

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.04.2022 № 315
г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», учитывая письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.04.2021 № 11-00777/21, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 28.02.2022 Правительство Ростовской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «ЦГЭС-ВДТЭЦ-1») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в

- отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.
5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:
 - 5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 3950 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 5.2. Обратиться к владельцам автомобильных дорог в целях заключения договоров, заключаемых владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог, с владельцами автомобильных дорог, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению

- владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:08:0000000:79, 61:48:0000000:33, 61:48:0021001:3 (далее – договоры с владельцами автомобильных дорог).
- 5.3. После заключения договоров с владельцами автомобильных дорог в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления заявлять о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:08:0000000:79, 61:48:0000000:33, 61:48:0021001:3.
- 7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня получения копии договоров с владельцами автомобильных дорог в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:08:0000000:79, 61:48:0000000:33, 61:48:0021001:3.
- 7.4. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».
8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрыбина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит министерство имущества и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Волгодонск» ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 37 от 14 апреля 2022 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 18.12.2020 № 106 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению материалов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 72 «О звании «Почетный гражданин города Волгодонска», рассмотрев письмо Администрации города Волгодонска от 01.04.2022 № 52.2-07/93, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению материалов на присвоение звания «Почетный гражданин города Волгодонска», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 18.12.2020 № 106, следующие изменения:
 - 1) пункт 2 признать утратившим силу;
 - 2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1 Макаров Сергей Михайлович – глава Администрации города Волгодонска, заместитель председателя комиссии;».
3. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект вносит председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», образуемого из земель кадастровых кварталов 61:48:0110104, 61:48:0040232, площадью 500 кв.м., по адресу: адресный ориентир проезд Монтажников, земельный участок 7.

Земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МОЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 62.
- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 23 в.
- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 104.
- Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 1 а.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022 № 1025
г. Волгодонск

О признании утратившим силу постановления Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 164 «О создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 21.01.2022 № 16 «О ревизии ранее принятых нормативных правовых актов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 25.01.2019 № 164 «О создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 38 от 14 апреля 2022 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры» следующие изменения:

- 1) в приложении 1:
 - а) абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- организует в рамках переданных полномочий: осуществление социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста, инвалидов (в том числе детей-инвалидов), частично утративших способность к самообслуживанию в связи с преклонным возрастом, болезнью, инвалидностью; несовершеннолетних; лиц, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, вооруженных межнациональных (межэтнических) конфликтов; осуществление социаль-

но-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, страдающих психическими расстройствами (в стадии ремиссии), туберкулезом (за исключением активной формы), тяжелыми заболеваниями (в том числе онкологическими) в поздних стадиях; стационарное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной реабилитации; полустационарное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, в том числе с ментальными нарушениями, сохранившим способность к самообслуживанию и передвижению в социально-реабилитационном отделении дневного пребывания;»;

б) подпункт 3.2.2 пункта 3.2 изложить в следующей редакции: «3.2.2. Организует работу по назначению и выплате государственных пособий на детей;

- единовременные денежные выплаты в связи с рождением одновременно трех и более детей;
- ежемесячные денежные выплаты на третьего ребенка или последующих детей;
- ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка;
- ежемесячные денежные выплаты на ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно;
- ежемесячные пособия на ребенка (до достижения ребенком возраста 18 лет; на обучающегося по очной форме в общеобразовательной организации, за исключением организации дополнительного образования, по месяцу окончания обучения, но не дольше чем до достижения им возраста 23 лет);
- ведет прием населения, формирует личные дела получателей, назначает пособия;
- формирует заявку на выплату пособий на детей;
- осуществляет подготовку, передачу документов и выплату пособий на ребенка;
- формирует и ведет автоматизированную базу данных получателей пособий на детей;
- формирует и направляет в министерство труда и социального развития Ростовской области отчеты о выплаченных суммах пособий на ребенка;
- контролирует достоверность представляемых гражданами сведений, влияющих на получение ими пособий.»;
- в) подпункт 3.2.8 пункта 3.2 признать утратившим силу;
- г) абзац 2 подпункта 3.3.3 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

- «- осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение заявлений и других документов реабилитированных лиц, имеющих право на выплату компенсации за проезд по территории Российской Федерации и на установку телефона;»;
- д) подпункт 3.3.5 пункта 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3.5. Организует работу по выплате ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда, ветеранам труда Ростовской области, труженикам тыла и реабилитированным гражданам:
 - осуществляет прием граждан по вопросам назначения ежемесячной денежной выплаты;
 - осуществляет прием документов;
 - формирует выплатные ведомости для зачисления сумм ежемесячной денежной выплаты на лицевые счета льготников;
 - поддерживает базу данных льготных категорий граждан в актуальном режиме.»;
- е) в подпункте 3.3.7 пункта 3.3 слова «с предприятиями транспорта, стоматологическими поликлиниками» заменить словами «со стоматологическими поликлиниками».
- ж) подпункты 3.3.9, 3.3.10, 3.3.12 пункта 3.3 признать утратившими силу;
- з) подпункт 3.3.14 пункта 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3.14. Ведет работу по оформ-

лению документов на получение удостоверений о праве на льготы гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и лицам, приравненным к ним.»;

и) абзац 6 подпункта 3.3.17 пункта 3.3 признать утратившим силу;

к) подпункт 3.3.18 пункта 3.3 признать утратившим силу;

л) пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания: «- обучение граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан.»;

м) в абзаце 2 подпункта 3.5.2 пункта 3.5 слова «областным» и «и решениями Волгодонской городской Думы» исключить;

2) приложение 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 1, который вступает в силу с 1 июля 2022 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, культуре, образованию, молодежной политике, физической культуре, спорту, здравоохранению (Цуканов В.М.) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию Пашко А.А.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

С.Н. Ладанов

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры» от 14.04.2022 № 38

«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38

Структура Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска



В структуру Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска входят: директор; заместитель директора; административно-хозяйственный отдел; отдел администрирования информационных систем и технических средств; отдел бухгалтерского учета; отдел информационного обеспечения и контроля исполнения регламентов; отдел по делам ветеранов и инвалидов; отдел субсидий и льгот; отдел адресных пособий; отдел семьи и детства; юрисконсульты.

Департамент возглавляет директор.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

Директору Департамента непосредственно подчиняются: заместители директора; административно-хозяйственный отдел; отдел администрирования информационных систем и технических средств; отдел бухгалтерского учета; юрисконсульты.

Заместителям директора непосредственно подчиняются: отдел информационного обеспечения и контроля исполнения регламентов; отдел по делам ветеранов и инвалидов; отдел субсидий и льгот; отдел адресных пособий; отдел семьи и детства.

И.В. Батлуков

26.04.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений
в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части:

- 1) в таблице 1 части 1 статьи 19:
 - а) в столбце 3 строки с кодом «2.1» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;
 - б) в столбце 3 строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;
 - в) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не устанавливаются
-----	---------------------------	--	--------------------

- г) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не устанавливаются
-----	-------------------------	---	--------------------

- 2) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 2 части 1 статьи 19 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;
- 3) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» в части 2 статьи 19 после цифр «3.7.2» дополнить цифрами «3.8.»; после цифр «3.4.1» дополнить цифрами «3.5»;
- 4) в таблице 1 части 1 статьи 20:
 - а) после строки с кодом «2.6» дополнить строкой с кодом «2.7» следующего содержания:

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не устанавливаются
-----	------------------------------	---	--------------------

- б) после строки с кодом «3.1.2» дополнить строкой с кодом «3.2» следующего содержания:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Не устанавливаются
-----	-------------------------	--	--------------------

- в) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются
-----	---------------------------	--	--------------------

г) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются
-----	-------------------------	---	--------------------

д) в столбце 3 строки с кодом «4.2» слова «видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2»;

5) в таблице 2 части 1 статьи 20:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

6) в таблице 1 части 1 статьи 21:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.3» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

б) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются
-----	---------------------------	--	--------------------

в) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются
-----	-------------------------	---	--------------------

7) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 2 части 1 статьи 21 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

8) в части 2 статьи 21:

а) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» слова «для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2» заменить словами «для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2»;

б) в столбце 2 строки «отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки» после цифр «3.4.1» дополнить цифрами «3.5»

9) в таблице 1 части 1 статьи 22:

а) после строки с кодом «3.1.2» дополнить строкой с кодом «3.2» следующего содержания:

3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	Не устанавливаются
-----	-------------------------	--	--------------------

б) после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются
-----	---------------------------	--	--------------------

в) после строки с кодом «3.6.2» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются
-----	-------------------------	---	--------------------

г) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова

«, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

10) в столбце 2 строки «максимальная» в части 2 статьи 22 слова «для видов разрешенного использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 – 1 га» заменить словами «для видов разрешенного использования с кодами: 3.3, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.5 – 1 га»;

11) в таблице 1 части 1 статьи 23:

а) после строки с кодом «3.5.2» дополнить строкой с кодом «3.6» следующего содержания:

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не устанавливаются
-----	---------------------	---	--------------------

б) после строки с кодом «3.6.3» дополнить строкой с кодом «3.8» следующего содержания:

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Не устанавливаются
-----	-------------------------	---	--------------------

в) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова

«, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

12) в столбце 2 строки «минимальная» в части 2 статьи 23 после цифр «3.1.1» дополнить цифрами «3.6.»

13) в таблице 1 части 1 статьи 24:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.2» слова «видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

14) в части 1 статьи 24:

а) в столбце 3 строки с кодом «4.7» в таблице 1 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в таблице 2 после строки с кодом «3.4.1» дополнить строкой с кодом «4.5» следующего содержания:

4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не устанавливаются
-----	-------------------------------------	---	--------------------

15) в столбце 2 строки «минимальная» в части 2 статьи 24 после цифр «3.6.2» дополнить цифрами «4.5»;

16) в таблице 1 части 1 статьи 25:

а) после строки с кодом «3.2.3» дополнить строкой с кодом «3.4» следующего содержания:

3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не устанавливаются
-----	-----------------	--	--------------------

б) после строки с кодом «3.4.3» дополнить строкой с кодом «3.5» следующего содержания:

3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не устанавливаются
-----	---------------------------	--	--------------------

17) в таблице 1 части 1 статьи 26:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в) в столбце 2 с кодом «6.9» слово «Склады» заменить словом «Склад»;

18) в таблице 1 части 1 статьи 27:

а) в столбце 3 строки с кодом «2.7.1» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

б) в столбце 3 строки с кодом «4.7» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в) в столбце 2 строки с кодом «6.9» слово «Склады» заменить словом «Склад»;

19) в столбце 2 строки с кодом «6.9» в таблице 1 части 1 статьи 28 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

20) в столбце 2 строки с кодом «6.9» в таблице 1 части 1 статьи 29 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

21) В таблице 1 части 1 статьи 34 после строки с кодом «1.5» дополнить строкой с кодом «1.5.1» следующего содержания:

1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Не устанавливаются
-------	----------------	---	--------------------

22) в столбце 3 строки с кодом «13.2» в таблице 1 части 1 статьи 35 слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

23) в таблице 1 части 1 статьи 36 после строки с кодом «3.1.1» дополнить строкой с кодом «3.6» следующего содержания:

3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не устанавливаются
-----	---------------------	---	--------------------

24) в столбце 3 строки с кодом «5.2.1» в таблице 1 части 1 статьи 39 слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

25) в Приложении 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

а) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3/35) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:287, расположенного по адресу: г. Волгодонск, бульвар Роз, 24, стр. 4;

б) изменить часть зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/16) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1/13) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040254:250, расположенного по адресу: г. Волгодонск, ул. Братская, 30;

26) Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изложить в новой редакции; в которых приняли участие 22 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.03.2022 № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «02» апреля 2022 года № 12 (14674-14676).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «26» апреля 2022 года. В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

Общественные обсуждения состоялись. Процедура проведения общественных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению
публичных слушаний:

Вестратенко Л.В.

Секретарь оргкомитета
по проведению
публичных слушаний:

Сорокина О.В.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022

№ 1049

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2019
№ 2445 «Об утверждении муниципальной
программы города Волгодонска
«Благоустроенный город»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» и в целях приведения в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 17.03.2022 № 20 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2445 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 2 496 851,9 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 161 961,0 тыс. рублей; 2021 год – 208 634,9 тыс. рублей; 2022 год – 1 034 537,2 тыс. рублей; 2023 год – 171 578,9 тыс. рублей; 2024 год – 130 068,3 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 36 995,8 тыс. рублей, в том числе:
--	--

2020 год – 945,3 тыс. рублей;
2021 год – 12 500,0 тыс. рублей;
2022 год – 4 641,0 тыс. рублей;
2023 год – 18 909,5 тыс. рублей;
объем средств местного бюджета – 2 024 645,3 тыс. рублей, в том числе:
2020 год – 161 015,7 тыс. рублей;
2021 год – 196 134,9 тыс. рублей;
2022 год – 594 685,4 тыс. рублей;
2023 год – 152 669,4 тыс. рублей;
2024 год – 130 068,3 тыс. рублей;
2025 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2026 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2027 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2028 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2029 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2030 год – 131 678,6 тыс. рублей;
объем средств внебюджетных источников – 435 210,8 тыс. рублей, в том числе:
2020 год – 0,0 тыс. рублей;
2021 год – 0,0 тыс. рублей;
2022 год – 435 210,8 тыс. рублей.»

1.2. В паспорте подпрограммы 1 «Благоустройство территории города» муниципальной программы строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет – 2 485 904,7 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 160 347,7 тыс. рублей; 2021 год – 204 472,5 тыс. рублей; 2022 год – 1 030 581,3 тыс. рублей; 2023 год – 170 363,3 тыс. рублей; 2024 год – 130 068,3 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2026 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2027 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2028 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2029 год – 131 678,6 тыс. рублей; 2030 год – 131 678,6 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 36 995,8 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 945,3 тыс. рублей; 2021 год – 12 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 4 641,0 тыс. рублей; 2023 год – 18 909,5 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 2 013 698,1 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 159 402,4 тыс. рублей; 2021 год – 191 972,5 тыс. рублей; 2022 год – 590 729,5 тыс. рублей; 2023 год – 151 453,8 тыс. рублей; 2024 год – 130 068,3 тыс. рублей; 2025 год – 131 678,6 тыс. рублей;
-------------------------------------	---

2026 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2027 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2028 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2029 год – 131 678,6 тыс. рублей;
2030 год – 131 678,6 тыс. рублей;
объем средств внебюджетных источников – 435 210,8 тыс. рублей, в том числе:
2020 год – 0,0 тыс. рублей;
2021 год – 0,0 тыс. рублей;
2022 год – 435 210,8 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие и содержание сетей наружного освещения города» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета составляет – 10 947,2 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 1 613,3 тыс. рублей; 2021 год – 4 162,4 тыс. рублей; 2022 год – 3 955,9 тыс. рублей; 2023 год – 1 215,6 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; 2029 год – 0,0 тыс. рублей; 2030 год – 0,0 тыс. рублей.»
-------------------------------------	---

1.4. Приложение 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.5. Приложения 3 - 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022

№ 1024

г. Волгодонск

**О признании утратившим силу
постановления Администрации
города Волгодонска от 13.02.2019
№ 377 «Об утверждении Положения о порядке
предоставления в 2019 году субсидии юридическим
лицам и индивидуальным предпринимателям,
осуществляющим регулярные перевозки пассажиров
и багажа городским наземным электрическим
транспортом в городе Волгодонске, в целях возмещения
части затрат, не обеспеченных тарифом, а также затрат,
связанных с наличием кредиторской задолженности за
электроэнергию, сложившейся при оказании услуг по
регулярным перевозкам пассажиров и багажа городским
наземным электрическим транспортом
в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2019 № 377 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2019 году субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом в городе Волгодонске, в целях возмещения части затрат, не обеспеченных тарифом, а также затрат, связанных с наличием кредиторской задолженности за электроэнергию, сложившейся при оказании услуг по регулярным перевозкам пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом в городе Волгодонске».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022

№ 1026

г. Волгодонск

**О признании утратившими силу
отдельных нормативных правовых
актов Администрации города
Волгодонска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 163 «О проведении ярмарки организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году».

1.2. Постановление Администрации города Волгодонска от 21.02.2020 № 396 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 163 «О проведении ярмарки организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

Глава Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2022

№ 1027

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение № 1
к постановлению Администрации города
Волгодонска от 19.04.2019 № 1033 «О создании
комиссии по приемке выполненных работ по
капитальному ремонту, ремонту автомобильных
дорог (участков автомобильных дорог) общего
пользования местного значения муниципального
образования «Город Волгодонск» и утверждении
Положения о ней»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ВСН 19-89 Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог, утвержденными Министерством автомобильных дорог РСФСР от 14.07.1989 № НА-18/266,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.04.2019 № 1033 «О создании комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования «Город Волгодонск» и утверждению Положения о ней» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству В.И. Кулеша.

Глава Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022

№ 1018

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие культуры в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.03.2022 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 №110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 №1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 3 735 893,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 354 080,5 тыс. рублей; в 2021 году – 370 496,3 тыс. рублей; в 2022 году – 374 111,9 тыс. рублей; в 2023 году – 333 785,8 тыс. рублей; в 2024 году – 338 798,4 тыс. рублей; в 2025 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2026 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2027 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2028 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2029 году – 327 436,7 тыс. рублей; в 2030 году – 327 436,7 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 42 742,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 19 574,2 тыс. рублей; в 2022 году – 11 553,5 тыс. рублей; в 2023 году – 640,4 тыс. рублей; в 2024 году – 6 764,7 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 32 484,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 16 674,9 тыс. рублей; в 2021 году – 4 371,6 тыс. рублей; в 2022 году – 6 941,9 тыс. рублей; в 2023 году – 1 252,0 тыс. рублей; в 2024 году – 3 244,3 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 3 008 932,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 271 394,0 тыс. рублей; в 2021 году – 284 566,6 тыс. рублей; в 2022 году – 295 898,3 тыс. рублей; в 2023 году – 273 364,7 тыс. рублей; в 2024 году – 270 260,7 тыс. рублей; в 2025 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2026 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2027 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2028 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2029 году – 268 908,0 тыс. рублей; в 2030 году – 268 908,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 651 733,9 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 61 802,2 тыс. рублей; в 2021 году – 61 983,9 тыс. рублей; в 2022 году – 59 718,2 тыс. рублей; в 2023 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2024 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2025 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2026 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2027 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2028 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2029 году – 58 528,7 тыс. рублей; в 2030 году – 58 528,7 тыс. рублей».</p>
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 1 составляет 2 237 935,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 203 915,0 тыс. рублей; в 2021 году – 230 255,9 тыс. рублей; в 2022 году – 220 373,3 тыс. рублей; в 2023 году – 203 029,1 тыс. рублей; в 2024 году – 200 281,7 тыс. рублей; в 2025 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2026 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2027 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2028 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2029 году – 196 680,0 тыс. рублей; в 2030 году – 196 680,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 30 065,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 19 574,2 тыс. рублей; в 2022 году – 5 000,6 тыс. рублей; в 2023 году – 640,4 тыс. рублей; в 2024 году – 640,4 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 11 049,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 394,5 тыс. рублей; в 2021 году – 3 871,6 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

в 2022 году – 2 541,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 1 252,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 1 989,8 тыс. рублей;
объем средств местного бюджета – 1 865 490,9 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 166 116,9 тыс. рублей;
в 2021 году – 175 599,2 тыс. рублей;
в 2022 году – 182 022,6 тыс. рублей;
в 2023 году – 171 497,2 тыс. рублей;
в 2024 году – 168 012,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 167 040,5 тыс. рублей;
в 2026 году – 167 040,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 167 040,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 167 040,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 167 040,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 167 040,5 тыс. рублей;

объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 331 330,1 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 32 194,2 тыс. рублей;
в 2021 году – 31 210,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 30 809,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2026 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 29 639,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 29 639,5 тыс. рублей».

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 2 составляет 1 380 314,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 139 796,8 тыс. рублей; в 2021 году – 129 093,5 тыс. рублей; в 2022 году – 141 544,0 тыс. рублей; в 2023 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2024 году – 128 025,0 тыс. рублей; в 2025 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2026 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2027 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2028 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2029 году – 120 265,0 тыс. рублей; в 2030 году – 120 265,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств федерального бюджета – 12 677,2 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 6 552,9 тыс. рублей; в 2024 году – 6 124,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 21 435,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 15 280,4 тыс. рублей; в 2021 году – 500,0 тыс. рублей; в 2022 году – 4 400,8 тыс. рублей; в 2024 году – 1 254,5 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 025 797,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 94 908,4 тыс. рублей; в 2021 году – 97 820,5 тыс. рублей; в 2022 году – 101 681,1 тыс. рублей; в 2023 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2024 году – 91 757,0 тыс. рублей; в 2025 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2026 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2027 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2028 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2029 году – 91 375,8 тыс. рублей; в 2030 году – 91 375,8 тыс. рублей.</p> <p>объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 320 403,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 29 608,0 тыс. рублей; в 2021 году – 30 773,0 тыс. рублей; в 2022 году – 28 909,2 тыс. рублей; в 2023 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2024 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2025 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2026 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2027 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2028 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2029 году – 28 889,2 тыс. рублей; в 2030 году – 28 889,2 тыс. рублей».</p>
--------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета составляет 117 643,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 10 368,7 тыс. рублей; в 2021 году – 11 146,9 тыс. рублей; в 2022 году – 12 194,6 тыс. рублей; в 2023 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2024 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2025 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2026 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2027 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2028 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2029 году – 10 491,7 тыс. рублей; в 2030 году – 10 491,7 тыс. рублей».</p>
--------------------------------------	---

1.5. Приложения №3, 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию А.А. Пашко.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

С.М. Макаров

Постановление вносит Отдел культуры г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022

г. Волгодонск

№ 1062

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо от 29.07.2021 №3189/52.1-15 заместителя генерального директора – директору филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» А.А. Сальникова, с учётом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22 от 14.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22 от 14.03.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**Приложение № 1
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 26.04.2022 № 1062**

**Введение**

Проект планировки части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22 разработан на основании:

- гарантийного письма от 28.02.2020 №9/ф10/32354 и.о. Директора Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» (Ростовская АЭС);

- технического задания на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040216:13

- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 11.12.2019 № 3048 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22»;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- определение границ земельных участков;
- формирование земельного участка для перспективного строительства в сложившейся застройке;
- приведение в соответствие с нормами градостроительного проектирования схем организации улично - дорожной сети, с целью оперативного принятия органом местного самоуправления решений по развитию территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонске, в кадастровом квартале 61:48:0040216 по пр. Курчатова.

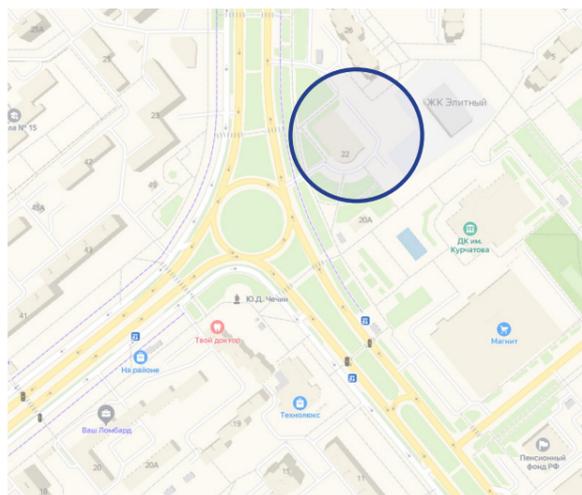
Категория земли – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской

Думы от 19.12.2008 №190, территория проектирования расположена в территориальной зоне многофункциональной застройки ОЖ/01.

Проектом планировки предусмотрено формирование 3-х земельных участков, в т.ч. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040216:13 и 61:48:0040216:13 с целью приведения в соответствие правоустанавливающей документации на землю в с законодательством Российской Федерации. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным Правилами для указанной выше территориальной зоны.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», формируемый участок, расположенный в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания**2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории
Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена по проспекту Курчатова в районе № 22. На значительной части прилегающей территории, расположены земельные участки с оформленными земельными отношениями.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенным Правилами для территориальной зоны ОЖ.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- магистральной дороги регулируемого движения – проспект Курчатова;
- магистральной дороги регулируемого движения – проспекта Строителей;
- внутриквартальных проездов.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси. Размещение на формируе-

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 15.02.2021 № 272 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала В-Б в районе земельного участка по пр. Курчатова, 22» следующие изменения:

1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

Постановление вносит
комитет по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

В.И. Кулеша

мых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство пешеходных дорожек и проездов.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемом участке капитальных объектов предполагает благоустройство территории: обустройство газонов, высадку деревьев и кустарников, в том числе на прилегающей к участку территории.

2.4 Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри кварталов:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение

Источником газоснабжения является сети газоснабжения, расположенные на прилегающих городских территориях.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемой территории необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складируется в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

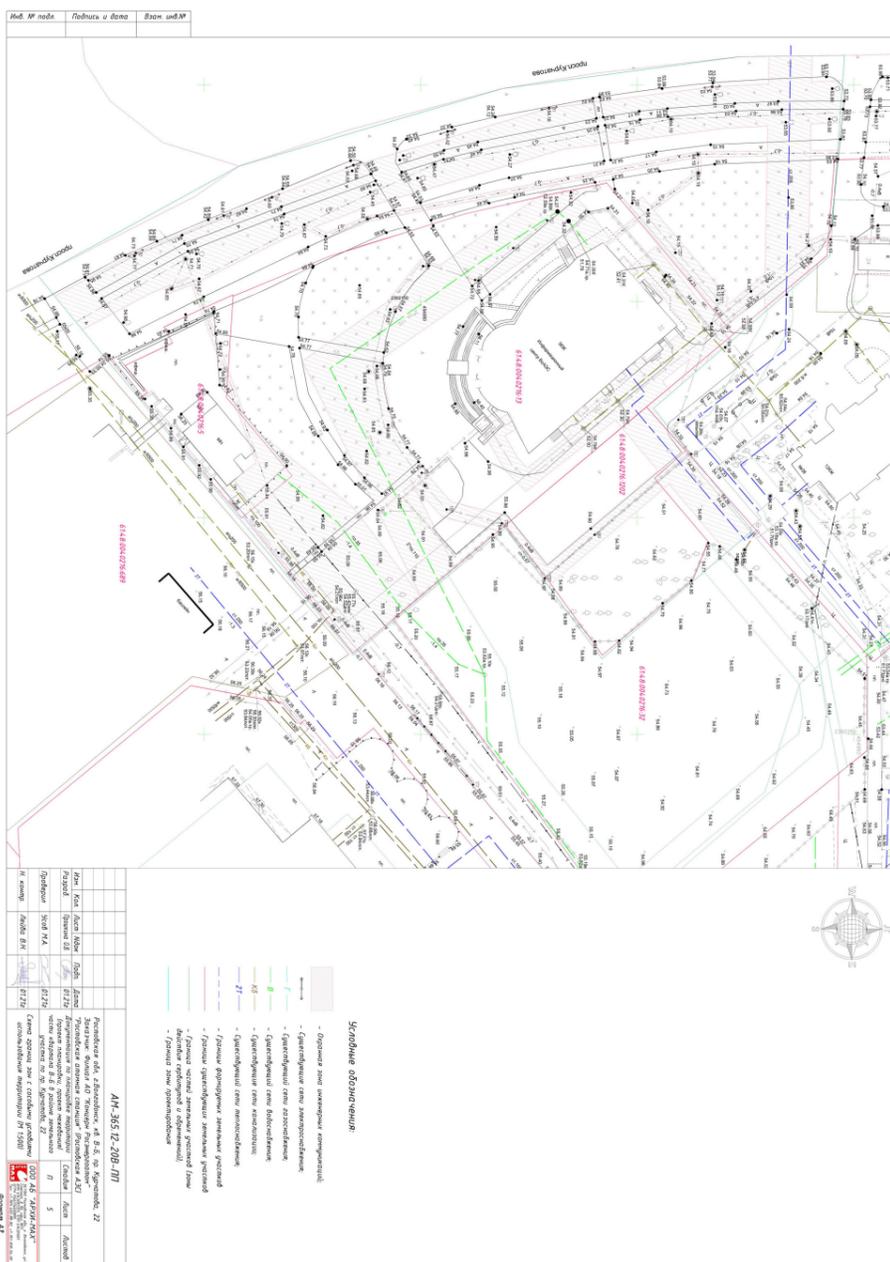
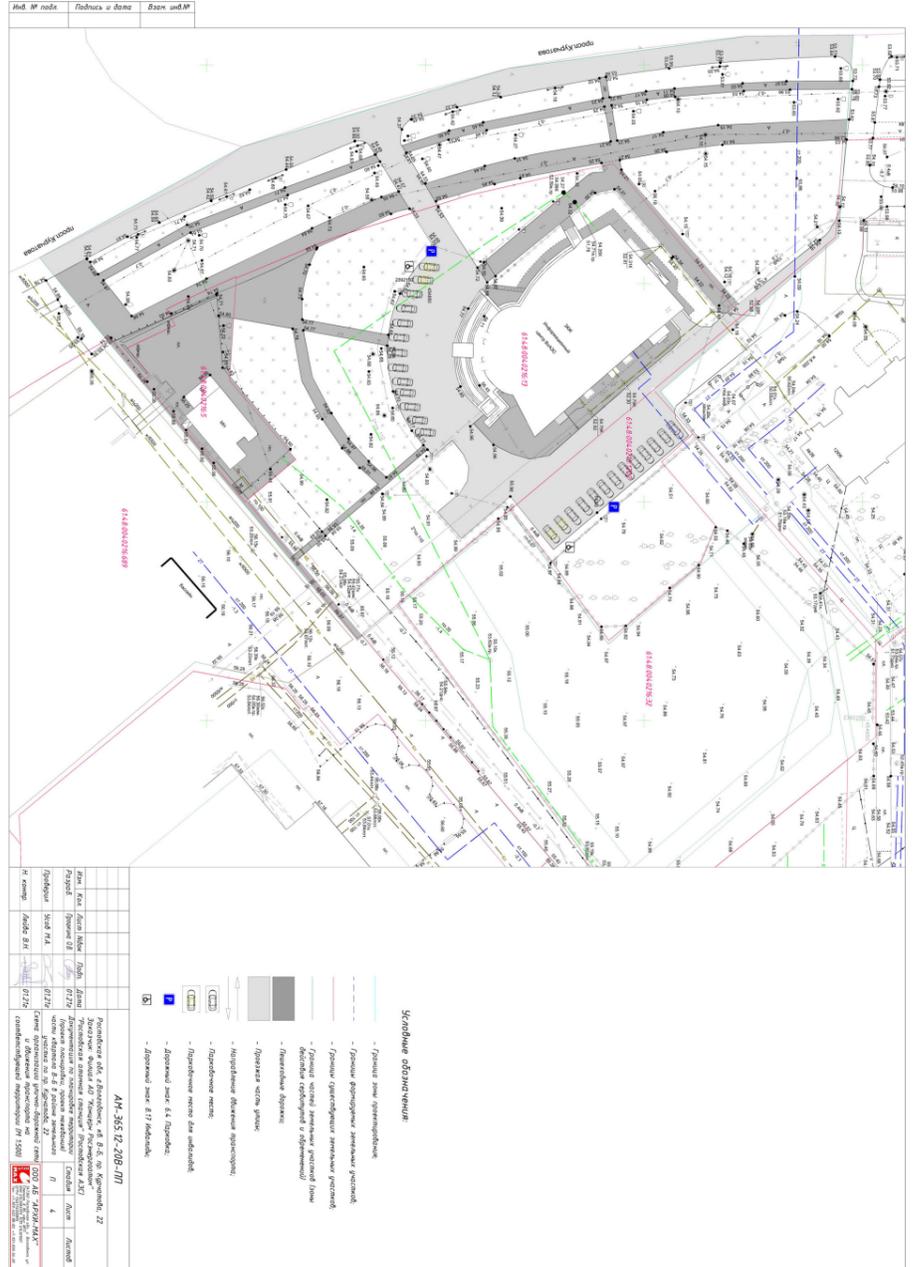
2.7 Противопожарные мероприятия

Подъезды к участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, со стороны пр. Курчатова. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Заключение

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе были установлены границы (красные линии), определяющие территорию общего пользования и застроенной территории, границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.



**Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 26.04.2022 № 1062**

Введение
Разработка проекта межевания с целью перераспределения земельного участка под информационным центром, формирование участков под благоустройство территории (сквер) выполнена на основании:
- гарантийного письма от 28.02.2020 №9/ф10/32354 и.о. Директора Филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» (Ростовская АЭС);
- технического задания на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040216:13
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 11.12.2019 № 3048 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) части микрорайона В-Б в районе земельного участка по просп. Курчатова, 22»;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

- Установление границ земель общего пользования;
- Формирование земельного участка под благоустройство территории (сквер);
- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040216:13;
- Установление границ частей земельных участков с целью соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах зоны проектирования, согласно проекту планировки территории. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
217360 Ростовская обл., Волгодонск, ул. Советская, 23, 360-360-360
Юридический адрес: 360-360-360
ИНН 61-01/0000000000 ОГРН 1046100000000
Тел: +7 (863) 402-08-05, +7 (863) 402-54-00

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
AM-365.12-20B**

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В-Б В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ПР. КУРЧАТОВА, 22**

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, кв. В-Б, пр. Курчатова, 22
Заказчик: Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция» (Ростовская АЭС)

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор: М.А. Усов
« 09 » 12 2021 г.
Заместитель директора по проектированию:
 В.Н. Лейва
« 09 » 12 2021 г.

Волгодонск, 2021 г.

1. Образующие и изменяемые земельные участки

1) 61:48:0040216:3У1, площадью 756 м², путем перераспределения земельного участка с 61:48:0040216:1202 со свободными землями.

Способ формирования в аналитическом виде:
61:48:0040216:3У1 = 61:48:0040216:1202:n2 = 756 м²
где: 61:48:0040216:1202:n2 – фрагмент
исходного земельного участка 61:48:0040216:1202;

На земельном участке установлено обременение - часть земельного участка 61:48:0040216:3У1/чзу1 площадью 65 м² – охранная зона инженерных коммуникаций;

2) 61:48:0040216:3У2, площадью 1267,0 м², путем образования из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040216;
На земельном участке установлено обременение - часть земельного участка 61:48:0040216:3У2/чзу1 площадью 498 м² – охранная зона инженерных коммуникаций;

3) 61:48:0040216:3У3, площадью 7180 м², путем перераспределения земельного участка с 61:48:0040216:13 со свободными землями.

Способ формирования в аналитическом виде:

$$61:48:0040216:3У3 = 61:48:0040216:1202:n1 + 61:48:0040216:13:n1 = 61:48:0040216:1202:n1 + 61:48:0040216:13 - 61:48:0040216:13:n2 = 636 + 6544 = 636 + 7180 - 636 = 7180 \text{ м}^2$$

где:

61:48:0040216:1202:n1 – фрагмент
исходного земельного участка 61:48:0040216:1202;
61:48:0040216:13:n1 – фрагмент
исходного земельного участка 61:48:0040216:13;
61:48:0040216:13:n2 – фрагмент
исходного земельного участка 61:48:0040216:13;

На земельном участке установлены обременения – части земельного участка:

- 61:48:0040216:3У3/чзу1 площадью 200,0 м² – охранная зона инженерных коммуникаций;
- 61:48:0040216:3У3/чзу2 площадью 12,0 м² – охранная зона инженерных коммуникаций;
- 61:48:0040216:3У3/чзу3 площадью 2335,0 м² – охранная зона инженерных коммуникаций;

4) 61:48:0040216:3У4, площадью 640,0 м², путем образования из свободных земель кадастрового квартала 61:48:0040216;
На всю площадь образуемого земельного участка

61:48:0040216:3У4 устанавливается обременение – охранная зона инженерных коммуникаций.

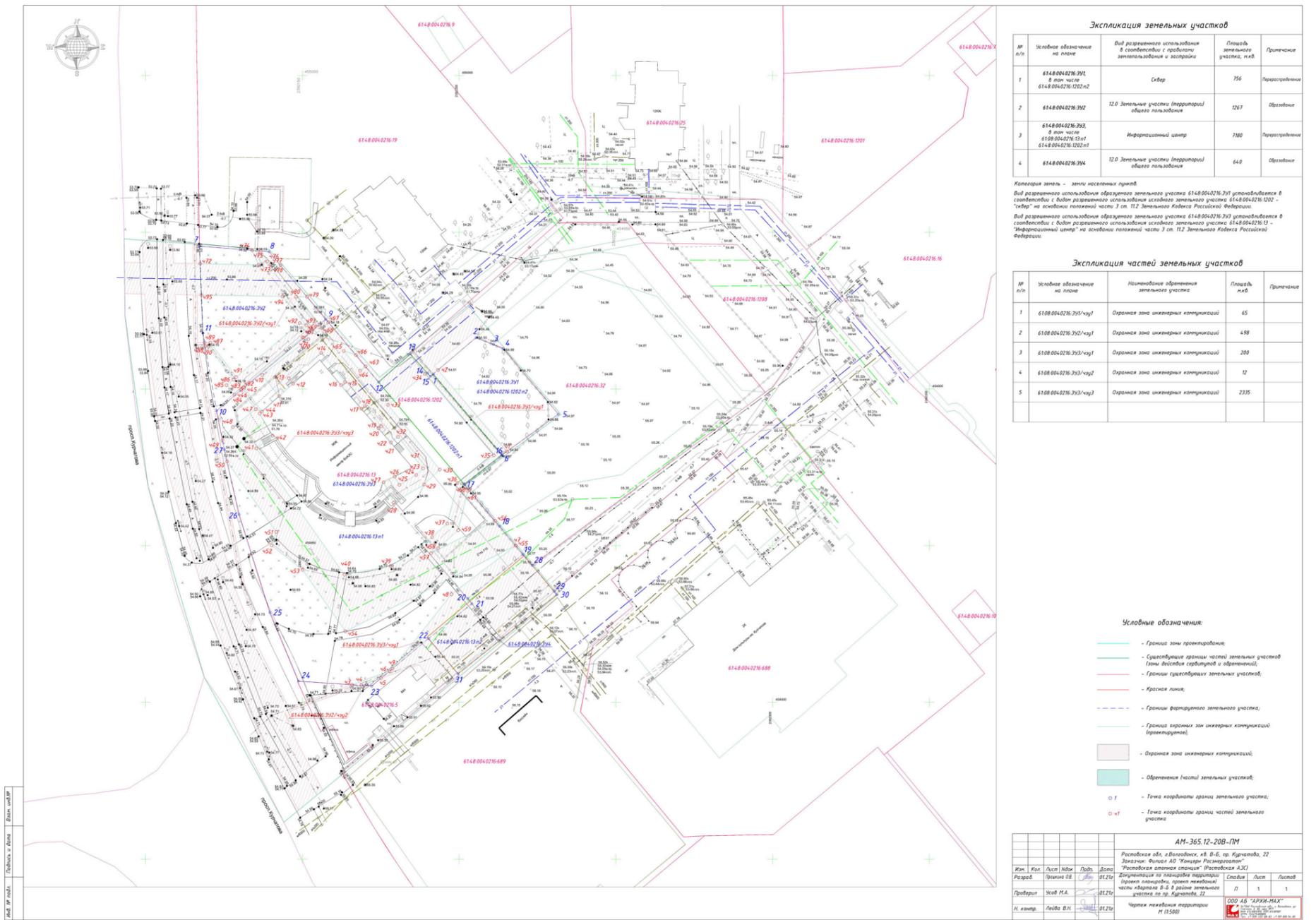
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:48:0040216:3У1 устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка 61:41:0040216:1202 - "сквер" на основании положений части 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:48:0040216:3У3 устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка 61:41:0040216:13 - "Информационный центр" на основании положений части 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 61:48:0040216:3У2, 61:48:0040216:3У4 указан согласно статье 22 Правил - «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования».

Категория земель – земли населенных пунктов.



3. Таблицы координат формируемых земельных участков

3.1 Земельный участок 61:48:0040216:3У1

Условный номер земельного участка: 61:48:0040216:3У1		
Площадь земельного участка: 756 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	454904,75	2392191,74
2	454916,35	2392205,40
3	454914,19	2392210,95
4	454912,93	2392214,16
5	454891,94	2392231,68
6	454878,95	2392213,73

Часть земельного участка 61:48:0040216:3У1/чзу1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0040216:3У1/чзу1		
Площадь земельного участка: 65 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	454878,95	2392213,73
ч1	454880,03	2392215,23
ч2	454906,04	2392193,25
1	454904,75	2392191,74

3.2 Земельный участок 61:48:0040216:3У2

Условный номер земельного участка: 61:48:0040216:3У2		
Площадь земельного участка: 1267 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	454945,55	2392117,23
8	454943,80	2392139,41
9	454922,21	2392157,51
10	454892,97	2392122,63
11	454917,80	2392118,29

Часть земельного участка 61:48:0040216:3У2/чзу1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0040216:3У2/чзу1		
Площадь земельного участка: 498 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ч72	454939,92	2392117,45
ч73	454939,58	2392136,01
ч74	454944,23	2392134,01
ч75	454944,01	2392136,75
ч76	454940,75	2392138,78
ч77	454939,52	2392139,79

ч78	454939,46	2392143,05
ч79	454929,36	2392151,52
ч80	454929,42	2392148,02
ч69	454920,43	2392155,38
ч70	454916,34	2392150,49
ч81	454916,48	2392150,08
ч82	454900,59	2392131,29
ч45	454900,37	2392131,45
ч46	454899,60	2392130,53
ч83	454899,82	2392130,37
ч84	454898,10	2392128,34
ч85	454901,17	2392125,80
ч86	454903,01	2392127,98
ч87	454913,57	2392120,08
ч88	454913,56	2392119,03
ч89	454914,76	2392118,82
ч90	454914,78	2392120,68
ч91	454903,79	2392128,90
ч92	454920,99	2392149,16
ч93	454920,31	2392151,21
ч94	454929,50	2392143,68
ч95	454929,97	2392117,83

3.3 Земельный участок 61:48:0040216:3У3

Условный номер земельного участка: 61:48:0040216:3У3		
Площадь земельного участка: 7180 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
10	454892,97	2392122,63
9	454922,21	2392157,51
12	454902,14	2392174,34
13	454911,14	2392184,45
14	454905,06	2392189,90
15	454904,00	2392190,85
1	454904,75	2392191,74
6	454878,95	2392213,73
16	454878,76	2392213,47
17	454869,57	2392201,67
18	454856,19	2392212,90
19	454847,20	2392220,43
20	454833,08	2392202,73
21	454831,47	2392204,09
22	454820,35	2392190,24
23	454805,19	2392172,15
24	454806,72	2392148,77
25	454828,70	2392139,66
26	454859,95	2392129,82
27	454880,64	2392125,12

Часть земельного участка 61:48:0040216:3У3/чзу1

Условный номер части земельного участка: 61:48:0040216:3У3/чзу1		
Площадь земельного участка: 200 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
47	454849,88	2392218,18
48	454834,45	2392197,55
49	454810,73	2392178,76
22	454820,35	2392190,24
21	454831,47	2392204,09
20	454833,08	2392202,73
19	454847,20	2392220,43
47	454849,88	2392218,18

Часть земельного участка 61:48:0040216:3У3/чзу2

Условный номер части земельного участка: 61:48:0040216:3У3/чзу2		
Площадь земельного участка: 12 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
43	454805,60	2392165,85

44	454805,41	2392168,83
45	454807,69	2392175,14
46	454809,94	2392177,82

Часть земельного участка 61:48:0040216:3У3/чзу3

Условный номер части земельного участка: 61:48:0040216:3У3/чзу3		
Площадь земельного участка: 2335 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
410	454904,40	2392137,22
411	454897,66	2392142,59
412	454901,65	2392147,07
413	454903,40	2392145,67
414	454911,46	2392155,99
415	454902,18	2392163,59
416	454901,24	2392162,35
417	454893,66	2392168,84
418	454894,47	2392169,92
419	454888,10	2392175,14
420	454887,43	2392174,28
421	454882,90	2392178,22
422	454884,70	2392180,52
423	454874,64	2392188,47
424	454872,53	2392186,29
425	454869,41	2392180,97
426	454872,03	2392179,46
427	454870,20	2392175,92
428	454863,80	2392179,20
429	454869,46	2392188,85
430	454874,29	2392193,82
431	454880,73	2392188,74
432	454887,17	2392183,66
433	454894,90	2392177,32
434	454904,79	2392189,07
435	454878,80	2392211,05
436	454869,96	2392199,45
437	454857,02	2392196,23
438	454852,69	2392191,38
439	454843,47	2392178,22
440	454840,73	2392163,40
441	454881,03	2392135,35
442	454885,06	2392140,53
443	454892,16	2392136,42
444	454892,79	2392137,13
445	454900,37	2392131,45
446	454899,60	2392130,53
447	454893,49	2392135,11

448	454887,84	2392127,87
449	454883,63	2392124,52
450	454876,80	2392125,99
451	454854,36	2392141,66
452	454850,07	2392140,22
453	454842,31	2392150,07
454	454822,65	2392163,79
455	454850,04	2392218,05
456	454857,90	2392211,46
457	454847,63	2392191,09
458	454849,19	2392193,32
459	454854,90	2392199,71
460	454867,43	2392202,79
461	454867,74	2392203,20
17	454869,57	2392201,67
6	454878,95	2392213,73
1	454904,75	2392191,74
15	454904,00	2392190,85
14	454905,06	2392189,90
13	454911,14	2392184,45
12	454902,14	2392174,34
463	454907,14	2392170,15
464	454905,81	2392168,38
465	454912,09	2392163,23
466	454910,81	2392167,07
467	454921,27	2392158,30
468	454919,42	2392156,21
469	454920,43	2392155,38
470	454916,34	2392150,49
471	454915,87	2392151,90

3.4 Земельный участок 61:48:0040216:3У4

Условный номер земельного участка: 61:48:0040216:3У4		
Площадь земельного участка: 640 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
22	454820,35	2392190,24
21	454831,47	2392204,09
20	454833,08	2392202,73
19	454847,20	2392220,43
28	454843,76	2392223,31
29	454835,43	2392230,31
30	454834,39	2392231,17
31	454809,10	2392199,67

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска **И.В. Орлова**

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022

№ 1063

г. Волгодонск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040233 в микрорайоне «Медгородок»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо от 17.05.2021 № 52.1-11/403 Мамедова Е.М., с учётом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка по улице Гагарина, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (корректировка) от 05.07.2021, заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка по улице Гагарина, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (корректировка) от 05.07.2021,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040233 в микрорайоне «Медгородок», утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 06.10.2010 № 2666 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка по улице Гагарина, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного

строительства» следующие изменения:
1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.
1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.И. Кулеша

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.04.2022 № 1063



Введение.

Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0040233 в районе земельного участка по ул. Гагарина, в микрорайоне «Медгородок» в городе Волгодонске, Ростовской области разработан на основании:
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
 - действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.
 Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:
 - договора подряда на выполнение проектных работ К-304.08-20В;
 - письма Администрации города Волгодонска от 20.10.2020 №52.1-11/769 «О подготовке документации по планировке территории (внесение изменений) в проект планировки и проект межевания утвержденный постановлением Администрации г. Волгодонска от 06.10.2010 № 2666 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка по ул. Гагарина, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства» (внесение изменений от 11.10.2010 №2703)»;
 - топографической съемки земельного участка в М 1:500, выполненной ООО «ГеоКос» в 2020 году.

Задачи проекта:
 - разработка основных принципов планировочной структуры, в границах которой выполнен проект планировки;
 - разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;

Определение параметров планируемого строительства

Характеристика участка строительства

Характеристика участка строительства
 Отведенный под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, ул. Гагарина.
 Проектируемая территория образуется из свободных городских земель.
 Кадастровый квартал 61:48:0040233.
 Категория земель – земли населенных пунктов.
 Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объектов. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1, согласно статье 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Схема расположения территории в границах проекта планировки



Описание смежных участков:
 с северо-востока – земли объектов социального значения,
 с северо-запада – земли общего пользования, улица Гагарина,
 с юго-востока – земля общего пользования,
 с юго-запада – земли объектов социального значения.

Архитектурно-планировочные решения

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск». Рассматриваемый проект планировки территории предусматривает строительство зданий медицинского центра и магазина. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству проектируемой территории для создания комфортной среды.
 Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:
 - рациональная организация территории;
 - благоустройство территорий;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.
 Предусматривается устройство проездов, тротуаров и освещения прилегающей территории.

Определение параметров систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Новая застройка располагается вдоль магистральной улицы Гагарина. Въезд на территорию не ограничен.

Пешеходное движение

На территории планируемой застройки необходимо предусмотреть устройство тротуаров, для обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов и МГН по территории.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по магистральной улице Гагарина.

Хранение транспорта

На проектируемой территории, прилегающей к зданиям, необходимо предусмотреть размещение гостевых автостоянок для кратковременного хранения автомобилей. При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино/места шириной 2,5 метра и машино/места для маломобильных групп населения шириной 3,6 метра.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающей автодороги. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.
 Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять вдоль внутреннего проезда самотеком на уличную магистраль с ливневой канализацией.

Определение параметров инженерного обеспечения

Настоящим разделом выявляются вопросы обеспечения на проектируемой территории:
 - хозяйственно-питьевого водопровода;
 - хозяйственно-бытовой канализации;
 - ливневой канализации;
 - электроснабжения;
 - теплоснабжения.
 Разделы предлагается разработать по индивидуальному проекту.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусмотрен проезд с твердым асфальтовым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезд к земельному участку осуществляется с продольной стороны. Ширина подъезда пожарной техники составляет 6,0 м.
 При проектировании на дальнейших стадиях необходимо учитывать:
 - во всех помещениях объектов медицинского центра и торговли (кроме санузлов) должна быть предусмотрена установка автономных пожарных извещателей; дверные блоки выходов на кровлю, входа в электрощитовую, должны быть противопожарными, металлическими;
 - двери в помещениях должны открываться по ходу эвакуации из здания.
 Проектом должно быть предусмотрено применение всех отделочных и строительных материалов, конструкций и оборудования, только сертифицированного для применения в России, в том числе сертификатами пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.
 Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2 м позволяет беспрепятственно разъезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.
 При проектировании медцентра и магазина, для удобства маломобильных групп населения, предусмотреть оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделить специальные места для автомашин инвалидов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух

Проектом не предусматривается развитие каких-либо отраслей хозяйства на данной территории. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории застройки будут являться двигатели автомобилей при их парковке и маневрировании по территории.
 Основным фактором загрязнения атмосферного воздуха в данном районе останется автотранспорт, движущийся по автодорогам. Для улучшения условий вблизи автодорог необходимо сохранять имеющуюся растительность.

Поверхностные воды

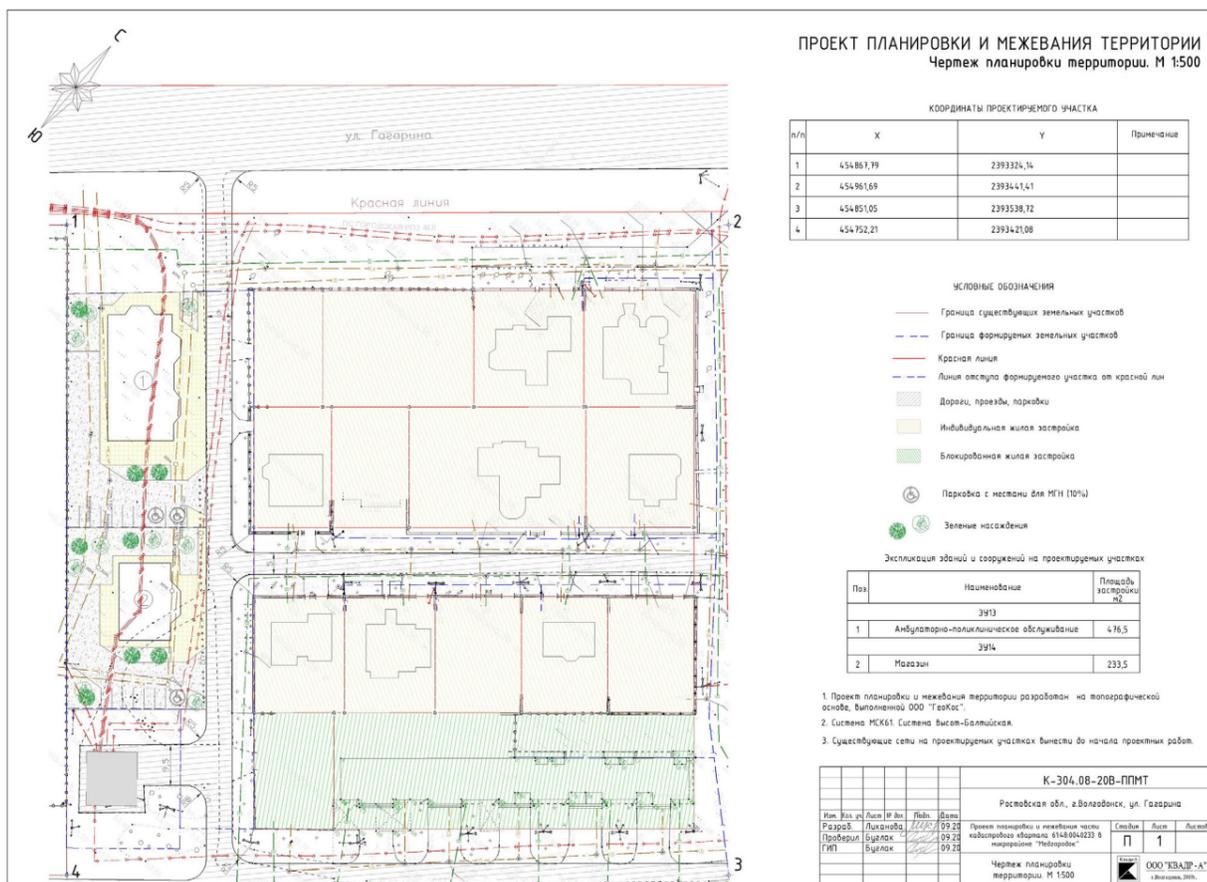
На время строительства значительно возрастёт антропогенная нагрузка на природный ландшафт. Использование строительной техники (автокраны, бетономешалки, самосвалы и т.д.) приведёт к загрязнению поверхностного стока нефтепродуктами. Возможно загрязнение грунтовых вод (особенно верховодки), залегающих на небольшой глубине или вскрытых во время строительства. Вероятно общее захламенение прилегающих территорий. Для минимизации антропогенного воздействия на исследуемую территорию и сохранения природных ландшафтов во время строительства и в период эксплуатации необходимо проведение водоохранных мероприятий.

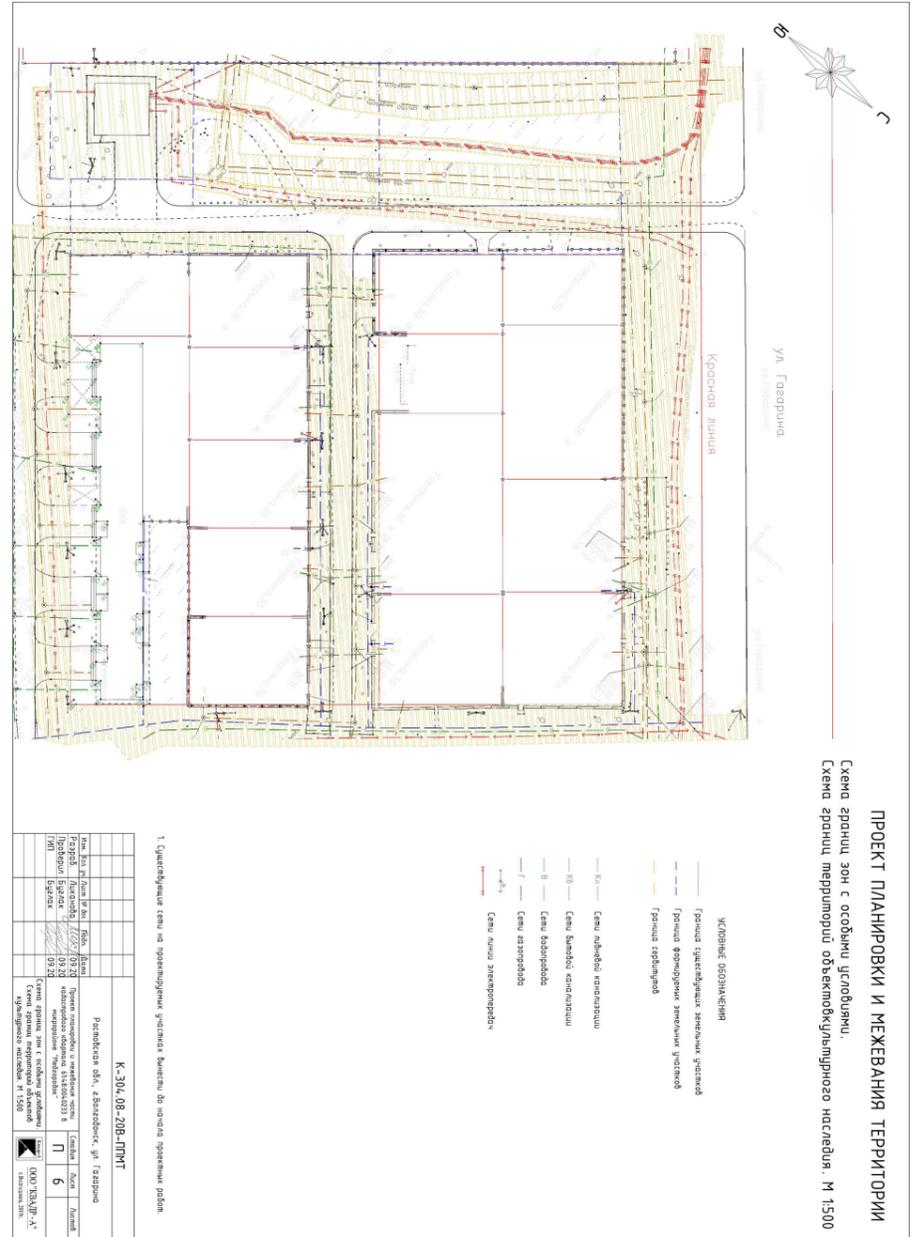
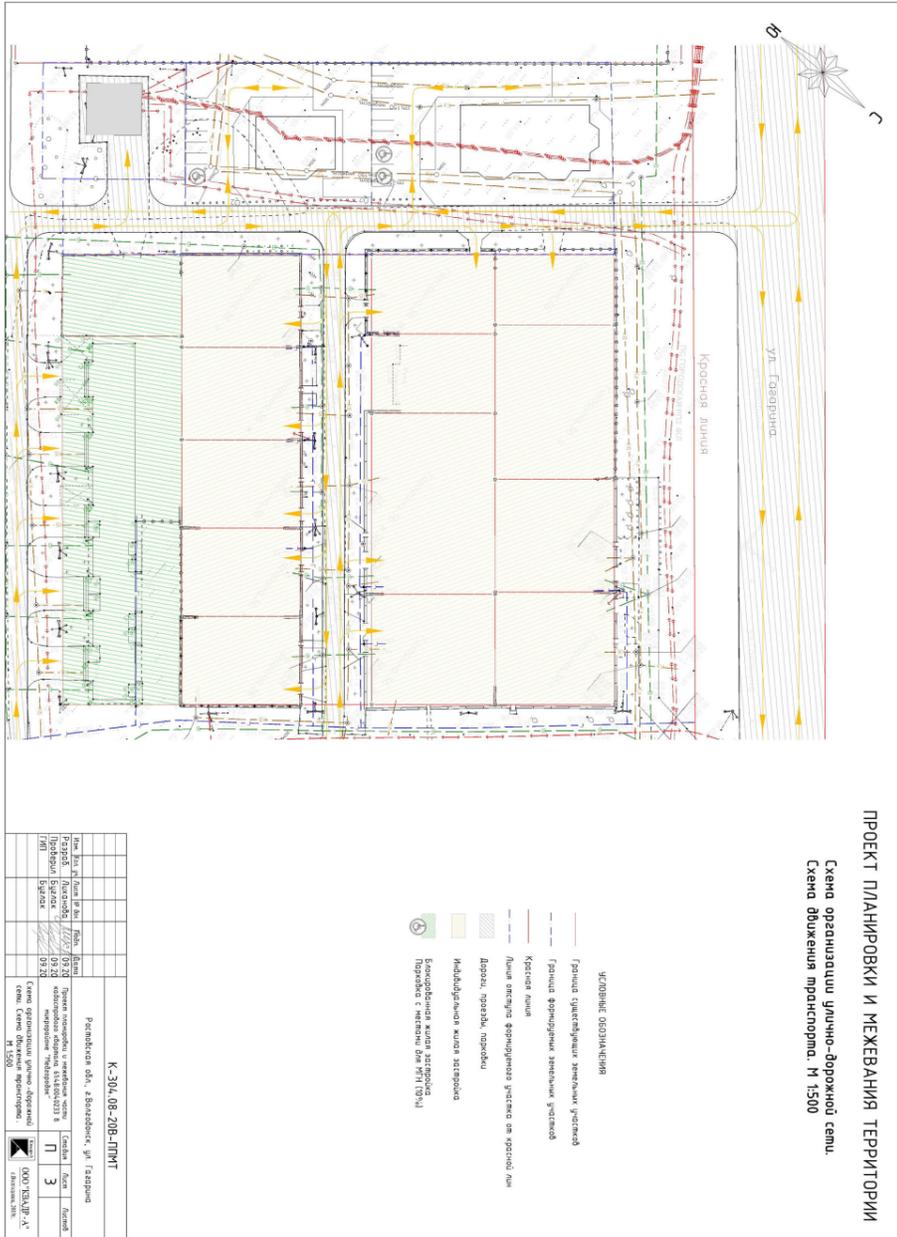
Санитарная очистка

На рассматриваемой территории предлагается организация плано-регулярной контейнерной системы очистки от мусора с применением несменяемых мусоросборников.
 Все процессы сбора и удаления отходов должны производиться наиболее герметично, насколько это технически возможно.

Выводы

Проектируемое строительство с учётом планировочных ограничений и предложенных мероприятий не окажет отрицательного воздействия на природную среду.





Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Волгодонска
от 26.04.2022 № 1063

Введение

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0040233 в районе земельного участка по ул. Гагарина, в микрорайоне «Медгородок» в городе Волгодонске, Ростовской области разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-304.08-20В;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, выполненной ООО «ГеоКос» в 2020 году;
- письма Администрации города Волгодонска от 30.07.2020 №52.5-07/1372 «О подготовке документации по планировке территории (внесение изменений) в проект планировки и проект межевания утвержденный постановлением Администрации г. Волгодонска от 06.10.2010 № 2666 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка по ул. Гагарина, предоставленного для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства» (внесение изменений от 11.10.2010 № 2703)»

Целью работы является:

- формирование земельных участков для объектов медицинского центра и торговли, а также территорий общего пользования;
- решение вопросов межевания земельных участков;
- установление охранных зон существующих инженерных сетей.

Образуемые и изменяемые земельные участки.

Земельные участки формируются:

- 61:48:0040233:ЗУ13, площадью 1767,7м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0040233:ЗУ13/чзу1 площадью 143,4м² ; 61:48:0040233:ЗУ13/чзу2 площадью 18,3м² ; 61:48:0040233:ЗУ13/чзу3 площадью 546,8м² ; 61:48:0040233:ЗУ13/чзу4 площадью 436,1м² с целью обременения охранный зоной инженерных сетей;
- 61:48:0040233:ЗУ14, площадью 1367,1м², путем об-

разования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0040233:ЗУ14/чзу1 площадью 115,5м²; 61:48:0040233:ЗУ14/чзу2 площадью 130,5м²; 61:48:0040233:ЗУ14/чзу3 площадью 225,7м²; 61:48:0040233:ЗУ14/чзу4 площадью 401,3м² с целью обременения охранный зоной инженерных сетей;

- 61:48:0040233:ЗУ15, площадью 856,6 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0040233:ЗУ15/чзу1 площадью 856,6 м²;
- 61:48:0040233:ЗУ16, площадью 1540,0 м², путем образования из свободных городских земель.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ13 согласно статье 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) в соответствии с классификатором: «3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ14 согласно статье 19 Правил: «4.4 Магазины»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ15 согласно статье 19 Правил: «3.1.1 Предоставление коммунальных услуг»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040233:ЗУ16 согласно статье 19 Правил: «12.0.1 Улично-дорожная сеть».

Квадр-А
ООО «КВАДР-А»
Свидетельство СРО № ПИ-039-Н0225-25062014

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина

Проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0040233 в микрорайоне «Медгородок»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К-304.08-20В-ППМТ

Главный архитектор проекта: Стариков

2020

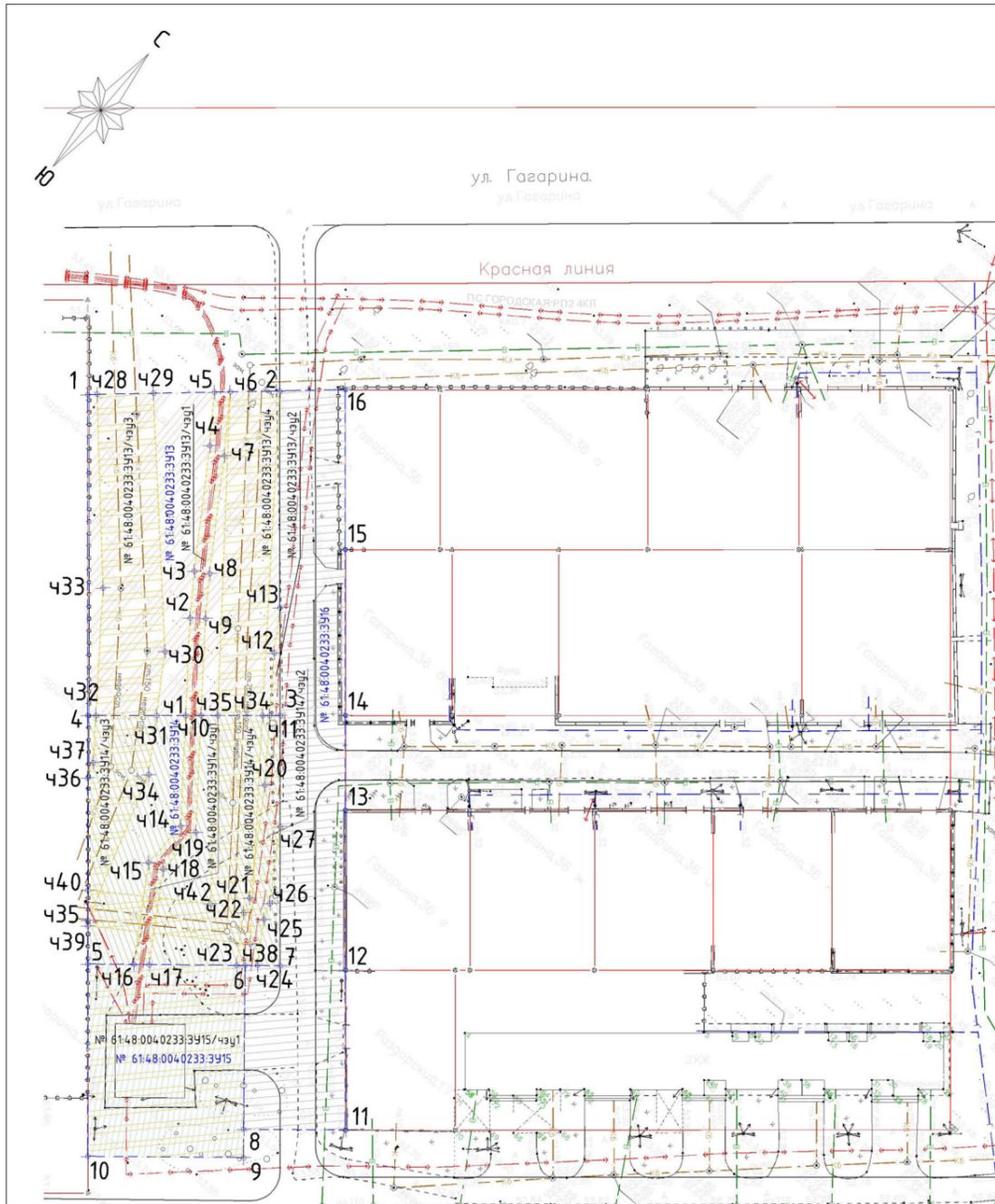
Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. М 1:500



№ п/п	Условное обозначение на плане	Код	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м²	Примечание
1	6148:004:0233:3У13	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1767,7	Образование ЗУ
2	6148:004:0233:3У14	4.4	Магазин	1367,1	Образование ЗУ
3	6148:004:0233:3У15	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	856,6	Образование ЗУ
4	6148:004:0233:3У16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	1540,0	Образование ЗУ

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечание
1	6148:004:0233:3У13/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	143,4	
2	6148:004:0233:3У13/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	18,3	
3	6148:004:0233:3У13/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	546,8	
4	6148:004:0233:3У13/чзу4	Охранная зона инженерных сетей	436,1	
5	6148:004:0233:3У14/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	115,5	
6	6148:004:0233:3У14/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	130,5	
7	6148:004:0233:3У14/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	225,7	
8	6148:004:0233:3У14/чзу4	Охранная зона инженерных сетей	401,3	
9	6148:004:0233:3У15/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	856,6	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница существующих земельных участков
 - Граница формируемых земельных участков
 - Граница сервитута
 - × Поворотные точки границ ЗУ
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 4.4 Магазин
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - Граница зон с особыми усл. использования

К-304.08-20В-ППМТ			
Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Лиханова	09.20	09.20
Проверил	Буцалак	09.20	09.20
ГИП	Буцалак	09.20	09.20
Проект планировки и межевания части кадастрового квартала 6148:004:0233:6 микрорайона "Медгородок"		Стандия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:500		П	7
		ООО "КВАДР-А" г.Волгодонск, 2019г.	

Таблица координат ЗУ13

№ точки	X	Y
1	454855.51	2393334.41
2	454876.82	2393358.88
3	454834.84	2393394.10
4	454814.00	2393369.23

Таблица координат ЗУ13/чзу3

№ точки	X	Y
ч28	454856.56	2393335.62
ч29	454862.81	2393342.79
ч30	454830.66	2393372.28
ч31	454821.47	2393378.14
ч32	454814.90	2393370.31
ч33	454832.16	2393357.38

ч14	454809.75	2393393.27
ч15	454801.57	2393393.07
ч16	454786.75	2393402.20
ч17	454788.43	2393404.24
ч18	454802.27	2393395.69
ч19	454810.60	2393395.90
ч10	454826.29	2393383.90

ч36	454805.91	2393376.02
ч37	454808.51	2393375.06

Таблица координат ЗУ15/чзу1

№ точки	X	Y
5	454781.82	2393396.22
6	454798.70	2393416.69
8	454777.35	2393434.30
9	454773.65	2393437.34
10	454756.95	2393417.09

Таблица координат ЗУ13/чзу1

№ точки	X	Y
ч1	454824.61	2393381.90
ч2	454837.68	2393371.89
ч3	454844.24	2393367.35
ч4	454862.18	2393355.75
ч5	454869.56	2393350.54
ч6	454871.31	2393352.55
ч7	454862.42	2393358.72
ч8	454845.60	2393369.60
ч9	454839.32	2393373.93
ч10	454826.29	2393383.90

Таблица координат ЗУ13/чзу4

№ точки	X	Y
ч6	454871.31	2393352.55
2	454876.82	2393358.88
ч34	454832.95	2393391.84
ч35	454828.10	2393386.05

Таблица координат ЗУ14/чзу2

№ точки	X	Y
ч11	454833.72	2393392.76
ч20	454824.17	2393399.69
ч21	454807.89	2393409.97
ч22	454805.36	2393410.77
ч23	454797.78	2393415.58
ч24	454800.03	2393418.31
ч25	454806.68	2393414.14
ч26	454809.39	2393413.15
ч27	454820.45	2393406.16
3	454834.84	2393394.10

Таблица координат ЗУ14/чзу4

№ точки	X	Y
ч35	454787.47	2393391.48
ч34	454812.94	2393383.54
ч38	454800.03	2393418.31
ч39	454786.77	2393392.09
ч40	454791.40	2393388.21
ч42	454802.93	2393405.56

Таблица координат ЗУ16

№ точки	X	Y
2	454876.82	2393358.88
3	454834.84	2393394.10
7	454802.46	2393421.26
6	454798.70	2393416.69
8	454777.35	2393434.30
9	454773.65	2393437.34
11	454788.25	2393447.52
12	454808.95	2393430.17
13	454829.65	2393412.81
14	454841.91	2393402.53
15	454863.36	2393384.54
16	454884.05	2393367.18

Таблица координат ЗУ13/чзу2

№ точки	X	Y
ч11	454833.72	2393392.76
ч12	454842.27	2393386.56
ч13	454848.79	2393382.39
3	454834.84	2393394.10

Таблица координат ЗУ14

№ точки	X	Y
3	454834.84	2393394.10
4	454814.00	2393369.23
5	454781.82	2393396.22
6	454798.70	2393416.69
7	454802.46	2393421.26

Таблица координат ЗУ14/чзу3

№ точки	X	Y
ч32	454814.90	2393370.31
ч31	454821.47	2393378.14
ч34	454812.94	2393383.54
ч35	454787.47	2393391.48

Таблица координат ЗУ15

№ точки	X	Y
5	454781.82	2393396.22
6	454798.70	2393416.69
8	454777.35	2393434.30
9	454773.65	2393437.34
10	454756.95	2393417.09

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска
И.В. Орлова

27.04.2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения Волгодонской городской Думы
«О внесении изменений в Устав муниципального
образования «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «27» апреля 2022 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (малый зал МАУК «ДК им. Курчатова») проведено собрание участников публичных слушаний по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», в которых приняли участие 33 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28 марта 2022 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Волгодонской

городской Думы «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «02» апреля 2022 года №12 (14674 - 14676).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «27» апреля 2022 года.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания участников публичных слушаний, а именно:

1) На основании Областного закона от 16.08.2021 №526-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с включением в состав территории муниципального образования «Город Волгодонск» земельного участка площадью 3,87 га из состава территории муниципального образования «Волгодонский район» в части 2 статьи 7 слова «16 тыс. 882 га» заменить на слова 16898,46 га».

В целях приведения Устава муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствие с действующим законодательством предложения начальника юридической службы аппарата

Волгодонской городской Думы о внесении изменения в часть 2 статьи 7 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: И.В. Батлуков

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний: О.А. Огибенина