

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1260	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 12.12.2013 № 4978 «О создании экспертной группы по подготовке заключения о возможности и условиях пересадки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.12.2013 № 4978 «О создании экспертной группы по подготовке заключения о возможности и условиях пересадки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив в новой редакции (приложение).		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству П.Н. Бузуверова.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Постановление вносит отдел охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1261	
г. Волгодонск		
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 14.04.2017 № 165 «О создании Общественного совета по делам казачества города Волгодонска»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.04.2017 № 165 «О создании Общественного совета по делам казачества города Волгодонска» следующие изменения:		
1.1. Исключить из состава Общественного совета по делам казачества города Волгодонска (далее – совет) Бондаренко Надежду Геннадьевну, Пастушка Владимира Владимировича, Потапова Виктора Петровича.		
1.2. Включить в состав совета: Кулешу Вадима Ивановича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами, в качестве председателя совета; Березову Анну Николаевну – начальника отдела координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска, в качестве члена совета.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1262	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.10.2021 № 2225 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к временному (доконкурсному) обслуживанию муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.10.2021 № 2225 «Об утверждении Порядка привлечения перевозчиков к временному (доконкурсному) обслуживанию муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству П.Н. Бузуверова.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1264	
г. Волгодонск		
О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 354 «Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, и ее состава»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2019 № 354 «Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов, и ее состава» следующие изменения:		
1.1. Исключить из состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия) Потапова Виктора Петровича.		
1.2. Включить в состав комиссии Кулешу Вадима Ивановича заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами, в качестве председателя комиссии.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1265	
г. Волгодонск		
О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.06.2015 № 985 «О создании комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.06.2015 № 985 «О создании комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск» следующие изменения:		
1.1. Исключить из состава комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск» (далее – комиссия) Орлову Ирину Владимировну.		
1.2. Включить в состав комиссии Кулешу Вадима Ивановича заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами, в качестве заместителя председателя комиссии.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонск		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 25.05.2022	№ 1263	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.07.2019 № 1932 «Об утверждении Порядка выявления, перемещения, хранения брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств на территории муниципального образования «Город Волгодонск»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 31.07.2019 № 1932 «Об утверждении Порядка выявления, перемещения, хранения брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству П.Н. Бузуверова.		
Глава Администрации города Волгодонска		С.М. Макаров
Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/		

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 1266

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 4 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 1268

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Включить в состав комиссии Ильину Елену Павловну – главного редактора газеты «Авто Life» (по согласованию), в качестве члена комиссии.

1.2. Наименование должности Пужинской Ольги Валерьевны изложить в следующей редакции: «представитель онлайн - сообщества».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1306

г.Волгодонск

О внесении изменений в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.09.2010 № 2247«Об образовании Административной комиссии города Волгодонска, утверждении ее персонального состава и Положения о порядке деятельности Административной комиссии города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 2743С «Об административных комиссиях в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 03.09.2010 № 2247 «Об образовании Административной комиссии города Волгодонска, утверждении ее персонального состава и Положения о порядке деятельности Административной комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Административной комиссии города Волгодонска(далее – комиссия) Потапова Виктора Петровича.

1.2. Включить в состав комиссии Кулеша Вадима Ивановича - заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами, в качестве председателя комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулеша.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит Административная комиссия города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1304

г. Волгодонск

Об установлении публичного сервитута в интересах ПАО «РОССЕТИ ЮГ» для размещения объекта электросетевого хозяйства«ВЛ 110 кВ «ЦГЭС - Центральная» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии статьями 23,39.43, 39.45, 39.46, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ» (ПАО «РОССЕТИ ЮГ»)об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ110 кВ «ЦГЭС - Центральная», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2021 № 99/2021/410592772, от 12.05.2022№ КУВИ-001/2022-71291123, от 13.05.2022 № КУВИ-001/2022-72021322, № КУВИ-001/2022-72037696, № КУВИ-001/2022-72042823, № КУВИ-001/2022-72046237, № КУВИ-001/2022-72066286,№ КУВИ-001/2022-72093990, № КУВИ-001/2022-72100167, № КУВИ-001/2022-72115007, № КУВИ-001/2022-72243810, №КУВИ-001/2022-72249827, №КУВИ-001/2022-72253147, от 15.05.2022№ КУВИ-001/2022-72050966, № КУВИ-001/2022-72132570, учитывая отсутствие заявлений заинтересованных лиц по истечении месячного срока публикации в газете «Волгодонская правда» от 09.04.2022 № 13 (14677-14679) и в сети «Интернет» о возможности установления публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ ЮГ» публичный сервитут сроком действия 49 лет общей площадью 16949 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «ЦГЭС-Центральная» на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в отношении земель и следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1.	61:48:0010204:491	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 10
2.	61:48:0010205:339	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 733
3.	61:48:0010205:343	Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 737
4.	61:48:0010204:131	Ростовская область, город Волгодонск, СНТ «Мичуринец», участок № 2119
5.	61:48:0010204:135	Ростовская обл., г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец", участок 2123
6.	61:48:0010101:102	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1
7.	61:48:0010201:515	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1
8.	61:48:0010204:494	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1
9.	61:48:0010204:495	Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, 1
10.	Единое землепользование 61:48:0000000:68	Ростовская область, г. Волгодонск

11. Единое землепользование 61:48:0000000:42

Ростовская область, г. Волгодонск

12. 61:48:0010201:474

Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ "Мичуринец" участок № 2052

13. 61:48:0010201:511

Ростовская область, город Волгодонск, СНТ «Мичуринец», участок № 2048

14. 61:48:0010204:130

Ростовская область, город Волгодонск, СНТ «Мичуринец», участок № 2118

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «ЦГЭС - Центральная» площадью 16949 кв.м, включающего графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости(прилагается).

3. Установить в пределах границ публичного сервитута площадью 16949кв.м ограничение прав на использование земельных участков: соблюдение особых условий по использованию земельных участков в охранных зонах линий электропередачи, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут ПАО «РОССЕТИ ЮГ» в отношении земельных участков публичной собственности, не предоставленных в пользование, а так же в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО «РОССЕТИ ЮГ»:

6.1 Производить капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

6.2 Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором, землепользователем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3 В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута осуществлять деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении (пункт 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления.

8. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) в течение пяти рабочих дней разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации города Волгодонска

С.М. Макаров

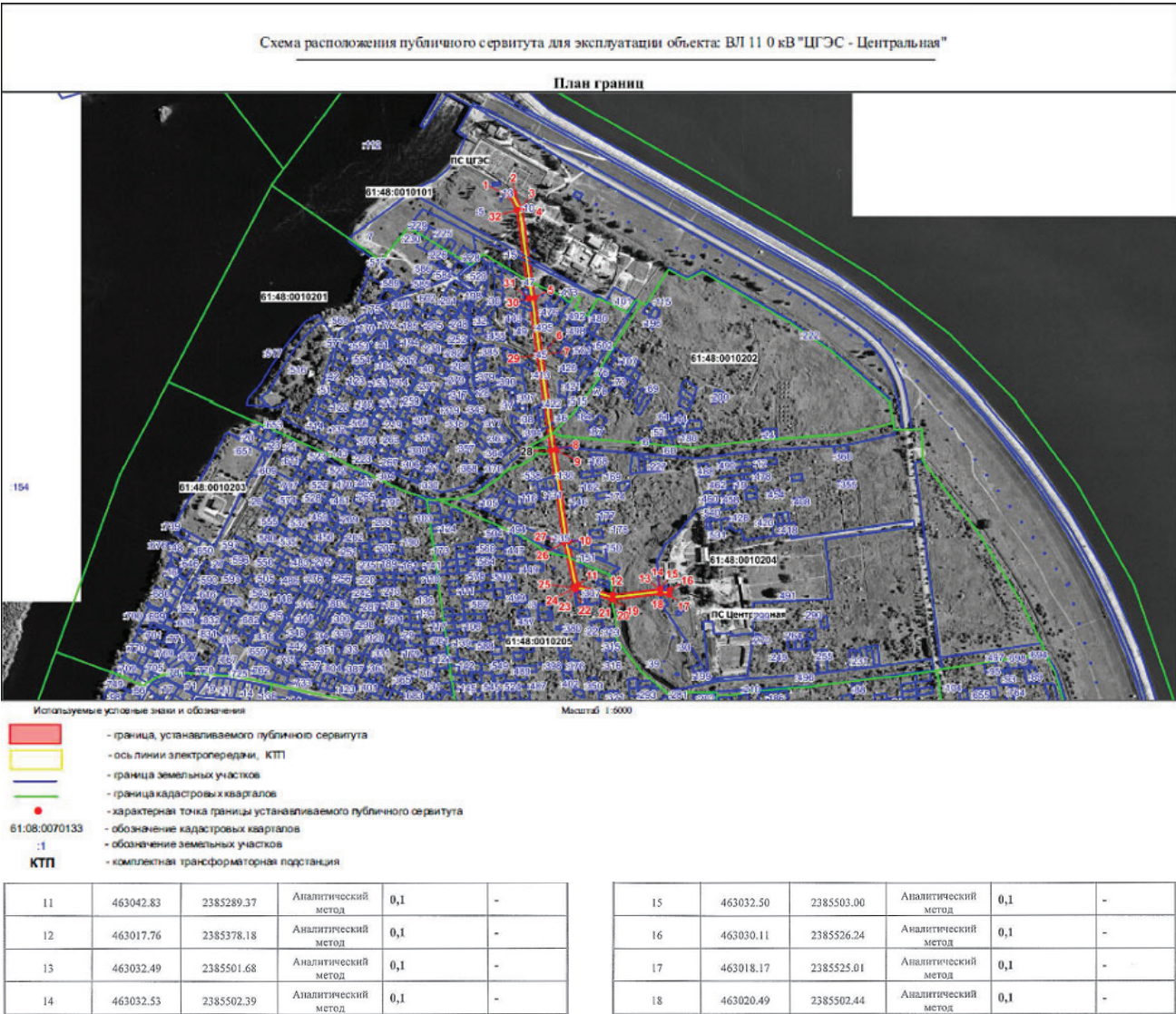
Постановление вносит КУИ города Волгодонска

←

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города Волгодонска
от 2022 №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ 110 кВ "ЦГЭС - Центральная"</i> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Волгодонск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16949 кв.м ± 46 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <i>ВЛ 110 кВ "ЦГЭС - Центральная"</i> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ 110 кВ "ЦГЭС - Центральная"</i> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464052.86	2385111.19	Аналитический метод	0,1	-
2	464059.44	2385123.55	Аналитический метод	0,1	-
3	464020.86	2385144.09	Аналитический метод	0,1	-
4	464018.53	2385144.84	Аналитический метод	0,1	-
5	463787.63	2385176.88	Аналитический метод	0,1	-
6	463640.73	2385197.52	Аналитический метод	0,1	-
7	463640.73	2385197.52	Аналитический метод	0,1	-
8	463394.77	2385231.99	Аналитический метод	0,1	-
9	463394.77	2385231.99	Аналитический метод	0,1	-
10	463156.95	2385264.30	Аналитический метод	0,1	-



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 1305

г. Волгодонск

Об установлении публичного сервитута в интересах ПАО «РОССЕТИ ЮГ» для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ ВДТЭЦ-2 - Водозабор» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 23,39.43, 39.45, 39.46, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ» (ПАО «РОССЕТИ ЮГ») об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ ВДТЭЦ-2 - Водозабор», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.08.2021 № 99/2021/410592254, от 13.05.2022 № КУВИ-001/2022-72265359, № КУВИ-001/2022-72115007, № КУВИ-001/2022-72297944, от 15.05.2022 № КУВИ-001/2022-72258096, от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-72273680, учитывая отсутствие заявлений заинтересованных лиц по истечении месячного срока публикации в газете «Волгодонская правда» от 09.04.2022 № 13(14677-14679) и в сети «Интернет» о возможности установления публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ ЮГ» публичный сервитут сроком действия 49 лет общей площадью 18642 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «ВД-ТЭЦ-2-Водозабор» на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в отношении земель и следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1.	Единое землепользование 61:48:0000000:72	Ростовская область, г. Волгодонск, установлено относительно ориентира опоры ВЛ 110 кВ
2.	61:48:0050201:15	Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 6
3.	Единое землепользование 61:48:0000000:68	Ростовская область, г. Волгодонск
4.	61:48:0040227:69	Ростовская область, город Волгодонск, Жуковское шоссе, 3
5.	61:48:0050201:1656	Ростовская обл., г Волгодонск

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ «ВДТЭЦ-2- Водозабор» площадью 18642 кв.м, включающего графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагается).

3. Установить в пределах границ публичного сервитута площадью 18642 кв.м ограничение прав на использование земельных участков: соблюдение особых условий по использованию земельных участков в охранных зонах линий электропередачи, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут ПАО «РОССЕТИ ЮГ» в отношении земельных участков публичной собственности, не предоставленных в пользование, а так же в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

5.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО «РОССЕТИ ЮГ»:

6.1 Производить капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

6.2 Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором, землепользователем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3 В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута осуществлять деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении (пункт 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение пяти рабочих дней с даты принятия постановления.

8. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) в течение пяти рабочих дней разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит КУИ города Волгодонска

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города Волгодонска
от 2022 №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ 110 кВ "ВДТЭЦ-2 - Водозабор"</i> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Волгодонск			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	18642 кв.м ± 48 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <i>ВЛ 110 кВ "ВДТЭЦ-2 - Водозабор"</i> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru			

19	452505.73	2392713.10	Аналитический метод	0,1	-
20	452691.73	2392555.09	Аналитический метод	0,1	-
21	452691.74	2392555.08	Аналитический метод	0,1	-
22	452871.77	2392404.35	Аналитический метод	0,1	-
23	452990.25	2392304.87	Аналитический метод	0,1	-
24	452990.26	2392304.87	Аналитический метод	0,1	-
25	453057.04	2392248.85	Аналитический метод	0,1	-
26	453201.44	2392127.70	Аналитический метод	0,1	-
27	453201.44	2392127.70	Аналитический метод	0,1	-
28	453277.63	2392063.84	Аналитический метод	0,1	-
1	453341.51	2392009.97	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

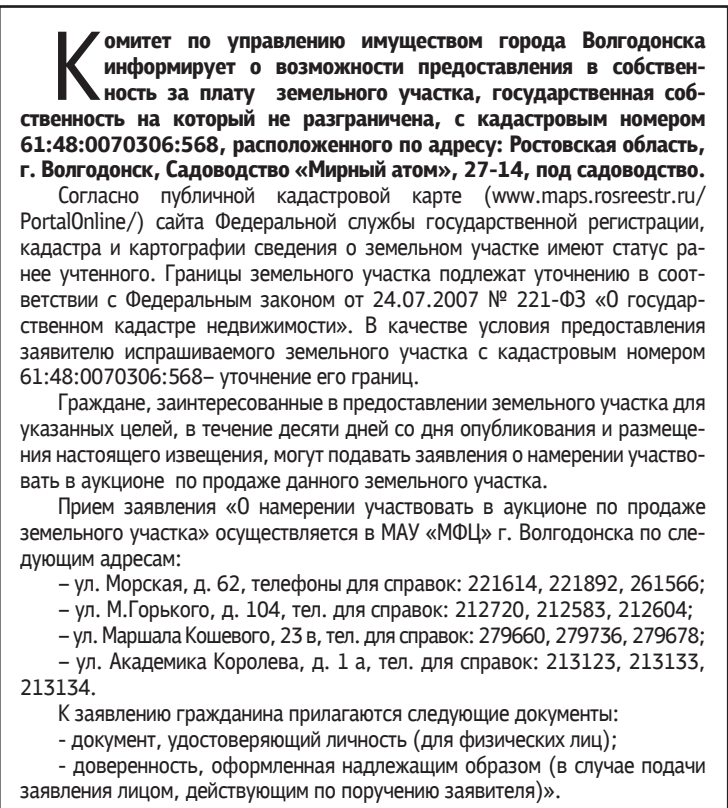
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ							
<i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ 110 кВ "ВДТЭЦ-2 - Водозабор"</i> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))							
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-61, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

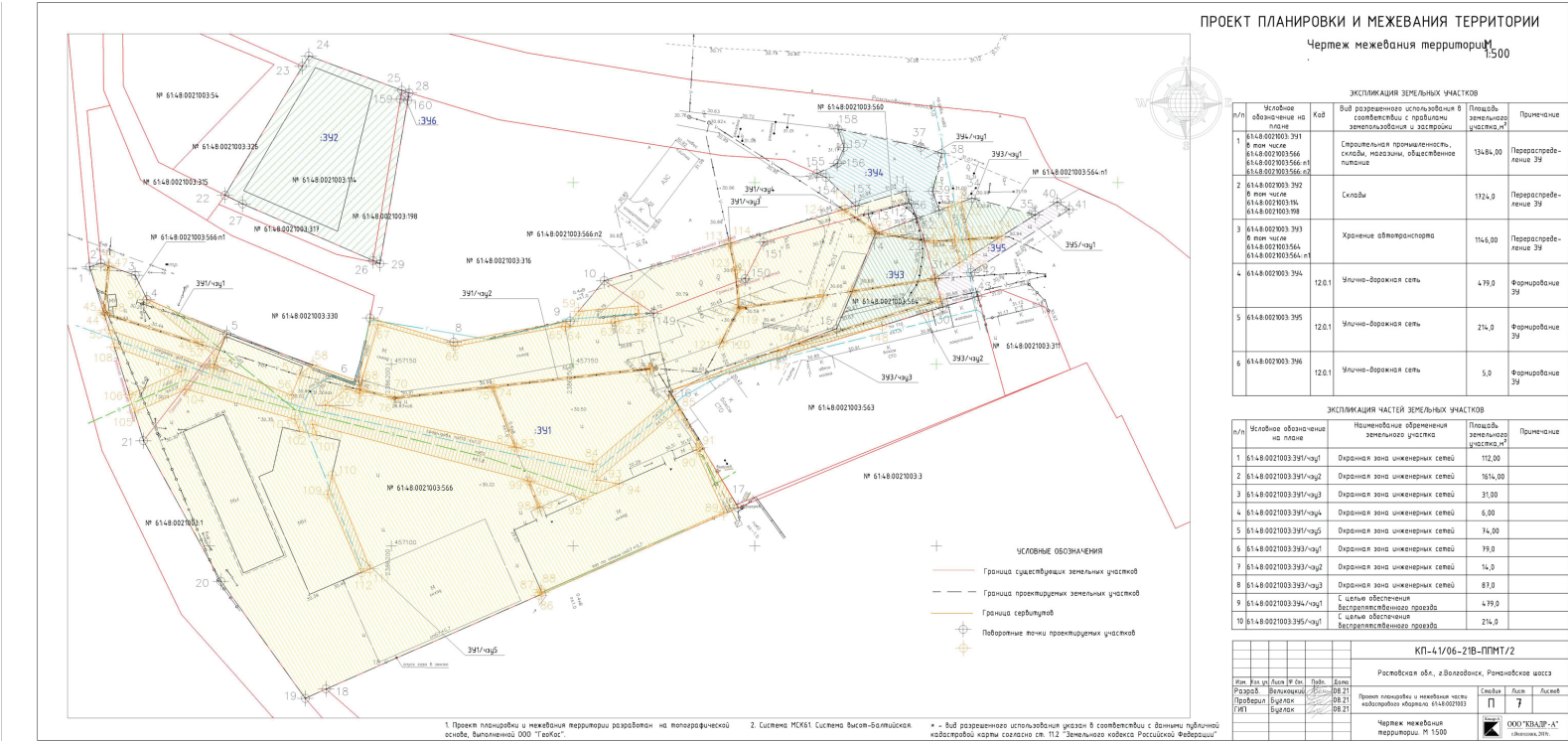
Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





**Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города
Волгодонска** **С.Н. Ладанов**



Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска
С.Н. Ладанов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: **по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10.** Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 04.06.2022 по 02.07.2022 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9, с «04» июня 2022 года по «02»

июля 2022 года, посещение экспозиции проводится – понедельник – четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с «04» июня 2022 года по «27» июня 2022 года, в следующих формах:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений **в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилия, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения**

и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, **не рассматриваются** в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

И.о. председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Е.Н. Рындина

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.05.2022 № 20
г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10 (приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10 (приложение 2).
3. Оргкомитету:
 - 3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
 - 3.2. Оповестить жителей города о дате окончания общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 4 июня 2022 года.
 - 3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
 - 3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.
4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: sektorzem@ya.ru в срок до 27 июня 2022 года.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска Голубева М.В.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.05.2022 № 20

СОСТАВ

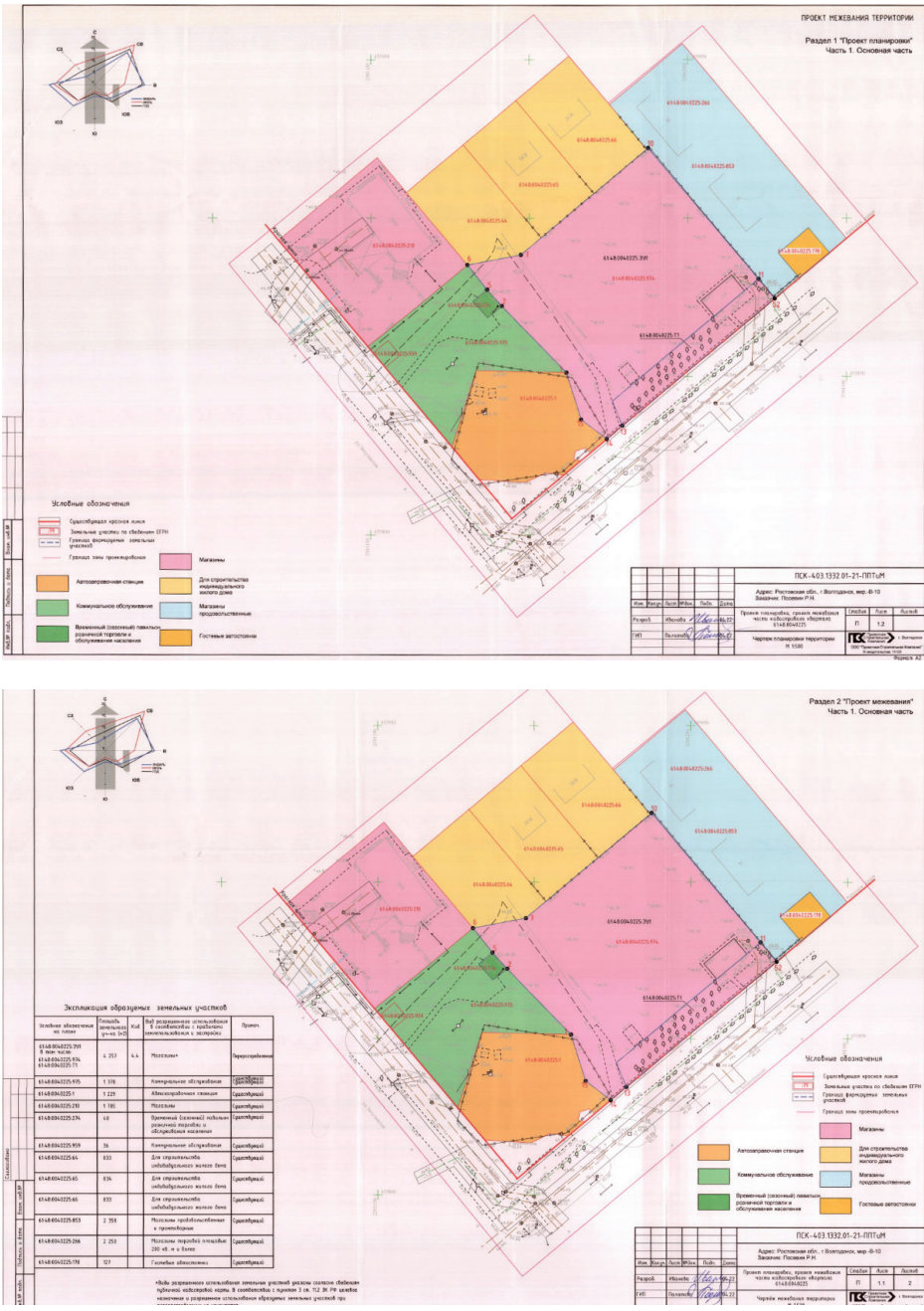
оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

Забазнов Ю.С. – заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Глебо В.Е. – член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию),
Морозов В.И. – председатель совета стариков Романовского юрта первого Донского округа войскового казачьего общества «Всеволокное войско Донское» (по согласованию),
Голубев М.В. – главный архитектор города Волгодонска,
Рындина Е.Н. – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,
Палатова А.А. – разработчик проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10 (по согласованию)

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 30.05.2022 № 20



Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.06.2018 № 1417 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Курчатова, 44» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **12.07.2022 года в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040218:29, площадью 15395 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 44, под строительство многоквартирного жилого дома».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 06.06.2022 по 06.07.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	1 823 600 руб.
Задаток (80%)	1 458 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	54 708 руб.
Срок аренды земельного участка	4 года 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.06.2022 по 06.07.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 07.07.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	08.07.2022
Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин. 12.07.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	12.07.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4. документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявки.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 1 458 880 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) - 40102810845370000050;

БИК ТОФК - 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет - 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте. 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку. 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 31.03.2022 № 199 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:29, расположенного по адресу: город Волгодонск, проспект Курчатова, 44, находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 23.03.2022 № 52.12-367 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:29, площадью 15395 кв.м., расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, проспект Курчатова, 44, сети, находящиеся в эксплуатации МУП «ВГЭС», отсутствуют.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Согласно письма МУП «Водоканал» от 25.03.2022 № 57 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040218:29, площадью 15395 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., город Волгодонск, проспект Курчатова, 44, имеется возможность подключения к магистральной сети холодного водоснабжения (М-15), расположенной по ул. К. Маркса Д300мм ст.

Так же имеется возможность подключения к магистральной сети хозяйственно-бытовой канализации (М-15), расположенной по ул. К. Маркса Д300мм а/ц.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 12.04.2022 № 08-12/854.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 44 (к/н 61:48:0040218:29).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м3/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:29, площадью 15395 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 44, возможно в УТ-11-90а, расположенной на тепломатгистрале М-11, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (Вд-ТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040218:29 расположен в зоне многофункциональной застройки ОЖ/О1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с кодами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
минимальная	1000 м² - для видов разрешённого использования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строительства) не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий;
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального строительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м², площадок для торговли «с колёс» - 500 м²
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполне-

ны победителем торгов лично, если иное не установлено законом.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:
ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-ского лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИННбанка _____ КППбанка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____ с кадастровым номе-ром _____, площадью _____ кв.м., _____ ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.
Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;
2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волго-донска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодон-ской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальней-шем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные**

данные гражданина, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальней-шем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реес-тра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к насто-ящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. со-ставляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов-на-Дону банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000 Р/с 40102810845370000050

Казначейский счет 03100643000000015800

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собствен-ность на которые не разграничена и которые расположены в грани-цах городских округов, а также средства от продажи права на заклю-чение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подложит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осу-ществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексаци-и с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мо-жет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводя-щими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-ства земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-ма-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендата-ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении аренд-ной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установ-ленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-вым назначением, разрешенным использованием и условиями насто-ящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Дого-вором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-лем), представителям органов государственного земельного контро-ля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его ос-вобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, распо-ложенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопас-ный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земель-ного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной об-становки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендода-теля об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответствен-ность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени пере-числяются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по До-говору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годо-вого размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторона-ми в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендода-теля, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественно-го права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земель-ного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вол-годонская правда» от _____.20__ года, и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муницип-ального образования городского округа «Город Волгодонск» (да-лее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым но-мером 61:48:0040218:29 расположен в зоне многофункциональной застройки ОЖ/О1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параме-тры разрешённого строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства для зоны ОЖ:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	для видов разрешённого использования с ко-дами: 4.1, 4.5, 3.3, 3.8.1, 3.8.2 - 1 га; не ограничено - для иных видов разрешен-ного использования земельных участков
минимальная	1000 м² - для видов разрешённого исполь-зования с кодами: 2.5, 2.6; не ограничено - для иных видов разрешен-ного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20 (для жилых домов); не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
минимальное	5 (для жилых домов); 1 (для иных видов капитального строитель-ства) не ограничено - для иных видов капитально-го строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м - для жилых зданий;
минимальная	15 м (для жилых домов); 4,5 м (для иных видов капитального стро-ительства)
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено

минимальный	30%
Иные показатели:	
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 м², площадок для торговли «с колёс» - 500 м²
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено – для объектов капитального строительства с кодом 5.1.1-5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1-5.1.4

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- 9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
А.В. Чернов

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Местонахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____
Ф.И.О. _____
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» 20__ г. № ____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 262 008 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:
Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);
ИНН: 6143009250;
КПП: 614301001;
Счет банка получателя – «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;
БИК ТОФК – 016015102;
Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №__ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям,

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка: _____
земли населённых пунктов _____
(категория земель) _____
61:48: _____
(кадастровый номер) _____
_____ (разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное.*

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.
На основании протокола от __.__.20__ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (____).
Размер арендной платы за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. составляет: _____ руб. (____) (сумма цифрами и прописью) и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.04.2022 № 1034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице Весенней, земельный участок 1е» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **12.07.2022 года в 09 ч. 50 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040227:678, площадью 1242 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Весенняя, земельный участок 1е, под магазины, в целях строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 240 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций (водопровод), площадью 126 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства, площадью 126 кв.м. – охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 06.06.2022 по 06.07.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	327 510 руб.
Задаток (80%)	262 008 руб.
Шаг аукциона (3%)	9 825,3 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.06.2022 по 06.07.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 07.07.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	08.07.2022
Аукцион проводится: в 09 ч. 50 мин. 12.07.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	12.07.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:
Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через

десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 31.03.2022 № 199 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040227:678 по адресу: город Волгодонск, улица Весенняя, 1е, находящиеся электрические сети не являются собственностью и не обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 23.03.2022 № 52.12-367 для электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040227:678, площадью 1242 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Весенняя, земельный участок 1е, под магазины, в целях строительства имеется техническая возможность подключения.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Согласно письма МУП «Водоканал» от 25.03.2022 № 57 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040227:678, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, улица Весенняя, земельный участок 1е, под магазины, в целях строительства, имеется возможность подключения к магистральной сети холодного водоснабжения (М-14), расположенной по ул. Весенней Д200мм ст.

Так же имеется возможность подключения к магистральной сети хозяйственно-бытовой канализации (М-14), расположенной по ул. Весенней Д400мм а/ц.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 12.04.2022 № 08-12/855.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: нежилое здание по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 1е (к/н 61:48:0040227:678).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040227:678, площадью 1242 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, земельный участок 1е, возможно в УТ-16-112-2, расположенной на внутриквартальной тепловой сети, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТГЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрезенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040227:678 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/27).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения

Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____

тел. _____ место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,

_____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____»____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«____»____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка _____.

г. Волгодонск _____.

20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____.

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону банка России /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102 ОКТМО 60712000 Р/с 40102810845370000050

Казначейский счет 03100643000000015800

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040227:678 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/27).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Местонахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное.*

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов (*подпись*)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (*подпись*)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименованиеарендатора: _____
Целевоеиспользование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
На основании протокола от _____.20_ г. № __ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____) (*сумма цифрами и прописью*) и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
_____ А.В. Чернов (*подпись*)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (*подпись*)

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 15.08.2019 № 2042 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под строительную промышленность, в целях строительства, по улице 7-й Заводской, 134» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: **12.07.2022 года в 10 ч. 10 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:1243, площадью 3650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица 7-я Заводская, 134, под строительную промышленность, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 06.06.2022 по 06.07.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	204 889 руб.
Задаток (80%)	163 911,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	6 146,67 руб.
Срок аренды земельного участка	2 года 8 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в приложении к газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 06.06.2022 по 06.07.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 07.07.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	08.07.2022

Аукцион проводится: в 10 ч. 10 мин. 12.07.2022	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	12.07.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

На основании протокола от _____.20__ г. № ____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____ (характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____ (характер права)
На земельном участке имеются _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).
3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:
УФК по Ростовской области (минимум имущество области)
ИНН 6163021632 КПП 6163010001
Отделение Ростов-на-Дону банка России /УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТООФ 016015102 ОКТМО 60712000 Р/с 40102810845370000050
Казначейский счет 031006430000000015800
КБК: 815111050120400000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».
3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.
3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.
3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.
Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.
3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-

ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.
4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.
4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.
4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.
8.1 Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот №).
8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1243 расположен в зоне жилой застройки второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	

Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.
8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: _____
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов
М.П. _____
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Местонахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____
Ф.И.О. _____
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____ от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка: _____
_____ (категория земель)
_____ 61:48:_____
_____ (кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное.*

Арендодатель: _____
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов (подпись)

Арендатор: _____
Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____,
Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
На основании протокола от _____.20__ г. № ____ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____)
(сумма цифрами и прописью) и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.

Арендодатель: _____
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ А.В. Чернов (подпись)
Арендатор: _____
Ф.И.О. _____ (подпись)