Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск **volgodonskgorod.ru** в разделе «Документы»

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ
Волгодонская Правда
ГАЗЕТА О ГОРОДЕ И ГОРОЖАНАХ
№12 (14674-14676) 2 апреля 2022 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Уважаемые жители города Волгодонска!

Представляем вашему вниманию проект Устава муниципального образования «Город Волгодонск», который предлагаем изучить и в письменном виде направить свои предложения о внесении дополнений и (или) изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» в Волгодонскую городскую Думу (улица Советская, дом 2, кабинет № 49).

Письменные предложения граждан принимаются в течение 15 дней со дня опубликования проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», и они должны быть оформлены в виде таблицы:

№ п/п	Статья, пункт, абзац	Текст проекта Устава города	Замечание, предложение	Текст проекта Устава города с учетом замечания, предложения	Обоснование

Поданные по истечении этого срока предложения не рассматриваются.

Председатель
Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск»

Уважаемые жители города Волгодонска!

Во исполнение постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.03.2022 №11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», и на основании протокола №1 заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» от 01.04.2022, сообщаем, что публичные слушания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» состоятся 27 апреля 2022 года в 17 часов 00 минут в малом зале Дворца культуры имени Курчатова, при участии жителей города Волгодонска, руководителей и работников Волгодонской городской Думы, Администрации города Волгодонска и её органов, представителей общественных объединений города Волгодонска. Докладчиком назначен - начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы Н.В. Александриенко.

С предложениями, касающимися текста проекта решения Волгодонской городской Думы «О проекте решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск». просьба обращаться в оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», расположенный по адресу: город Волгодонск, улица Советская, дом 2 (Волгодонская городская Дума, кабинет №49 — приёмная председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска). Контактные телефоны: 22-34-14, 22-32-38 e-mail: ur_gorduma@mail.ru.

Председатель оргкомитета И.В. Батлуков

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2022 №11

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в Устав муниципального образования
«Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в целях обсуждения проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск».
2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 апреля 2022 года в 17:00 часов по адресу: г. Волгодонск, в малом зале Дворца культуры имени Курчатова.
3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск».
4. Оргкомитету:
4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
4.2. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
4.3. Обеспечить опубликование заключение результатов публичных слушаний,
5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: г. Волгодонск, улица Советская, дом 2, (Волгодонская городская Дума, кабинет №49 – приемная председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска) e-mail: ur_gorduma@mail.ru в срок не позднее 18 апреля 2022 года.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

Проект постановления вносит юридическая служба аппарата Волгодонской городской Думы

Приложение 1 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска от 28.03.2021 №11

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _____ от _____ 202__ года

О внесении изменений в Устав
муниципального образования «Город Волгодонск»

В целях приведения норм Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с нормами Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 1 части 1 статьи 41 и части 1 статьи 60 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:
1) в пункте 40 статьи 10 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;
2) статьи 13 дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:
«3. Определение органов местного самоуправления Волгодонска, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами.
4. Вид муниципального контроля, в соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подлежит осуществлению при наличии в границах Волгодонска объектов соответствующего вида контроля.»;
3) в статье 43:
а) в пункте 6 части 9 слова «от имени Волгодонска заключает и расторгает трудовой договор с председателем Контрольно-счетной палаты, а также» исключить;
б) часть 13 изложить в следующей редакции:
«13. Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;
4) в пункте 66 части 1 статьи 56 слова «, проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;
5) в части 1 статьи 63 «постоянными комиссиями и службами Волгодонской городской Думы,» дополнить словами «Контрольно-счетной палатой города Волгодонска,»;
6) пункт 1 части 3 статьи 64 изложить в следующей редакции:
«1) Устава муниципального образования «Город Волгодонск», муниципального правового акта о внесении в него изменений и дополнений– в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе муниципального образования «Город Волгодонск», муниципальном правовом акте о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск» в государственный реестр уставов муниципальных образований Ростовской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований»;»;
7) в части 3 статьи 70:
а) подпункт «б» пункта 3 изложить в следующей редакции:
«б) доплаты за ученую степень, почетное звание Российской Федерации;»;
в) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) право на профессиональное развитие, в том числе на дополнительное профессиональное образование;».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации.
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы –
главы города Волгодонска
от 28.03.2021 №11

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения
публичных слушаний по проекту решения
Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в Устав муниципального
образования «Город Волгодонск».

Батлуков И.В.	заместитель председателя Волгодонской городской Думы;
Брежнев А.А.	депутат Волгодонской городской Думы;
Орлова И.В. –	управляющий делами Администрации города Волгодонска (по согласованию);
Копылкова Н.М.	начальник правового управления Администрации города Волгодонска (по согласованию);
Александриенко Н.В.	начальник юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
Хачароева М.М.	заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска (по согласованию);
Огибенина О.А. -	ведущий специалист юридической службы аппарата Волгодонской городской Думы;
Мурашова Л.Е.-	председатель общественного совета города Волгодонска по вопросам культуры и искусства (член Общественной палаты); (по согласованию);
Ткаченко Л.Г. -	председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию).

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

→

←

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 1 июня 2005 г. N 74

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБСУЖДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ПРОЕКТОВ УСТАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Волгодонской городской Думы
от 06.06.2007 N 68, от 04.06.2008 N 81, от 13.04.2017 N 31)

В связи с необходимостью приведения Устава города Волгодонска в соответствие требованиям действующего законодательства, руководствуясь ст. 6, 15 Федерального закона от 28.08.1995 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст. 13 Областного закона Ростовской области от 15.01.1996 N 9-ЗС "О местном самоуправлении в Ростовской области", городская Дума решила:

1. Утвердить порядок обсуждения населением проектов Устава города Волгодонска (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по организационно-правовым вопросам, контролю за деятельностью органов местного самоуправления, вопросам гласности, по взаимодействию со средствами массовой информации, работе с общественными некоммерческими организациями (С.Л. Шерстюк).

Председатель Думы **О.М.СТРУКОВ**

Приложение к решению Волгодонской городской Думы от 01.06.2005 N 74

ПОРЯДОК
ОБСУЖДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДА ПРОЕКТОВ УСТАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Список изменяющих документов (в ред. решений Волгодонской городской Думы
от 06.06.2007 N 68, от 04.06.2008 N 81, от 13.04.2017 N 31)

1. Проект Устава города Волгодонска, далее - проект, до принятия Волгодонской городской Думой официально опубликуется с обязательной пометкой "ПРОЕКТ УСТАВА ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА" и официальным сообщением Волгодонской городской Думы.

2. Официальное сообщение Волгодонской городской Думы содержит в себе следующую информацию: предложение к гражданам города Волгодонска изучить представленный проект и в письменном виде и установленной настоящим Порядком форме дать свои предложения о внесении изменений и (или) дополнений в него, а также сроки и место приема предложений.

3. Письменные предложения граждан о внесении дополнений и (или) изменений в Устав города принимаются в Волгодонской городской Думе в течение пятнадцати дней со дня опубликования проекта. Они должны быть оформлены в виде таблицы:

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 06.06.2007 N 68, от 04.06.2008 N 81)

N п/п	Статья, пункт, абзац	Текст проекта Устава города	Замечание, предложение	Текст проекта Устава города с учетом замечания, предложения	Обоснование

4. Поданные по истечении этого срока предложения не рассматриваются.

5. Поданные и принятые в срок предложения рассматриваются постоянной комиссией Волгодонской городской Думы по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента.

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 06.06.2007 N 68, от 13.04.2017 N 31)

6. Волгодонская городская Дума приступает к рассмотрению проекта после соблюдения процедуры, предусмотренной настоящим Порядком.

И.о. руководителя аппарата городской Думы Е.В.БАБАЙЛОВА

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 24 мая 2018 г. N 33

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Волгодонской городской Думы
от 11.04.2019 N 30, от 12.09.2019 N 56, от 17.06.2021 N 60,
от 09.09.2021 N 73)

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, затрагивающих их права и интересы, руководствуясь статьями 14, 22 Устава муниципального образования "Город Волгодонск", Волгодонская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "город Волгодонск" (далее - Положение) (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:

1) от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

2) от 06.02.2008 N 16 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

3) от 04.06.2008 N 82 "О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

4) от 19.03.2015 N 39 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

5) от 18.06.2015 N 85 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

6) от 16.06.2016 N 44 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

7) от 21.07.2016 N 53 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске";

8) от 13.04.2017 N 37 "О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 N 100 "Об утверждении Положения "О публичных слушаниях в городе Волгодонске".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы - главу города Волгодонска Л.Г. Ткаченко.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **Л.Г.ТКАЧЕНКО**

Проект вносит юридическая служба
аппарата Волгодонской городской Думы

Приложение к решению
Волгодонской городской Думы "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"
от 24.05.2018 N 33

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

Список изменяющих документов (в ред. решений Волгодонской городской Думы
от 11.04.2019 N 30, от 12.09.2019 N 56, от 17.06.2021 N 60, от 09.09.2021 N 73)

Статья 1. Цели проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в целях:

1) обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей города Волгодонска;

2) выявления общественного мнения по проекту муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) осуществления взаимосвязи органов местного самоуправления с населением, проживающим на территории города Волгодонска;

4) оказания влияния жителей города Волгодонска на принятие решений органами местного самоуправления;

5) выработки предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам;

6) соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

1. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект Устава муниципального образования "Город Волгодонск", а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Город Волгодонск", кроме случаев, когда в Устав муниципального образования "Город Волгодонск" вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Ростовской области или областных законов Ростовской области в целях приведения Устава муниципального образования "Город Волгодонск" в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета города Волгодонска и отчет о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития города Волгодонска;

4) вопросы о преобразовании Волгодонска, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для преобразования Волгодонска требуется получение согласия населения Волгодонска, выраженного путем голосования.

2. На публичные слушания могут выноситься проекты муниципальных правовых актов по иным вопросам местного значения, а также иные общественно значимые вопросы.

3. Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

4. Решения, принимаемые на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

5. Публичные слушания по проектам решений Волгодонской городской Думы о бюджете города Волгодонска и об отчете об исполнении бюджета города Волгодонска проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях по проектам решений Волгодонской городской Думы о бюджете города Волгодонска и об отчете об исполнении бюджета города Волгодонска, утверждаемым решением Волгодонской городской Думы.

6. На общественные обсуждения, публичные слушания не могут быть вынесены вопросы:

1) относящиеся в соответствии с действующим законодательством к ведению Российской Федерации, Ростовской области, к совместному ведению Российской Федерации и Ростовской области;

2) противоречащие Конституции Российской Федерации, федеральным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Ростовской области, областным законам Ростовской области, иным нормативным правовым актам Ростовской области, Уставу муниципального образования "Город Волгодонск" или иным муниципальным правовым актам;

3) противоречащие общепризнанным нормам морали и нравственности.

Статья 3. Сроки проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца, если иной срок не установлен действующим законодательством или настоящим Положением.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключени-

ем случаев, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 N 56)

4. Срок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам, не указанным в частях 1 - 3 настоящей статьи, со дня опубликования муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца, если иной срок не установлен действующим законодательством.

Решение Волгодонской городской Думы, постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска о назначении публичных слушаний с указанием времени и места проведения публичных слушаний, а также проект муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, не позднее чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний публикуются в газете "Волгодонская правда", если иной срок не установлен действующим законодательством.

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 17.06.2021 N 60)

Статья 4. Инициаторы проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

Общественные обсуждения и публичные слушания могут проводиться по инициативе:

1) населения;

2) Волгодонской городской Думы;

3) председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска;

4) главы Администрации города Волгодонска.

(п. 4 введен решением Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 N 30)

Статья 5. Назначение общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Общественные обсуждения, публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Волгодонской городской Думы, назначаются решением Волгодонской городской Думы. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от установленного числа депутатов Волгодонской городской Думы.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания, проводимые по инициативе председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска или главы Администрации города Волгодонска, назначаются постановлением председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска (далее - Постановление).

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 N 30)

3. Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должен содержать:

1) тему общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - оргкомитет);

3) дату проведения первого заседания оргкомитета (не позднее пяти календарных дней с момента принятия муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний);

4) дату, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

(п. 4 в ред. решения Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 N 30)

5) сроки, место и адрес электронной почты для направления предложений и замечаний по предмету публичных слушаний.

4. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, оргкомитет обязан опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) в случае проведения общественных обсуждений - информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения;

6) в случае проведения публичных слушаний - информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 2 статьи 9 настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой на них информации.

Оргкомитет обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной им информации.

По окончании срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний оргкомитетом в течение трех рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов, расположенных у зданий органов местного самоуправления, в иных местах, и демонтаж информационных стендов, которые размещались на земельных участках, в отношении которых (объектов капитального строительства) проводились общественные обсуждения.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в соответствии с утвержденной настоящим Положением формой (приложение 1).

7. Официальным сайтом, на котором размещается информация, указанная в частях 4 - 5 настоящей статьи, а также иная информация, необходимая для проведения общественных обсуждений и публичных слушаний, является официальный сайт Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.volgodonskgorod.ru) (далее - официальный сайт).

8. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска информирует об их проведении депутатов Волгодонской городской Думы, в отношении территории (части территории) избирательных округов которых, подготовлены проекты, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания.

(часть 8 введена решением Волгодонской городской Думы от 09.09.2021 N 73)

Статья 6. Процедура назначения общественных обсуждений, публичных слушаний по инициативе населения

1. С инициативой проведения общественных обсуждений или публичных слушаний может выступать инициативная группа граждан в составе не менее десяти жителей города Волгодонска, обладающих активным избирательным правом. В поддержку инициативы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний инициативная группа предоставляет в Волгодонскую городскую Думу подписи не менее ста жителей города Волгодонска, обладающих активным избирательным правом. Сбор подписей производится на подписных листах, которые изготавливаются инициаторами самостоятельно, в соответствии с утвержденной настоящим Положением формой (приложение 2).

В ходатайстве инициативной группы о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства каждого члена инициативной группы, вопрос, выносимый на общественные обсуждения или публичные слушания, обоснование необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предлагаемый состав выступающих на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

К ходатайству прилагается проект муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, обоснование его общественной значимости, информационные и аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Волгодонская городская Дума вправе осуществить проверку достоверности и действительности подписей.

3. Вопрос о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний рассматривается Волгодонской городской Думой в соответствии с Регламентом Волгодонской городской Думы, но не позднее тридцати дней со дня поступления ходатайства инициативной группы. Инициативная группа граждан, ее представители должны быть заблаговременно извещены о дате и времени проведения заседания Волгодонской городской Думы по рассмотрению вопроса о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

На заседание Волгодонской городской Думы, кроме инициативной группы, могут быть приглашены должностные лица, в компетенции которых находятся вопросы, предлагаемые к рассмотрению, специалисты, эксперты.

4. Волгодонская городская Дума имеет право отказать в рассмотрении ходатайства о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) вопрос, изложенный в проекте муниципального правового акта, не находится в компетенции органов местного самоуправления;

2) инициативная группа не собрала необходимого количества достоверных и действительных подписей жителей города в поддержку инициативы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) проект муниципального правового акта нарушает Конституцию Российской Федерации, федеральные и областные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области, Устав муниципального образования "Город Волгодонск";

4) проект муниципального правового акта противоречит общепризнанным нормам морали и нравственности.

5. В случае принятия Волгодонской городской Думой решения об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний данное решение направляется членам инициативной группы в течение пятнадцати календарных дней со дня его принятия. В решении должны быть указаны причины отказа в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Волгодонская городская Дума вправе вернуть представленный инициативной группой пакет документов без рассмотрения по существу, если представленные на рассмотрение документы не соответствуют требованиям части 1 настоящей статьи.

7. После устранения причин, указанных в решении об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, ходатайство может быть подано вновь и должно быть рассмотрено в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Статья 7. Процедура назначения общественных обсуждений, публичных слушаний председателем Волгодонской городской Думы - главой города Волгодонска

1. Подготовку проектов постановлений председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска по вопросам, связанным с назначением общественных обсуждений, публичных слушаний, осуществляют структурные подразделения Волгодонской городской Думы, структурные подразделения и органы Администрации города Волгодонска, (далее - субъекты правотворческой инициативы) к компетенции которых относятся вопросы, выносимые на общественные обсуждения и публичные слушания.

2. При внесении на рассмотрение председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска проекта Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы субъектами правотворческой инициативы должны быть представлены следующие документы:

1) проект Постановления;

2) пояснительная записка к проекту Постановления;

3) юридическая и антикоррупционная экспертизы проекта Постановления;

4) иные материалы в соответствии с действующим законодательством.

Срок рассмотрения председателем Волгодонской городской Думы - главой города Волгодонска проекта Постановления составляет не более семи рабочих дней с момента получения документов, указанных в настоящей части.

3. При внесении на рассмотрение председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска проекта Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории субъектами правотворческой инициативы должны быть представлены следующие документы:

1) проект Постановления;

2) пояснительная записка к проекту Постановления, включающая в себя информацию (заключение) о соответствии планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также об обеспечении сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

3) иные материалы в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Срок рассмотрения председателем Волгодонской городской Думы - главой города Волгодонска проекта Постановления составляет не более пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в настоящей части.

4. При внесении на рассмотрение председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска проекта Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или предоставления разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка субъектами правотворческой инициативы должны быть представлены следующие документы:

1) проект Постановления;

2) пояснительная записка к проекту Постановления;

3) иные материалы в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Срок рассмотрения председателем Волгодонской городской Думы - главой города Волгодонска проекта Постановления составляет не более пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в настоящей части.

5. При внесении на рассмотрение председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска проекта Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, не указанным в частях 2 - 4 настоящей статьи, субъектами правотворческой инициативы должны быть представлены следующие документы:

1) проект Постановления;

2) пояснительная записка к проекту Постановления;

3) юридическая и антикоррупционная экспертизы проекта Постановления;

4) иные материалы в соответствии с действующим законодательством.

Срок рассмотрения председателем Волгодонской городской Думы - главой города Волгодонска проекта Постановления составляет не более семи рабочих дней с момента получения документов, указанных в настоящей части.

6. Если проект Постановления не соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, иным нормативным

правовым актам Российской Федерации, Уставу Ростовской области, областным законам Ростовской области, иным нормативным правовым актам Ростовской области, Уставу муниципального образования "Город Волгодонск", муниципальным правовым актам или требованиям настоящего Положения, а также если проект Постановления содержит коррупциогенные факторы, то председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска возвращает проект Постановления субъекту правотворческой инициативы для устранения допущенных нарушений.

7. По истечении срока рассмотрения проекта Постановления председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска либо принимает Постановление, либо возвращает проект Постановления субъекту правотворческой инициативы по основаниям, установленным в части 6 настоящей статьи, для устранения допущенных нарушений.

Статья 8. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является оргкомитет.

2. Оргкомитет назначается решением Волгодонской городской Думы либо Постановлением в составе не менее пяти человек.

3. В состав оргкомитета могут включаться депутаты Волгодонской городской Думы, представители Администрации города Волгодонска, представители Волгодонской городской Думы, а также представители общественности.

4. В состав оргкомитета должны входить не менее двух представителей общественных организаций, один из которых должен быть представителем Общественной палаты города Волгодонска.

5. Оргкомитет на первом заседании открытым голосованием избирает из своего состава председателя и секретаря, который ведет протокол заседания оргкомитета, а также собрания, в случае проведения публичных слушаний.

6. Заседание оргкомитета ведет председатель, а в его отсутствие один из членов оргкомитета по поручению председателя оргкомитета.

7. Заседание оргкомитета считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов оргкомитета.

8. Решение оргкомитета считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов оргкомитета, принявших участие в голосовании.

9. В полномочия оргкомитета входит:

1) доведение информации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) обеспечение равного доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, для всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту);

3) консультирование посетителей экспозиции, проводимой в соответствии со статьей 11 настоящего решения;

4) прием предложений и замечаний по предмету общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) в случае проведения публичных слушаний - осуществление регистрации участников публичных слушаний и организация проведения собрания;

6) проведение общественных обсуждений и публичных слушаний;

7) подготовка протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) передача протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в орган местного самоуправления города Волгодонска, назначивший общественные обсуждения или публичные слушания;

9) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в газете "Волгодонская правда" и размещение на официальном сайте;

10) осуществление иных действий, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) оргкомитет общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

(п. 11 введен решением Волгодонской городской Думы от 17.06.2021 N 60)

10. Оргкомитет собирается на свое первое заседание не позднее пяти календарных дней с момента принятия муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и осуществляет организационное обеспечение проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящее из:

1) составления плана работы по организационной подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) определения ведущего собрания в случае проведения публичных слушаний (при необходимости). Если ведущий собрания не выбран, то его функции выполняет председатель оргкомитета.

11. Оргкомитет подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с утвержденной настоящим Положением формой (приложение 3).

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в соответствии с утвержденной настоящим Положением формой (приложение 4) и подписывается председателем и секретарем оргкомитета.

13. Оргкомитет прекращает свою работу после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и передачи всех необходимых документов в орган местного самоуправления города Волгодонска, назначивший общественные обсуждения или публичные слушания.

14. Оргкомитет несет ответственность за проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с момента утверждения состава оргкомитета до момента окончания работы оргкомитета в соответствии с частью 13 настоящей статьи.

Статья 9. Участники общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Участниками публичных слушаний по вопросам, не указанным в частях 1 - 2 настоящей статьи, могут быть любые заинтересованные жители города Волгодонска, депутаты Волгодонской городской Думы, представители органов местного самоуправления города Волгодонска, средств массовой информации, а также специалисты и эксперты, приглашенные оргкомитетом.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

В случае проведения публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Не требуется представление указанных в части 4 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 4 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Статья 10. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) принятие и опубликование муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) в случае проведения публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения:

а) оповещение о начале публичных слушаний;

б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание):

а) перед началом проведения собрания оргкомитет организует регистрацию его участников;

б) ведущий собрания (или председатель оргкомитета) открывает собрание и оглашает тему собрания, представляет себя и секретаря оргкомитета, оглашает поступившие в оргкомитет предложения и замечания по предмету публичных слушаний;

в) время, отводимое для выступления участников собрания, определяется оргкомитетом и объявляется всем участникам собрания;

г) по окончании выступлений ведущий собрания (или председатель оргкомитета) дает возможность участникам собрания задать вопросы и предоставляет время для ответов на них;

д) ведущий собрания (или председатель оргкомитета) закрывает собрание;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) принятие и опубликование муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений;

2) оповещение о начале общественных обсуждений;

3) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте;

4) открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) прием предложений и замечаний по предмету общественных обсуждений;

6) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

7) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 11. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений и публичных слушаний

1. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями оргкомитета и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 4 статьи 9 настоящего Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Статья 12. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Протокол изготавливается и представляется на подпись председателю оргкомитета не позднее пяти рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и направляется в орган местного самоуправления города Волгодонска, назначивший общественные обсуждения или публичные слушания, для хранения в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 17.06.2021 N 60)

2. В протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) дата, время и место проведения собрания (в случае проведения публичных слушаний);

3) информация об оргкомитете;

4) В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

5) наименование, номер, дата принятия и опубликования муниципального правового акта о назначении публичных слушаний;

6) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

7) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний оргкомитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) дата, время и место проведения собрания (в случае проведения публичных слушаний);

3) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) дата, номер и наименование муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, а также наименование средства массовой информации, в котором опубликован вышеуказанный муниципальный правовой акт, а также дата его опубликования;

6) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

8) аргументированные рекомендации оргкомитета о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в газете "Волгодонская правда" и размещается на официальном сайте.

8. Оргкомитет направляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в орган местного самоуправления города Волгодонска, назначивший общественные обсуждения или публичные слушания, для хранения в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 17.06.2021 N 60)

Статья 13. Заключительные положения

Материально-техническое и информационное обеспечение, связанное с подготовкой и проведением публичных слушаний и общественных обсуждений, осуществляется за счет средств местного бюджета, если иное не установлено действующим законодательством.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы
И.В.БАТЛУКОВ

Приложение 1 к Положению
"О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"

Список изменяющих документов
(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 11.04.2019 N 30)

ФОРМА
ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

_____
(тема общественных обсуждений или публичных слушаний)

В соответствии со статьей 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от "___"_____ _____ N_____ "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "город Волгодонск") оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____
(тема общественных обсуждений или публичных слушаний)

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Волгодонской городской Думы от "_____"_____ _____ N_____ "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"), в следующие сроки _____
_____.
(информация о сроках проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Экспозиция (экспозиции) проекта проводится по адресу: _____
_____ с "___" _____ _____года
по "___" _____ _____года, посещение экспозиции проводится с __:__ часов до __:__ часов.
(информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций)

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, с "___" _____ _____года по "___" _____ _____года в следующих формах:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе _____
_____ будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (указывается в случае проведения общественных обсуждений).

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе _____
_____ будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему (указывается в случае проведения публичных слушаний).

Собрание участников публичных слушаний будет проведено "___"_____ ____ года, в __:__ часов (дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний), по адресу: _____ (указывается в случае проведения публичных слушаний).

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний:
_____ *(ФИО председателя оргкомитета)*

Приложение 2 к Положению
"О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем предложение инициативной группы граждан города о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта _____
_____
(полное наименование муниципального правового акта)

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Год (в возрасте 18 лет на день сбора подписей - день и месяц) рождения	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или заменяющего его документа	Подпись	Дата внесения подписи
1	2	3	4	5	6	7

Подписной лист заверяю: _____
(фамилия, имя, отчество (полностью), адрес места жительства, серия и номер,
_____
дата выдачи паспорта или заменяющего его документа лица, проводившего
_____
сбор подписей, его собственноручная подпись и дата ее внесения)

Руководитель инициативной группы: _____
(фамилия, имя, отчество, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Приложение 3 к Положению
"О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"

ФОРМА
ПРОТОКОЛА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений или публичных слушаний

_____
(тема общественных обсуждений или публичных слушаний)

"_____"._____._____ года *(дата составления протокола)*

_____
(дата, время и место проведения собрания (в случае проведения публичных слушаний)

Ведущий собрания
(или председатель оргкомитета) _____
(ФИО ведущего собрания (председателя оргкомитета)

Секретарь оргкомитета _____
(ФИО секретаря оргкомитета)

Участники _____
(сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

_____
(вопрос, рассматриваемый на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: _____
(наименование документов)

Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в целях обеспечения прав жителей города Волгодонска на участие в осуществлении местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов, руководствуясь Положением "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск", утвержденным решением Волгодонской городской Думы от "___" _____ _____ года N___, а также во исполнение решения Волгодонской городской Думы (постановления председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска) от "___" _____ _____ года N___, "___
_____",
(дата, номер и наименование муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)
опубликованного в "_____" от "___" _____ _____ года N _____,
(наименование средства массовой информации, в котором опубликован вышеуказанный муниципальный правовой акт, а также дата и номер его опубликования)

Организатором публичных слушаний в соответствии с вышеуказанным муниципальным правовым актом является оргкомитет, в составе: _____
(перечень членов оргкомитета)

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний опубликовано в "_____
_____" от "___" _____ _____ года N _____,
(наименование средства массовой информации, в котором опубликовано оповещение, а также дата и номер его опубликования (указывается в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения)

и содержит _____

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (указывается в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения)

Оргкомитет утвердил порядок проведения публичных слушаний: время, отводимое для выступления основного докладчика - ___ минут, для выступления иных участников публичных слушаний - ___ минут, для выступления в прениях - до ____ минут, работу по проведению собрания завершить без перерыва.

(время, отводимое для выступления участников собрания, определяется оргкомитетом и объявляется всем участникам собрания (в случае проведения публичных слушаний)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний принимались с "__" ____ ____г. до "__" ___ ____г.

(информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников, общественных обсуждений или публичных слушаний:

1)_____

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, предложения разделяются на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний: _____ *(ФИО председателя оргкомитета)*

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний: _____ *(ФИО секретаря оргкомитета)*

Приложение 4 к Положению "О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования "Город Волгодонск"

ФОРМА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

"____" _____ _____ года

(дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

_____

(тема общественных обсуждений или публичных слушаний)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения "_____" _____ _____ года в _____:_____ часов *(дата и время проведения собрания (указывается в случае проведения публичных слушаний)*

по адресу: _____,

(место проведения собрания (указывается в случае проведения публичных слушаний)

проведены общественные обсуждения (публичные слушания),

_____,

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

в которых приняли участие _____ человек.

(сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Решение Волгодонской городской Думы (Постановление председателя Волгодонской городской Думы - главы города Волгодонска) от "_____" _____ _____ года N _____

(дата и номер муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

"_____"

(наименование муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

опубликовано в "_____" N___ от "_____" _____ _____ года

(наименование средства массовой информации, в котором опубликован вышеуказанный муниципальный правовой акт, а также дата его опубликования)

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от "_____" _____ N _____ _____

_____

(реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний)

В процессе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников, общественных обсуждений или публичных слушаний:

1)_____

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, перечисленным в части 3 статьи 2 настоящего Положения, предложения разделяются на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Предложение _____

(ФИО лица, внесшего предложение или замечание)

о _____

(краткое содержание предложения или замечания)

целесообразно/нецелесообразно учесть _____

(аргументированные рекомендации оргкомитета общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

_____

(выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний: _____ *(ФИО председателя оргкомитета)*

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний: _____ *(ФИО секретаря оргкомитета)*

28.03.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», в которых приняли участие 7 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 21.02.2022 № 5 «О проведении общественных обсуждений проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в новой редакции», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «26» февраля 2022 г. № 7 (14659-14661).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «28» марта» 2021 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания от Администрации города Волгодонска, а именно:

1. Подпункт «а» пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее по тексту настоящей статьи – правообладатели объектов), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и в порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Действие данной статьи распространяется на лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.».

2. Абзацы 1-2 подпункта «б» пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией города Волгодонска и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

До проведения комплексных межевых работ на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в отношении прилегающих территорий ориентировочные границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:».

3. В подпунктах 1-7 подпункта «б» пункта 1 части 1уточнить перечень объектов и порядок определения расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории с учетом Приказа Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

4. В действующей редакции решения Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» пункты 6-8 статьи 9 исключить.

Предложения и замечания Администрации города Волгодонска целесообразно учесть в целях приведения решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с требованиями ст. 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Общественные обсуждения считаются состоявшимися.

Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений Кулеша В.И.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений Маркулес А.М.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022 № 746

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 20.06.2017 № 723 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Волгодонска на 2018 - 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 20.06.2017 № 723 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Волгодонска на 2018-2022 годы» изменение, изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.03.2022 № 650 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по улице Капитанской, 31, для индивидуальной жилой застройки по улице Кругосветной, 27 », объявляет о проведении 04 мая 2022 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040250:37, площадью 520 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Капитанская, 31».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	584 128 руб.
Задаток (20%)	116 825,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 523,84 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки, с кадастровым номером 61:48:0040250:156, площадью 667 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Кругосветная, 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	749 256 руб.
Задаток (20%)	149 851,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	22 477,68 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и в приложении к газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 04.04.2022 по 28.04.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 04.04.2022 по 28.04.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 09 ч. 00 мин. 29.04.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	29.04.2022
Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин. 04.05.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	04.05.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка)

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 17.02.2022 № 08-12/492.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».
2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Капитанская, 31 (к/н 61:48:0040250:37), индивидуальный жилой дом, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Кругосветная, 27 (к/н 61:48:0040250:156).
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м3/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).
5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Ближайшая возможность подключения к трубопроводу холодного водоснабжения Д225мм ПЭ на ул. Индустриальной.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 15.02.2022 № 99 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040250:156, 61:48:0040250:37, находящиеся электрические сети не являются собственностью и не обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 08.02.2022 № 52.12-145 сети для электроснабжения земельных участков, с кадастровыми номерами 61:48:0040250:156, 61:48:0040250:37, расположенных по ул. Кругосветной, 27 и ул. Капитанской, 31, отсутствуют.

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы правообладателям земельных участков при направлении ими заявок в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0040250:156, 61:48:0040250:37 расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Кругосветная, 27, улица Капитанская, 31, возможно в УТ-34-82, расположенной на тепловой магистрали М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка М-34 на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данных объектов не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее –

Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0040250:156, 61:48:0040250:37 расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м²
минимальная	500 м² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м²

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____
_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____ место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
_____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 20__г.
_____
Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Волгодонск
№ _____ от "_____"_____ 20___ г.

На основании протокола № ___ от _____ 20___ года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, далее - Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40102810845370000050
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102
ОКТМО 60712000
Казначейский счет: 03100643000000015800
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разре-

шаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов
М.П.
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
Паспорт _____
выдан _____
_____ дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи земельного участка

АКТ
от « » 20___ г.
приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:
_____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании действующего на основании положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:
1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____
(кадастровый номер)
_____
_____
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____А.В. Чернов

Покупатель
_____
_____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.03.2022 № 653 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-17», объявляет о проведении 04 мая 2022 года в 09 ч. 50 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040242:703, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	511 433 руб.
Задаток (20%)	102 286,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 342,99 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040242:772, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 4».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	561 662 руб.
Задаток (20%)	112 332,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 849,86 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040242:773, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 6».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	561 662 руб.
Задаток (20%)	112 332,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 849,86 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040242:774, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 8».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	561 662 руб.
Задаток (20%)	112 332,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 849,86 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040242:775, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 10».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	561 662 руб.
Задаток (20%)	112 332,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 849,86 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и в приложении к газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 04.04.2022 по 28.04.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 04.04.2022 по 28.04.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 09 ч. 00 мин. 29.04.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	29.04.2022
Аукцион проводится: в 09 ч. 50 мин. 04.05.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	04.05.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка)

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший ***наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 03.03.2022 № 08-12/611.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: индивидуальные жилые дома, по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 4 (к/н 61:48:0040242:703), ул. Георгия Шпаченко, 4 (к/н 61:48:0040242:772), ул. Георгия Шпаченко, 6 (к/н 61:48:0040242:773), ул. Георгия Шпаченко, 8 (к/н 61:48:0040242:774), ул. Георгия Шпаченко, 10 (к/н 61:48:0040242:775).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м3/час на каждый жилой дом (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Имеется возможность подключения к частным сетям водоснабжения Д110мм ПЭ, проходящим по улице Круизной, Офицерскому проезду и бульвару Тараса Ботяновского.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 15.02.2022 № 97 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040242:703, 61:48:0040242:772, 61:48:0040242:773, 61:48:0040242:774, 61:48:0040242:775, находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 08.02.2022 № 52.12-144 сети для электроснабжения земельных участков, расположенных в квартале В-17, отсутствуют.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:703 расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Лескова, 4, возможно в УТ-17а-103а-2, расположенной на внутриквартальной абонентской тепловой сети М-17а, при условии перекладки участка М-17а на больший диаметр и согласовании с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска. Подключение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0040242:772, 61:48:0040242:773, 61:48:0040242:774, 61:48:0040242:775, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Георгия Шпаченко, 4, 6, 8, 10, возможно в УТ-17а-103, расположенной на внутриквартальной абонентской тепловой сети М-17а, при условии перекладки участка М-17а на больший диаметр и согласовании с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данных объектов не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки с кадастровыми номерами 61:48:0040242:703, 61:48:0040242:772, 61:48:0040242:773, 61:48:0040242:774, 61:48:0040242:775, расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м²
минимальная	500 м² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м;
	для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м²

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____
_____,
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____
_____
серия _____ № _____, выдан _____ г.
_____
(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения_____
тел. _____ место жительства: _____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:
Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____
_____
Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____
_____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____
_____
(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
_____,
с кадастровым номером_____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____
_____,
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)
«____» _____ 20__г.
_____

Заявка принята:
«_____» _____. 20___г. в _____ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Волгодонск
№ _____ от "_____"_____ 20___ г.

На основании протокола № ___ от _____ 20___ года «О результатах аукциона» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, далее - Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____(_____ _____), из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40102810845370000050
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102
ОКТМО 60712000
Казначейский счет: 03100643000000015800
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № _____от _____ и протоколе аукциона от _____20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов
М.П.
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:
_____
Паспорт _____
выдан _____
_____ дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____,
ул. _____

Приложение к Договору
купли-продажи земельного участка

АКТ
от « » 20___ г.
приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:
_____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3___ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании действующего на основании положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с

и Покупателем ***ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,***
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ *земли населенных пунктов* _____
(категория земель)
_____
(кадастровый номер)
_____
_____
(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
_____А.В. Чернов

Покупатель
_____
_____

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022 № 747

г. Волгодонск

Об утверждении отчета
о реализации муниципальной программы города Волгодонска
«Молодежная политика и социальная активность» за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Молодежная политика и социальная активность» за 2021 год (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации
города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит отдел по молодежной политике

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 779

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.11.2012 № 3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи, утверждении её состава и положения о ней»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 13.11.2012 № 3396 «О создании комиссии по оказанию адресной социальной помощи, утверждении её состава и положения о ней» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации
города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»»

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: **по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».**

Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: *с 02.04.2022 по 30.04.2022 года.*

Экспозиция проекта проводится по адресу: *г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9* с «02» апреля 2022 года по «30» апреля 2022 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «02» апреля 2022 года по «25» апреля 2022 года, в следующих формах:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска
Л.В. Вестратенко

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.03.2022 № 12
г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы о внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» согласно приложению 2.

3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Оповестить жителей города о дате проведения общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 02 апреля 2022 года.

3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 25 апреля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение 1
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 29.03.2022 № 12

ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № _____ от _____ 2022 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протоколов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 30.11.2021 №5, от 18.01.2022 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от «___»_____2022, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в таблице 1 части 1 статьи 19:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.1» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

б) в столбце 3 строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не устанавливаются

г) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не устанавливаются

2) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 2 части 1 статьи 19 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

3) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» в части 2 статьи 19 после цифр «3.7.2» дополнить цифрами «3.8.»; после цифр «3.4.1» дополнить цифрами «3.5»;

4) в таблице 1 части 1 статьи 20:

а) после строки с кодом «2.6» дополнить строкой с кодом «2.7» следующего содержания:

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не устанавливаются

б) после строки с кодом «3.1.2» дополнить строкой с кодом «3.2» следующего содержания:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Не устанавливаются

в) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются

г) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются

д) в столбце 3 строки с кодом «4.2» слова «видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2»;

5) в таблице 2 части 1 статьи 20:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

6) в таблице 1 части 1 статьи 21:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

б) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются

в) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются

7) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 2 части 1 статьи 21 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

8) в части 2 статьи 21:

а) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» слова «для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1,

4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2» заменить словами «для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2»;

б) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» после цифр «3.4.1» дополнить цифрами «3.5»

9) в таблице 1 части 1 статьи 22:

а) после строки с кодом «3.1.2» дополнить строкой с кодом «3.2» следующего содержания:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Не устанавливаются

б) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются

в) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются

г) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова

«, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

10) в столбце 2 строки «максимальная» в части 2 статьи 22 слова «для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 – 1 га» заменить словами «для видов разрешённого использования с кодами: 3.3, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.5 - 1 га»;

11) в таблице 1 части 1 статьи 23:

а) после строки с кодом «3.5.2» дополнить строкой с кодом «3.6» следующего содержания:

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не устанавливаются

б) после строки с кодом «3.6.3» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются

в) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова

«, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

12) в столбце 2 строки «минимальная» в части 2 статьи 23 после цифр «3.1.1» дополнить цифрами «3.6.»

13) в таблице 1 части 1 статьи 24:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.2» слова «видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

14) в части 1 статьи 24:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 1 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в таблице 2 после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «4.5» следующего содержания:

4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не устанавливаются

15) в столбце 2 строки «минимальная» в части 2 статьи 24 после цифр «3.6.2» дополнить цифрами «4.5»;

16) в таблице 1 части 1 статьи 25:

а) после строки с кодом «3.2.3» дополнить строкой с кодом «3.4» следующего содержания:

3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не устанавливаются

б) после строки с кодом «3.4.3» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются

17) в таблице 1 части 1 статьи 26:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в) в столбце 2 с кодом «6.9» слово «Склады» заменить словом «Склад»;

18) в таблице 1 части 1 статьи 27:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в) в столбце 2 строки с кодом «6.9» слово «Склады» заменить словом «Склад»;

19) в столбце 2 строки с кодом «6.9» в таблице 1 части 1 статьи 28 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

20) в столбце 2 строки с кодом «6.9» в таблице 1 части 1 статьи 29 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

21) В таблице 1 части 1 статьи 34 после строки с кодом «1.5» дополнить строкой с кодом «1.5.1» следующего содержания:

1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не устанавливаются

22) в столбце 3 строки с кодом «13.2» в таблице 1 части 1 статьи 35 слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

23) в таблице 1 части 1 статьи 36 после строки с кодом «3.1.1» дополнить строкой с кодом «3.6» следующего содержания:

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не устанавливаются

24) в столбце 3 строки с кодом «5.2.1» в таблице 1 части 1 статьи 39 слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

25) в Приложении 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

а) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3/35) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:287, расположенного по адресу: г. Волгодонск, бульвар Роз, 24, стр. 4 (приложение 1);

б) изменить часть зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/16) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1/13) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040254:250, расположенного по адресу: г. Волгодонск, ул. Братская, 30 (приложение 2);

26) Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

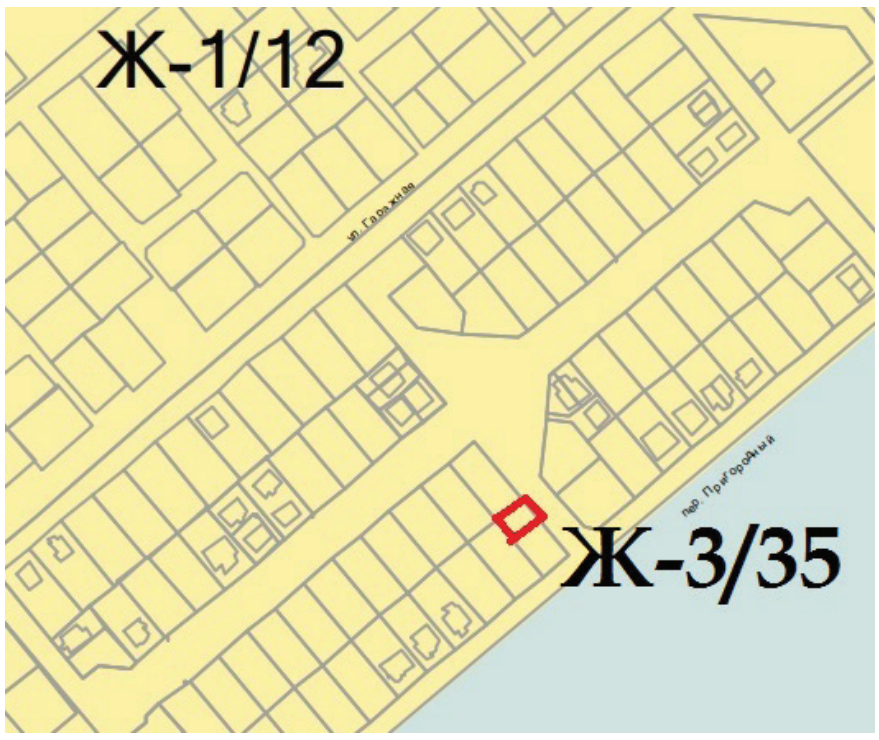
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (Бородин А.В.) и главного архитектора города Волгодонска Голубева М.В.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект вносит Администрация города Волгодонска

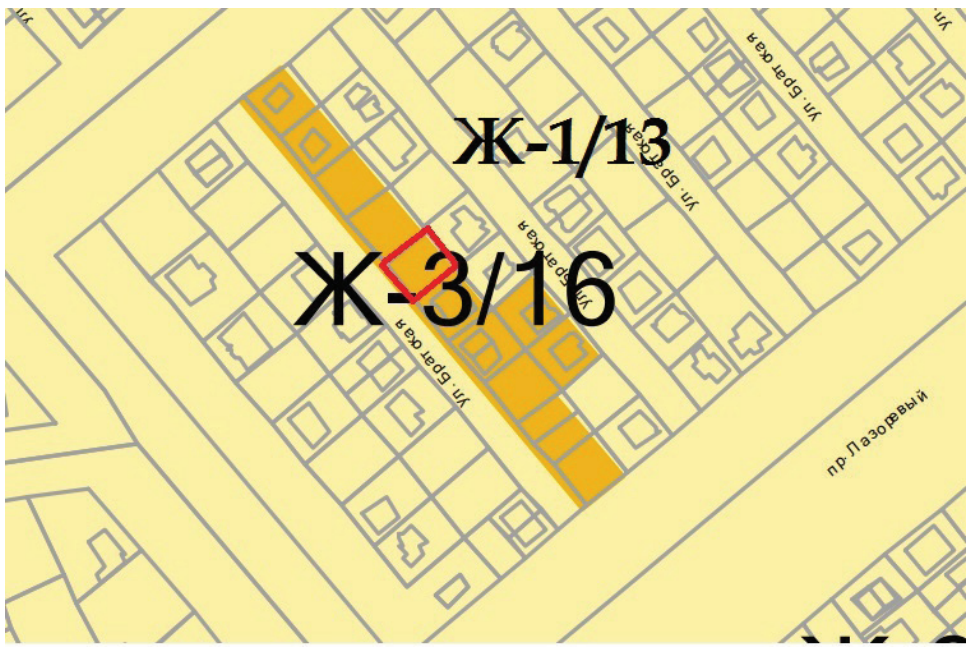
Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 1 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»
от _____ № ____



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 2 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»
от _____ № ____



Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 3 к решению
Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от _____ № ___

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Перечень
территориальных зон муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Жилые зоны:
1.1. Ж-1 Зона жилой застройки первого типа (порядковые номера от Ж 1/01 до Ж-1/221).
1.2. Ж-2 Зона жилой застройки второго типа (порядковые номера от Ж 2/01 до Ж-2/30).
1.3. Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа (порядковые номера от Ж-3/01 до Ж-3/35)
2. Общественно-деловые зоны:
2.1. ОЖ Зона многофункциональной застройки (порядковые номера от ОЖ/01 до ОЖ/04).
2.2. ОД Зона общественно-деловой застройки (порядковые номера от ОД/01 до ОД/14).
2.3. КТ Зона коммерческой (торговой) застройки (порядковые номера от КТ/01 до КТ/11).
2.4. ОС Зона размещения объектов социальной сферы (порядковые номера от ОС/01 до ОС/59).
3. Производственно-коммунальные зоны:
3.1. П-1 Производственно-коммунальная зона первого типа (порядковые номера от П-1/01 до П-1/37).
3.2. П-2 Производственно-коммунальная зона второго типа (порядковые номера от П-2/01 до П-2/17).
3.3. П-3 Производственно-коммунальная зона третьего типа (порядковые номера от П-3/01 до П-3/09).
3.4. П-4 Производственно-коммунальная зона четвёртого типа (порядковые номера от П-4/01 до П-4/03).
3.5. П-5 Зона размещения объектов атомной энергетики (порядковый номер П-5/01).
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
4.1. Т-1 Зона внешнего транспорта (порядковые номера от Т-1/01 до Т 1/07).
4.2. Т-2 Зона инфраструктуры городского транспорта (порядковые номера от Т-2/01 до Т-2/05).
4.3. ИГ Зона инженерной инфраструктуры города (порядковые номера от ИГ/01 до ИГ/18).
5. Зоны сельскохозяйственного использования:
5.1. СХ-1 Зона сельскохозяйственного производства (порядковые номера от СХ-1/01 до СХ-1/15).
5.2. СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства (порядковые номера от СХ-2/01 до СХ-2/18).
6. Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий:
6.1. Р-1 Зона общественных парков (порядковые номера от Р-1/01 до Р 1/08).
6.2. Р-2 Зона скверов, бульваров и площадей (порядковые номера от Р 2/01 до Р 2/04).
6.3. Р-3 Зона специализированных парков (порядковые номера от Р-3/01 до Р-3/02).
6.4. Р-4 Зона рекреационного строительства (порядковые номера от Р 4/01 до Р-4/11).
6.5. Р-5 Зона неиспользуемых природных территорий (порядковые номера от Р-5/01 до Р-5/48).
6.6. Р-6 Зона городских лесов (порядковые номера от Р-6/01 до Р-6/21).
7. Зоны специального назначения:
7.1. С-1 Зона режимных объектов (порядковые номера от С-1/01 до С 1/05).
7.2. С-2 Зона насаждений специального назначения (порядковые номера от С-2/01 до С-2/04).
7.3. С-3 Зона размещения и переработки отходов производства и потребления (порядковый номер С-3/01).
7.4. С-4 Зона кладбищ и крематориев (порядковые номера от С-4/01 до С-4/05)».

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 29.03.2022 № 12

СОСТАВ
оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

Бородин А.В.	- депутат Волгодонской городской Думы 16 избирательного округа, председатель постоянной комиссии Волгодонской городской Думы по строительству, землеустройству, архитектуре (по согласованию)
Вестратенко Л.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Голубев М.В.	- главный архитектор города Волгодонска
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Корнева О.В.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сорокина О.В.	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Хачароева М.М.	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска
Чернов А.В.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска **С.Н. Ладанов**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.03.2022 № 745
г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 08.12.2011 № 3448 «О создании городского координационного совета по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждении положения о нем и его состава»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 08.12.2011 № 3448 «О создании городского координационного совета по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждении положения о нем и его состава» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава городского координационного совета по социальной адаптации и сопровождению выпускников из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - городской координационный совет) Цыбу Светлану Яковлевну, Холодкову Елену Александровну.

1.2. Включить в состав городского координационного совета:

- Пашко Андрея Анатольевича, заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию, в качестве председателя.

- Шелехову Светлану Владимировну, специалиста 1 категории отдела опеки и попечительства Управления образования г.Волгодонска, в качестве секретаря.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации
города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит Управление образования г.Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2022 № 781
г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2022 № 782
г. Волгодонск

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.04.2020 № 857 «О создании городской комиссии по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 21.04.2020 №857 «О создании городской комиссии по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в городе Волгодонске», изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации
города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит Управление образования г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрациягорода Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 783

г. Волгодонск

О распределении субсидии на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов за счёт средств областного и местного бюджетов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 171 «Об условиях предоставления и о методике расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги, а также распределении субсидий между муниципальными образованиями Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Распределить субсидии на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов за счёт средств областного и местного бюджетов согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И.Кулеша.

Глава Администрации города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 829

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 07.07.2015 № 1181 «О Совете по патриотическому воспитанию детей и молодежи»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.07.2015 № 1181 «О Совете по патриотическому воспитанию детей и молодежи» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава Совета по патриотическому воспитанию детей и молодежи (далее – Совет) Цыбу Светлану Яковлевну, Бондаренко Надежду Геннадиевну.

1.2 Включить в состав Совета Пашко Андрея Анатольевича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию в качестве председателя Совета, Березову Анну Николаевну – начальника отдела координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска в качестве заместителя председателя Совета.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 830

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 747 «О создании Совета по вопросам развития добровольчества (волонтерства) и социально-ориентированных некоммерческих организаций в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 747 «О создании Совета по вопросам добровольчества (волонтерства) и социально-ориентированных некоммерческих организаций в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава Совета по вопросам добровольчества (волонтерства) и социально-ориентированных некоммерческих организаций в городе Волгодонске (далее – Совет) Цыбу Светлану Яковлевну, Бондаренко Надежду Геннадиевну.

1.2 Включить в состав Совета Пашко Андрея Анатольевича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию в качестве председателя Совета, Березову Анну Николаевну – начальника отдела координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска в качестве члена Совета.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

Глава Администрации города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2022 № 831

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 29.01.2018 № 166 «Об утверждении Положения о порядке организации и финансирования из местного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с целью установления единого порядка организации и финансирования из местного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 29.01.2018 № 166 «Об утверждении Положения о порядке организации и финансирования из местного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке организации и финансирования из местного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог»

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.2. раздела 1 дополнить абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.».

1.2.2. Пункт 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Разработка проектной (сметной - для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, а также для выполнения мероприятий по благоустройству территории, в случаях, если подготовка проектной документации не является обязательной и не разрабатывалась по инициативе заказчика) документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт объектов муниципальной собственности осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Задания на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых предусмотрено с привлечением средств областного бюджета (далее - задание на подготовку проектной документации), подлежат обязательному согласованию:

с пользователем объекта (при наличии);

с органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления);

с органом, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением объектов капитального ремонта и дорожного хозяйства);

с главным распорядителем средств областного бюджета.

К заданию на подготовку проектной документации представляются следующие документы:

заключение о достоверности определения сметной стоимости проектных работ;

технические условия (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения) (за исключением объектов дорожного хозяйства);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право собственности муниципального образования «Город Волгодонск» на объекты капитального строительства и земельные участки (за исключением объектов дорожного хозяйства);

решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства);

градостроительный план земельного участка или, в случае подготовки проектной документации линейного объекта, проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (за исключением объектов дорожного хозяйства);

копия выписки из решения о местном бюджете, подтверждающей наличие средств местного бюджета на финансирование заявленных расходов в соответствии с установленным уровнем софинансирования.

Утверждение задания на подготовку проектной документации по объектам муниципальной собственности осуществляется муниципальным заказчиком.».

1.2.3. Абзац пятый пункта 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов») осуществляет рассмотрение проектной документации по разведочно-эксплуатационным буровым скважинам на воду, а также по разделам проектной документации на основании заявления о проведении проверки застройщика (технического заказчика), по результатам которой готовит соответствующее заключение.».

1.2.4. Пункт 2.5. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе в соответствии с действующим законодательством.

После получения положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также изменений, внесенных в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация по объектам муниципальной собственности утверждается главными распорядителями средств местного бюджета.».

1.2.5. Пункт 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также формирование цен на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы на объектах, финансируемых из местного бюджета, осуществляются в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр и Инструкцией о составе, порядке разработки,

согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 № 79.

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.2.6. Пункт 2.7. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Проектная документация подлежит проверке в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в соответствии с действующим законодательством.».

1.2.7. Пункт 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта возникает необходимость отклонить параметры объекта капитального строительства от проектной документации, такие отклонения возможны только при условии внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентируемым Методическими указаниями о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (МДС 11-18.2005).

В соответствии с частью 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (застройщик) вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов цены муниципального контракта на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы и не меняют характера предусмотренных в нем работ.

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, по решению заказчика (застройщика) проектная документация, в которую внесены изменения, направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения повторной государственной экспертизы, либо для экспертного сопровождения, либо для проверки сметной стоимости.

В случае внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, но превышают десять процентов от количества товара, объема выполняемой работы или оказываемой услуги, предусмотренных контрактом, при этом не приводят к увеличению сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сметная документация направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения и подготовки соответствующего заключения.

В случае если в проектной документации имеются изменения, приводящие к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проектная документация направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения проверки и подготовки соответствующего заключения.».

1.2.8. Пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Утверждение и (или) согласование конкурсной документации (документации об аукционе) на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы осуществляются главным распорядителем средств местного бюджета по объектам муниципальной собственности только при наличии утвержденной в установленном порядке проектной (сметной) документации.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на проектные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено за счет средств областного бюджета, согласовывается главным распорядителем средств областного бюджета. Согласование осуществляется при наличии документов, указанных в пункте 2.1. раздела 2 настоящего Положения.».

1.2.9. Абзац четвертый подпункта 3.2.2. пункта 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В стоимость разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства включаются затраты по ее согласованию, проведению государственной экспертизы.».

1.2.10. Пункт 3.2. раздела 3 дополнить подпунктами 3.2.4.-3.2.5. следующего содержания:

«3.2.4. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, проектных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком), выполняемый после вступления в силу Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - приказ от 23.12.2019 № 841/пр), осуществляется на основании положений данного приказа.

3.2.5. Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполняемый после вступления в силу Приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - приказ от 30.03.2020 № 175/пр), выполняется на основании положений данного приказа.».

1.2.11. Пункт 4.2. раздела 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Приемка выполненных работ по контрактам, указанным в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и подпункте 3.2.5. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения, осуществляется согласно положениям Приказа Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта» (далее - приказ от 14.01.2020 № 9/пр), с учетом требований приказа от 23.12.2019 № 841/пр и приказа от 30.03.2020 № 175/пр».»

1.2.12. Абзац первый пункта 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные контракты на разработку проектной документации должны содержать условия о порядке расчетов, предусматривающие окончательный расчет после получения положительного заключения экспертизы. В случае получения отрицательного заключения окончательный расчет осуществляется после получения положительного заключения, выданного по результатам проведения повторной экспертизы.».

1.2.13. Абзац седьмой пункта 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«В муниципальных контрактах предусматривается оплата за проведение экспертизы и иных видов проверок. Оплата повторной экспертизы, в случае получения отрицательного заключения, осуществляется подрядчиком за счет собственных средств.».

1.2.14. Пункт 4.9. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных работ необходимо предусматривать обязательство:

подрядчика оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280 x 720 и представлять в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств местного бюджета ip-адреса устройств видеотрансляции (по объектам капитального ремонта по решению главного распорядителя средств местного бюджета);

оплаты компенсации затрат подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные подрядчиком расходы.».

1.2.15. Абзац второй пункта 5.2. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Обязательными приложениями к контракту являются график оплаты выполненных по контракту работ, график выполнения строительно-монтажных работ и смета к контракту.».

1.2.16. Пунт 5.3. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр, за фактически построенные временные здания и сооружения согласно данным проекта организации строительства по необходимому набору титульных временных зданий и сооружений на основании форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (КС-2, КС-3), но не более затрат, предусмотренных на эти цели в обязательном приложении к контракту (расчете цены контракта).

Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) по объектам, указанным в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в соответствии с положениями приказа от 23.12.2019 № 841/пр.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта, осуществляется заказчиком на основании акта (протокола согласования) о необходимости выполнения таких работ и документов, подтверждающих затраты на их выполнение, в том числе сметы, согласованных техническим заказчиком, подрядчиком, проектной организацией - разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и утвержденных заказчиком.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по объектам, указанным в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в соответствии с положениями приказа от 23.12.2019 № 841/пр».

1.2.17. Пункт 5.5. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Заказчик несет ответственность за нарушение предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов, а также выполнение проектно-изыскательских работ и мероприятий по благоустройству территории, обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями контрактов.».

1.2.18. Пункт 5.6. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. Оплата услуг по осуществлению авторского надзора за ходом строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности, по оформлению технической документации на завершенные строительством объекты и расходов, предусмотренных статьей «прочие затраты» согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр, осуществляется муниципальным заказчиком на основании контрактов, заключенных в пределах средств, выделенных бюджетных ассигнований, актов выполненных работ и счетов.

Оплата работ, услуг, предусмотренных сводным сметным расчетом проектной документации, утвержденной в установленном порядке по объектам муниципальной собственности, осуществляется за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, и средств местного бюджета в соответствии с уровнем софинансирования, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

Строительный контроль осуществляется муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства» за счет средств местного бюджета.».

1.2.19. Пункт 5.8. раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оплата дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объектам, указанным в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5. пункта 3.2. раздела 3 настоящего Положения, осуществляется заказчиком в соответствии с положениями приказа от 23.12.2019 № 841/пр, а также приказа от 14.01.2020 № 9/пр.».

1.2.20. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок согласования конкурсной (аукционной) документации на проектные работы, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог

8.1. Конкурсная (аукционная) документация на проектные работы, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог, по закупкам, начальная (максимальная) цена контракта по которым составляет более 2 млн рублей, подлежит согласованию Финансовым управлением города Волгодонска (далее – Финансовое управление).

8.2. Конкурсная (аукционная) документация до представления в Финансовое управление согласовывается:

главным распорядителем средств местного бюджета, если заказчиками являются подведомственные ему учреждения или сам главный распорядитель средств местного бюджета - на проектные работы, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства муниципальной собственности;

заместителем главы Администрации города Волгодонска по курируемому направлению, если заказчиком является муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» - на проектные работы, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства муниципальной собственности;

заместителем главы Администрации города Волгодонска по курируемому направлению, если заказчиком является муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» - на выполнение мероприятий по благоустройству территорий, капитальному ремонту и ремонту объектов, переданных в оперативное управление или безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства», включая автомобильные дороги.

8.3. Главный распорядитель средств местного бюджета, муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства», муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» направляет по системе «Дело» на согласование и визирование в Финансовое управление письменное обращение и пакет документов конкурсной (аукционной) документации. При этом срок визирования устанавливается - не менее 3 рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем размещения в системе «Дело» данного обращения.

8.4. Конкурсная (аукционная) документация направляется на согласование в Финансовое управление в сроки, обеспечивающие своевременное размещение извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок на сайте zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ответственность за некачественную подготовку конкурсной (аукционной) документации и несвоевременное размещение извещения об осуществлении закупки в единой информационной системе в сфере закупок на сайте zakupki.gov.ru в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» несет муниципальное учреждение, главный распорядитель средств местного бюджета.

8.5. Финансовое управление в течение 3 рабочих дней со дня поступления письменного обращения главного распорядителя средств местного бюджета, муниципального казенного учреждения «Департамент строительства», муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» осуществляет проверку конкурсной (аукционной) документации на:

наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели осуществления закупки;

указание источников финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью;

соответствие наименования закупки, указанной в представленной документации, наименованию работ (услуг), указанному в документах, являющихся основанием для осуществления данной закупки (распоряжение, постановление, другие документы);

наличие положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости объекта по объектам муниципальной собственности, для которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, требуется проведение государственной или негосударственной экспертизы;

наличие заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства» или муниципальным казенным учреждением «Департамент строительства и городского хозяйства» по объектам муниципальной собственности, для которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, не является обязательным проведение государственной или негосударственной экспертизы;

наличие согласования расчета начальной (максимальной) цены контракта с главным распорядителем средств областного бюджета по объектам муниципальной собственности, финансирование которых полностью или частично предусмотрено за счет средств областного бюджета;

соответствие указанных в проекте контракта порядка и сроков оплаты выполненных работ (оказанных услуг) действующему законодательству в сфере закупок;

указание в проекте контракта документов, являющихся основанием для оплаты выполненных работ (оказанных услуг);

указание в проекте контракта условий казначейского и (или) банковского сопровождения, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, законодательства в сфере закупок.

8.6. Финансовое управление города Волгодонска:

при отсутствии замечаний согласовывает конкурсную (аукционную) документацию в системе «Дело» путем проставления визы «Согласен»;

при наличии замечаний отказывает в согласовании конкурсной (аукционной) документации путем проставления в системе «Дело» визы «С замечаниями» («Направлено на доработку», «Не согласен») с указанием причин отказа в поле «Примечание к визе».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша, заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова, заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию.

Глава Администрации
города Волгодонска **С.М. Макаров**

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 784

г. Волгодонск

Об установлении цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», руководствуясь решением Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г.Волгодонска», постановлением Администрации города Волгодонска от 08.10.2012 № 2933 «Об утверждении положения о порядке определения платы за оказание услуг в области физической культуры и спорта муниципальными автономными учреждениями города Волгодонска», на основании решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 10.03.2022 № 1/3 «О согласовании цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 08.07.2019 № 1736 «Об установлении цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп».

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2022.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации
города Волгодонска **С.М.Макаров**

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Приложение
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 28.03.2022 № 784

ЦЕНЫ
на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением
муниципального образования «Город Волгодонск» «Спортивный клуб «Олимп»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена (руб.)
1	2	3	4
1	Предоставление игрового спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	3200
2	Предоставление игрового спортивного зала для проведения спортивно-зрелищных мероприятий	руб./час	3400
3	Предоставление большого спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	2300
4	Предоставление малого спортивного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	900
5	Предоставление шейпинг зала для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	525
6	Предоставление тренажерного зала для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	480
7	Предоставление зала единоборств для физкультурно-оздоровительных занятий	руб./час	450
8	Предоставление игрового спортивного зала для проведения Областных спортивно-массовых мероприятий	руб./час	4300
9	Предоставление игрового спортивного зала для проведения Межрегиональных спортивно-массовых мероприятий	руб./час	5500
10	Разовое занятие теннисом (1чел./час)	руб./час	250
11	Разовое занятие в тренажерном зале	руб./час	150,00
12	Месячный абонемент на 12 занятий в тренажерном зале	руб./мес.	1700,00
13	Услуга игры в настольный теннис	руб./час	200
14	Услуга восстановительного центра	руб./час	1200
15	Разовое занятие в карате 1 час	руб./час	170
16	Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции карате-до	руб./мес	2000
17	Разовое занятие в карате 1,5 часа	руб./час	200
18	Месячный абонемент на 12 занятий по 1,5 часу в детской секции карате- до	руб./мес	2200
19	Разовое занятие художественной гимнастикой (1час)	руб./час	220
20	Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу художественной гимнастикой	руб./мес	1800
21	Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу художественной гимнастикой	руб./мес	2300
22	Разовое занятие фитнесом (1час)	руб./час	150
23	Разовое занятие оздоровительной гимнастикой (1час)	руб./час	150
24	Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу фитнесом	руб./мес	1200
25	Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу фитнессом	руб./мес	1700
26	Месячный абонемент на 8 занятий по 1 часу оздоровительной гимнастикой	руб./мес	1200
27	Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу оздоровительной гимнастикой	руб./мес	1700
28	Месячный абонемент на 12 занятий по 1 часу в детской секции по мини-футболу на базе большого спортивного зала	руб./мес	2800
29	Прокат Ринга 6х6м на помосте 7х7х1м, серия "Профи" с 3-мя лестницами	руб./сутки	15100
30	Прокат Татами для каратэ «Нормал» 10*10м	руб./сутки	1800

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 785

г. Волгодонск

Об установлении тарифов на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области и утверждении Перечня дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» и тарифов на них

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.09.2014 № 222-ЗС «О социальном обслуживании граждан в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 785 «Об утверждении Порядка предоставления социальных услуг поставщиками социальных услуг», от 03.12.2014 № 813 «Об утверждении размера платы за предоставление социальных услуг и порядка ее взимания», на основании Устава муниципального образования «Город Волгодонск», решения Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска», решения Волгодонской городской тарифной комиссии от 10.03.2022 № 1/1 «О согласовании тарифов на социальные и дополнительные социальные услуги, предоставляемые муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, предоставляемых муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» на дому (приложение № 1).

2. Утвердить Перечень дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» и тарифы на них (приложение № 2).

3. Установить тарифы на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, предоставляемые муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» в стационарной форме (приложение № 3).

4. Установить тарифы на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области, предоставляемые муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» в полустационарной форме (приложение № 4).

5. Установить Перечень дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» и тарифы на них, в полустационарной форме (приложение № 5).

6. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 16.03.2021 № 462 «Об установлении тарифов на социальные услуги, входящие в перечень социальных услуг по видам социальных услуг, предоставляемых поставщиками социальных услуг в Ростовской области и утверждении Перечня дополнительных социальных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска» и тарифов на них».

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2022.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации города Волгодонска С.М.Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике

Приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 785

ТАРИФЫ
НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», НА ДОМУ
(НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2022 ГОД)

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
1	2	3	4
	1. Социально-бытовые услуги		
1.1	Покупка за счет средств получателя услуг и доставка на дом продуктов питания, промышленных товаров первой необходимости, средств санитарии и гигиены, средств ухода и реабилитации, книг, газет, журналов до 7 кг	1 услуга	27,3
1.2	Кормление	1 услуга	27,3
1.3	Помощь в приготовлении пищи	1 услуга	46,81
1.4	Покупка за счет средств получателей услуг топлива (в помещениях без центрального отопления и (или) водоснабжения), топка печей, обеспечение водой	1 услуга	23,41
1.5	Сдача за счет средств получателя услуг вещей в стирку, химчистку, ремонт, обратная их доставка	1 услуга	46,81
1.6	Организация помощи в проведении ремонта жилых помещений (вызов специалистов)	1 услуга	15,61
1.7	Обеспечение кратковременного присмотра за детьми	1 услуга	23,4
1.8	Оплата за счет средств получателей социальных услуг жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, взноса за капитальный ремонт, уплачиваемого собственниками помещений в многоквартирном доме	1 услуга	35,11
1.9	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно выполнять их:		234,01
	помощь в перестилании постели	1 услуга	23,4
	помощь в смене нательного белья	1 услуга	23,4
	помощь в умывании	1 услуга	7,8
	помощь в подмывании, обтирании	1 услуга	15,6
	помощь в причесывании	1 услуга	7,8
	помощь в стрижке ногтей на руках и ногах	1 услуга	15,6
	помощь в отправлении естественных надобностей	1 услуга	15,6
	замена памперсов	1 услуга	46,81
	вынос ночной вазы и ее мытье	1 услуга	23,4
	помощь в приеме пищи	1 услуга	23,4
	уход за зубами и челюстью	1 услуга	15,6
	удаление нежелательной растительности на лице и голове	1 услуга	15,6
1.10	Отправка за счет получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	1 услуга	23,4
	2. Социально - медицинские услуги:		
2.1	Выполнение процедур, связанных с сохранением здоровья получателей услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарств и др.):		413,46
	закапывание капель	1 услуга	3,9
	контроль за соблюдением предписаний врача, связанных со временем приема, частотой приема, способом приема и сроком годности лекарств	1 услуга	7,8
	измерение артериального давления	1 услуга	7,8
	измерение температуры тела	1 услуга	3,9
	содействие в проведении реабилитационных мероприятий социально-медицинского характера	1 услуга	23,4
	оказание первичной помощи, вызов скорой помощи (при необходимости)	1 услуга	15,6
	содействие в организации прохождения получателя социальных услуг диспансеризации, организация осмотра получателя социальных услуг врачами-специалистами	1 услуга	31,21
	содействие в госпитализации получателей социальных услуг в медицинские организации:		
1	2	3	4
	без сопровождения	1 услуга	15,6
	с сопровождением	1 услуга	46,81
	содействие в направлении по заключению врачей на санаторно-курортное лечение (в том числе льготных условий)	1 услуга	70,21
	содействие в обеспечении техническими средствами ухода и реабилитации	1 услуга	46,81
	обработка пролежней, раневых поверхностей (по назначению врача)	1 услуга	46,81
	выполнение очистительных клизм, получение результата (по назначению врача)	1 услуга	46,81
	оказание помощи в пользовании медицинскими изделиями	1 услуга	23,4
	перевязка, наложение компрессов (по назначению врача)	1 услуга	23,4
2.2	Проведение оздоровительных мероприятий:		74,1
	содействие в организации занятий физкультурой и спортом, прогулок на свежем воздухе	1 услуга	23,4
	содействие в организации дневного сна, водных процедур, закаливания, консультирования по вопросам здорового образа жизни, методов оздоровления	1 услуга	15,6
	выполнение комплекса физических упражнений	1 услуга	11,7
	проветривание жилого помещения получателя социальных услуг	1 услуга	7,8
	содействие в организации лечебных режимов (по назначению врача), в том числе в организации проведения прививок, согласно действующему национальному календарю	1 услуга	15,6
2.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья		31,2
	наблюдение за состоянием здоровья получателя социальных услуг (систематическое измерение температуры тела, артериального давления)	1 услуга	7,8
	содействие в получении направления получателя социальных услуг к узким специалистам для выявления отклонений в состоянии его здоровья	1 услуга	23,4
2.4	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержания сохранения здоровья получателей социальных услуг, проведения оздоровительных мероприятий, наблюдения за получателями социальных услуг для выявления отклонений в состоянии их здоровья)	1 услуга	15,6
	3. Социально-психологические услуги:		
3.1	Социально-психологическое консультирование, в том числе вопросам внутрисемейных отношений	1 услуга	15,6
3.2	Психологическая помощь и поддержка, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг	1 услуга	15,6
	беседы, общение, выслушивание, подбадривание, поиски мотивации к активности, поддержка жизненного тонуса	1 услуга	15,6
3.3	Социально-психологический патронаж	1 услуга	7,8
3.4	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями социальных услуг	1 услуга	11,7
	4. Социально-педагогические услуги:		
4.1	Обучение родственников тяжелобольных получателей социальных услуг практическим навыкам общего ухода за ними	1 услуга	31,21
4.2	Организация помощи родителям или законным представителям детей-инвалидов, воспитываемых дома, в обучении таких детей навыкам самообслуживания, общения и контроля, направленным на развитие личности	1 услуга	23,41

1	2	3	4
4.3	Социально-педагогическая коррекция, включая диагностику и консультирование	1 услуга	15,6
	5. Социально-трудовые услуги:		
5.1	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	1 услуга	23,4
5.2	Оказание помощи в трудоустройстве	1 услуга	46,81
5.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии инвалидами(детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями	1 услуга	46,81
	6. Социально-правовые услуги:		
6.1	Оказание помощи в оформлении и восстановлении документов получателей услуг	1 услуга	46,81
6.2	Оказание помощи в получении юридических услуг		46,82
	консультирование по вопросам, связанным с правом граждан на социальное обслуживание и защиту своих интересов	1 услуга	15,61

1	2	3	4
	содействие получателям социальных услуг в решении вопросов, связанных с социальной реабилитацией, пенсионным обеспечением и другими социальными выплатами	1 услуга	31,21
	7. Оказание услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов:		
7.1	Обучение инвалидов (детей-инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	1 услуга	15,6
7.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	1 услуга	46,81
7.3	Обучение навыкам самообслуживания, поведения в быту и общественных местах	1 услуга	15,6

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 785

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», И ТАРИФЫ НА НИХ (НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2022 ГОД)

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
1	2	3	4
	Отделение социального обслуживания на дому		
1	Покупка и доставка продуктов питания, товаров первой необходимости весом до 1 кг (расстояние до 500м)	1 услуга	25,66
2	Помощь в одевании, раздевании	1 услуга	25,66
3	Ежедневная уборка (чистка ковров, паласов веником; вытирание пыли; мытье посуды)	1 услуга	61,58
4	Еженедельная уборка (снятие паутины; чистка ковров, паласов пылесосом; уход за комнатными растениями; стирка белья в стир. маш. заказчика; влажная уборка в комнате проживания получателя социальных услуг (до 18 кв.м); чистка раковины)	1 услуга	92,37
5	Генеральная уборка (мытье полов; снять (развесить) шторы, гардины, занавеси; мытье бытовой техники; чистка ванны; мытье стеновых панелей (10 кв.м.); чистка газовой плиты; уборка в шкафу; уборка балкона)	1 услуга	184,74
6	Утюжка белья на дому у заказчика (прямое белье не более 2 кг)	2 кг	41,05
7	Мелкий ремонт одежды	1 услуга	20,53
8	Уборка двора (10 кв.м)	м2	41,05
9	Чтение прессы, доставка прессы, услуги мобильной связи	мин.	10,26
10	Вывешивание белья после стирки	1 услуга	30,79
11	Снятие и передача показаний счетчика	1 услуга	20,53
12	Вынос мусорного ведра	1 услуга	15,4

1	2	3	4
13	Мытье головы или покраска волос	1 услуга	46,19
14	Получение медикаментов по бесплатным рецептам	1 услуга	61,58
15	Поиск продуктов, медикаментов	1 услуга	61,58
16	Проведение процедур (галопроцедура, магнитотерапия)	1 услуга	41,05
17	Покупка и доставка по заключению врачей лекарственных средств и изделий медицинского назначения	1 услуга	41,05
18	Подкожные, внутримышечные введения лекарственных препаратов (по назначению врача)	1 услуга	30,79
19	Забор биологического материала для проведения лабораторных исследований, доставка в медицинскую организацию, получение результата	1 услуга	30,79
20	Содействие в организации предоставления услуг предприятиями торговли, коммунально-бытового обслуживания, связи с другими предприятиями, оказывающими услуги населению, в пределах района проживания (с сопровождением, без сопровождения)	1 услуга	30,79
21	Мытье получателя социальных услуг полностью (в ванной, душе)	1 услуга	61,58
22	Замена пеленок	1 услуга	20,53
23	Вынос и обработка судна	1 услуга	30,79
24	Массаж, растирание (по назначению врача)	1 услуга	41,05

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 785

ТАРИФЫ
НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», В СТАЦИОНАРНОЙ ФОРМЕ
(НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2022 ГОД)

№ п/п	Наименование социальной услуги	Ед. изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
1	2	3	4
1.	**Социально-бытовые услуги**		
1.1	Предоставление площади жилых помещений	услуга	77,29
1.2	Обеспечение питания	услуга	77,29
1.3	Обеспечение мягким инвентарем (одеждой, обувью, нательным бельем и постельными принадлежностями)	услуга	77,29
1.4	Предоставление в пользовании мебели	услуга	77,29
1.5	Уборка жилых помещений	услуга	77,29
1.6	Организация досуга и отдыха, в том числе обеспечение книгами, журналами, газетами, настольными играми	услуга	33,04
1.7	Стирка, глажка, ремонт нательного белья, одежды, постельных принадлежностей	услуга	33,04
1.8	Кормление	услуга	77,29
1.9	Помощь в выполнении санитарно-гигиенических процедур	услуга	77,29
1.10	Предоставление транспорта для поездок	услуга	22,02
1.11	Обеспечение сохранности личных вещей	услуга	77,29
1.12	Предоставление возможности для соблюдения личной гигиены	услуга	77,29
1.13	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно осуществлять за собой уход	услуга	77,29
1.14	Отправка за счет средств получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	услуга	11,01
2.	**Социально-медицинские услуги**		
2.1	Выполнение процедур, связанных с организацией ухода, наблюдением за состоянием здоровья получателей социальных услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарственных препаратов и др.)	услуга	231,88
2.2	Проведение оздоровительных мероприятий	услуга	55,06
2.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг в целях выявления отклонений в состоянии их здоровья	услуга	77,29
2.4	Содействие в получении медицинской помощи	услуга	2,55

1	2	3	4
2.5	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг, проведение оздоровительных мероприятий, выявление отклонений в состоянии их здоровья)	услуга	11,01
2.6	Содействие в проведении медико -социальной экспертизы	услуга	5,09
2.7	Организация прохождения диспансеризации	услуга	0,21
3.	**Социально-психологические услуги**		
3.1	Социально-психологическое консультирование (в том числе по вопросам внутрисемейных отношений)	услуга	11,01
3.2	Социально-психологический патронаж	услуга	5,09
3.3	Психологическая помощь и поддержка, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями услуг	услуга	5,09
3.4	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями услуг	услуга	2,54
3.5	Психологическая диагностика	услуга	0,42
4.	**Социально-педагогические услуги**		
4.1	Обучение родственников тяжелобольных получателей социальных услуг практическим навыкам общего ухода за ними	услуга	1,06
4.2	Организация помощи родителям и иным законным представителям детей-инвалидов, воспитываемых дома, в обучении таких детей навыкам самообслуживания, общения, направленным на развитие личности	услуга	5,09
4.3	Социально-педагогическая коррекция, включая диагностику и консультирование	услуга	0,42
5.	**Социально-трудовые услуги**		
5.1.	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	услуга	2,12
5.2	Оказание помощи в трудоустройстве	услуга	0,42
5.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии , инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями	услуга	0,21

1	2	3	4
6.	**Социально-правовые услуги**		
6.1	Оказание помощи в оформлении и восстановлении утраченных документов получателей социальных услуг	услуга	2,55
6.2.	Оказание помощи в получении юридических услуг (в том числе бесплатно)	услуга	11,01
7.	**Услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов**		
7.1	Обучение инвалидов (детей-инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	услуга	5,09
7.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	услуга	11,01
7.3	Обучение навыкам поведения в быту и общественных местах	услуга	11,01

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение № 4 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 785

ТАРИФЫ
НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВХОДЯЩИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПОСТАВЩИКАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», В ПОЛУСТАЦИОНАРНОЙ ФОРМЕ (НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2022 ГОД)

№ п/п	Наименование социальной услуги	Ед. изм.	Стоимость 1 услуги, руб.
1	2	3	4
1.	**Социально-бытовые услуги**		
1.1	Предоставление площади жилых помещений	услуга	30,83
1.2	Предоставление в пользовании мебели	услуга	30,83
1.3	Организация досуга и отдыха, в том числе обеспечение книгами, журналами, газетами, настольными играми	услуга	30,83
1.4	Кормление	услуга	30,83
1.5	Помощь в выполнении санитарно-гигиенических процедур	услуга	30,83
1.6	Предоставление транспорта для поездок	услуга	30,83
1.7	Предоставление гигиенических услуг лицам, не способным по состоянию здоровья самостоятельно выполнять их	услуга	30,83
1.8	Отправка за счет средств получателя социальных услуг почтовой корреспонденции	услуга	6,12
2.	**Социально-медицинские услуги**		
2.1	Выполнение процедур, связанных с организацией ухода, наблюдением за состоянием здоровья получателей социальных услуг (измерение температуры тела, артериального давления, контроль за приемом лекарственных препаратов и др.)	услуга	30,83
2.2	Проведение оздоровительных мероприятий	услуга	30,83
2.3	Систематическое наблюдение за получателями социальных услуг в целях выявления отклонений в состоянии их здоровья	услуга	30,83
2.4	Содействие в получении медицинской помощи	услуга	1,50
2.5	Консультирование по социально-медицинским вопросам (поддержание и сохранение здоровья получателей социальных услуг, проведение оздоровительных мероприятий, выявление отклонений в состоянии их здоровья)	услуга	30,83
2.6	Содействие в проведении медико-социальной экспертизы	услуга	0,12
2.7	Организация прохождения диспансеризации	услуга	0,12
3.	**Социально-психологические услуги**		
3.1	Социально-психологическое консультирование (в том числе по вопросам внутрисемейных отношений)	услуга	30,83
3.2	Психологическая помощь и поддержка, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями услуг	услуга	30,83
3.3	Оказание психологической (экстренной психологической) помощи, в том числе гражданам, осуществляющим уход на дому за тяжелобольными получателями услуг	услуга	30,83
3.4	Психологическая диагностика	услуга	30,83
4.	**Социально-трудовые услуги**		
4.1.	Проведение мероприятий по использованию остаточных трудовых возможностей и обучению доступным профессиональным навыкам	услуга	1,25
4.2	Оказание помощи в трудоустройстве	услуга	0,12
4.3	Организация помощи в получении образования и (или) профессии, инвалидами (детьми-инвалидами) в соответствии с их способностями	услуга	0,12
5.	**Услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов**		
5.1	Обучение инвалидов (детей-инвалидов) пользованию средствами ухода и техническими средствами реабилитации	услуга	30,83
5.2	Проведение социально-реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания	услуга	30,83
5.3	Обучение навыкам поведения в быту и общественных местах	услуга	30,83

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 785

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ № 1 Г. ВОЛГОДОНСКА», И ТАРИФЫ НА НИХ В ПОЛУСТАЦИОНАРНОЙ ФОРМЕ (НА ОСНОВАНИИ ПОДУШЕВЫХ НОРМАТИВОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА 2022 ГОД)

№ п/п	Наименование социальной услуги	Ед. изм.	Стоимость 1 услуги
1	2	3	4
1	Посещение соляной пещеры "Галоцентр"(сеанс)	услуга	36,57
2	Массаж ручной	услуга	26,12
3	Массаж аппаратный	услуга	26,12
4	Физиопроцедура	услуга	26,12
5	Внутремышечные инъекции	услуга	26,12

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 790

г. Волгодонск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо от 29.12.2021 №52.9.2.01-25/1846 директора МКУ «Департамент строительства» А.В. Усова., с учётом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области» от 14.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области» от 14.03.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 05.12.2019 № 2988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области» следующие изменения:

1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации
города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит
комитет по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

→

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 28.03.2022 № 790

МКУ «Департамент строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДС-130-18В-ПП-1

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области»

Ростовская обл., г. Волгодонск

МКУ «Департамент строительства»
Директор
_____ А. В. Усов
«10» 01 2022 г.

Начальник ИТО
_____ Н. А. Бухалова
«10» 01 2022 г.

Волгодонск 2022 г.

Введение

Основанием для разработки проектной документации на строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области является областная долгосрочная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог на 2010-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Ростовской области от 27.11.2009г. №626.

Кроме того, необходимость строительства данного мостового перехода отражена в утвержденном генеральном плане развития г. Волгодонска.

Проектная документация на строительство мостового перехода разработана Северо-Кавказским филиалом ФГУП «РОСДОРНИИ» на основании задания, утвержденного Мэром г.Волгодонска В.А. Фирсовым и согласованного Министерством транспорта Ростовской области 5.07.2013г.

Рассматриваемый мостовой переход расположен в г.Волгодонске и обеспечивает улучшение транспортных связей между двумя частями города (старой и новой) так, как в существующих условиях на имеющихся мостах, связывающих обе части города: в створе проспекта Строителей и ул.Восточной (Жуковское шоссе), отмечены очень неблагоприятные дорожные условия (значительное снижение скоростей движения, заторы, увеличение транспортно-эксплуатационных затрат, ухудшение экологической обстановки и безопасности движения).

Проведенные экономические изыскания и расчеты с учетом перераспределения существующих потоков, определили перспективную интенсивность движения на рассматриваемом мостовом переходе в размере 24500 авт/сут или 30000 единиц, приведенных к легковому автомобилю.

Для безопасного пропуска данной интенсивности движения параметры мостового перехода должны соответствовать 4х полосному движению автотранспорта.

В связи с этим и заданием на ПИР, технические параметры дороги и сооружений в проектной документации приняты, как для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения, имеющий 4 полосы проезда – по две в каждом направлении.

1. Краткие сведения о проектируемом объекте

Положение трассы мостового перехода определено комиссионно Администрацией г.Волгодонска с привлечением заинтересованных организаций (акт выбора со схемой).

При этом, намечен один вариант трассы, проходящий по муниципальным землям города и обеспечивающий выполнить строительство объекта без сноса жилых и производственных сооружений, и выкупа частных землевладений.

Начало трассы принято на правом берегу балки (новая часть города) на пересечении проспекта Лазоревого и ул. Набережной.

Конец трассы мостового перехода принят на левом берегу балки (старая часть города) на примыкании к ул. Бетонной в районе ДНТ «Донской сад».

Общее занятие муниципальных земель в постоянное пользование составляет 16,28 га. На левом и правом берегу балки в кадастровых кварталах 61:48:0030202, 61:48:0030190, 61:48:0021006, и 61:48:0040101 Администрацией г. Волгодонска согласован временный отвод для размещения строительных и временных площадок общим размером 3,8 га.

Трассой пересекается ряд линейных коммуникаций, требующих их переустройство.

Основные технико-экономические показатели намеченного к строительству мостового перехода, рекомендуемые к утверждению, приведены в таблице 1:

Таблица 1 – Основные технические параметры трассы

Наименование показателей	Значение
Категория дороги на участке мостового перехода	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Строительная длина моста через балку Сухо-Соленовская, м	3798,35
Строительная длина эстакады через железнодорожные пути, м	1090,70
Строительная длина эстакады на транспортной развязке, м	461,734
Строительная длина дороги, м	186,80
Число полос движения, шт	4
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина разделительной полосы, м	3,0
Дорожная одежда	Капитального типа с асфальтобетонным покрытием
Расчетные нагрузки	А-14, Н14

Согласно муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие сети автомобильных дорог местного значения города Волгодонска на период 2012-2014 годы» протяженность улично-дорожной сети Волгодонска по состоянию на 01.01.2011 года составила 245,3 км, в том числе с твердым покрытием 242,8 км.

Сухо-Соленовским заливом Цимлянского водохранилища город разделен на 2 части – «Новый город» и «Старый город». В настоящее время движение транспорта между старым и новым городом осуществляется по 2 автодорожным мостам в створе пр.Строителей (с 4 полосами движения) и ул.Восточной (с 2-х полосной проезжей частью). Неблагоприятные дорожные условия сложились на мостовом переходе в створе ул.Восточная: движение транспорта через железную дорогу осуществляется по регулируемому железнодорожному переезду, что приводит к снижению скорости движения транспортных потоков, увеличению транспортно-эксплуатационных затрат, ухудшению экологической обстановки.

Суммарная интенсивность движения по мостам на пр.Строителей и ул.Восточная составляет 59,0 тыс. авт./сутки, или 70,0 тыс. приведенных ед./сутки, что соответствует 970 приведенных ед./час на полосу движения и значительно превышает нормативные требования для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения согласно СНиП 2.07.01-89.

Генеральным планом города предусматривается решение этой проблемы вводом моста в створе пр. Лазоревый. В соответствии Генеральным планом города решение этой задачи является приоритетным.

2. Положения о планировке территории

2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектируемая территория для автомобильной дороги административно находится на землях категории «земли населенных пунктов», входящих в состав г. Волгодонска Ростовской области».

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1 Развитие территории

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах зоны Р-3 (зона специализированных парков), Т-1 (зона внешнего транспорта), Р-5 (зона неиспользуемых природных территорий), С-1 (зона режимных объектов), Ж-1 (зона жилой застройки первого типа), П-1 (производственно-коммунальная зона первого типа) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Участок дороги частично проходит по территории городского леса (земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:67), в связи с чем принято решение о выделении участка для компенсационных посадок зеленых насаждений.

2.2.2 Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п 4.

2.2.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения автодороги, произведен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также принимая во внимание существующие высоты насыпи и глубины выемок, существующие заложения откосов насыпей и выемок, водоотводных сооружений.

3. Сведения о размещении объекта на территории

3.1 Положения о плотности и параметрах застройки территории. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Волгодонск – один из самых молодых городов Ростовской области, своим рождением город обязан грандиозной послевоенной стройке страны – сооружению Волго-Донского канала. Город вырос из небольшого поселка, построенного для обслуживания персонала Цимлянского гидроузла. Возведение жилых домов на его территории началось 27 июля 1950 года. Эта дата была принята за день основания Волгодонска. В 1956 году Волгодонск получил официальный статус города.

В территориальном комплексе Волгодонск занимает доминирующее положение с населением 170,2 тыс. человек (на 01.01.2012). Сельское население Волгодонского района (районный центр – ст. Романовская) составляет 34,0 тыс. человек. Из муниципальных районов, граничащих с Волгодонским районом, наиболее тесно в работе связан Цимлянский район с населением 34,0 тыс. человек, в том числе г. Цимлянск – 14,8 тыс. человек, связи которого с г. Волгодонском характеризуются маятниковыми транспортными потоками.

Площадь Волгодонска составляет 182,3 км², 10,7 % (19,5 км²) площади города приходится на водные объекты. Непосредственная площадь земельного фонда города равняется 162,8 км² (16,28 тыс. га). Волгодонск имеет сравнительно низкую плотность населения, составляющую 934 чел./км², но необходимо учитывать, что под жилой застройкой занято только 1,09 тыс. га или 7 % земельного фонда города, что существенно повышает реальную плотность населения.

Площадь районов многоэтажной застройки составляет 559 га, ещё 87 гектар занимают дома с малой этажностью (менее 5 этажей), в основном представляющие жилой фонд в старой части города. Под индивидуальной застройкой занято более 440 гектар (3 % от земельного фонда города). В перспективе предполагается значительное увеличение площади застройки под индивидуальными малоэтажными домами до 986 гектар к 2020 – 2025 годам. Основная часть нового индивидуального жилищного строительства ведется на территории Нового города, в том числе и на территории микрорайона Восточный который расположен в зоне проектируемого объекта и пр.Лазоревый.

В настоящее время Волгодонск один из крупнейших промышленных, образовательных и культурных центров региона. Город расположен в восточной части Ростовской области между крупнейшими промышленными центрами Ростовом-на-Дону и Волгоградом. Волгодонск – город с развитым промышленным комплексом, представленным предприятиями энергетики, машиностроения, деревообработки и других отраслей, а с пуском в 2001 году Волгодонской АЭС он стал крупнейшим энергетическим центром юга России. Производственный потенциал города характеризуется значительной отраслевой дифференциацией, что способствует, устойчивости городской экономики.

Волгодонск обладает квалифицированными кадрами – в городе размещены 7 высших учебных заведений, 3 – средних специальных. Финансовый рынок города представлен 10 филиалами крупных банковских организаций России, 8 страховыми компаниями. Город обладает развитым инфраструктурным потенциалом, характеризующегося наличием достаточного количества свободных земельных участков, легким доступом к энергоресурсам. В городе имеются гостиницы, современные услуги связи, сопутствующие бизнесу услуги (консалтинг, выставочная деятельность и т.д.).

Город Волгодонск в настоящее время имеет определенное «окно возможностей» для того, чтобы развиваться более быстрыми темпами по сравнению с другими городами Ростовской области. Связано это «окно возможностей» с растущим потребительским спросом, со строительством третьего и четвертого энергоблоков Волгодонской АЭС и с активизацией федеральной политики по созданию «точек роста» на региональном уровне. Как раз такой «точкой роста» и может стать Волгодонск.

Стратегией социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года предусмотрено создание в городе Волгодонске индустриального парка, предполагающего четкую кластерную специализацию.

Важнейшим преимуществом Волгодонска является развитая транспортная инфраструктура. Речной порт, железнодорожная станция, сеть автомагистралей обеспечивают ему связь со всеми регионами России, ближним и дальним зарубежьем. Особое стратегическое значение имеет Волгодонской речной порт, имеющий выход к 100 крупным портам в 22 странах мира и связанный водными путями с пятью морями – Белым и Балтийским на севере, Каспийским на востоке, Азовским и Чёрным на юге. Помимо речного порта, внешние транспортные связи города обеспечивают железнодорожная станция «Волгодонская» СКЖД, а также развитая сеть автомобильных дорог «Ростов-на-Дону – Семикаракорск – Волгодонск», «Морозовск – Цимлянск – Волгодонск», «Волгодонск – Зимовники», «Волгодонск – Дубовское».

Внешние связи города осуществляются: со стороны Ростова-на-Дону по Ростовскому шоссе; со стороны пос. Зимовники (пос. Куберле, г.Элиста, г.Махачкала) по автодороге Волгодонск – Зимовники, которая в городе сопряжена с ул.Железнодорожной; со стороны г.Волгоград (г.Волжский) по Жуковскому шоссе; со стороны г. Цимлянск (г.Морозовск) по ул. Бетонная. Кроме того, в город устроены два въезда из прилегающих к городской черте населенных пункта – станицы Романовской (центр Волгодонского района) и хутора Мокросоленый.

Объем транспортных потоков, входящих и выходящих из города, составят в настоящее время порядка 40 тыс.авт/сут., что характеризует г.Волгодонск как один из крупных транспортных узлов области. В городе насчитывается 141 улица, в это число входят проспекты, собственно улицы, бульвары, площади, переулки и шоссе. Главные улицы города:

– в западной (старой) части – ул.2-я Бетонная, ул.Морская, ул.Ленина (пешеходная улица);

– в восточной (новой) части – пр.Строителей, пр.Курчатова, ул.Энтузиастов, Жуковское шоссе.

Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта - 61:48:0030202, 61:48:0030190, 61:48:0021006, 61:48:0040101.

Категория земель, на которых планируется размещение объекта - Земли населённых пунктов.

Сведения о застроенных и незастроенных территориях, которые пересекает объект представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь занимаемого ЗУ
1	61:48:0030190:67	Постоянное (бессрочное) пользование	МКУ «ДСиГХ»	Ростовская область, г. Волгодонск, на запад от ул. Портовой, 18	Земли населенных пунктов	Городские леса	68223
2	61:48:0000000:42	Сведения ЕГРН отсутствуют	Сведения ЕГРН отсутствуют	Ростовская область, г. Волгодонск	Земли населенных пунктов	Энергетический производственно-технологический комплекс Цимлянская гидроэлектростанция	62775
3	61:48:0021006:9	Аренда	ООО «Южная генерирующая компания – ТГК-8»	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1	Земли населенных пунктов	Энергетический производственно-технологический комплекс Цимлянская гидроэлектростанция	56078
4	61:48:0000000:117	Сведения ЕГРН отсутствуют	Сведения ЕГРН отсутствуют	Ростовская область, г. Волгодонск, на протяжении от п. Красный Яр до плотины Цимлянской ГЭС	Земли населенных пунктов	Железная дорога	733971
5	61:48:0021006:7	Аренда	ООО «Южная генерирующая компания – ТГК-8»	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1	Земли населенных пунктов	Энергетический производственно-технологический комплекс Цимлянская гидроэлектростанция	109237
6	61:48:0030190:1822	Сведения ЕГРН отсутствуют	Сведения ЕГРН отсутствуют	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Портовая, 14-а	Земли населенных пунктов	Производственные базы и предприятия	8450
7	61:48:0030190:242	Собственность	Самсонов Сергей Юрьевич	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Прибрежная, 9	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	2676
8	61:48:0030190:2678	Собственность	ООО «Волгодонской комбинат древесных плит»	Ростовская область, г. Волгодонск, Ул. Портовая, 1	Земли населенных пунктов	Производственная база	436377 кв.м

3.2 Охрана окружающей среды

В процессе производства строительно-монтажных работ возможно негативное воздействие на составляющие компоненты окружающей среды.

Источниками воздействия на атмосферу в процессе строительства являются, прежде всего, строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания, при работе которых в атмосферный воздух выделяются вредные углеводородные соединения.

Кроме того, опасность для атмосферы представляет запыление территории стройплощадки в процессе производства земляных работ, при эксплуатации временных грунтовых дорог в сухое время года, и задымление при производстве гидроизоляционных работ, при сжигании мусора.

Оседающие на покрытии строительных площадок и дорог пыль, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, приводят, при смыве дождевыми и талыми водами, к насыщению вод поверхностного стока различными загрязняющими веществами, в числе которых взвешенные вещества, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, масла, мазут), которые затем могут попадать в водоемы.

При строительстве будет оказываться непосредственное влияние на состояние почвы за счет техногенной нагрузки, которая заключается в изъятии земельного участка из естественных природных циклов с преобразованием существующего рельефа. При проведении строительно-монтажных работ происходит нарушение равновесия сложившегося рельефа в результате выполнения земляных работ и передвижения строительной техники.

При строительстве моста через балку Сухо-Соленовская возможно нарушение гидрологического режима акватории и взмучивание природных отложений. Ущерб заключается в изымании площади заливаемой поймы, занимаемой опорами моста.

При ведении строительных работ по мосту создается зона повышенной мутности, что приводит к загрязнению взвесью участков акватории, снижению кормовой базы рыб, нарушению путей миграции, разрушению нерестилищ, ухудшению общего экологического состояния водоема.

Расчет ущерба водным биологическим ресурсам определен ФГУП «АзНИИРХ» и представлен в проектной документации.

3.3 Мероприятия по защите от шумового воздействия

В качестве методов снижения уровня шумового воздействия предусматривается:

– снижение количества одновременно работающей строительной техники;

– использование на строительной площадке импортной дорожно-строительной техники, имеющей более низкие (на 10-13 дБА), по сравнению с отечественными аналогами, шумовыми характеристиками.

3.4 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны почвенного покрова предусматриваются следующие мероприятия:

– мощение территории производства работ дорожными плитами на щебеночной подготовке, что позволяет избежать в аварийной ситуации проникновения масел и горючего в грунт;

– исключение заезда, вытаптывание и засорение участков растительного грунта строительной техникой, путем устройства специальных ограждений;

– не осуществлять складирования строительных материалов и бытовых отходов на территории покрытой растительным грунтом;

– соблюдение режима курения, установленный на объекте;

– разборка и вывоз на полигоны для утилизации, загрязненного грунта насыпей и щебеночной подготовки, очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории.

3.5 Мероприятия по защите деревьев и кустарников

В процессе ведения работ по сооружению объекта рекомендуется, по возможности, сохранить отдельно стоящие деревья с помощью специальных щитов.

С целью сохранения растительного слоя почв, прилегающего к границам отвода территории, необходимо следить за тем, чтобы движение техники осуществлялось только в границах рабочих проездов.

При выполнении основных строительных работ, для сохранения деревьев находящихся в непосредственной близости от зоны границы работ необходимо выполнять следующие требования:

– при производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев;

– не допускается снятие грунта над корнями;

– срезы ветвей производятся в случае необходимости вблизи ствола. Поверхности среза ветвей, а также корней, должны быть обработаны специальными составами против заражения;

– не допускается устанавливать работающие машины в зоне с радиусом 10 м от ствола дерева;

– не допускается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;

– не допускается привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

– не допускается складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

3.6 Мероприятия по защите ихтиофауны

Использование и охрана водных объектов регулируется «Водным Кодексом Российской Федерации, Законом РФ «Об охране окружающей среды». К основным обязанностям водопользователей при использовании водных объектов относятся:

– исключение работ по мосту в акватории реки, связанных с повышенной замутненностью воды, в период нереста рыб (с 1 апреля по 31 мая);

– не допускать нарушения пойм водоема сверх согласованного отвода земель;

– запретить забор воды из акватории Цимлянского водохранилища. Для технических и бытовых нужд вода привозная;

– производить сбор и транспортировку отработанной воды за пределы строительных площадок, с последующей очисткой в специальных инженерных сооружениях. Сброс отработанной воды в акваторию Цимлянского водохранилища запрещен.

3.7 Мероприятия по защите гидросферы

В период строительства мостового перехода, на строительных площадках устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности и предусматриваются следующие мероприятия:

- организация рельефа на строительных и технологических площадках моста выполняется путем устройства обваловки вдоль участка акватории залива, водоотводных канав и временных очистных сооружений для сбора и очистки загрязненных поверхностных стоков, а также дождевых и талых вод, с целью недопущения попадания в акваторию водохранилища;

- полуостровки для организации на них технологических площадок отсыпаются с укрытием откосов дорнитом (2 слоя) и укреплением железобетонными плитами;

– осуществлять регулярную уборку территории стройплощадок и очистку приямков;

– установить контейнеры для сбора бытовых отходов на специальных площадках с твёрдым покрытием и обеспечить их последующий вывоз на полигоны ТБО;

– запретить мойку и ремонт автомобилей и строительной техники на строительных и рабочих площадках;

- заправка автомобилей и строительной техники осуществляется только передвижным автозаправщиками, техническое обслуживание всех механизмов выполняется с использованием самоходных станций, что исключает случайный разлив ГСМ при выполнении ремонта и ТО (хранилища ГСМ не предусматривается);

- весь комплект бурового оборудования в процессе выполнения буровых работ размещается только площадках, устроенных из железобетонных плит;

- бетонные растворы доставляются на рабочие площадки только в специальных автобетоносмесителях;

- при производстве работ с использованием гидравлических домкратов под ними устраиваются сборочные поддоны, предотвращающие попадание масла на грунт и в водоем;

– на выездах со стройплощадок установить специальные моющие установки замкнутого цикла, предназначенных для мытья колес строительной техники;

– оборудовать строительные площадки биотуалетами, и обеспечить своевременный вывоз их содержимого;

– при выполнении работ в акватории использовать обустройства и подмости со сплошным настилом, а так же защитные экраны позволяющие свести к минимуму попадание строительного мусора в акваторию залива, а также защищающие водную среду при проведении абразивных и окрасочных работ. После окончания, какого-либо вида работ мусор с подмостей необходимо убирать в специальные контейнеры и по мере накопления вывозить;

– организовать выполнение работ таким образом, чтобы исключить пролив, просыпку материалов в акваторию залива;

– ввести ряд организационных и административных мероприятий исключающих сброс рабочими в воду любого вида мусора (окурки, обертки и пр.).

В случае возникновения при проведении строительных работ аварий и иных чрезвычайных ситуаций в акватории залива, необходимо информировать уполномоченные исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В течении всего периода работ по сооружению нового моста, постоянно вести контроль за состоянием воды, почвы, воздуха с привлечением специальных служб, местных органов власти, общественности.

3.8 Охрана окружающей среды

В период строительства мостового перехода, на строительных площадках устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности и предусматриваются следующие мероприятия:

- организация рельефа на строительных и технологических площадках моста выполняется путем устройства обваловки вдоль участка акватории залива, водоотводных канав и временных очистных сооружений для сбора и очистки загрязненных поверхностных стоков, а также дождевых и талых вод, с целью недопущения попадания в акваторию водохранилища;

- полуостровки для организации на них технологических площадок отсыпаются с укрытием откосов дорнитом (2 слоя) и укреплением железобетонными плитами;

– осуществлять регулярную уборку территории стройплощадок и очистку приямков;

– установить контейнеры для сбора бытовых отходов на специальных площадках с твёрдым покрытием и обеспечить их последующий вывоз на полигоны ТБО;

– запретить мойку и ремонт автомобилей и строительной техники на строительных и рабочих площадках;

- заправка автомобилей и строительной техники осуществляется только передвижным автозаправщиками, техническое обслуживание всех механизмов выполняется с использованием самоходных станций, что исключает случайный разлив ГСМ при выполнении ремонта и ТО (хранилища ГСМ не предусматривается);

- весь комплект бурового оборудования в процессе выполнения буровых работ размещается только площадках, устроенных из железобетонных плит;

- бетонные растворы доставляются на рабочие площадки только в специальных автобетоносмесителях;

- при производстве работ с использованием гидравлических домкратов под ними устраиваются сборочные поддоны, предотвращающие попадание масла на грунт и в водоем;

– на выездах со стройплощадок установить специальные моющие установки замкнутого цикла, предназначенных для мытья колес строительной техники;

– оборудовать строительные площадки биотуалетами, и обеспечить своевременный вывоз их содержимого;

– при выполнении работ в акватории использовать обустройства и подмости со сплошным настилом, а так же защитные экраны позволяющие свести к минимуму попадание строительного мусора в акваторию залива, а также защищающие водную среду при проведении абразивных и окрасочных работ. После окончания, какого-либо вида работ мусор с подмостей необходимо убирать в специальные контейнеры и по мере накопления вывозить;

– организовать выполнение работ таким образом, чтобы исключить пролив, просыпку материалов в акваторию залива;

– ввести ряд организационных и административных мероприятий исключающих сброс рабочими в воду любого вида мусора (окурки, обертки и пр.).

В случае возникновения при проведении строительных работ аварий и иных чрезвычайных ситуаций в акватории залива, необходимо информировать уполномоченные исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В течении всего периода работ по сооружению нового моста, постоянно вести контроль за состоянием воды, почвы, воздуха с привлечением специальных служб, местных органов власти, общественности.

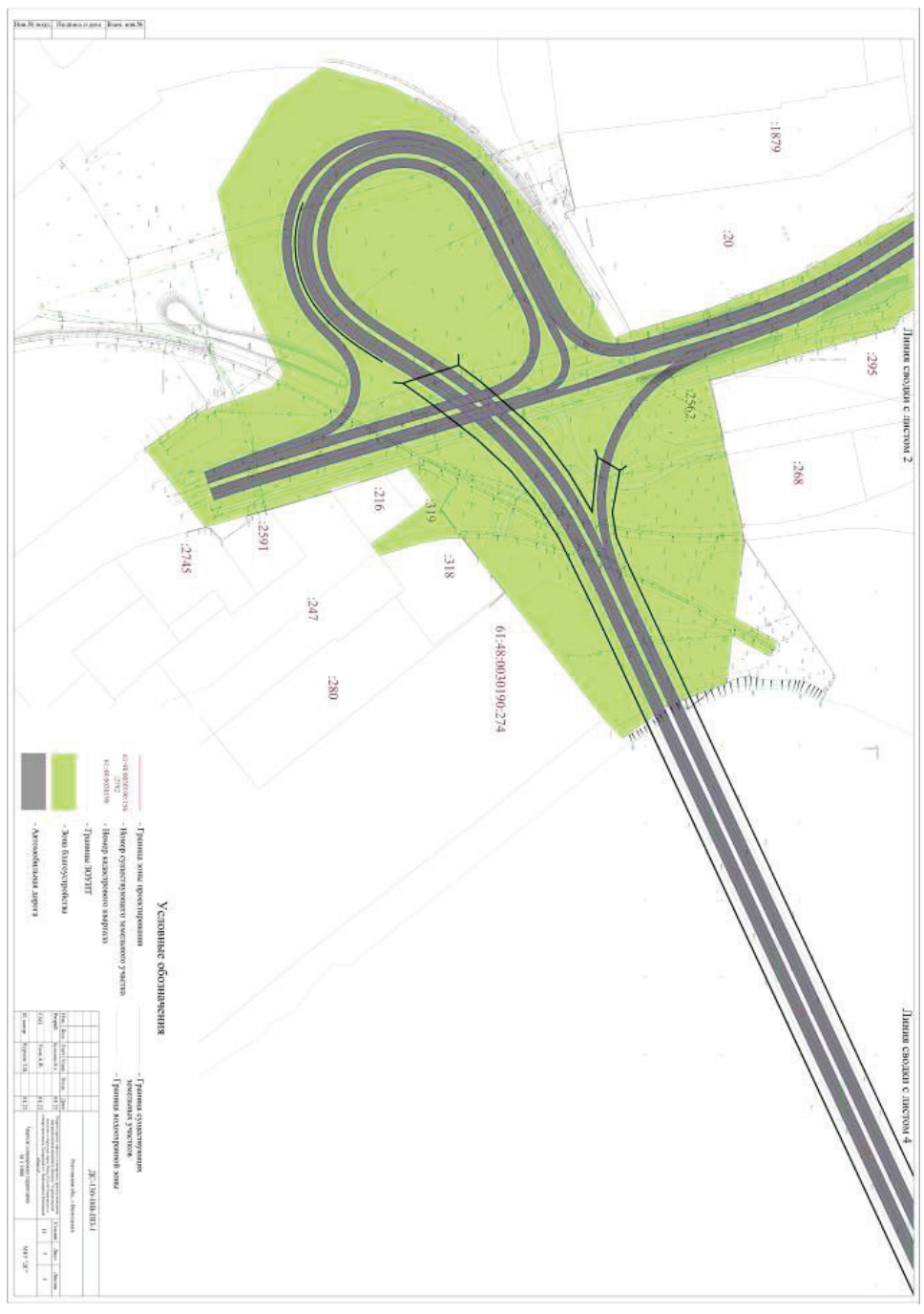
Заключение

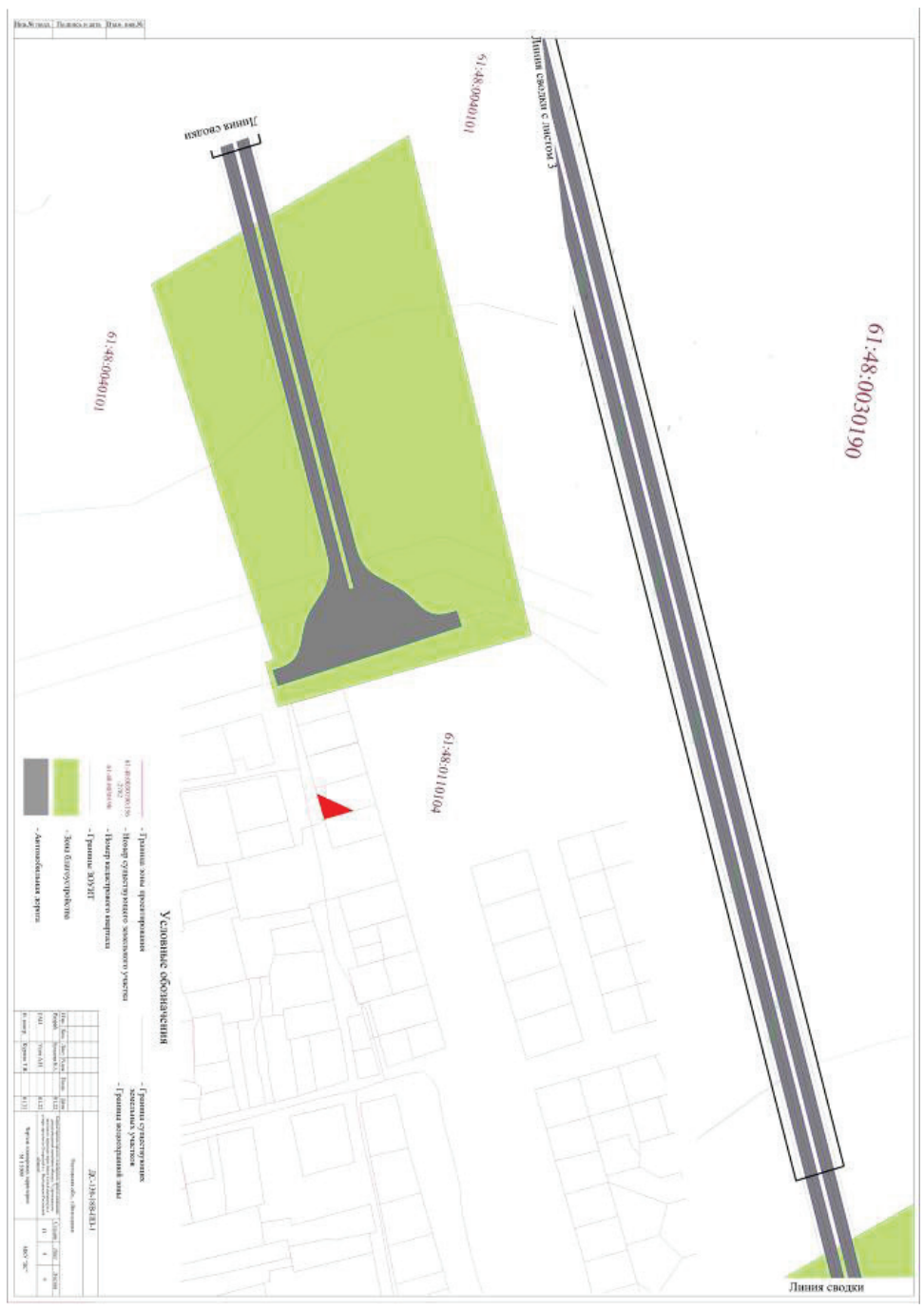
В результате подготовки проекта планировки территории установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.

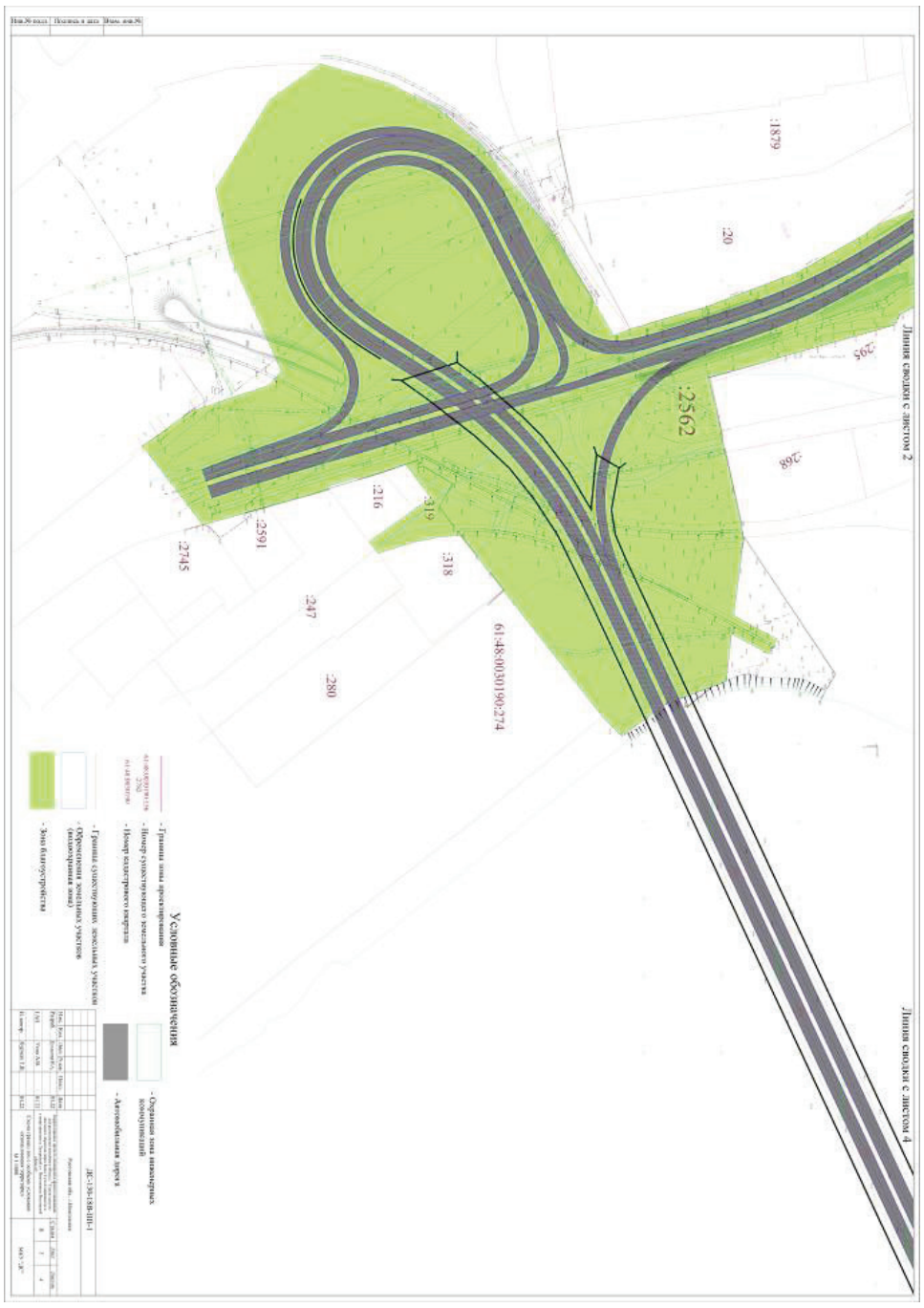
61:48:0030202
61:48:0030190:1822
61:48:0030190:67
61:48:0030190
61:48:0021006:7
61:48:0021006:9
:68
:12
:345
:2411
:2821
:2412
:61
:88
:120
:2833
:97
:2628
:2629
:2
:113
:214
:152
:151
:150
61:48:0030190:213
Линия сводки с листом 2
Условные обозначения
- Граница зоны проектирования
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Границы ЗОУИТ
- Зона благоустройства
- Автомобильная дорога
- Границы существующих земельных участков
- Границы водоохранной зоны
ДС-130-188-ПП-1

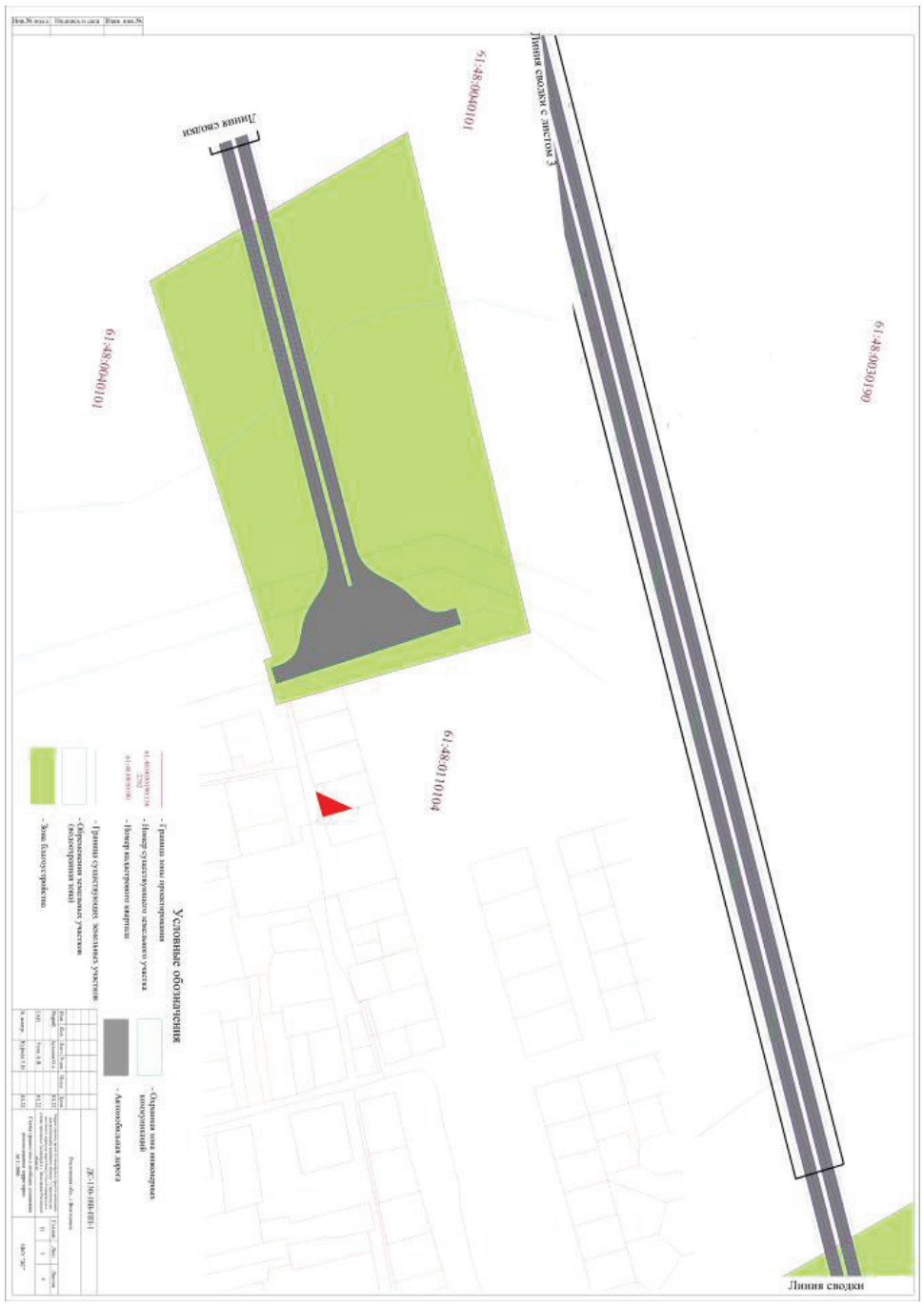
:268
:2562
:295
61:48:0030190:2678
:331
:20
:329
:1879
:14
61:48:0030190:19
61:48:0030190:1880
:2638
:2683
:2783
:32
61:48:0030190:156
:2779
Линия сводки с листом 3
Линия сводки с листом 1
Условные обозначения
- Граница зоны проектирования
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Границы ЗОУИТ
- Зона благоустройства
- Автомобильная дорога
- Границы существующих земельных участков
- Границы водоохранной зоны
ДС-130-188-ПП-1

61:48:0030190:1822
61:48:0030190:2678
61:48:0030190:156
61:48:0030190:1880
61:48:0030190:19
61:48:0030190:2562
Линия сводки с листом 2
Линия сводки с листом 3


61:48:0030190:274
Линия сводки с листом 4
Линия сводки с листом 2


61:48:0030190
61:48:0010101
61:48:0010104
Линия сводки с листом 3
Линия сводки





Управляющий делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.03.2022 № 790

МКУ «Департамент строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДС-130-18В-ПМ-1

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области»

Ростовская обл., г. Волгодонск

МКУ «Департамент строительства»
Директор
_____ А. В. Усов
«10» 01 2022 г.

Начальник ИТО
_____ Н. А. Бухалова
«10» 01 2022 г.

Волгодонск 2022 г.

Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Основанием для разработки проекта являются:

- постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2019 № 2507 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовскую в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области».

1. Сведения о проекте межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории.

Настоящий проект межевания территории разработан в целях формирования земельного отвода, выделяемого для производства работ по объекту «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области», а также для формирования земельного участка для размещения существующих железнодорожных путей.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2. Предоставление земельного участка

Проектируемые объекты размещаются на следующих земельных участках:

- неразграниченная собственность (категории земель – Земли населённых пунктов);
- земли, обремененные правами третьих лиц (категория земель – Земли населённых пунктов

3. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с основным законодательными и нормативными документами:

-Градостроительный кодекс РФ;
-Земельный кодекс РФ;
-Водный кодекс РФ;
-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Строительство мостового перехода через балку Сухо-Соленовская в створе проспекта Лазоревый в г. Волгодонске Ростовской области».

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

-установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта;
-расчет площадей образуемых земельных участков;
-внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектировании расположена в кадастровых кварталах 61:48:0030202, 61:48:0030190, 61:48:0021006, и 61:48:0040101.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства мостового перехода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно линейного объекта.

Сведения о формируемых частях пересекаемых земельных участков приведены в таблице:

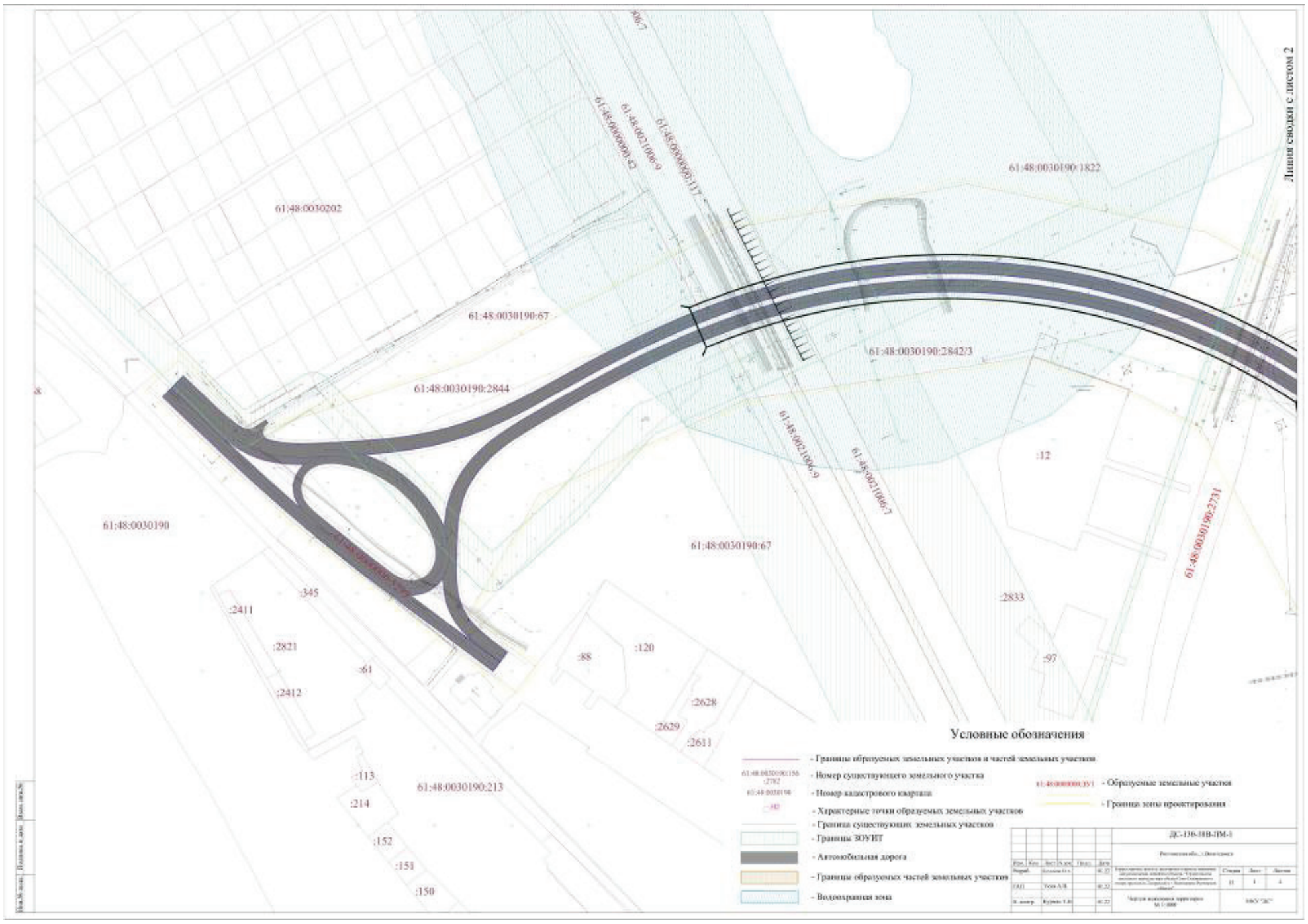
№1 п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.
1	61:48:0030190:ЗУ1/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	2299
2	61:48:0030190:ЗУ1/чзу2	Беспрепятственное предоставление права прохода и проезда	2299
3	61:48:0030190:ЗУ2/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	7

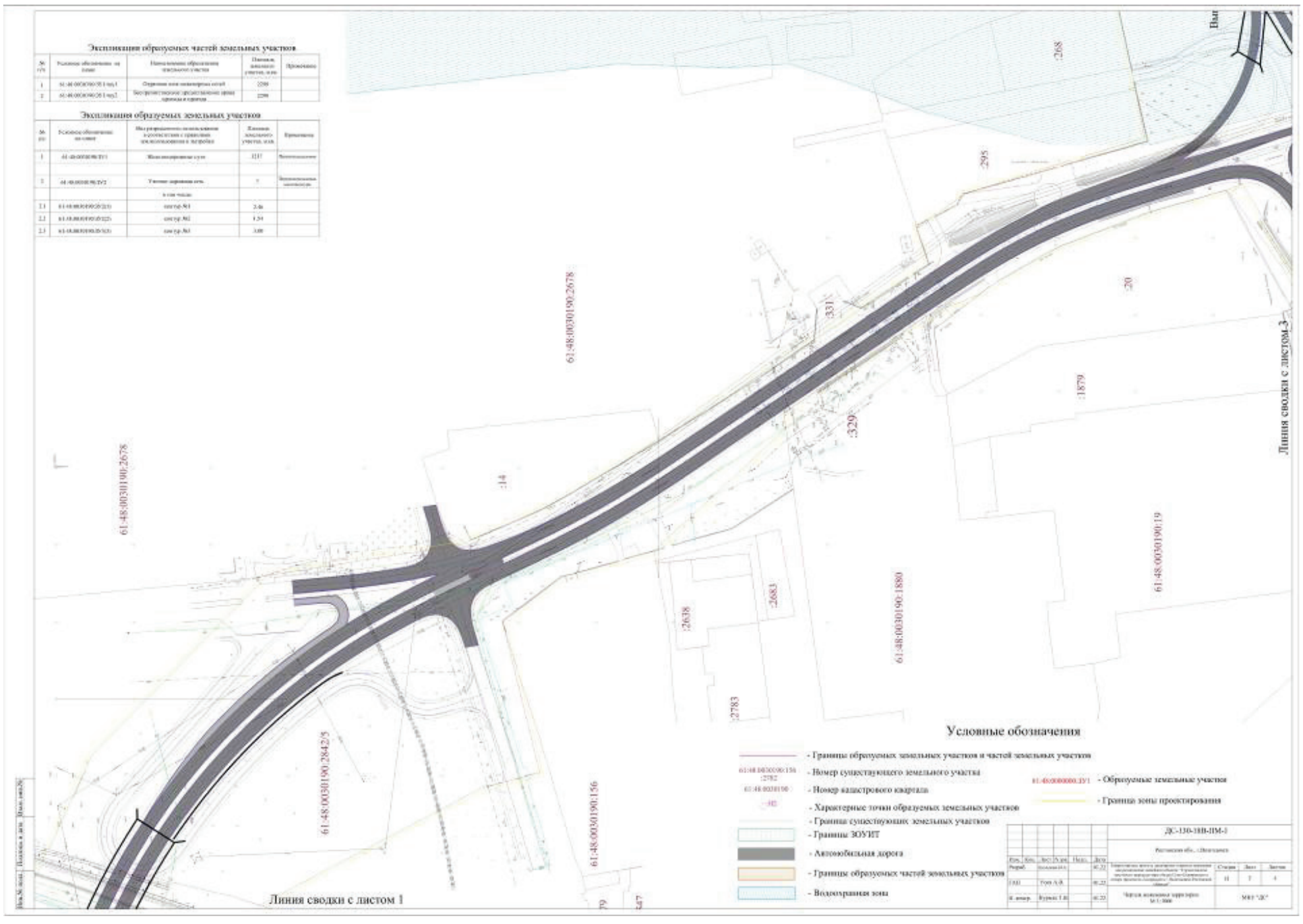
4. Образуемые земельные участки

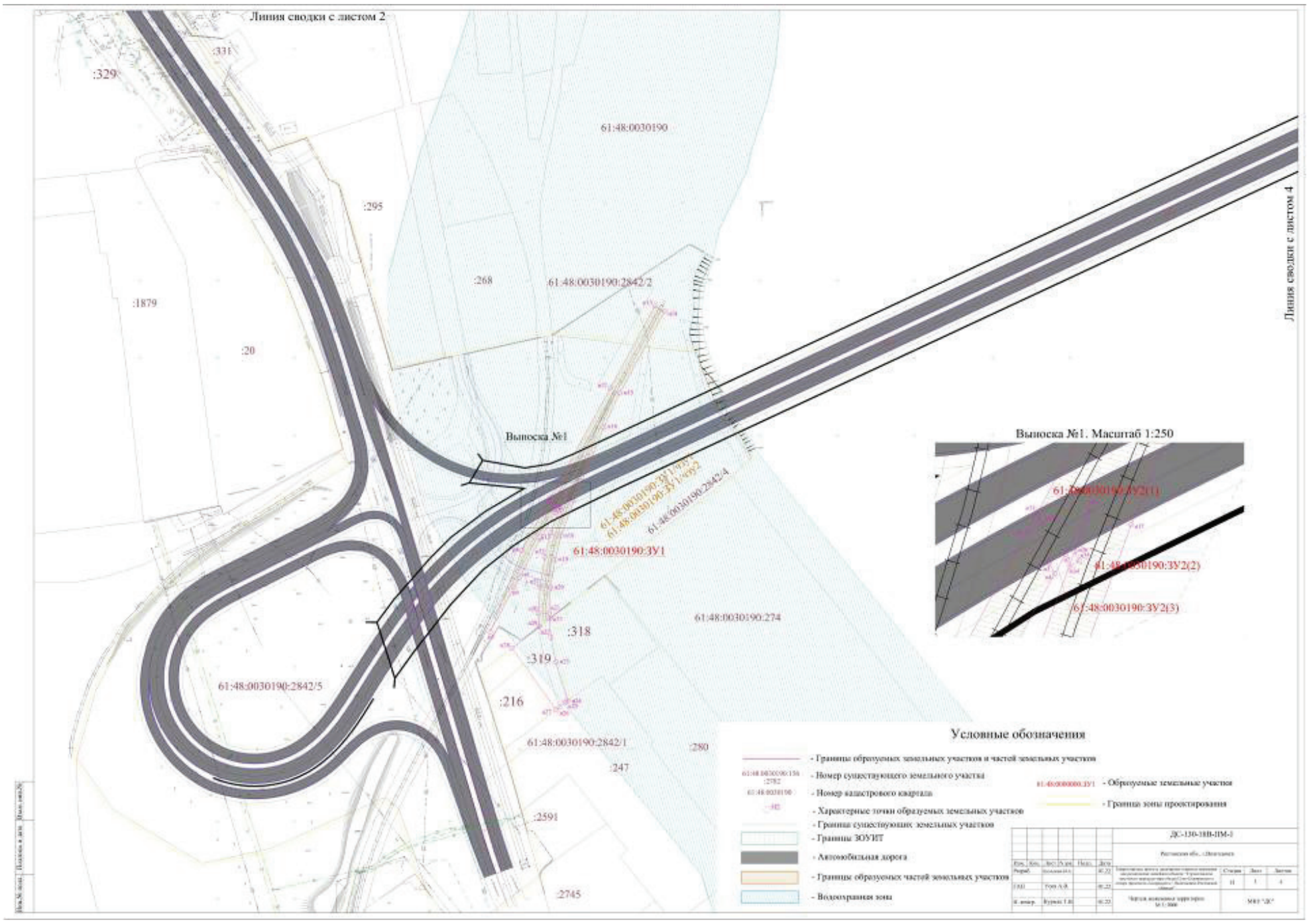
Проектом межевания территории предусматривается образование:

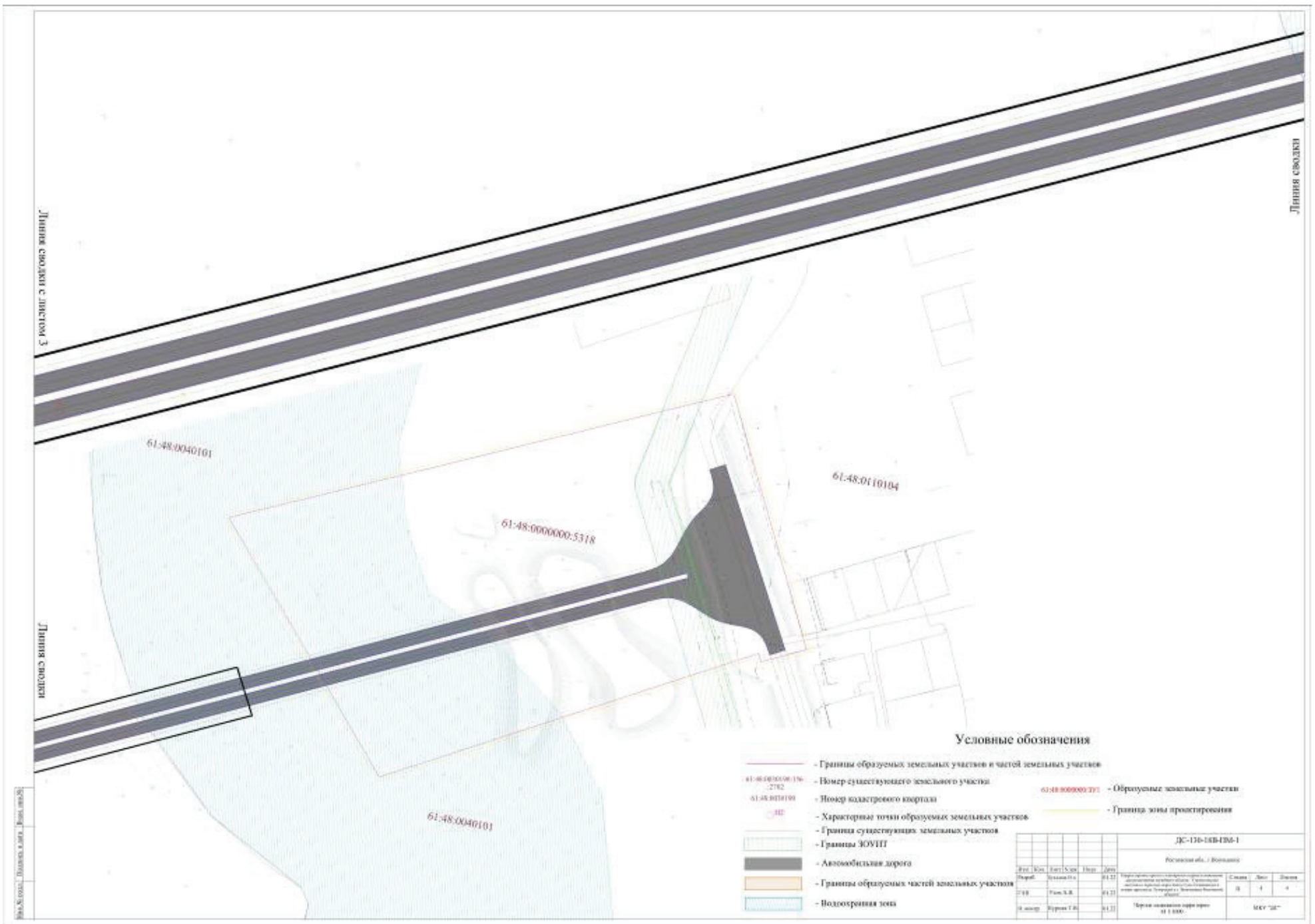
Земельного участка (61:48:0030190:ЗУ1) площадью 3217 кв. м. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка – «Железнодорожные пути» Категория земель – «Земли населённых пунктов».

Земельного участка (61:48:0030190:ЗУ2) площадью 7 кв. м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «12.0.1 Улично-дорожная сеть». Категория земель – «Земли населённых пунктов» с обременением правом беспрепятственного проезда.


61:48:0030202
61:48:0030190:67
61:48:0030190:2844
61:48:0030190:1822
61:48:0030190:2842/3
61:48:0030190
61:48:0030190:67
61:48:0030190:2731
:12
:2833
:97
:345
:2411
:2821
:61
:2412
:88
:120
:2628
:2629
:2611
:113
:214
:152
:151
:150
61:48:0030190:213
Линия сводки с листом 2
Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерные точки образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Границы ЗОУИТ
- Автомобильная дорога
- Границы образуемых частей земельных участков
- Водоохранная зона
- Образуемые земельные участки
- Граница зоны проектирования
ДС-130-18В-ПМ-1


Экспликация образуемых частей земельных участков
Экспликация образуемых земельных участков
:268
:295
:20
61:48:0030190:2678
:331
:329
:14
:1879
61:48:0030190:19
61:48:0030190:1880
:2638
:2683
:2783
61:48:0030190:2842/3
61:48:0030190:156
Линия сводки с листом 3
Линия сводки с листом 1
Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерные точки образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Границы ЗОУИТ
- Автомобильная дорога
- Границы образуемых частей земельных участков
- Водоохранная зона
- Образуемые земельные участки
- Граница зоны проектирования
ДС-130-18В-ПМ-1


Линия сводки с листом 2
Линия сводки с листом 4
:329
:331
61:48:0030190
:295
:268
61:48:0030190:2842/2
:1879
:20
Выноска №1
61:48:0030190:3У1
61:48:0030190:274
:318
:319
:216
61:48:0030190:2842/5
61:48:0030190:2842/1
:280
:247
:2591
:2745
Выноска №1. Масштаб 1:250
61:48:0030190:3У2(3)
Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерные точки образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Границы ЗОУИТ
- Автомобильная дорога
- Границы образуемых частей земельных участков
- Водоохранная зона
- Образуемые земельные участки
- Граница зоны проектирования
ДС-130-18В-ПМ-1
Ростовская обл., г. Волгодонск
Стадия
Лист
Листов
МКУ "ДС"


Линия сводки с листом 3
Линия сводки
61:48:0040101
61:48:0000000:5318
61:48:0110104
Линия сводки
61:48:0040101
Условные обозначения
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- Номер существующего земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерные точки образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Границы ЗОУИТ
- Автомобильная дорога
- Границы образуемых частей земельных участков
- Водоохранная зона
- Образуемые земельные участки
- Граница зоны проектирования
ДС-130-18В-ПМ-1
Ростовская обл., г. Волгодонск
Стадия
Лист
Листов
МКУ "ДС"

5. Таблицы координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 5.1 Земельный участок 61:48:0030201:ЗУ1

Условный номер земельного участка: 61:48:0030202:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3217 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	455210.67	2388723.67
н2	455203.31	2388719.66
н3	455201.90	2388717.00
н4	455200.14	2388717.93
н5	455157.80	2388694.86
н6	455151.49	2388691.50
н7	455122.83	2388675.92
н8	455175.68	2388696.48
н9	455206.76	2388713.36
н10	455208.15	2388715.95
н11	455209.86	2388715.04
н12	455280.59	2388753.44
н13	455333.62	2388782.37
н14	455330.22	2388788.59
н15	455277.19	2388759.67
н16	455255.19	2388749.43
н17	455207.99	2388730.25
н18	455184.82	2388721.79
н19	455169.6	2388718.00
н20	455151.33	2388715.05
н21	455134.67	2388714.13
н22	455119.29	2388715.23
н23	455103.12	2388718.43
н24	455078.32	2388725.99
н25	455077.38	2388724.68
н26	455074.17	2388720.78
н27	455072.41	2388718.54
н28	455112.32	2388690.15
н29	455126.22	2388707.64
н30	455135.05	2388707.05
н31	455152.48	2388708.03
н32	455171.31	2388711.13
н33	455187.25	2388715.11
н34	455201.37	2388720.27
н35	455202.24	2388721.91
н36	455203.71	2388721.13

Таблица 5.2 Земельный участок 61:48:0030190:ЗУ2

Условный номер земельного участка: 61:48:0030190:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 7 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61:48:0030190:ЗУ2(1)		
н9	455209.86	2388715.04
н10	455208.15	2388715.95
н11	455206.76	2388713.36
61:48:0030190:ЗУ2(2)		
н36	455203.71	2388721.13
н35	455202.24	2388721.91
н34	455201.37	2388720.27
61:48:0030190:ЗУ2(3)		
н3	455201.90	2388717.00
н2	455203.31	2388719.66
н4	455200.14	2388717.93

Таблица 5.3 Часть земельного участка 61:48:0030190:ЗУ1/чзу1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0030201:ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка: 2299 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	455210.67	2388723.67
н2	455203.31	2388719.66
н3	455201.90	2388717.00
н4	455200.14	2388717.93
н5	455157.80	2388694.86
н6	455151.49	2388691.50
н7	455122.83	2388675.92
н8	455175.68	2388696.48
н9	455206.76	2388713.36
н10	455208.15	2388715.95
н11	455209.86	2388715.04
н12	455280.59	2388753.44
н13	455333.62	2388782.37
н14	455330.22	2388788.59
н15	455277.19	2388759.67
н16	455255.19	2388749.43
н17	455207.99	2388730.25
н18	455184.82	2388721.79
н19	455169.6	2388718.00
н20	455151.33	2388715.05
н21	455134.67	2388714.13
н37	455131.38	2388714.35
н29	455126.22	2388707.64
н30	455135.05	2388707.05
н31	455152.48	2388708.03
н32	455171.31	2388711.13
н33	455187.25	2388715.11
н34	455201.37	2388720.27
н35	455202.24	2388721.91
н36	455203.71	2388721.13

Таблица 5.4 Часть земельного участка 61:48:0030190:ЗУ1/чзу2

Условный номер части земельного участка: 61:48:0030201:ЗУ1/чзу2		
Площадь земельного участка: 2299 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	455210.67	2388723.67
н2	455203.31	2388719.66
н3	455201.90	2388717.00
н4	455200.14	2388717.93
н5	455157.80	2388694.86
н6	455151.49	2388691.50
н7	455122.83	2388675.92
н8	455175.68	2388696.48
н9	455206.76	2388713.36
н10	455208.15	2388715.95
н11	455209.86	2388715.04
н12	455280.59	2388753.44
н13	455333.62	2388782.37
н14	455330.22	2388788.59
н15	455277.19	2388759.67
н16	455255.19	2388749.43
н17	455207.99	2388730.25
н18	455184.82	2388721.79
н19	455169.6	2388718.00
н20	455151.33	2388715.05
н21	455134.67	2388714.13
н37	455131.38	2388714.35
н29	455126.22	2388707.64
н30	455135.05	2388707.05
н31	455152.48	2388708.03
н32	455171.31	2388711.13
н33	455187.25	2388715.11
н34	455201.37	2388720.27
н35	455202.24	2388721.91
н36	455203.71	2388721.13

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:
- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Отпечатано в ЗАО «Волгодонское полиграфобъединение», г. Волгодонск, ул. Волгодонская, 20, тел. 22-34-74. Заказ . Тираж 500 экз.