

Дата: 23.06.2022

Время: 10-00

Место проведения:

Администрации города Волгодонска

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного совета по вопросам жилищно-коммунальной сферы
муниципального образования «Город Волгодонск»

№ 2

Председатель	Бузуверов П.Н. – заместитель главы Администрации города волгодонска по городскому хозяйству;
Секретарь	Шмагина О.В. – главный специалист отдела по работе с управляющими и ресурсоснабжающими организациями МКУ «ДСиГХ»;
Присутствовали:	Антонов Е.А. - депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 2; Волкова С.С. - начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска; Козоброд А.А. - директор ООО «Расчетный Центр «ВТС»; Меренков Б.Л. - руководитель сектора по вопросам ЖКХ и ТОС Общественной палаты города Волгодонска; Нигаи Е.Д. – и.о. директора МКУ «ДСиГХ»; Поднебесный Ю.И. – главный инженер ООО «УЮТ», ООО «УЮТ-1»; Сивяков В.П. – директор ООО «Жилремсервис».
Приглашенные:	Буланов С.А. - директор МУП «Водоканал»; Дудко А.В. - генеральный директор ООО «УК Мой Дом»; Степанова Л.Л. – заведующий сектором муниципального жилищного контроля.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О работе отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Волгодонска в первом полугодии 2022 года.

Докладчик: Степанова Лариса Леонидовна – заведующий сектором муниципального жилищного контроля

2. О задолженности управляющих организаций за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества многоквартирных домов перед МУП «Водоканал»

Докладчик: Буланов Сергей Александрович - директор МУП «Водоканал»

Содокладчик: Сивяков Владимир Павлович – директор
ООО «Жилремсервис»

Содокладчик: Дудко Алексей Владимирович-
генеральный директор ООО «УК Мой Дом»

3.Разное.'

1.СЛУШАЛИ:

Степанову Л.Л. - о работе отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Волгодонска в первом полугодии 2022 года.

ВЫСТУПИЛИ: Антонов Е.А., Бузуверов П.Н.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Рассмотреть на следующем заседании Координационного совета вопрос о принимаемых мерах по возобновлению действия программы повышения эксплуатационной надежности (ПЭН) многоквартирных домов в 2022 году, в том числе рассмотреть ситуацию по МКД № 41 по ул.Ленина.

2.СЛУШАЛИ:

Буланова С.А. - о задолженности управляющих организаций за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества (СОИД) многоквартирных домов перед МУП «Водоканал».

Сивякова В.П.- о причинах образования задолженности за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению на СОИД, о высоких начислениях за коммунальные услуги на СОИД, об аресте счетов, о проводимой претензионно-исковой работе с должниками.

Дудко А.В.- о выставлении МУП «Водоканал» платы за водоснабжение и водоотведение собственникам помещений, которые не передают показания по приборам учета, по среднему в течение длительного периода (хотя по закону должно быть 3 месяца по-среднему, затем по нормативу), об отсутствии контрольного съема со стороны МУП «Водоканал» показаний ИПУ по потребителям, которые не передают показания, о начислении платы за водоотведение на СОИД путем суммирования объемов расхода холодной и горячей воды в МКД с закрытой системой горячего водоснабжения, а не по нормативу.

ВЫСТУПИЛИ: Бузуверов П.Н.,Буланов С.А., Козоброд А.А., Е.Д.Нигаи

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. МУП «Водоканал» рекомендовано провести сверку начислений платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению на СОИД с представителями управляющих организаций ООО «Жилремсервис» и ООО «УК Мой Дом». Об итогах проделанной работы представить информацию в МКУ «ДСиГХ».

Срок: до 07.07.2022.

2.3.МУП «Водоканал» рекомендовано рассмотреть предложение ООО «РЦ «ВТС» о возможности снятия контрольных показаний ИПУ по холодной воде сотрудниками расчетного центра. О принятом решении уведомить МКУ «ДСиГХ».

Срок: до 07.07.2022.

Контроль за исполнением протокола оставляю за собой.

Председатель




П.Н. Бузуверов

Секретарь

О.В. Шмагина