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000
Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 03100643000000015800
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:
3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.
3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществляемая не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Произвести раздел земельного участка после получения разрешения на строительство блокированного жилого дома или одного (нескольких) блоков блокированного жилого дома (подпункт 2 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-

вым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.20\_ года, и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_ года (лот № ).
8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:675 расположен в зоне жилой застройки третьего типа (Ж-3/04).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

Table with 2 columns: Category (Area, Number of floors, Height, etc.) and Limit values (e.g., 5000 m2, 3 floors, 15 m, etc.).

Table with 2 columns: Category (Minimal, Maximum height, etc.) and Limit values (e.g., 14%, 2.0 m, 2.0 m, etc.).

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акты приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
А.В. Чернов

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:
344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

\_\_\_\_\_.
Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_
выдан \_\_\_\_\_,
код подразделения \_\_\_\_\_,
Дата рождения: \_\_\_\_\_
Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КВИ города Волгодонска
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного реше-



нием Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29  
и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ *земли населенных пунктов*  
(категория земель)  
61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительно.*

*Арендодатель:*

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ А.В. Чернов (подпись)

*Арендатор:*

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды  
находящегося в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_ г.**

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

На основании протокола от \_\_\_\_\_.20\_ г. № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

*Арендодатель:*

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ А.В. Чернов (подпись)

*Арендатор:*

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 12.03.2018 № 508 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под застройку блокированными жилыми домами по ул. Маршала Кошевого, 80» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 12.04.2022 года в 09 ч. 50 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo\_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040242:674, площадью 16281 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 80, под застройку блокированными жилыми домами».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 14.03.2022 по 06.04.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

|   |                   |
|---|-------------------|
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) | 1 671 739 руб.    |
| Задаток (80%)   | 1 337 391,20 руб. |
| Шаг аукциона (3%)   | 50 152,17 руб.    |
| Срок аренды земельного участка                              | 4 года 6 месяцев  |

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

|   |   |
|---|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00  | с 14.03.2022 по 06.04.2022 (кроме выходных и праздничных дней)              |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения   | с 9 ч. 00 мин. 07.04.2022   |
| Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)                                     | 08.04.2022  |
| <b>Аукцион проводится: в 09 ч. 50 мин. 12.04.2022</b>   |   |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона  | 12.04.2022  |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

*Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:*

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Требования к содержанию заявок:*

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

**Задаток в размере 1 337 391,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);**

**ИНН: 6143009250;**

**КПП: 614301001;**

**Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 40102810845370000050;**

**БИК ТОФК - 016015102;**

**Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет - 03232643607120005800.**

Назначение платежа: (задаток по лоту №\_\_\_\_, адрес земельного участка).

*Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.*

*Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:*

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Порядок проведения аукциона:*

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену

предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

*Технические условия по электрическим сетям:*

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 10.01.2022 № 03 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:674 по адресу: город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 80, находящиеся электрические сети не являются собственностью и не обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 28.02.2022 № 52.12-251 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:674, по адресу: г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 80, могут проходить КЛ-10 кВ, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС».

*Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:*

Согласно письма МУП «Водоканал» от 13.01.2022 № 05/01-20.1/27 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:674, по адресу: город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 80, сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал» нет, в связи с чем МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Имеется возможность подключения к частным сетям водоснабжения Д110 ПЭ, проходящим по бул. Тараса Ботяновского и Офицерскому проезду.

Ближайшая возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения Д500 мм ж/б, которые проходят по ул. Индустриальной.

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.03.2022 № 08-12/592.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО

«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: блокированные жилые дома, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 80 (к/н 61.48:0040242:674).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м<sup>3</sup>/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

**Технические условия подключения теплоснабжения:**

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:674, площадью 16 281 кв.м., по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 80, возможно в УТ-17а-103а-5, расположенной на внутриквартальной абонентской тепловой сети, подключенной к М-17а, при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка тепловой сети М-17а на больший диаметр.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

**Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:674 расположен в зоне жилой застройки третьего типа Ж-3/05.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

|  |   |
|--|---|
|  | Для всех участков градостроительного зонирования:   |
| <b>Площадь земельного участка:</b>                     |   |
| максимальная   | 5000 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| минимальная  | 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| <b>Количество этажей:</b>                              |   |
| максимальное   | 3 этажа, включая все надземные и подвальные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки 4 этажа - для иных видов капитального строительства   |
| минимальное  | 1 этаж - для всех видов капитального строительства  |
| <b>Высота зданий, сооружений:</b>                      |   |
| максимальная   | 15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства  |
| минимальная  | 4,5 м   |
| <b>Процент застройки:</b>                              |   |
| максимальный   | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;<br>- в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%   |
| минимальный  | 14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| <b>Иные показатели:</b>                                |   |
| максимальная высота оград вдоль улиц                   | 2,0 м   |
| максимальная высота оград между соседними участками    | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)   |
| отступ застройки от красной линии улицы                | не менее чем на 5м  |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы                               | выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Площадь жилого блока дома блокированной застройки: |                   |
| максимальная                                       | не нормируется    |
| минимальная  | 28 м <sup>2</sup> |

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.gosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1**

**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonkskgorod.ru](http://www.kui.volgodonkskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

**ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_ ) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 №103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**

**ИНН 6163021632 КПП 616301001**

**Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**

**БИК Т0ФК 016015102 ОКТМО 60712000**

**Р/с 40102810845370000050**

**Казначейский счет 03100643000000015800**

**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной

платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Произвести раздел земельного участка после получения разрешения на строительство блокированного жилого дома или одного (нескольких) блоков блокированного жилого дома (подпункт 2 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.20\_\_ года, и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года (лот № ).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040242:674 расположен в зоне жилой застройки третьего типа Ж-3/05.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3:

|  |   |
|--|---|
|  | Для всех участков градостроительного зонирования:   |
| Площадь земельного участка:                            |   |
| максимальная   | 5000 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков   |
| минимальная  | 200 м2 - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| Количество этажей:                                     |   |
| максимальное   | 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м - для блокированной жилой застройки<br>4 этажа - для иных видов капитального строительства   |
| минимальное  | 1 этаж - для всех видов капитального строительства  |
| Высота зданий, сооружений:                             |   |
| максимальная   | 15 м - для блокированной жилой застройки; 16 м - для иных видов капитального строительства  |
| минимальная  | 4,5 м   |
| Процент застройки:                                     |   |
| максимальный   | - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;<br>- в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%   |
| минимальный  | 14 % - для блокированной жилой застройки; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |
| Иные показатели:                                       |   |
| максимальная высота оград вдоль улиц                   | 2,0 м   |
| максимальная высота оград между соседними участками    | 2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)   |
| отступ застройки от красной линии улицы                | не менее чем на 5м  |
| отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки | для видов разрешенного использования с кодами: 2.3, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м;<br>для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено |
| устройство выгребной ямы                               |   |
|  | выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под блокированным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м   |
| Площадь жилого блока дома блокированной застройки:     |   |
| максимальная   | не нормируется  |
| минимальная  | 28 м2   |

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

##### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.В. Чернов

##### М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000 БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

##### Арендатор:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

##### АКТ

#### приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов

(категория земель)

61:48: \_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное.*

##### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.В. Чернов (подпись)

##### Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

#### Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

##### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_

Целевое использование участка: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

На основании протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

##### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.В. Чернов (подпись)

##### Арендатор:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(подпись)

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

На территории города Волгодонска, Ростовской области выявлены бесхозяйные объекты газоснабжения согласно перечню.

Перечень  
бесхозяйных объектов газоснабжения,  
расположенных на территории города Волгодонска, Ростовской области

| № п/п | Наименование объекта  | Протяженность, м |
|-------|---|------------------|
| 1     | Газоснабжение 5-этажного ж.д.№27 по ул.Кошевого, г. Волгодонск  | 225,30           |
| 2     | Газоснабжение пер.Матросова, г. Волгодонск  | 280,00           |
| 3     | Надземный газопровод н/д пер. Северный к ж/д № 2-48 ст. Кр.Яр, г. Волгодонск  | 575,00           |
| 4     | Подземный газопровод ср\д от ГРП до ГРПШ-15-2Н-У1 по ул.Железнодорожной, пер.Луговому, ул.Комсомольской, пер.Северному, г. Волгодонск | 1 112,41         |
| 5     | Газоснабжение пер.Степной (пер.Городской) (четная сторона 2-24), г. Волгодонск  | 438,00           |
| 6     | Газоснабжение пер.Степной (пер.Городской) (нечетная сторона 1-39), г. Волгодонск  | 422,00           |
| 7     | Наружное газоснабжение пер.Лугового, Добровольского, ул.Советской, Железнодорожной, г. Волгодонск                                     | 876,30           |
| 8     | Наружное газоснабжение северной части ст. Соленовская (г-д в/д от места врезки по ул. Ленинградской до ГРПШ), г. Волгодонск           | 22,00            |
| 9     | Распределительный газопровод для газоснабжения ж/д по ул.Морская №33-№41, г.Волгодонск  | 908,40           |
| 10    | Газоснабжение ул Центральной, ул. Тепловой, г. Волгодонск   | 203,00           |
| 11    | Газоснабжение ж\д №41\41а\43 ул. Набережная, г. Волгодонск  | 106,00           |
| 12    | Газоснабжение ж\д №1-15 2-16 по ул. ШмUTOва, г. Волгодонск  | 638,00           |
| 13    | Газоснабжение от ж\д №26 по ул. Главная до ж\д №15-16 по ул. ШмUTOва, г. Волгодонск   | 378,00           |
| 14    | Надземный газопровод низкого давления по ул. Морской 96, г. Волгодонск  | 581,00           |
| 15    | Перевод на природный газ квартала 18, г. Волгодонск   | 235,00           |
| 16    | Газопровод низкого давления к ж.д.35 А Октябрьское шоссе, г. Волгодонск   | 177,60           |
| 17    | Надземный газопровод низкого давления к ж.д. по ул. Пушкина, г. Волгодонск  | 588,00           |
| 18    | Надземный газопровод высокого и низкого давления по ул.Советской ул.Пушкина с ГРПШ-07-2У1, г. Волгодонск                              | 832,40           |
| 19    | Газоснабжение ж.домов по ул.Пионерской (ул.Ветеранов до ж/д №51а), ст.С.Соленовской, г. Волгодонск                                    | 72,00            |
| 20    | Надземный газопровод ул.Пионерской (от ул.Партизанской до пер.Октябрьский) ст.Соленовская, г. Волгодонск                              | 295,00           |
| 21    | Наружное газоснабжение кв. В-25 надземный газопровод н.д. по ул.Кольцо Надежды, г. Волгодонск   | 1 544,90         |
| 22    | Подземный газопровод высокого давления по ул. Железнодорожной (от места врезки до ГРП), г. Волгодонск                                 | 30,20            |
| 23    | Наружное газоснабжение пер.Лугового, монтаж ГРПШ 02-2У1 РДНК-У, г. Волгодонск   | 27,30            |
| 24    | Подземный и надземный газопровод низкого давления от ГРПШ-1500-2НУ1 по ул.Центральной и Советской п.Красный Яр, г. Волгодонск         | 53,99            |
| 25    | Газоснабжение пер Совхозный от ул. Кооперативной до ул. Железнодорожной, г. Волгодонск  | 140,00           |
| 26    | Распределительный газопровод к ж/д №60,62,64,66 по пер. Мирному г. Волгодонск   | 115,00           |
| 27    | Наземный газопровод низкого давления по ул. Черникова от пер. Ноябрьский до пер.Озерный, г. Волгодонск                                | 504,00           |
| 28    | Надземный газопровод по ул. Пионерской к ж.д. 2,2а, 4,4а, г. Волгодонск   | 200,00           |
| 29    | Надземный газопровод низкого давления ул.50 лет СССР - по ул. Ленина 92,94, г. Волгодонск   | 566,50           |
| 30    | Наружные сети газоснабжения кв.№31, г. Волгодонск   | 202,20           |
| 31    | Надземный газопровод низкого давления по ул. Черникова от ж.д. №17, г. Волгодонск   | 140,00           |
| 32    | Газоснабжение по ул. Набережной №9-19, г. Волгодонск  | 290,00           |
| 33    | Надземный газопровод низкого давления от пер. Северный до пер. Луговой по ул. Центральной и Комсомольской, г. Волгодонск              | 195,00           |
| 34    | Газопровод низкого давления по ул. Центральной (закольцовка), г. Волгодонск   | 215,00           |
| 35    | Газопровод низкого давления по пер. Октябрьскому (четная сторона) от ул. Кооперативной до опор № 19, г. Волгодонск                    | 120,00           |
| 36    | Перевод ж.д. квартал №4 на природный газ, г. Волгодонск   | 921,00           |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 37 | Газоснабжение МКД по Бульвару Великой Победы 11 (стр. № 94 "В"), г.Волгодонск   | 147,60       |
| 38 | Газоснабжение МКД по ул.Черникова 32, г.Волгодонск  | 149,10       |
| 39 | Газоснабжение МКД по ул.Черникова 32, г.Волгодонск  | 65,00        |
| 40 | Распределительный газопровод низкого давления к малоэтажной застройке по адресу: ул.Степная 77, г.Волгодонск  | 201,60       |
| 41 | Распределительный газопровод высокого и низкого давления к малоэтажной застройке по адресу: ул.Степная, г. Волгодонск   | 88,40        |
| 42 | Газоснабжение МКД по ул. Степная 75, г. Волгодонск  | 99,20        |
| 43 | Газоснабжение МКД по ул. Степная 79, г. Волгодонск  | 47,00        |
| 44 | Газоснабжение МКД по пер. Маяковского 18, г. Волгодонск   | 114,50       |
| 45 | Газоснабжение МКД по ул. Гагарина 22В, г. Волгодонск  | 113,50       |
| 46 | Газоснабжение МКД по ул. Солнечная 1, г. Волгодонск   | 76,00        |
| 47 | Газоснабжение МКД по пер. Вокзальный 58, г. Волгодонск  | 278,00       |
| 48 | Газоснабжение МКД по ул. М.Кошевого 46, г. Волгодонск   | 286,30       |
| 49 | Газоснабжение МКД по ул. Степная 86, г. Волгодонск  | 241,60       |
| 50 | Газоснабжение МКД по пер. Вокзальный 56, г. Волгодонск  | 53,00        |
| 51 | Газоснабжение МКД по ул. Гагарина 17А, г. Волгодонск  | 333,60       |
| 52 | Газоснабжение МКД по ул. Индустриальная 32, г. Волгодонск   | 408,50       |
| 53 | Газоснабжение МКД по ул. М.Горького 11, г. Волгодонск   | 366,50       |
| 54 | Газоснабжение МКД по ул. М.Кошевого 27А, г. Волгодонск  | 240,50       |
| 55 | Газоснабжение МКД по ул. Лучезарная 1Б, г. Волгодонск   | 221,80       |
| 56 | Газоснабжение МКД по ул. М.Кошевого 27А блок-секция 3-4, г. Волгодонск  | 135,00       |
| 57 | Газоснабжение МКД по ул. М.Кошевого 51, г. Волгодонск   | 465,60       |
| 58 | Газоснабжение МКД по ул. Дружбы 12А, г.Волгодонск   | 104,00       |
| 59 | Газоснабжение МКД по пр. Мира 10, г.Волгодонск  | 136,00       |
| 60 | Газоснабжение МКД по ул. Дружбы 5Б, г.Волгодонск  | 275,00       |
| 61 | Газоснабжение МКД по пр. Строителей 2Д, г.Волгодонск  | 92,30        |
| 62 | Газоснабжение МКД по ул.Гагарина 1В, г.Волгодонск   | 69,00        |
| 63 | Газоснабжение МКД по ул. Гагарина 1В, г.Волгодонск  | 241,60       |
| 64 | Газоснабжение МКД по ул. М.Кошевого 25 стр.1,2 (блок-секция 3,7), г. Волгодонск   | 212,00       |
| 65 | Газоснабжение МКД по ул. Советская 12А, г.Волгодонск  | 308,00       |
| 66 | Газоснабжение МКД по пр. К.Маркса 60, г. Волгодонск   | 274,00       |
| 67 | Газоснабжение МКД по ул. Волгодонская 33 В, г. Волгодонск   | 67,00        |
| 68 | Газоснабжение МКД по ул. Волгодонская 33Г, г. Волгодонск  | 69,00        |
| 69 | Газоснабжение МКД по пр. Мира 60/11, жилые дома 1,2, г. Волгодонск  | 500,90       |
| 70 | Газоснабжение МКД по ул. М.Горького 153А, г. Волгодонск   | 534,40       |
| 71 | Газоснабжение МКД по ул. Молодежная 1Г, г. Волгодонск   | 183,00       |
| 72 | Газоснабжение МКД по ул. Весенняя 4, г. Волгодонск  | 477,50       |
| 73 | Газоснабжение МКД по ул. Молодежная 1Б, г. Волгодонск   | 693,50       |
| 74 | Газоснабжение МКД по пр. Мира 60/11, жилой дом 3 (пр.Мира 60Е), г.Волгодонск  | 178,50       |
| 75 | Газоснабжение МКД по пр.Мира 60/11, жилой дом 4 (пр.Мира 60Д), г.Волгодонск   | 107,00       |
| 76 | Газоснабжение МКД по ул. Индустриальная 28, г.Волгодонск  | 143,00       |
| 77 | Газоснабжение МКД по пр. Мира 60В, г. Волгодонск  | 93,50        |
| 78 | Газоснабжение МКД по ул. Ленинградская 9, г.Волгодонск  | 310,00       |
| 79 | Газоснабжение МКД по ул. Индустриальная 22, г. Волгодонск   | 281,00       |
| 80 | Газоснабжение МКД по ул. Ленинградская 9Б, г.Волгодонск   | 179,00       |
| 81 | Газоснабжение МКД по ул. Ленинградская 9Г, г. Волгодонск  | 178,50       |
| 82 | Газоснабжение МКД по ул. Пионерская 136/5, г. Волгодонск  | 118,00       |
| 83 | Газоснабжение МКД по ул. Ленинградская 9Д, г. Волгодонск  | 301,50       |
| 84 | Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления 1 категории с установкой ГРПШ, для газоснабжения здания по ул. Железнодорожная № 88 в г. Волгодонске Ростовской области | 396,00       |
| 85 | Газоснабжение жилого дома № 1А по Романовскому шоссе Ростовская обл., г. Волгодонск, Романовское шоссе, д. 1А   | нет сведений |
| 86 | Сеть газопотребления ООО "Волгодонский хлебокомбинат", III класса опасности, г. Волгодонск  | нет сведений |

В течение 30 календарных дней с момента опубликования объявления лицо, считающее себя собственником объекта, должно обратиться в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с документами, подтверждающими его право собственности на объект.

В случае неявки лица, считающего себя собственником указанного объекта, в отношении указанного объекта будут проведены мероприятия для передачи его в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск»

По всем вопросам, связанных с бесхозяйным имуществом, следует обращаться в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, расположенному по адресу: Ленинградская ул., д.10, г. Волгодонск, Ростовская область, 347375.

Контактный телефон: 8(8639) 23-96-03.

**Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:**

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».