**Об итогах эксплуатации жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры в осенне-зимний период 2021-2022 годов и задачах по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.**

Подготовка объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Волгодонска к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов осуществлялась в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска от 20.05.2021 № 949 «О подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Волгодонска к работе в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов».

План включал:

- объемы работ по ремонту коммунальных систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения;

- мероприятия по подготовке к работе в отопительный период жилищного фонда и социальной сферы;

- мероприятия по созданию аварийного запаса материалов.

В период подготовки к отопительному периоду 2021-2022 годов своевременно и в полном объеме был выполнен значительный объем ремонтных работ по жилищному фонду, на объектах социальной сферы и объектах тепло-, электро-, газоснабжения,

водопроводно-канализационного хозяйства, что позволило обеспечить устойчивое функционирование систем жизнеобеспечения населения, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города в указанный отопительный период.

Региональной программой капитального ремонта в 2021 году в городе Волгодонске был запланирован капитальный ремонт 62 многоквартирных домов.

По состоянию на 13.04.2022:

- в 47 МКД работы завершены, в том числе в 18 МКД выполнен капитальный ремонт инженерных сетей; в 5 МКД капитальный ремонт инженерных сетей будет завершен до 01.07.2022 года.

- в 10 МКД ведутся работы;

- по 5 МКД работы будут выполнены до 01.07.2022.

В период прохождения осенне-зимнего периода 2021-2022 годов отклонений параметров по давлению и температуре теплоносителя не было. Отпуск тепла потребителям осуществлялся в соответствии с заключенными договорами.

В Администрацию города Волгодонска и МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» за период прохождения отопительного периода поступило 23 обращения по вопросам работы систем отопления в МКД. По указанным обращениям были организованы комиссионные обследования, в результате которых факты несоответствия температурных параметров не подтвердились. Температура воздуха в жилых помещениях обеспечивала нормативную температуру воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °C, в угловых комнатах - +20 °C.

Согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 05.10.2021 № 2029 «О начале отопительного сезона 2021 – 2022 годов» отопительный сезон начат:

- для дошкольных, школьных и медицинских учреждений с 08.10.2021;

- для жилищного фонда с 11.10.2021.

На 01.11.2021 отоплением были обеспечены все объекты жилищного фонда и социальной сферы.

Согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 07.04.2022 № 909 «Об окончании отопительного сезона 2021-2022 годов» отопительный сезон завершен:

-для жилищного фонда с 11.04.2022;

- для дошкольных, школьных и медицинских учреждений в заявительном порядке.

В целом отопительный период 2021 – 2022 годов прошел удовлетворительно, в штатном режиме.

На территории города Волгодонска осуществляют деятельность две единые теплоснабжающие организации:

- ООО «Волгодонские тепловые сети» с зоной деятельности в границах Юго-Западного района, Юго-Восточной промышленной зоны, Нового города;

- ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» с зоной деятельности в границах Северо-Западной промышленной зоны, Старого города.

На сегодняшний день, основная часть тепловой энергии на территории г. Волгодонска вырабатывается на Волгодонской ТЭЦ-2 в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

По результатам проверки Северо-Кавказким Управлением Ростехнадзора готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов город Волгодонск не получил паспорт готовности. На момент проведения (12.11.2021, 21.01.2022) Северо-Кавказким Управлением Ростехнадзора проверки готовности к отопительному периоду муниципального образования «Город Волгодонск» все пункты предписания, выданные ООО «Волгодонские тепловые сети» и ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» были выполнены в сроки, обозначенные Ростехнадзором, не исполненными остались пункты на предстоящие периоды.

Администрацией города Волгодонска (от 03.12.2021) и ресурсоснабжающими организациями ООО «Волгодонские тепловые сети» (от 10.12.2021), ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» (от 06.12.2021) разработаны планы мероприятий по устранению замечаний, выявленных Северо-Кавказким управлением Ростехнадзора, при подготовке муниципального образования «Город Волгодонск» к отопительному периоду 2021-2022 годов.

ООО «Волгодонская ТЭЦ-1» все мероприятия реализованы в сроки и в полном объеме, кроме п. 5.5 Дорожной карты «Проведение инструментального обследования дымовых труб котельной специализированной организацией» со сроком исполнения 01.08.2022.

ООО «Волгодонские тепловые сети» все мероприятия реализованы досрочно (28.02.2022) и в полном объеме.

Администрацией города Волгодонска п. 2, 3, 4 Дорожной карты выполнены. Во исполнение п. 1, 1.2, 1.3 Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска проведена работа по принятию в муниципальную собственность МО «Город Волгодонск» бесхозяйных тепловых сетей (приказ от 01.12.2021 № 390, от 24.12.2021 № 421).

Подготовка к предстоящему отопительному периоду уже началась:

- разработан план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к работе в осенне-зимний период 2022-2023;

- создана комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду, которая с июля 2022 будет проводить проверку готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

Всего по городу запланировано мероприятий по подготовке к отопительному периоду на сумму 123,2 млн. рублей, в т.ч.:

- по жилищному фонду на сумму 73,3 млн. рублей;

- по объектам социальной сферы на сумму 1,2 млн. рублей;

- по объектам инженерной инфраструктуры на сумму 48,7 млн. рублей.

В период подготовки к следующему отопительному сезону запланировано проведение ремонта объектов водопроводно-канализационного хозяйства, тепло- , электроэнергетики:

- замена тепловых сетей – 505 трассовых метров;

- замена сетей водоснабжения –1725 погонных метров;

- замена канализационных выпусков – 148 погонных метров;

- капитальный ремонт кабельных электросетей –130 метров.

Управляющими организациями города в 2022 году запланировано выполнение следующих работ:

- замена 1336,0 мп участков трубопроводов систем отопления и ГВС в 49 многоквартирных домах;

- замена 1914,0 мп участков трубопроводов системы холодного водоснабжения в 92 многоквартирных домах;

- замена 1439,5 мп участков трубопроводов системы канализации в 83 многоквартирных домах;

-устройство 420 мп теплоизоляции трубопроводов в 5 многоквартирных домах.

Для своевременного устранения нештатных ситуаций будет предусмотрен аварийный запас материалов:

- труб – 14,56 тн;

- запорной арматуры – 2072 шт.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города к эксплуатации в предстоящий осенне-зимний период 2022-2023 годов необходимо:

1. Своевременно и качественно выполнить  ремонтно-профилактические работы на объектах жилищно-коммунального хозяйства, инженерной и социальной сферы.

2. Принять меры по своевременному и эффективному освоению средств, предусмотренных бюджетами всех уровней на текущий и капитальный ремонт объектов теплоэнергетики, водоснабжения и жилищного фонда.

3. Создать обязательный запас материалов и оборудования для оперативного устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

4. Завершить подготовку к отопительному периоду:

- объектов социальной сферы к 1 сентября 2022 года;

- жилищного фонда к 15 сентября 2022 года:

- инженерной инфраструктуры к 15 октября 2022 года.