

**Администрация
города Волгодонска**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 1055

г. Волгодонск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала
61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а» от 13.04.2021, заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а» от 13.04.2021, на основании заявления заместителя генерального директора ООО «Масло Волгодонска» П.Н. Бузилова,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П.Мельников

Постановление вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города
Волгодонска
от 01.06.2021 №1055

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт ЖилСтройПроект»

Проект планировки, проект межевания
части кадастрового квартала 61:48:0021003
в районе земельного участка в районе ул. Складская,3а

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01.01-21-ППТ.ПЗ

Главный архитектор
ООО «Институт ЖилСтройПроект»



И.О. Стурова

Взам.инв.№	
п. и	
Инв.№подл	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 2021

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу ООО «Масло Волгодонска» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области от 25.12.2013;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:1000, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект» в 2021 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы 2008 г. № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск» Ростовской области;
2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Складская. Кадастровый квартал 61:48:0021003. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/01.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функционально-планировочная организация территории

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочивания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов производственного назначения, складского назначения. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны П-1.

Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъезды к участкам соответствуют действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы Складской.

Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась, зоны озеленения и благоустройства определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по ул. Складской. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низменной части рельефа.

Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

Охрана окружающей среды. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод на дорожное покрытие;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уполоаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использовании при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

2.8 Объекты культурного наследия

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 61:48:0021003 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
УЛИЦЕ СКЛАДСКАЯ, 3А

Условные графические обозначения:

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- действующая красная линия
- границы образуемых земельных участков
- здания, сооружения общественного назначения
- озеленение
- образуемый земельный участок

Транспорт и улично-дорожная сеть

- дороги, проезды (покрытие асфальтобетон, цементное)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередач (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- сети канализации бытовой самотечной (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

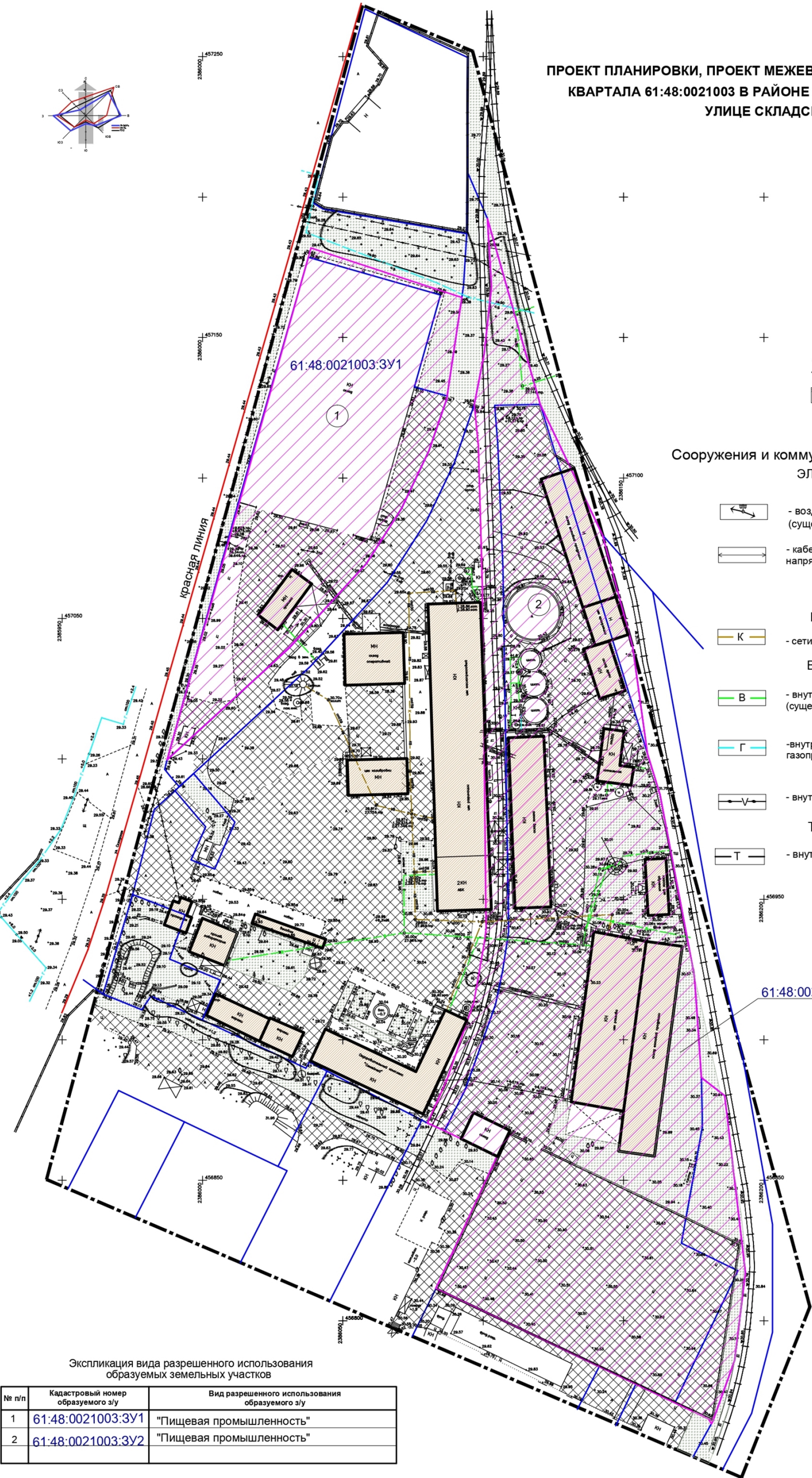
- внутриквартальные сети газоснабжения, подземный газопровод (существующий)

СЕТИ СВЯЗИ

- внутриквартальные сети связи (существующие)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети теплоснабжения (существующие)



Экспликация вида разрешенного использования
образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер образуемого з/у	Вид разрешенного использования образуемого з/у
1	61:48:0021003:3Y1	"Пищевая промышленность"
2	61:48:0021003:3Y2	"Пищевая промышленность"

Примечание:

- Чертеж выполнен в 2021 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:1000), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
- Система координат МСК61.
- Система высот Балтийская.

01.01-21-ППТ. ГЧ					
Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0021003					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил Карпов				01.21	
Проверил Стурова				01.21	
Проект планировки, проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по улице Складская, 3а				Стадия П	Лист 1
Чертеж планировки территории М 1:1000				Листов 1	
				ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 01.06.2021 № 1055

РФ
г. Волгодонск, Ростовская область

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0021003 в
районе земельного участка по ул. Складская, 3а.**

Заказчики: ООО «Масло Волгодонска».

- 1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021003:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021003:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кадастровый инженер



Манойлин В.Л.

(подпись)

12 января 2021

2021

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Введение.

Проект межевания в границах кадастрового квартала 61:48:0021003 подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (№ 42 от 14.06.2018; №58 от 11.10.2018), Земельным кодексом РФ (статья 11.2, 11.3, 11.7, 39.28, 39.29), Градостроительным кодексом РФ (статьями 43, 45, 46).

Основанием проведения работ являются:

1. Договор на выполнение работ с ООО «Масло Волгодонска» в лице генерального директора О.П.Бормотов, о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а;
2. Постановление Администрации города Волгодонска от 16.09.2020 г, № 1853 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а»;
3. Кадастровый план территории, кадастровый квартал 61:48:0021003 от 06.08.2020 г. № 61/001/20-1204317.
4. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, кадастровый номер 61:48:021003:71 от 29.12.2020 г. №99/2020/368224910.
5. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, кадастровый номер 61:48:021003:71 от 29.12.2020 г. №99/2020/368225712.
6. Топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Архпроект».

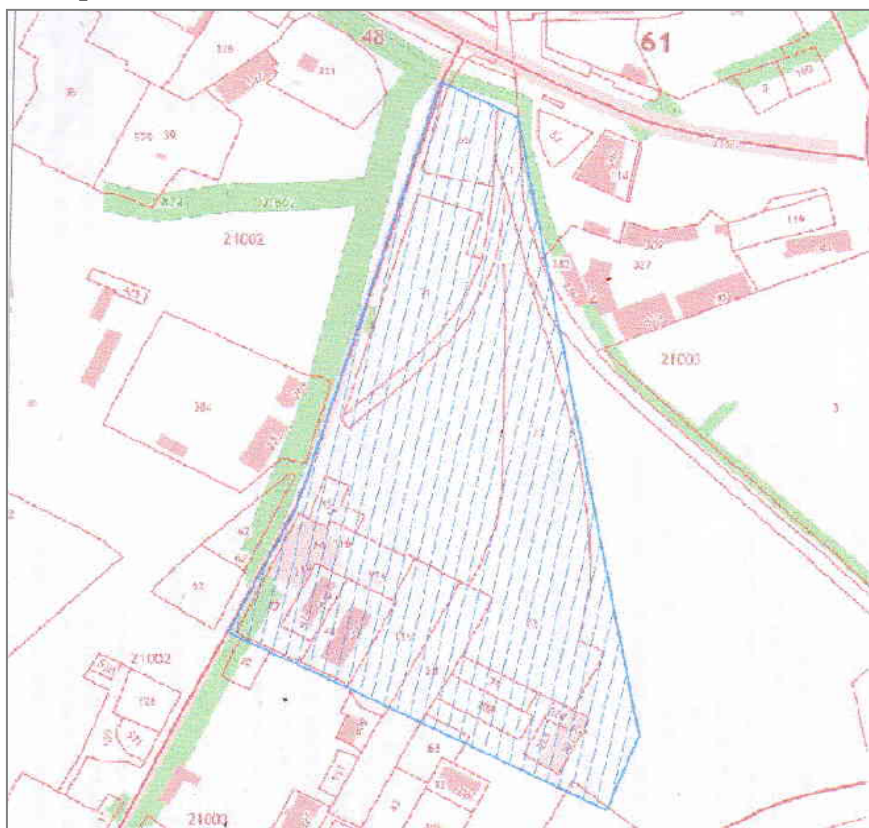
Цель работы.

Внесение целенаправленных изменений в конфигурацию и площадь земельных участков с целью создания территориальных условий для повышения эффективности использования производства, устранения недостатков землевладения и землепользования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021003:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021003:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Собственником земельного участка с КН 61:48:0021003:71 является ООО «Масло Волгодонска» от 29.12.2016 г. №61-61/009-61/009/013/2016-425; собственником земельного участка с КН 61:48:0021003:73 является ООО «Масло Волгодонска» от 29.12.2016 г. №61-61/009-61/009/013/2016-426.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-2/01. Категория земель: земли населенных пунктов.

Граница проектируемой территории, утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от 16.09.2020 № 1853



Образуемые земельные участки и части земельных участков.

1. 61:48:0021003:3У1 площадью 8150 кв. м, образуется путем перераспределения земельного участка с К№ 61:48:0021003:71 площадью 7663,00 кв.м, с землями кадастрового квартала 61:48:0021003 площадью 486,00 кв. м.(:Т/п1).

На земельном участке образованы части:

1.1 :3У1/чзу1 площадью 135 кв. м. - охранный зона инженерных сетей, в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны;

1.2 :3У1/чзу2 площадью 1221 кв. м. - охранный зона электросетей, в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны;

1.3 :3У1/чзу3 площадью 87 кв. м. - охранный зона сети водопровода, в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны;

1.4 В пределах образуемого земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территорий. Учетный номер зоны 61.48.2.867.

Доступ к земельному участку :3У1 осуществляется по земельным участкам (территории) общего пользования (ул. Складская).

2. 61:48:0021003:3У2 площадью 24639 кв. м, образуется путем перераспределения земельного участка с К№ 61:48:0021003:73 площадью 19880,00 кв.м, с землями кадастрового квартала 61:48:0021003 площадью 1466,00 кв. м.(:Т/п2), 646,00 кв. м.(:Т/п3), 2642,00 кв. м.(:Т/п4).

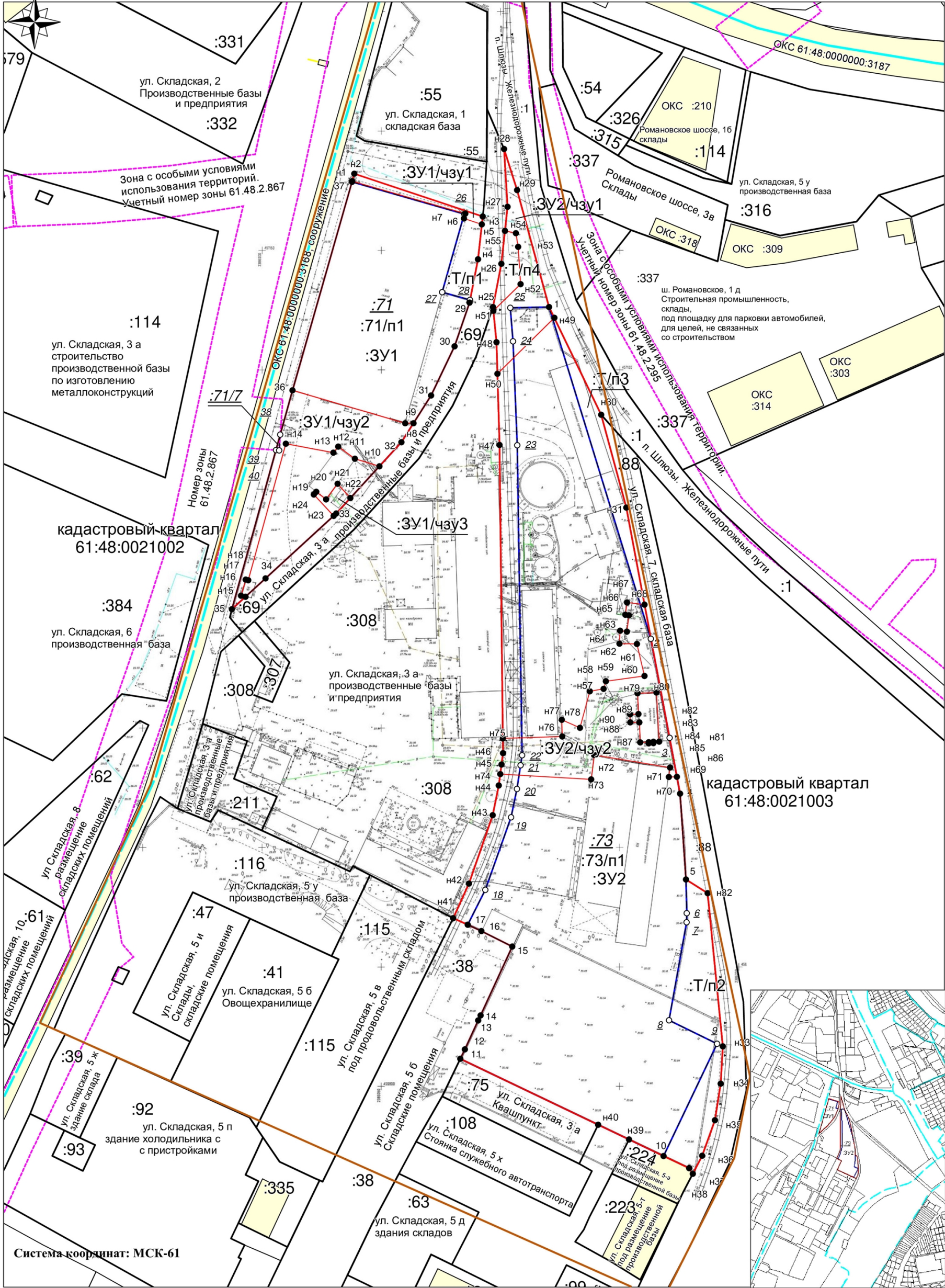
На земельном участке образованы части:

2.1 :3У2/чзу1 площадью 862 кв. м. - охранный зона инженерных сетей, в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны;

2.2 :3У2/чзу1 площадью 1869 кв. м. - охранный зона инженерных сетей, в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.

Доступ к земельному участку :3У2 осуществляется по осуществляется по земельным участкам (территории) общего пользования (ул. Складская).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 61:48:0021003 В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. СКЛАДСКАЯ, 3А



- Условные обозначения:**
- границы формируемых земельных участков
 - границы формируемых частей земельных участков (чзу)
 - границы исходных земельных участков
 - граница существующих земельных участков
 - зоны с особыми условиями использования территорий
 - объекты капитального строительства
 - граница кадастрового квартала
 - границы проектируемой территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Масло Волгодонска»	Лист	Листов	М-6
Кадастровый инженер	В.Л. Манойлин		01.2021	Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, 3а, г. Волгодонск, Ростовская обл.	1	1	1500

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск"", решением Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 № 42; 11.10.2018 №58; 11.04.2019 №32; 11.04.2019 №33; 12.09.2019 №59; 05.12.2019 №78; 21.12.2020 №108 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск"" опубликованный на официальном сайте Администрации города Волгодонска volgodonskgorod.ru установлен вид разрешенного использования для производственно-коммунальной зоны второго типа (П-2/01):

1) Для образуемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1 вид разрешенного использования «Пищевая промышленность», код 6.4;

2) Для образуемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ2 вид разрешенного использования «Пищевая промышленность», код 6.4.

Зоны с особыми условиями использования территорий. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

1. В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территорий. Учетный номер зон: 61.48.2.867; 61.48.2.295.
2. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Каталог координат точек границ земельных участков и их частей

Земельный участок К№ 61:48:0021003:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	457178,58	2386037,70
н1	457178,88	2386037,78
н2	457182,01	2386038,68
н3	457164,10	2386092,51
н4	457146,18	2386090,52
29	457128,00	2386086,97
30	457109,74	2386080,68
31	457089,17	2386070,89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	457069,58	2386058,42
33	457039,75	2386031,10
34	457012,61	2386001,48
35	456999,71	2385987,39
36	457091,30	2386012,76
37	457178,58	2386037,70
Площадь земельного участка составляет 8150 кв.м.		

К№ 61:48:0021003:ЗУ1/чзу1 (Охранная зона инженерных сетей)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	457182,01	2386038,68
н3	457164,10	2386092,51
н5	457160,77	2386092,14
н6	457163,29	2386084,63
н7	457165,27	2386085,22
н1	457178,88	2386037,78
н2	457182,01	2386038,68
Площадь части участка составляет 135 кв.м.		

К№ 61:48:0021003:ЗУ1/чзу2 (Охранная зона электросетей)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	457091,30	2386012,76
н8	457077,58	2386060,02
н9	457077,56	2386063,49
32	457069,58	2386058,42
н10	457059,51	2386049,19
н11	457062,72	2386038,90
н12	457067,79	2386031,91
н13	457065,25	2386029,90
н14	457068,98	2386009,98
н15	457011,81	2385994,25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	457012,07	2385993,16
н17	457005,37	2385991,20
н18	457004,90	2385993,05
35	456999,71	2385987,39
36	457091,30	2386012,76
Площадь части участка составляет 1221 кв.м.		

К№ 61:48:0021003:3У1/чзу3 (Охранная зона сети водопровода)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	457048,85	2386022,76
н20	457045,68	2386026,86
н21	457052,23	2386031,67
н22	457046,25	2386037,05
33	457039,75	2386031,10
н23	457038,77	2386030,03
н24	457047,68	2386021,71
н19	457048,85	2386022,76
Площадь части участка составляет 87 кв.м.		

Земельный участок К№ 61:48:0040203:3У2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	457126,18	2386096,82
н26	457144,27	2386100,34
н27	457168,16	2386102,95
н28	457192,35	2386101,50
н29	457175,16	2386106,94
1	457126,19	2386120,34
н30	457081,11	2386142,18
н31	457042,24	2386152,69
4	456922,51	2386175,27
5	456886,54	2386177,74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	456880,86	2386186,81
н33	456816,69	2386193,15
н34	456801,11	2386192,26
н35	456785,80	2386189,83
н36	456770,91	2386184,50
н37	456763,37	2386180,57
н38	456765,74	2386179,05
10	456770,79	2386168,32
н39	456777,69	2386153,88
н40	456783,90	2386140,88
11	456811,48	2386083,10
12	456815,41	2386085,00
13	456827,56	2386090,62
14	456829,68	2386091,64
15	456858,49	2386104,91
16	456864,99	2386091,97
17	456867,62	2386086,23
н41	456870,36	2386080,13
н42	456884,85	2386086,74
н43	456913,46	2386096,70
н44	456925,92	2386099,22
н45	456934,68	2386100,39
н46	456939,45	2386101,02
н47	457068,48	2386099,58
н48	457111,43	2386098,27
н25	457126,18	2386096,82
Площадь части участка составляет 24639 кв.м.		

К№ 61:48:0021003:3У2/чзу1 (Охранная зона инженерных сетей)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	457192,35	2386101,50
н29	457175,16	2386106,94
1	457126,19	2386120,34
н49	457121,65	2386122,52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	457098,28	2386098,68
н48	457111,43	2386098,27
н51	457124,58	2386096,99
н52	457135,77	2386108,39
н53	457151,42	2386107,39
н54	457157,10	2386106,39
н55	457158,09	2386101,87
н27	457168,16	2386102,95
н28	457192,35	2386101,50
Площадь части участка составляет 862 кв.м.		

К№ 61:48:0021003:3У2/чзу2 (Охранная зона инженерных сетей)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	456965,36	2386137,43
н58	456966,36	2386143,17
н59	456969,52	2386144,12
н60	456971,74	2386160,30
н61	456985,15	2386157,17
н62	456985,26	2386149,86
н63	456990,66	2386150,09
н64	456990,32	2386152,98
н65	456997,17	2386153,76
н66	456997,34	2386152,32
н67	457002,49	2386153,00
н68	457001,59	2386160,35
н69	456929,52	2386173,94
н70	456929,50	2386170,54
н71	456933,42	2386171,06
н72	456938,71	2386139,23
н73	456928,47	2386138,01
н74	456930,71	2386099,87
н45	456934,68	2386100,39
н46	456939,45	2386101,02
н75	456945,62	2386100,96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	456946,43	2386125,87
н77	456953,43	2386125,64
н78	456950,08	2386133,26
н57	456965,36	2386137,43
н79	456964,51	2386157,43
н80	456964,83	2386165,36
н81	456944,29	2386166,50
н82	456944,19	2386164,07
н83	456943,62	2386164,09
н84	456943,57	2386162,12
н85	456944,03	2386162,12
н86	456943,98	2386158,53
н87	456952,34	2386158,17
н88	456952,35	2386154,33
н89	456955,68	2386154,27
н90	456955,81	2386157,77
н79	456964,51	2386157,43
н79	456964,51	2386157,43
н80	456964,83	2386165,36
н81	456944,29	2386166,50
н82	456944,19	2386164,07
Площадь части участка составляет 1869 кв.м.		

Экспликация формируемых земельных участков в кадастровом квартале 61:48:0021003

Кадастровый план территории, кадастровый квартал 61:48:0021003 от 06.08.2020 г. № 61/001/20-1204317.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, кадастровый номер 61:48:0021003:71 от 29.12.2020 г. №99/2020/368224910.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, кадастровый номер 61:48:0021003:73 от 29.12.2020 г. №99/2020/368225712.

Категория земель: земли населенных пунктов.

№ п/п	Условный номер земельного участка/ устанавливаемой части	Площадь в кв.м	Наименование основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Код вида разрешенного использовани я	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя	8150±32 (:71/п1+ :Т/п1 = 7663,00+486,00)	«Пищевая промышленность»	6.4	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0021003:71 с землями кадастрового квартала 61:48:0021003
1.1	:ЗУ1/чзу1 – Охранная зона инженерных сетей	135±4	—	—	Часть земельного участка образована в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.
1.2	:ЗУ1/чзу2 – Охранная зона электросетей	1221±12	—	—	Часть земельного участка образована в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.

1.3	:ЗУ1/чзу3 – Охранная зона сети водопровода	87±3	—	—	Часть земельного участка образована в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.
2	:ЗУ2 РФ, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Весенняя	24639±55 (:73/п1+ :Т/п2 + :Т/п3+ :Т/п4 = 19880,00+1466,00 + 646,00+2642,00)	«Пищевая промышленность»	6.4.	Перераспределение земельного участка с КН 61:48:0021003:73 с землями кадастрового квартала 61:48:0040203
2.1	:ЗУ2/чзу1 – Охранная зона инженерных сетей	862±10	—	—	Часть земельного участка образована в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.
2.2	:ЗУ2/чзу2 –охранная зона инженерных коммуникаций	1869±15	—	—	Часть земельного участка образована в целях беспрепятственного доступа для эксплуатации и ремонта в пределах установленной зоны.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова