**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2022 № 1314

г. Волгодонск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2022 год**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 11.11.2021 № 96 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации

города Волгодонска С.М. Макаров

Постановление вносит Комитет по

управлению имуществом города Волгодонска

Приложение

к постановлению Администрации

города Волгодонска

от 01.06.2022 № 1314

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)   
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования

«Город Волгодонск» на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.3. К числу профилактических мероприятий отнесены: информирование, обобщение правоприменительной практики, меры стимулирования добросовестности, объявление предостережения, консультирование, самообследование, профилактический визит.

1.4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность на землях муниципального образования «Город Волгодонск».

1.5. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.6. Программа направлена на информирование, предупреждение контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений законодательства.

1.7. Обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

– использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования;

– соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка или использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

– своевременное освобождение земельного участка после окончания срока действия договора аренды земельного участка;

– соблюдение порядка переуступки права пользования земельным участком;

– своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

– сохранение межевых знаков, границ земельного участка;

– исполнение предписаний по вопросам соблюдения [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) Российской Федерации и устранения нарушений в области земельных отношений, выданных должностными лицами Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля;

– выполнение иных требований [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

1.8. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды в рамках исполнения ежегодного плана проведения проверок и проведения внеплановых выездных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц в 2020-2021 гг.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020 г. | | 2021 г. | |
| Плановые проверки | Внеплановые проверки | Плановые проверки | Внеплановые проверки |
| 13 | 0 | 34 | 0 |
| Количество проверенных земельных участков | | | |
| 24 | 0 | 71 | 0 |
| Выдано предписаний  об устранении нарушений земельного законодательства | | | |
| 3 | 0 | 2 | 0 |
| Из них не исполнено | | | |
| 1 | 0 | 2 | 0 |
| Направлено материалов по результатам проверки  в государственный земельный надзор | | | |
| 3 | 0 | 2 | 0 |

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

* 1. 2.1. Основными целями Программы являются:
* стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными лицами;
* повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля;
* устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения;
* разъяснение подконтрольным субъектам требований законодательства.
  1. 2.2. Основными задачами Программы являются:
* укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;
* создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
* формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;
* повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
* оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
* оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения | Ответственные за мероприятие |
| 1. | Информирование. Осуществляется по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям посредством размещения и актуализации соответствующих сведений: - перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; - об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий; - разъяснений и комментариев о содержании новых нормативных правовых актов в данной сфере, о сущности внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Указанные сведения размещаются: - на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет» (<http://volgodonskgorod.ru/>) в разделе, посвященном муниципальному контролю: - в средствах массовой информации;  - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;  - на собраниях и конференциях граждан. | По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты | Инспекторы муниципального земельного контроля |
| 2. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.  Сбор, анализ данных о проведенных контрольных мероприятиях, их результатах и выявленных в их ходе нарушениях. Разработка и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет» (<http://volgodonskgorod.ru/>) в разделе, посвященном муниципальному контролю и в средствах массовой информации. | Ежегодно, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным | Инспекторы муниципального земельного контроля |
| 3. | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. | Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Инспекторы муниципального земельного контроля |
| 4. | Консультирование. Осуществляется инспектором муниципального земельного контроля в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольно-нормативных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах  (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией города Волгодонска в рамках мероприятий муниципального земельного контроля;  5) о новых нормативных правовых актах в части осуществления муниципального земельного контроля и об их содержании, о внесенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) невозможно предоставить ответ в устной форме за время консультирования; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По запросу контролируемого лица | Инспекторы муниципального земельного контроля |
| 5. | Проведение профилактических визитов.  Осуществляется инспекторами муниципального земельного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (п. 7 постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий. | При выявлении признаков наличия риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере полномочий муниципального земельного контроля, с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе | Инспекторы муниципального земельного контроля |

Контрольный (надзорный) орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

Раздел 4. Показатели результативности

и эффективности Программы

Оценка результативности и эффективности Программы после ее реализации по следующим показателям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100% |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа. | 100% от числа обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий. | Не менее 3 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска И.В. Орлова