АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

*(Памятка для инвестора)\**

| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок**  **фактичес-кий** | **Срок целе-вой** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результиру-ющие**  **документы** | **НПА** | **Категории инвести-**  **ционн ых проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении*** | | | | | | | | |
| 1.1 Направление заявителем (инвестором) заявки заключении  договора о подключении (далее – заявка о подключении) | 3 рабочих дня | 2 рабочих дня | до 8 | Заявка о подключении с приложением документов:  ситуационный план;  топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо);  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного  кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);  расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);  документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;  копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). | Зарегистриро-ванная заявка о подключении | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения) | Все категории | Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами:  в офис исполнителя;  через личный кабинет заявителя (на портале <https://connectgas.ru>);  через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;  либо через федеральную государственную  информационную систему  «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;  через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок;  письмом, направляемым в адрес исполнителя.  В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений.  В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения.  В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки. |
| 1.2 Получение заявителем (инвесто-ром) от исполни-теля  Подписанно-го со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах | В течение  5,15, 30  рабочих дней в соответствии с пунктом 28 Правил подключения | В течение 4, 14, 28 рабочих дней в соответствии Правилами подключения | 1 в 3 экз. | Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя | Проект договора о подключении | Пункт 28 Правил подключения | Все категории | Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя  (инвестора) с указанным договором любым доступным способом:  почтовое отправление;  электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии);  личный кабинет заявителя (инвестора). |
| 1.3 Заявитель (инвестор) подписывает  договор о подключении в 3 экземплярах | в течение 10 рабочих  дней со дня получения подписанного исполните-лем проекта  договора о подключении в 3  экземплярах в соответст-вии с пунктами 44-47 Правил подключе-ния | в течение 9 рабочих  дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подклю-чении в 3  экземпля-рах в соответ-ствии с Правила-ми подключения | 1 в 3 экз. | Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении | Заключенный договор  о подключении с приложением технических условий подключения (технологичес-кого присоедине-ния) | Пункты 44-47 Правил подключе-ния | Все категории | При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или)несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении.  Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое  отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале)  В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня полу заявителем подписанного исполнителем проект договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект  договора о подключении. |
| 2 | ***Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает ПИР, СМР в границе земельного участка заявителя (инвестора)*** | | | | | | | | |
| 2.1 Получение заявителем (инвестором) акта о  готовности сетей газо-потреб-  ления  и газоиспо-льзующего  оборудова-ния объекта капитально-го строите-льства к подключению (техно-логическому присоединению) | 3 рабочих дня (со дня  получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий) в соответствии с пунктами 3, 71, 72 Правил подключе-  ния | 3 рабочих дня (со дня  получения исполнителем уведомления от заявителя о выпол-нении им техничес-ких условий) в соответствии с пунктами 3, 71, 72 Правил подключения | 1 | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга | Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению  (технологическому присоединению). При выполнении заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством РФ) | Пункты 3, 71, 72 Правил подключе-ния | Все категории | - |
| 2.2 Заявителем (инвестором) направляет-ся  Уведомле-  ние о заключении  договоров на ТО  и поставку газа | не позднее срока подключе-ния, установлен-ного договором  о подклю-чении (135 календар-ных дней, 1,5 года,  2 года) в соответствии с пунктами 53, 54, 74 Правил подключе-ния | не позднее срока подключения,  установленного договором о подключении (135  календарных дней, 1,5 года,  2 года) в соответствии с п.п 53, 54, 74 Правил подключения | 2 | Договор на ТО;  Договор на поставку газа | Уведомление о  готовности к подключению | Пункты 53, 54, 74 Правил подключения,  ФЗ № 116-ФЗ; Постановление № 870. | Все категории | - |
| 2.3 Заявитель (исполни-тель) подписывает акт  о подключе-нии | не позднее срока подключения, установлен-ного договором  о подключе-нии (135  календарных дней, 1,5 года,  2 года) в соответствии с пунктами 53, 54, 79 Правил подключе-ния | не позднее срока подключения, установленного договором о подклю-чении (135  календар-ных дней, 1,5 года,  2 года) в соответ-ствии с п.п. 53, 54, 79 Правил подключения | 1 | Акт о подключении | Подписанный акт о подключении | Пункты 53, 54, 79 Правил подключения,  Федераль-ный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870. | Все категории | - |
| 3 | ***Заключение договора на техническое обслуживание сети газораспределения или газопотребления и внутридомового или внутриквартирного газового оборудования и договора поставки газа*** | | | | | | | | |
| 3.1. Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслужива-ние сети  Газораспре-деления и (или) газопотреб-ления и  Внутридомо-вого и (или)  Внутриквар-тирного газового оборудова-ния (далее – договор на ТО) | 10 рабочих дней.  Срок мероприя-тий по подключе-нию может быть продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56,57 и 58 Правил подключе-ния | 9 рабочих дней.  Срок мероприя-тий по подклю-чению может быть продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56,57 и 58Правил подключения | 3 | Пакет учредительных документов заявителя (инвестора);  Акт приемки законченного строительства;  Исполнительно-техническая документация. | Зарегистриро-ванное  заявление | Пункт 53, 54, 56, 57, 58, 79, 79 Правил подключения. | Все категории | Пункты 3.1 и 3.2  выполняются одновременно |
| 3.2 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа | 30 дней.  Срок мероприя-тий по подключе-нию может быть продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56,57 и 58Правил подключе-ния | 28 дней.  Срок мероприя-тий по подклю-чению может быть продлен в соответствии с пунктами 53, 54, 56,57 и 58Правил подключения | до 8 | Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя;  Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;  Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;  Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;  Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;  Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно- строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);  Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;  Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового обору-дования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным произ-водственным объектом или объектом технического регулирования). | Зарегистриро-ванное заявление | Пункт 53, 54, 56, 57, 58, 79, 79 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г.  № 162 | Все категории | Пункты 3.1 и 3.2  выполняются одновременно.  *Справочно:*  Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1ноября 2021 г. № 1901 «Об  Утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу  некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила поставки).  В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:  доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);  копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее  оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;  копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;  копия акта о подключении (технологическом  присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной  принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического  присоединения строящегося и реконструируемого газопровода,  предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего  оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется  до завершения мероприятий по  подключению) (при наличии указанных актов);  копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;  копии документов, подтверждающих  соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении  принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств. |

«заявители первой категории» - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 42 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка о подключении, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство пунктов редуцирования газа (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«заявители второй категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) не более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением заявителей, относящихся к первой категории, и случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«заявители третьей категории» - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям 2 и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

«исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей, а в случае, если подключение возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов, - газораспределительная организация, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе через сети других основных абонентов;

«личный кабинет заявителя» - отдельный раздел официального сайта единого оператора газификации, регионального оператора газификации, исполнителя. В случаях, предусмотренных Правилами, личный кабинет заявителя может быть использован для реализации заявителем своих прав и обязанностей, установленных Правилами.

\*положения Алгоритма носят рекомендательный характер