Информация

О работе комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска за 2021 год

В соответствии с задачами в области градостроительства и архитектуре поставленными перед комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска на 2021 год - исполнение программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 гг. в рамках реализации федерального проекта «Жилье».

Общая площадь жилья введенного в 2021 году в эксплуатацию на территории муниципального образования «Город Волгодонск» составила 58,59 тыс.кв.

За 2021год введено в эксплуатацию 458 индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки общей площадью 52,9083 тыс.кв.м.

Процент выполнения муниципальной программы по строительству и вводу жилья составил в эксплуатацию на 2021-2030 гг. – 100,6 %.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство)» выдано 123 разрешения на строительство, в том числе:

- 31 разрешение на магазины;

- на торговый центр «Стройландия» с планируемой торговой площадью 6031,73 кв.м.;

- 3 разрешения на производственные объекты (ООО «Завод Алпас», ООО «Атомспецсервис», ООО «Дриада»);

- 14 на жилые дома блокированной застройки, с планируемой площадью застройки - 4064,4 кв.м.;

- на многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по улице Энтузиастов, 41;

- на реконструкцию объекта незавершенного строительства (секции 1,2) многоквартирного жилого дома с размещением объектов обслуживания во встроенных помещениях по улице Маршала Кошевого, 27.

Выполнен ввод:

- многоквартирных жилых домов по проспекту Курчатова, 22 и улице Гагарина, 21а (общая площадь составила 6,0307 тыс.кв.м.);

- производственных корпусов: ООО «Атоммашэкспорт», ООО «ВАНТА»; АО «Атомэнергоремонт».

Общая площадь введенных в эксплуатацию в 2021 году торговых объектов составила - 17904,7 кв.м.

Произведено обследование 8 земельных участков на наличие объектов капитального строительства с составлением актов обследования земельных участков. Составлено 3 акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства в целях использования средств материнского капитала. Произведен осмотр построенных, реконструированных объектов капитального строительства в рамках предоставления муниципальных услуг – 196 земельных участков с составлением актов обследования земельных участков.

За 2021 год в целях надлежащей реализации требований статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ в Администрации города Волгодонска проведено 4 заседания комиссии по вопросам выявления и пресечения фактов самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск, рассмотрено 9 уведомлений о выявлении самовольных построек подтверждающих соответствующий факт от контрольно-надзорных органов.

По результатам рассмотрения уведомлений о выявлении самовольных построек комиссией были приняты:

- решение, предусмотренное п.3 ч.2 ст.55.32 ГрК РФ об отсутствии признаков самовольной постройки;

- 3 решения, предусмотренных п.1 ч.2 ст.55.32 ГрК РФ о сносе самовольной постройки;

- по 5 решениям, предусмотренным п.2 ч.2 ст.55.32 ГрК РФ ведутся судебные разбирательства.

Результаты принятых решений коллегиальным органом размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе «Комиссии и Советы» и в базе данных Геоинформационной системы Ростовской области.

Согласно данным реестра объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» общее количество объектов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2021 года составляло 11объектов.

В целях сокращения объектов незавершенного строительства в 2021 году специалистами структурного подразделения Администрации города Волгодонска комитетом по градостроительству и архитектуре были выполнены необходимые мероприятия.

По итогам проведенной работы реестр объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» сократился до 8 объектов.

По выполнению в 2021 году муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска», подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска исполнены в полном объеме следующие муниципальные контракты:

- по разработке проектной документации (проект планировки и межевания территории) микрорайона В-24 города Волгодонска Ростовской области от 25.05.2021 г. № 21000067;

- по выполнению работ по подготовке межевых планов земельных участков микрорайона В-24 с целью постановке на государственный кадастровый учет от 08.11.2021 № 3581097.

С целью освоения незастроенных территорий и формирования инвестиционных площадок на основании утвержденной документации по планировке территории и заключенных муниципальных контрактов Администрацией города Волгодонска сформировано 266 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в микрорайоне В-24, в том числе 6 земельных участков для предоставление в собственность бесплатно по 1200 кв.м для семей имеющих 5 и более детей.

С соблюдением требуемых Градостроительным кодексом РФ процедур, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2021 году была утверждена документация по планировке и межеванию 10 городских территорий.

Специалистами комитета по градостроительству и архитектуре предоставляется 16 муниципальных услуг.

- издано 182 распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск». Общая площадь перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск» составило 8724,5 кв.м.

- выдано:

- 310 градостроительных планов земельных участков (в том числе АО «Концерн Росэнергоатом» (Ростовская АЭС);

- 280 уведомлений, в том числе:

- 170 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- 110 о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- 215 актов о произведенном переустройстве помещений в многоквартирных домах;

- принято 492 решений о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта адресации.

Подготовлено 556 ответов на запросы о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В сфере наружной рекламы в 2021 году в соответствии с действующей Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск». в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» выдано 40 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В бюджет города поступило 155 тыс. рублей от оплаты госпошлины за выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Соблюдение норм Жилищного законодательства при согласовании переустройства и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений расположенных в многоквартирных домах

В рамках предоставления муниципальных услуг за 2021 год Комитетом по градостроительству и архитектуре:

- издано 182 распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

- выдано:

- 70 разрешений на строительство;

- 46 разрешений на ввод в эксплуатацию;

- 162 уведомления, в том числе:

- 100 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- 62 уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- 215 актов о произведенном переустройстве помещений в многоквартирных домах;

- 170 градостроительных планов земельных участков (в том числе АО «Концерн Росэнергоатом» (Ростовская АЭС);

- принято 315 решений о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекта адресации.

В рамках исполнения муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» 25.05.2021 заключен муниципальный контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания территории В-24 со сроком исполнением 08.10.2021.

Соглашением о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 гг. на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2021 год установлена норма в размере 64,30 тыс.кв.м.