

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.08.2022 № 1912

г. Волгодонск

**Об утверждении Положения о порядке предоставления из местного бюджета субсидии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ГОРОД» на возмещение затрат на реализацию инициативы ТОО «Раздолье», признанного победителем областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях реализации постановления Администрации города Волгодонска от 13.09.2019 № 2300 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления из местного бюджета субсидии ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЙ ГОРОД» на возмещение затрат на реализацию инициативы ТОО «Раздолье», признанного победителем областного конкурса на звание «Лучшее территориальное общественное самоуправление в Ростовской области» (приложение).

1.1. Установить, что в 2022 году настоящее постановление применяется с особенностями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству П.Н. Бузуверова и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит заместитель  
главы Администрации города  
Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.08.2022 № 1914  
г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 18.11.2016 № 2842 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра источников доходов местного бюджета»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 294 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам администрирования и формирования перечня источников доходов Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения нормативных правовых актов Администрации города Волгодонска в соответствие с действующим законодательством

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.11.2016 № 2842 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра источников доходов местного бюджета» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Приостановить до 01.01.2023 действие пунктов 9 и 11 приложения к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.11.2016 № 2842 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра источников доходов местного бюджета».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит  
Финансовое управление города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 10.08.2022 № 1913

г. Волгодонск

**О внесении изменения в приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.07.2012 № 1920 «О создании коллегии Администрации города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.07.2012 № 1920 «О создании коллегии Администрации города Волгодонска» изменение, включив в состав коллегии Администрации города Волгодонска (далее - Коллегия) Столяра Игоря Владимировича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике в качестве члена Коллегии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит  
отдел по организации деятельности  
главы Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15.08.2022 № 1930

г. Волгодонск

**О подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

2. Утвердить порядок, сроки проведения работ по подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» согласно приложению.

3. Предложить всем заинтересованным лицам направить свои предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru.

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит комитет по градостроительству  
и архитектуре Администрации города Волгодонска

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности и участников общественных слушаний материалов обоснования лицензии, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» в соответствии с разделом 13 «Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 09.09.2021 № 66 (далее – Положение), АО «Концерн Росэнергоатом» (Заказчик, юридический адрес: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, ИНН 7721632827, КПП 772101001) сообщает следующее:

Общественные слушания материалов обоснования лицензии, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями» состоялись 04 августа 2022 года в 17 часов 30 минут в здании МАУК «ДК имени Курчатова», расположенного по адресу: Ростовская обл., город Волгодонск, проспект Курчатова, д. 20 в соответствии с постановлением Председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 05.07.2022 № 30 «О назначении общественных

обсуждений материалов обоснования лицензии, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, на осуществление деятельности в области использования атомной энергии «Эксплуатация энергоблока № 4 Ростовской АЭС в 18-месячном топливном цикле на мощности реакторной установки 104% от номинальной с вентиляторными градирнями». В соответствии с требованиями раздела 13 Положения составлен протокол общественных слушаний.

Протокол общественных слушаний будет доступен для ознакомления с 22 августа по 25 августа 2022 года (включительно) по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, «Информационный центр Ростовской АЭС», а также на официальном сайте Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru>) и на официальном заказчика планируемой (намечаемой) деятельности АО «Концерн Росэнергоатом» (<https://www.rosenergoatom.ru/>) в разделе «Экология».

Замечания от общественности и всех заинтересованных лиц к протоколу общественных слушаний принимаются в письменной форме в прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью Заказчика журнал учёта замечаний участников общественных слушаний, граждан и общественных организаций (объединений) к протоколу общественных слушаний, в месте ознакомления с указанным протоколом по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, д. 22, «Информационный центр Ростовской АЭС», а также могут быть направлены Заказчику по адресу: филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ростовская атомная станция», Россия, 347368, Ростовская обл., г. Волгодонск-28 на имя Горской Ольги Ивановны, адрес электронной почты: [gorskaya-oi@vdpnp.rosenergoatom.ru](mailto:gorskaya-oi@vdpnp.rosenergoatom.ru)

АО «Концерн Росэнергоатом»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТА ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №23**  
**Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска**

Фамилия, имя и отчество	Доходы Источник выплаты дохода, сумма (руб.)	Имущество						Транспортные средства Вид, марка, модель, год выпуска	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках Наименование банка, остаток (руб.) <sup>6</sup>	Акции и иное участие в коммерческих организациях Наименование и организационно-правовая форма организации, место нахождения, доля участия (%)	Иные ценные бумаги Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общая стоимость (руб.)
		Недвижимое имущество									
		Земельные участки Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Жилые дома Место нахождения общая площадь (кв.м)	Квартиры, комнаты Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Садовые дома Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Машино-мesta Место нахождения, общая площадь (кв.м)	Иное недвижимое имущество Место нахождения, общая площадь (кв.м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Бердников Юрий Николаевич	1) 000 «Чистый Дон» 228 634,67 руб.; 2) доход от предпринимательской деятельности (ИП Бердников Ю.Н.) 2 277 731,00 руб.	1) Ростовская обл., г. Волгодонск, 537,00 кв.м	Ростовская обл., г. Волгодонск, 132,60 кв.м.	1) Ростовская обл., г. Волгодонск, 43,90 кв.м 2) Ростовская обл., г. Волгодонск, 65,80 кв.м	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Легковой автотранспорт, BMW 730I, год выпуска: 2017	1) ПАО «Сбербанк России»: 1. остаток на 01.06.2022: 216 221,75 руб.; 2. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 3. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 4. остаток на 01.06.2022: 180 222,10 руб.; 5. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.	ООО «Чистый Дон», Ростовская область, г. Волгодонск, 100%	Не имеет
Белова Татьяна Борисовна	1) Доход от предпринимательской деятельности (ИП Белова Т.Б.) 894 092,0 руб.; 2) Единовременная выплата лицам имеющим детей до 16 лет ГУ – Отделение Пенсионного фонда РФ по Ростовской области в г. Волгодонске 20 000,0 руб. 3) Дивиденды (по ценным бумагам) АО «ТИНЬКОФФ» 23,91 руб.; 4) Доход от продажи 1/3 доли в квартире Беловой М.В. 483 882,0 руб.	Ростовская область, город Волгодонск, 966 кв. м	Ростовская область, город Волгодонск, 388,9 кв. м.	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	1. Легковой автотранспорт LADA GFL110 VESTA, год выпуска: 2018г.; 2. Легковой автотранспорт, Богдан 2110, год выпуска: 2010 г.; 3. Легковой автотранспорт, ВАЗ 21150 год выпуска: 2001 г.; 4. прицеп, ОНИКС, год выпуска: 1995 г.	ПАО «СОВКОМБАНК», остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; АО «Почта Банк», остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; АО Кредит Европа Банк, остаток на 01.06.2022: 31,16 руб.; ПАО «Сбербанк», 1. остаток на 01.06.2022: 498,02 руб.; 2. остаток на 01.06.2022: 145,07 руб.; 3. остаток на 01.06.2022: 90,24 руб.; 4. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 5. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 6. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ПАО Банк «ФК Открытие», остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. АО «Тинькофф Банк», 1. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 2. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.; 3. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ПАО «МТС-Банк», остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.	Не имеет	Не имеет

Белякова Людмила Валерьевна	1) МБОУ «Лицей «Политэк» г. Волгодонска, 731 553,74 руб. ; 2) ГБУ РО «Ростовский областной центр обработки информации в сфере образования», 10 470,14 руб. ; 3) Единовр. выплата лицам имеющих детей до 16 лет ГУ –Отделение Пенсионного фонда РФ по Ростовской области в г. Волгодонске, 10 000 руб. ; 4) ГУ -Ростовское региональное отделение Фонда социального страхования РФ, 36 677,22 руб.	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Легковой автотранспорт, Шевроле Авео год выпуска: 2008 г.	ПАО «Сбербанк», 1. остаток на 01.06.2022: 192,38 руб. ; 2. остаток на 01.06.2022: 5 194,21 руб. ;	Не имеет	Не имеет
Гущин Сергей Викторович	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	1. Легковой автотранспорт, LADA 219010 LADA GRANTA, год выпуска: 2017 г. 2. Грузовой автотранспорт, МАЗ 437041-262 год выпуска: 2005 г.	Не имеет	Не имеет	Не имеет
Шевченко Виктория Сергеевна	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	ПАО «Сбербанк России», 1. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 2. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 3. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 4. остаток на 01.06.2022: 10,10 руб. ; 5. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.	Не имеет	Не имеет	Не имеет
Жебелев Владимир Геннадьевич	1) МАУК муниципального образования «Город Волгодонск» «Дворец культуры «Октябрь», 497 799,35 руб. ; 2) ПАО «Сбербанк России», доход от банковского вклада, 24,48 руб. ; 3) АО «ТИНЬКОФФ БАНК», доход по счетам за отчетный период, 1 722,86 руб. ; 4) АО «ТИНЬКОФФ БАНК», дивиденды по ценным бумагам российских эмитентов, 710,34 руб. ; 5) АО «ТИНЬКОФФ БАНК», выплаты по ценным бумагам иностранных эмитентов, 60,95 руб. ; 6) ООО «Компания Брокер-кредитсервис», доход в виде процентов, 1,30 руб. 7) ООО «Компания Брокер-кредитсервис», доход от ценных бумаг, 1227,61 руб.	Не имеет	Не имеет	Ростовская обл., г. Волгодонск, общая площадь: 47,60 кв.м. (доля в праве 5/12)	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Не имеет	Легковой автотранспорт NISSAN ALMERA, год выпуска: 2014	ПАО «Сбербанк России»: 1. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 2. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 3. остаток на 01.06.2022: 180 222,00руб. ; 4. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб. ; 5. остаток на 01.06.2022: 15,61 руб. ; 6. остаток на 01.06.2022: 3 957,14 руб. ; 7. остаток на 01.06.2022: 30 082,32 руб. ; 8. остаток на 01.06.2022: 1,48 руб. ; АО «ТИНЬКОФФ БАНК» 1. остаток на 01.06.2022: –остаток 15,60 руб. ; 2. остаток на 01.06.2022: 0,00 руб.	1) Акционерная компания «АЛРОСА» (ПАО), 30 шт., 0,5 руб. ; 2) ПАО «Газпром» 40 шт., 5 руб. ; 3) ПАО «Юнипро», 1000 шт., 0,4 руб. ; 4) ПАО «РОССИЙСКИЕ СЕТИ», 1000 шт., 1 руб. ; 5) ПАО «Северсталь», 2 шт., 0,01 руб. ; 6) The Coca-Cola Company, 1 шт., 15,40173 руб. ; 7) Realty Income Corporation, 1 шт., 0,61607 руб. ; 8) Apple Inc., 1 шт., 0,00062 руб.	1) БПИФ ТИНЬКОФФ ЭС ЭНД ПИ 500, пай биржевого пифа (TSPX), ООО «Тинькофф Капитал», 1525 шт., 13 244,43 руб. ; 2) РУСАЛ Братск БО-001Р-03, облигация биржевая (RU000A100TF3), ПАО «РУСАЛ Братский алюминиевый завод», 3 шт., 3 055,86 руб. ; 3) пай, доли инвестиционных фондов-нерезидентов FXMM ETF ISIN-IE00BL3DYX33, FinEx Investment Management LLP, 11 шт. ; 4) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов Тинькофф Насдак Техн БПИФ ISIN- RU000A101X68, ООО «Тинькофф Капитал», 1000шт. ; 5) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов Тинькофф Насдак Техн БПИФ ISIN- RU000A101X68, ООО «Тинькофф Капитал», 800шт. ; 6) депозитарные расписки TCS Group Holding PLC GDR ISIN-US87238U2033, JPMORGAN CHASE BANK, 1 шт., 0,6161 руб. ; 7) пай, доли инвестиционных фондов-нерезидентов FINEX VID GAM AND ESPRTS UCETF ISIN-IE00BMYK7W79, FinEx Investment Management LLP, 15 шт. ; 8) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов Тинькофф-СтрВечногПорт US ISIN- RU000A101159, ООО «Тинькофф Капитал», 1889 шт. ; 9) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов Тинькофф-СВП EUR ПИФ ISIN- RU000A1011T7, ООО «Тинькофф Капитал», 220 шт. ; 10) пай, доли инвестиционных фондов-нерезидентов Тинькофф-ИндАйПиО БПИФ ISIN- RU000A102EM7, ООО «Тинькофф Капитал», 600 шт. ; 11) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов пай БПИФ рфи Тинькофф Насдак Полупроводники ISIN- RU000A103VF3, ООО «Тинькофф Капитал», 1300 шт. ; 12) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов пай БПИФ рфи Тинькофф Насдак ФинТех компаний ISIN- RU000A103VN9, ООО «Тинькофф Капитал», 1500 шт. ; 13) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов пай БПИФ рфи Тинькофф Насдак Искусств. интеллект ISIN- RU000A103VG1, ООО «Тинькофф Капитал», 700 шт. ; 14) пай, доли инвестиционных фондов-резидентов пай БПИФ рфи Тинькофф Индекс Кибербезопасности ISIN- RU000A103VN7, ООО «Тинькофф Капитал», 1000 шт.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТА ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №23****Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска****СВЕДЕНИЯ**

о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию  
(на основании данных, предоставленных кредитной организацией)

По состоянию на 11 августа 2022 г.

рублей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата / наименование избирательного объединения	Общая сумма средств, поступивших в избирательный фонд кандидата/ избирательного объединения	Сумма средств, израсходованных из избирательного фонда кандидата/избирательного объединения					Общая сумма средств, возвращенных из избирательного фонда кандидата/ избирательного объединения жертвователям	
			Всего	из них					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бердников Юрий Николаевич / РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИИ»	10 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Белова Татьяна Борисовна/ Региональное отделение в Ростовской области Политической партии НОВЫЕ ЛЮДИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Белякова Людмила Валерьевна/ Волгодонское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Гущин Сергей Викторович/ Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕЛИВАЯ РОССИЯ-ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Шевченко Виктория Сергеевна/ Ростовское региональное отделение Политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Жебелев Владимир Геннадьевич / РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>		10 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Председатель комиссии

(подпись, дата)

Е.К. Филиппова

(инициалы, фамилия)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТА ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №23****Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска****СВЕДЕНИЯ**

о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию  
(на основании данных, предоставленных кредитной организацией)

По состоянию на 18 августа 2022 г.

рублей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата / наименование избирательного объединения	Общая сумма средств, поступивших в избирательный фонд кандидата/ избирательного объединения	Сумма средств, израсходованных из избирательного фонда кандидата/избирательного объединения					Общая сумма средств, возвращенных из избирательного фонда кандидата/ избирательного объединения жертвователям	
			Всего	из них					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бердников Юрий Николаевич / РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИИ»	24 000,0	23 810,0	0,0	0,0	0,0	23 810,0	0,0	0,0
2	Белова Татьяна Борисовна/ Региональное отделение в Ростовской области Политической партии НОВЫЕ ЛЮДИ	38 252,0	18 252,0	0,0	0,0	0,0	18 252,0	0,0	0,0
3	Белякова Людмила Валерьевна/ Волгодонское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Гущин Сергей Викторович/ Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕЛИВАЯ РОССИЯ-ПАТРИОТЫ-ЗА ПРАВДУ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Шевченко Виктория Сергеевна/ Ростовское региональное отделение Политической партии ЛДПР-Либерально-демократической партии России	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Жебелев Владимир Геннадьевич / РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>		62 252,0	42 062,00	0,0	0,0	0,0	42 062,0	0,0	0,0

Председатель комиссии

(подпись, дата)

Е.К. Филиппова

(инициалы, фамилия)

**О возможном установлении публичного сервитута для размещения газопровода высокого и среднего давления к производственной базе «Волгодонскатмээнергоремонт»**

В соответствии с пп. 2 п. 3 статьи 3942 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска сообщает, что в целях размещения опасного производственного объекта «газопровод высокого давления I-ой, II-ой категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатмээнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области – I очередь» на территории города Волгодонска возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1.	61:48:0050101:38 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, г. Волгодонск
2.	61:48:0090101:5	Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе
3.	61:48:0090101:402	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
4.	61:48:0090101:397	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
5.	61:48:0100102:2	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: ОАО «Подсобное хозяйство», район развилки ж-д путей от Атоммаша, по направлению на АЭС и Волгодонскую ПТФ
6.	61:48:0100102:177	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
7.	61:48:0100102:93	Ростовская область, г. Волгодонск, ориентир: ш. Жуковское, 26
8.	61:48:0100102:178	Ростовская область, г. Волгодонск
9.	61:48:0100102:176	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
10.	61:48:0050102:1219	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
11.	61:48:0050102:390	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 4
12.	61:48:0050102:1261	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
13.	61:48:0050102:278 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
14.	61:48:0050102:1216	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
15.	61:48:0050102:1273	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
16.	61:48:0050102:1260	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
17.	61:48:0050102:1259	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск

18.	61:48:0050102:1221	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
19.	61:48:0050102:203 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:63)	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я, 94
20.	61:48:0050102:1213	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
21.	61:48:0050102:270 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
22.	61:48:0050102:1220	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
23.	61:48:0050102:221	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: ул. 7-я Заводская, 80
24.	61:48:0050102:1217	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
25.	61:48:0050102:269 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
26.	61:48:0050102:1215	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
27.	61:48:0050102:258 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
28.	61:48:0050101:270	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
29.	61:48:0050101:1	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: Жуковское шоссе, 10
30.	61:48:0050101:20 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:63)	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, уч. 42
31.	61:48:0050101:272	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
32.	61:48:0050101:43 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск

33.	61:48:0050102:1218	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
34.	61:48:0050102:1039	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская
35.	61:48:0050102:1230	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
36.	61:48:0050102:1214	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
37.	61:48:0050102:1263	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
38.	61:48:0050102:1262	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
39.	61:48:0050101:273	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
40.	61:48:0050101:279	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское
41.	61:48:0050201:271	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 6-я
42.	61:48:0050201:1800	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 6-я
43.	61:48:0050201:1862	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
44.	61:48:0100102:8 (вход. в Единое землепользование 61:48:0000000:37)	Ростовская обл., г. Волгодонск
45.	61:48:0050102:74	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: промзона Атоммаша
46.	61:48:0050102:75	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: п/р Юго-Восточный, в промзоне Атоммаша

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемому к нему описанию местоположения границ публичного сервитута. Подать заявления об учете прав на земельные участки можно в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, каб. 201 (приемная). Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 3942 Земельного кодекса Российской Федерации). Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений: Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00; Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00. Данная информация также размещена на официальном сайте Администрации города Волгодонска Ростовской области и сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 16.08.2022 № 1936

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «Об антитеррористической комиссии города Волгодонска»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «Об антитеррористической комиссии города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Исключить из состава антитеррористической комиссии города Волгодонска (далее – комиссия) Горбенко Сергея Геннадьевича, Тищенко Наталию Ивановну.

1.1.2. Включить в состав комиссии:

- Столяра Игоря Владимировича, заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, в качестве члена комиссии;

- Тапасханова Азамата Валерьевича, заместителя начальника отдела

в г. Волгодонске Управления Федеральной службы безопасности России по Ростовской области, в качестве заместителя председателя комиссии (по согласованию).

1.2. Пункт 3 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«3. Профилактика террористических угроз на объектах экономики, торговли, гостиничного комплекса Столяр И.В. – заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 16.08.2022 № 1937

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава»**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава» следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 30.06.2006 № 507-ЗС «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», постановлением Правительства Ростовской области от 23.08.2012 № 783 «Об утверждении Порядка осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ростовской области в сфере государственного регулирования тарифов на перевозку пассажиров и багажа», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.05.2007 № 57 «Об утверждении Порядка установления цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений г. Волгодонска».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. Исключить из состава Волгодонской городской тарифной комиссии (далее – комиссия) Тищенко Наталию Ивановну.

1.2.2. Включить в состав комиссии Столяра Игоря Владимировича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, в качестве председателя комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике И.В. Столяра.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Администрация  
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 16.08.2022 № 1935

г. Волгодонск

**О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, рассмотрев письмо от 23.04.2022 № 1969/52.1-15 А.А. Московского с учётом протокола общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 61:48:0021003 от 27.06.2022, заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 61:48:0021003 от 27.06.2022

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) кадастрового квартала 61:48:0021003, утвержденную постановлением Администрации города Волгодонска от 22.05.2017 № 487 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003» следующие изменения:

- 1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.
- 1.2 Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (О.В. Александров) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации  
города Волгодонска

С.М. Макаров

Постановление вносит  
комитет по градостроительству и архитектуре  
Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
от 16.08.2022 № 1935**

		<b>ООО «КВАДР-А»</b> Свидетельство СРО № П-039-Н0225-25062014
Ростовская обл., г. Волгодонск, Романовское шоссе		
Проект планировки части кадастрового квартала 61:48:0021003		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
КП-41/06-21В-ППМТ/2		
Главный архитектор проекта		С. А. Великоцкий
Подпись и дата	2021 г.	

**Введение**

Проект планировки территории части квартала 61:48:0021003 по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, Романовское шоссе, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от

09.08.2016 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- топографической съемки земельного участка в М 1:500 выполненной ООО «Архпроект» 18.07.2021.

Задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;
- перераспределение существующих земельных участков с целью урегулирования застройки;
- установление границ коридоров охранных зон существующих инженерных сетей;
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития.

**Определение параметров планируемого строительства**

**Характеристика участка строительства**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, территория проектирования расположена в производственно-коммунальной зоне второго типа П-2/01.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 №20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», формируемый участок, расположенный в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, городе Волгодонске, часть кадастрового квартала 61:48:0021003, в районе Романовского шоссе.

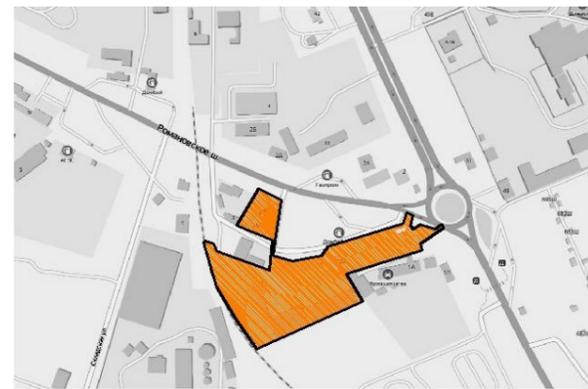
Кадастровый квартал 61:48:0021003. Категория земли - земли населенных пунктов.

Рельеф участков спокойный. Прослеживается общий уклон территории в направлении на юг. Абсолютные отметки проектируемых участков 31,10-34,3 метров.

Проектируемая территория включает в себя участки с кадастровыми номерами: 61:48:0021003:566; 61:48:0021003:114; 61:48:0021003:198; 61:48:0021003:564.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с поэтапным освоением, зоны планируемого размещения объектов. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания**



Описание смежных участков:  
с юга – земли для объектов общественно-делового значения;  
с запада - земли для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта;  
с востока – городские земли Романовское шоссе;  
с севера – городские земли Романовское шоссе.

**Архитектурно-планировочные решения**

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в городе Волгодонске Ростовской области вдоль Романовского шоссе. На данной территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности ее использования и уплотнения сложившейся застройки. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны П-2, согласно Правилам.

Направление существующих красных линий определено в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

Архитектурно-планировочное решение основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуры, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории представлена как размещенные с учетом градостроительных норм земельные участки с подъездом и инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности и определяется следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.

Предусматривается устройство тротуара доступного для маломобильных групп населения и освещения прилегающей территории.

**Определение параметров систем транспортного обслуживания**

Проектом планировки предусмотрена модернизация улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

**Автомобильное движение**

Связь участков проектирования с существующим проездом осуществляется с Романовского шоссе. Въезд на территорию не ограничен.

**Пешеходное движение**

На территории застройки предусмотрена реконструкция существующего дорожного покрытия. Что обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и маломобильных групп населения по территории.

Ширина тротуаров вдоль проезда составляет 2,0 м.

**Общественный пассажирский транспорт**

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающему Романовскому шоссе. Оста-

новочные пункты располагаются в радиусе 50 м от проектируемой территории.

**Хранение транспорта**

По согласованию с инспектирующими и эксплуатирующими организациями, проектом предлагается размещение существующих парковок для временного хранения индивидуального автотранспорта на проектируемой территории вместимостью 50 м/мест, включая 9 м/мест для маломобильных групп населения.

**Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Организации рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающих автодорог. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять по уклонам мощения пешеходных бульваров и вдоль внутреннего проезда самотеком на уличные магистрали с ливневой канализацией.

**Определение параметров инженерного обеспечения**

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

**Хозяйственно-питьевой водопровод**

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

**Хозяйственно-бытовая канализация**

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации.

**Снабжение электросетями**

Источником электроснабжения являются городские сети.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны Романовского шоссе. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Мероприятия по обеспечению доступной среды для и маломобильных групп населения**

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного маломобильным группам населения.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2,9 м позволяет беспрепятственно развезжаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании территории, для удобства маломобильных групп населения, предусмотреть оборудование вхо-

дов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

**Защиту растительного слоя почвы**

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

**Защиту территории участка и подземных вод от загрязнения**

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

**Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения**

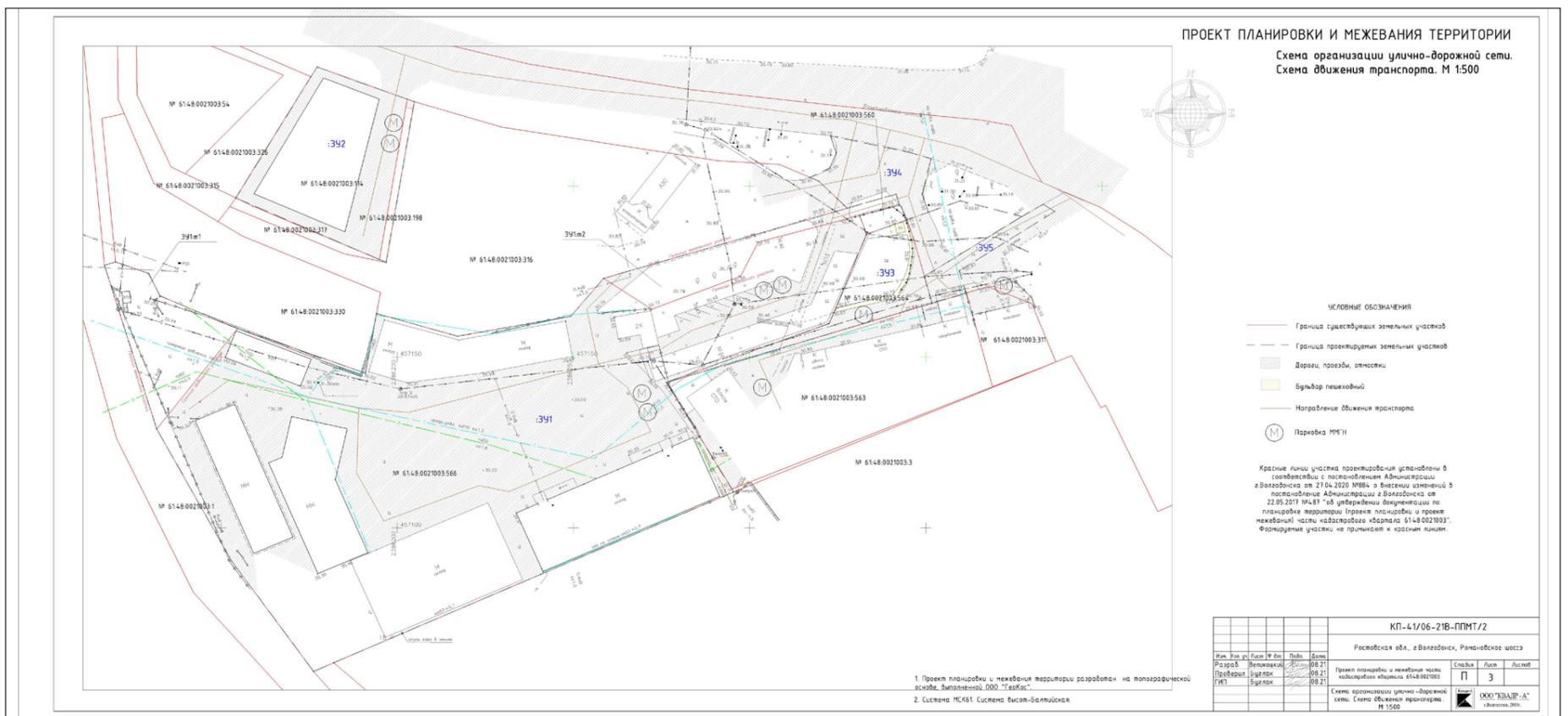
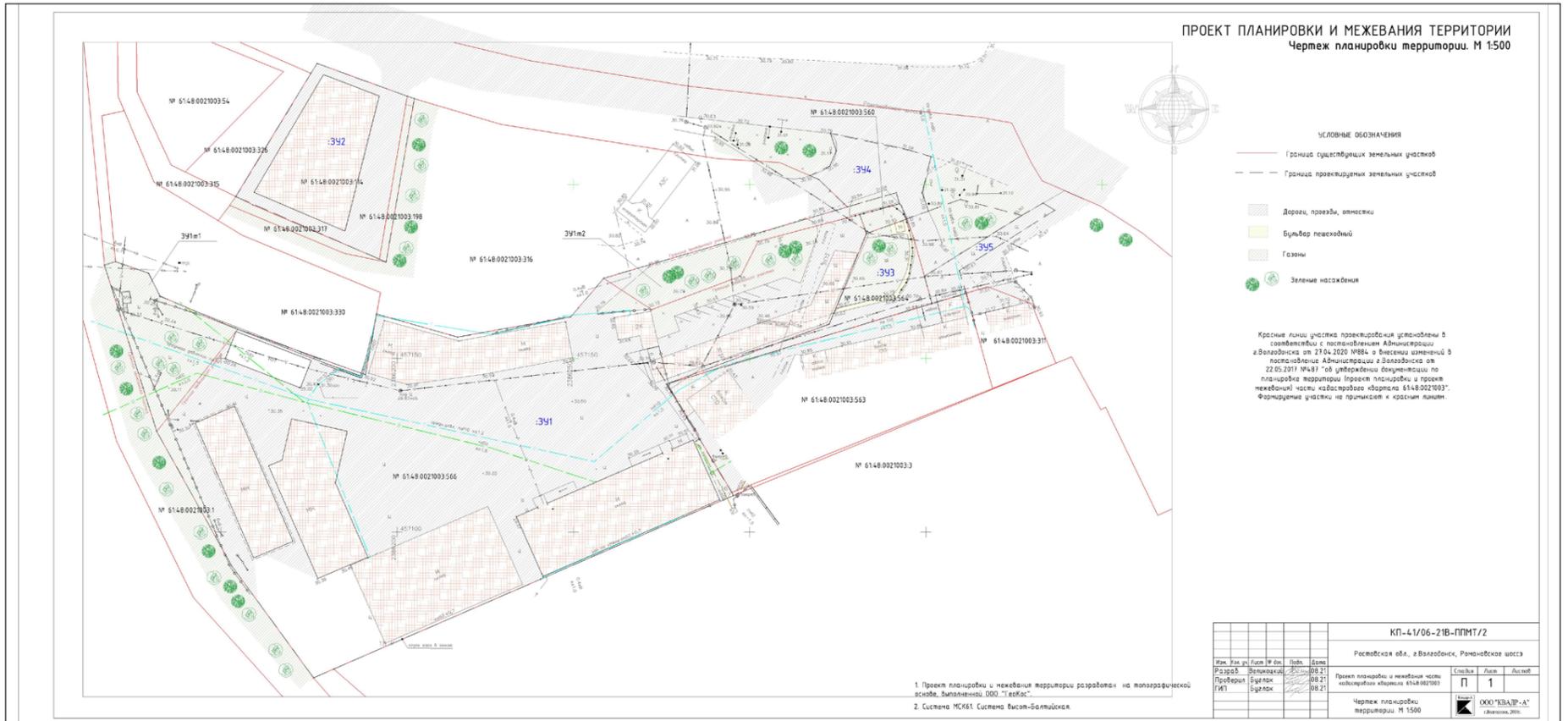
К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

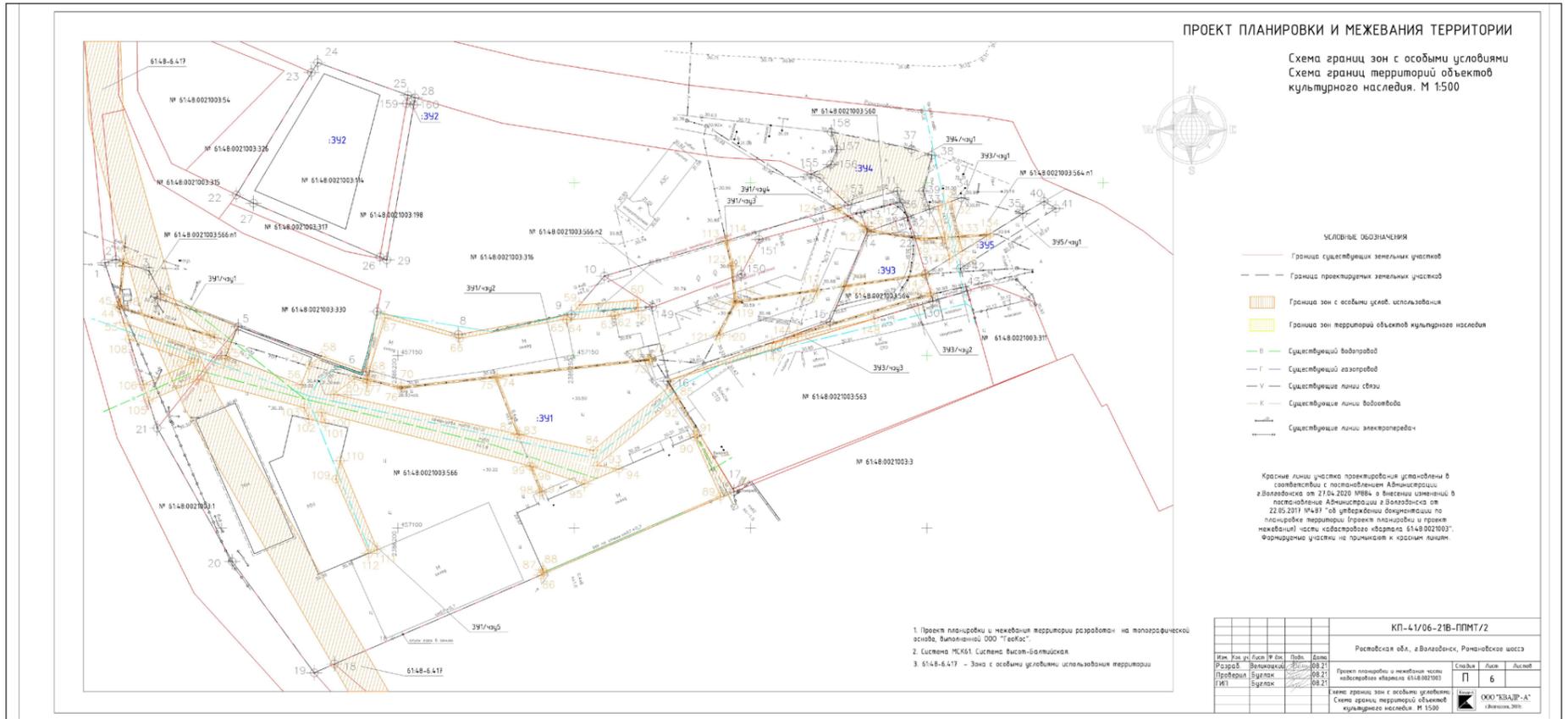
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

**Выводы**

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены границы образования и перераспределения участков. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова





**Приложение № 2**  
к постановлению Администрации от 16.08.2022 № 1935



**Образующие и изменяемые земельные участки.**

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Земельные участки формируются:

- 61:48:0021003:ЗУ1, площадью 13484,00 кв.м, путем перераспределения участка 61:48:0021003:566 и участков свободных земель 61:48:0021003:566:п1, 61:48:0021003:566:п2, а также установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу1 площадью 112,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу2

площадью 1614,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу3 площадью 31,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу4 площадью 6,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу5 площадью 74,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0021003:ЗУ2, площадью 1724,00 кв.м, путем перераспределения участка 61:48:0021003:114 и участка 61:48:0021003:198.

- 61:48:0021003:ЗУ3, площадью 1146,00 кв.м, путем перераспределения участка 61:48:0021003:564 и участка свободных земель 61:48:0021003:564:п1, а также установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу1 площадью 79,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу2 площадью 14,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, установление части земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1/чзу3 площадью 87,00 м<sup>2</sup> с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0021003:ЗУ4, площадью 479,00 кв.м, путем образования участка из городских земель.

а также установление сервитута на участок 61:48:0021003:ЗУ4/чзу1 площадью 123,00 м<sup>2</sup> с целью обеспечения беспрепятственного проезда.

- 61:48:0021003:ЗУ5, площадью 214,00 кв.м, путем образования участка из городских земель.

а также установление сервитута на участок 61:48:0021003:ЗУ5/чзу1 площадью 214,00 м<sup>2</sup> с целью обеспечения беспрепятственного проезда.

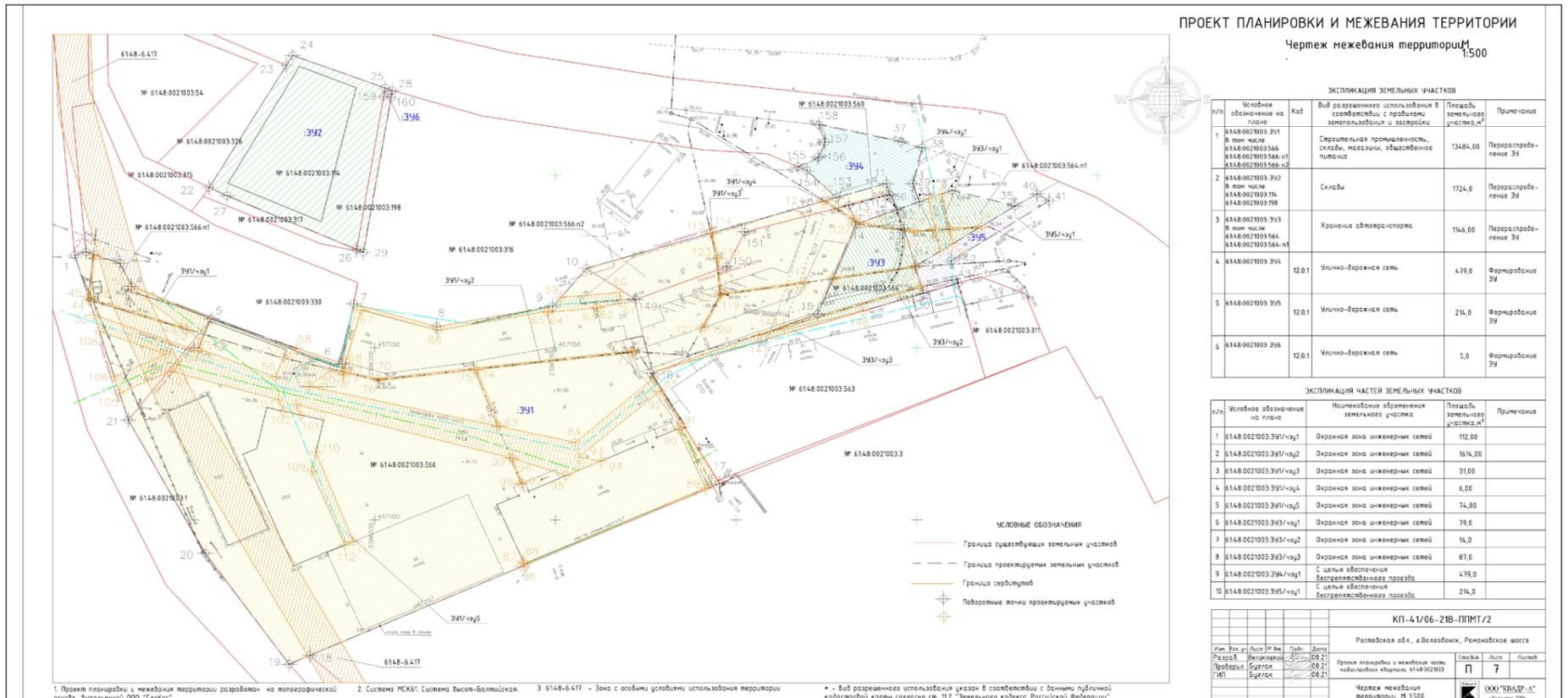
- 61:48:0021003:ЗУ6, площадью 5,00 кв.м, путем перераспределения участка 61:48:0021003:198.

**Введение**  
Проект межевания территории части квартала 61:48:0021003 по адресу: Ростовская обл, г. Волгодонск, Романовское шоссе, разработан на основании:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

**Целью работы является:**

- упорядочивание границ земельных участков;



**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания**

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ1 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Строительная промышленность, склады, магазины, общественное питание»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ2 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Склады»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ3 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Хранение автотранспорта»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ4 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Улично-дорожная сеть»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ5 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Улично-дорожная сеть»;

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0021003:ЗУ6 соответствует виду разрешенного использования исходных земельных участков: «Улично-дорожная сеть».

**Таблицы координат формируемых земельных участков**

**Земельный участок 61:48:0021003:ЗУ1**  
61:48:0021003:ЗУ1=  
=61:48:0021003:566 + 61:48:0021003:566:n1 +  
+ 61:48:0021003:566:n2

Условный номер земельного участка: 61:48:0021003:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 13484,00 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	457176.80	2386116.92
2	457177.80	2386120.04
3	457174.47	2386129.47
4	457167.87	2386132.68
5	457158.37	2386154.73
6	457145.30	2386190.97
7	457162.73	2386194.14
8	457156.07	2386217.16
9	457161.93	2386249.21
10	457173.02	2386258.56
11	457197.67	2386341.64
12	457194.41	2386342.52
13	457191.37	2386331.22
14	457185.87	2386333.14
15	457159.80	2386322.56
16	457142.58	2386276.40
17	457110.53	2386295.43
18	457055.84	2386114.24
19	457058.05	2386176.29
20	457090.26	2386153.06
21	457128.98	2386131.75
В том числе 61:48:0021003:566 площадью 12149,00 м <sup>2</sup>		
21	457128.98	2386131.75
5	457158.37	2386154.73
6	457145.30	2386190.97
7	457162.73	2386194.14
8	457156.07	2386217.16
9	457161.93	2386249.21
10	457173.02	2386258.56
149	457163.97	2386272.22
16	457142.58	2386276.40
17	457110.53	2386295.43
18	457055.84	2386114.24
19	457058.05	2386176.29
20	457090.26	2386153.06
В том числе 61:48:0021003:566:n1 площадью 791,00 м <sup>2</sup>		
1	457176.80	2386116.92
2	457177.80	2386120.04
3	457174.47	2386129.47
4	457167.87	2386132.68
5	457158.37	2386154.73
21	457128.98	2386131.75
В том числе 61:48:0021003:566:n2 площадью 544,00 м <sup>2</sup>		
10	457173.02	2386258.56
11	457197.67	2386341.64
12	457194.41	2386342.52
13	457191.37	2386331.22
151	457183.62	2386302.44
150	457173.61	2386297.40
149	457163.97	2386272.22

В том числе ЗУ1/чзу1 площадью 112,00 м <sup>2</sup>		
44	457163.66	2386121.00
45	457164.75	2386120.66
46	457177.15	2386121.87
47	457176.95	2386122.45
48	457164.22	2386121.21
49	457156.12	2386146.72
50	457167.57	2386132.64
4	457167.87	2386132.68
5	457158.37	2386154.73
51	457151.80	2386151.96
52	457155.09	2386147.98
В том числе ЗУ1/чзу3 площадью 31,00 м <sup>2</sup>		
113	457183.19	2386292.85
114	457183.37	2386293.44
115	457176.04	2386295.09
116	457165.77	2386295.94
117	457169.20	2386319.04
118	457168.56	2386318.76
119	457165.15	2386295.87
120	457156.02	2386291.30
121	457155.73	2386290.47
122	457165.48	2386295.36
123	457175.95	2386294.50
В том числе ЗУ1/чзу4 площадью 6,00 м <sup>2</sup>		
124	457192.44	2386324.01
125	457192.68	2386324.79
126	457187.39	2386332.61
127	457186.51	2386332.92
В том числе ЗУ1/чзу5 площадью 74,00 м <sup>2</sup>		
109	457114.21	2386182.44
110	457119.55	2386183.66
111	457093.69	2386194.16
112	457092.65	2386191.76
В том числе ЗУ1/чзу2 площадью 1614,00 м <sup>2</sup>		
53	457159.56	2386122.27
54	457149.10	2386150.99
55	457149.83	2386151.19
56	457141.49	2386172.51
57	457147.27	2386174.77
58	457149.83	2386178.41
6	457145.30	2386190.97
7	457162.73	2386194.14
8	457156.07	2386217.16
9	457161.93	2386249.21
59	457164.58	2386251.45
60	457166.00	2386267.85
61	457162.90	2386268.17
62	457161.71	2386261.59
63	457161.46	2386261.64
64	457160.24	2386247.87
65	457160.56	2386247.82
66	457154.99	2386217.50
67	457160.91	2386196.36
68	457145.69	2386191.93
69	457143.26	2386191.51
70	457140.99	2386200.94
71	457149.15	2386271.92
72	457148.84	2386271.09
73	457148.46	2386271.22
74	457143.54	2386228.20
75	457143.47	2386227.59
76	457140.39	2386200.94
77	457142.68	2386191.33
78	457142.04	2386191.13
80	457143.27	2386187.72
81	457138.78	2386181.81
82	457127.24	2386233.86
83	457127.09	2386234.57
84	457122.47	2386255.42
85	457141.16	2386277.24
17	457110.53	2386295.43
86	457086.44	2386240.69
87	457087.98	2386241.06
88	457087.23	2386241.39
89	457109.28	2386291.51
90	457126.47	2386283.96
91	457127.06	2386284.97
92	457137.38	2386278.98
93	457118.13	2386256.51
94	457117.11	2386262.68
95	457112.83	2386252.97
96	457117.75	2386238.18
97	457110.67	2386240.93
98	457110.40	2386240.32
99	457117.99	2386237.44

100	457133.49	2386178.28
101	457130.46	2386179.49
102	457131.52	2386174.76
103	457134.83	2386173.44
104	457143.11	2386143.41
105	457136.78	2386129.33
106	457141.61	2386127.83
107	457148.05	2386142.20
108	457154.74	2386123.76

**Земельный участок 61:48:0021003:ЗУ2**  
61:48:0040225:ЗУ2 = 61:48:0021003:114 +  
+ 61:48:0021003:198

Условный номер земельного участка: 61:48:0021003:ЗУ2		
Площадь земельного участка: 1724,00 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	457196.54	2386154.18
23	457232.00	2386175.51
24	457234.85	2386177.25
25	457225.41	2386202.83
28	457224.70	2386204.84
29	457177.71	2386196.85
26	457178.53	2386194.98
27	457194.12	2386159.07
В том числе 61:48:0021003:114 площадью 1632,00 м <sup>2</sup>		
22	457196.54	2386154.18
23	457232.00	2386175.51
24	457234.85	2386177.25
25	457225.41	2386202.83
26	457178.53	2386194.98
27	457194.12	2386159.07
В том числе 61:48:0021003:198 площадью 92,00 м <sup>2</sup>		
25	457225.41	2386202.83
28	457224.70	2386204.84
29	457177.71	2386196.85
26	457178.53	2386194.98

**Земельный участок 61:48:0021003:ЗУ3**  
61:48:0040225:ЗУ3 = 61:48:0021003:564 +  
+ 61:48:0021003:564:n1

Условный номер земельного участка: 61:48:0021003:ЗУ3		
Площадь земельного участка: 1146,00 м <sup>2</sup>		
Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	457142.58	2386276.40
15	457159.80	2386322.56
14	457185.87	2386333.14
32	457190.04	2386344.44
33	457192.37	2386350.77
34	457195.71	2386359.81
35	457191.12	2386377.23
31	457173.60	2386349.58
30	457165.72	2386351.77
В том числе 61:48:0021003:564 площадью 793,00 м <sup>2</sup>		
16	457142.58	2386276.40
15	457159.80	2386322.56
14	457185.87	2386333.14
32	457190.04	2386344.44
22	457184.65	2386346.50
31	457173.60	2386349.58
30	457165.72	2386351.77
В том числе 61:48:0021003:564:n1 площадью 353,00 м <sup>2</sup>		
32	457190.04	2386344.44
33	457192.37	2386350.77
34	457195.71	2386359.81
35	457191.12	2386377.23
31	457173.60	2386349.58
22	457184.65	2386346.50
В том числе ЗУ3/чзу1 площадью 79,00 м <sup>2</sup>		
128	457186.30	2386334.31
129	457184.02	2386349.24
130	457184.41	2386355.05
131	457193.27	2386353.21
132	457194.68	2386357.01
133	457184.68	2386359.08
134	457185.26	2386367.98
135	457184.61	2386366.95
135*	457184.09	2386359.21
136	457180.21	2386360.01
137	457177.93	2386356.40
138	457183.82	2386355.18
139	457183.42	2386349.24
14	457185.87	2386333.14

В том числе ЗУЗ/чзю2 площадью 14,00 м <sup>2</sup>		
140	457169.72	2386326.59
141	457170.37	2386326.85
142	457173.80	2386349.89
31	457173.60	2386349.58
143	457173.16	2386349.70
В том числе ЗУЗ/чзю3 площадью 87,00 м <sup>2</sup>		
144	457156.36	2386313.34
145	457168.12	2386351.10
146	457167.32	2386351.33
147	457153.46	2386306.15
148	457160.61	2386335.12
16	457142.58	2386276.40

Земельный участок 61:48:0021003:3У4  
61:48:0040225:3У4 = 61:48:0040225:3У4

Условный номер земельного участка: <b>61:48:0040225:3У4</b>		
Площадь земельного участка: <b>479,00 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	457197.67	2386341.64
153	457193.55	2386327.74
154	457201.45	2386319.64
155	457202.55	2386317.14
156	457205.27	2386322.70
157	457209.70	2386324.58
158	457214.73	2386322.94
37	457209.78	2386345.74

38	457208.03	2386351.48
39	457197.66	2386348.90
33	457192.37	2386350.77
32	457190.04	2386344.44
36	457194.00	2386343.01
12	457194.41	2386342.52
В том числе ЗУ4/чзю1 площадью 479,00 м <sup>2</sup>		
11	457197.67	2386341.64
153	457193.55	2386327.74
154	457201.45	2386319.64
155	457202.55	2386317.14
156	457205.27	2386322.70
157	457209.70	2386324.58
158	457214.73	2386322.94
37	457209.78	2386345.74
38	457208.03	2386351.48
39	457197.66	2386348.90
33	457192.37	2386350.77
32	457190.04	2386344.44
36	457194.00	2386343.01
12	457194.41	2386342.52

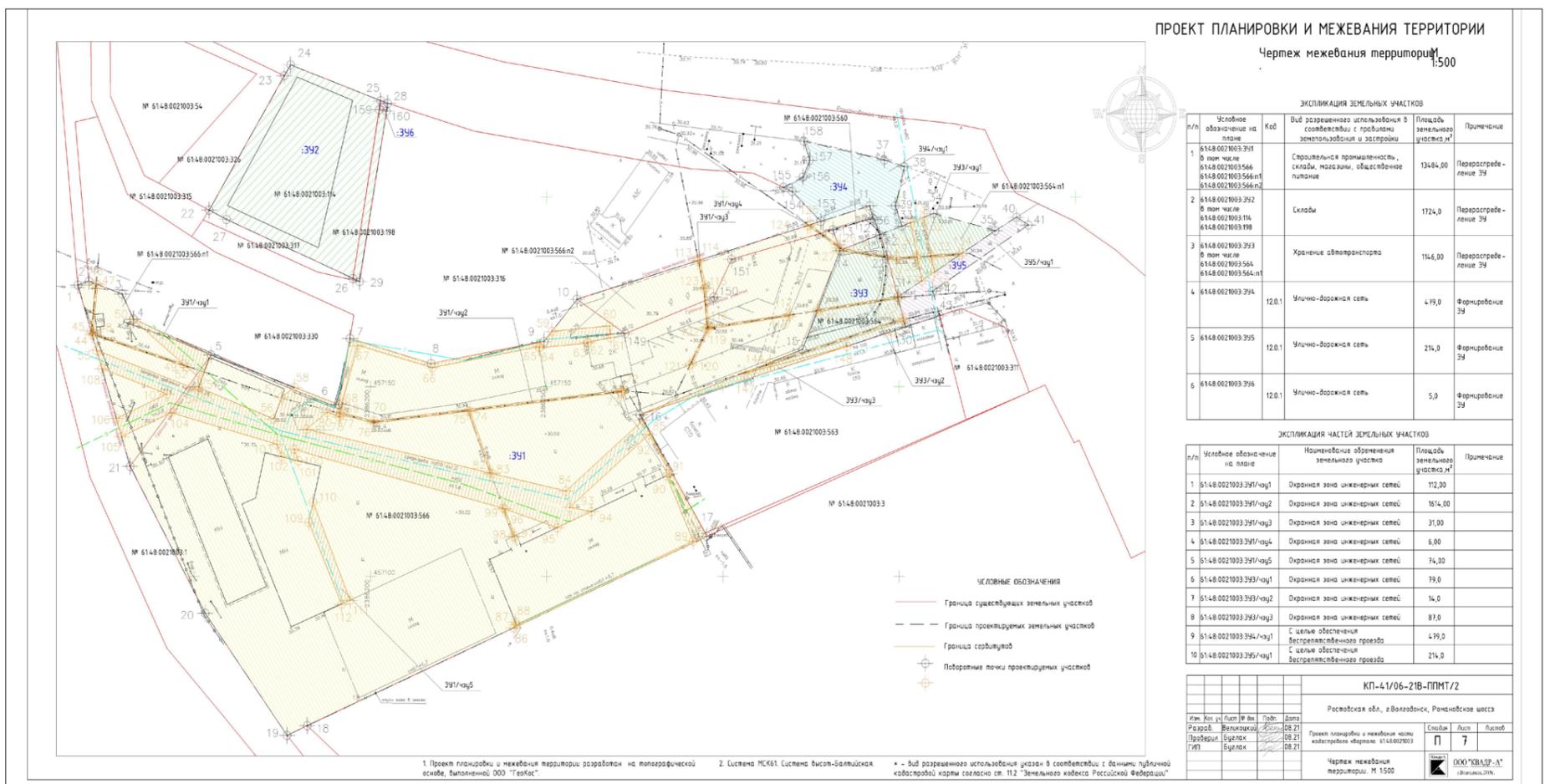
Земельный участок 61:48:0021003:3У5  
61:48:0040225:3У5 = 61:48:0040225:3У5

Условный номер земельного участка: <b>61:48:0040225:3У5</b>		
Площадь земельного участка: <b>214,00 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

30	457165.72	2386351.77
31	457173.60	2386349.58
35	457191.12	2386377.23
40	457194.68	2386383.28
41	457192.62	2386386.63
42	457175.20	2386359.50
43	457168.70	2386361.45
В том числе ЗУ5/чзю1 площадью 214,00 м <sup>2</sup>		
30	457165.72	2386351.77
31	457173.60	2386349.58
35	457191.12	2386377.23
40	457194.68	2386383.28
41	457192.62	2386386.63
42	457175.20	2386359.50
43	457168.70	2386361.45

Земельный участок 61:48:0021003:3У6  
61:48:0021003:3У6 = 61:48:0021003:3У6

Условный номер земельного участка: <b>61:48:0021003:3У6</b>		
Площадь земельного участка: <b>5,00 м<sup>2</sup></b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	457225.41	2386202.83
28	2386204.84	2386204.84
159	457223.00	2386202.43
160	457222.63	2386204.49



Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

«Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 19.07.2022 № 1710 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-24», объявляет о проведении **20 сентября 2022 года в 09 ч. 30 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 **аукциона**, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:231, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 27».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 2:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:234, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 29».

кадастровым номером 61:48:0040240:234, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 29».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 3:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:260, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 31».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 4:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:228, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 33».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 5:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:224, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 35».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 6:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:267, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исakovой, земельный участок 37».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 7:** «Земельный участок, государственная собствен-

ность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:221, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исаковой, земельный участок 39».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 8:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:219, площадью 500 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исаковой, земельный участок 41».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте: Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и в приложении к газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 22.08.2022 по 14.09.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 22.08.2022 по 14.09.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 09 ч. 00 мин. 15.09.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Правительства Российской Федерации ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	16.09.2022
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 20.09.2022
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	20.09.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

**Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).**

**Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:**

Получатель: УФК по Ростовской области

(КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250; КПП: 614301001;

Счет банка получателя – «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка)

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на сайте Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить купли-продажи земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

#### Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.07.2022 № 1307.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: индивидуальные жилые дома по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 27 (к/н 61:48:0040240:231); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 29 (к/н 61:48:0040240:234); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 31 (к/н 61:48:0040240:260); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 33 (к/н 61:48:0040240:228); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 35 (к/н 61:48:0040240:224); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 37 (к/н 61:48:0040240:267); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии

Исаковой, 39 (к/н 61:48:0040240:221); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Юлии Исаковой, 41 (к/н 61:48:0040240:219).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час на каждый жилой дом (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

#### Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 27.06.2022 № 05/01-20.2/1037) на земельных участках (к/н 61:48:0040240:231, 61:48:0040240:234, 61:48:0040240:260, 61:48:0040240:228, 61:48:0040240:224, 61:48:0040240:267, 61:48:0040240:221, 61:48:0040240:219), муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет. Ближайшая точка подключения к муниципальным сетям водоснабжения Д110мм ПЭ проходит по пер. Серебряному, к муниципальным сетям водоотведения Д400мм а/ц проходит по просп. Мира.

#### Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 24.06.2022 № 460 в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040240:231, 61:48:0040240:234, 61:48:0040240:260, 61:48:0040240:228, 61:48:0040240:224, 61:48:0040240:267, 61:48:0040240:221, 61:48:0040240:219 находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 22.06.2022 № 52.12-742 на земельных участках кадастровыми номерами: 61:48:0040240:231, 61:48:0040240:234, 61:48:0040240:260, 61:48:0040240:228, 61:48:0040240:224, 61:48:0040240:267, 61:48:0040240:221, 61:48:0040240:219 объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС», отсутствуют.

#### Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0040240:231, 61:48:0040240:234, 61:48:0040240:260, 61:48:0040240:228, 61:48:0040240:224, 61:48:0040240:267, 61:48:0040240:221, 61:48:0040240:219, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Юлии Исаковой, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, возможно в ТК-34-81, расположенной на тепломагистрале М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка М-34 на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности который указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данных объектов не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...» в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила), испрашиваемые земельные участки, расположены в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/14.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
<b>Площадь земельного участка:</b>	
максимальная	3000 м <sup>2</sup>
минимальная	500 м <sup>2</sup> - для индивидуального жилищного строительства; 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
<b>Количество этажей:</b>	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
<b>Высота зданий, сооружений:</b>	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
<b>Процент застройки:</b>	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%

минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м <sup>2</sup>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:**

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДОГОВОР**

купи-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
г. Волгодонск № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, далее – Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), из которых \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

**2.4. Сведения о реквизитах счета:**

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40102810845370000050

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//

УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК ТОФК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 03100643000000015800

КБК: 91411406012040000430 – «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

**3. Ограничения использования и обременения земельного участка**

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо

ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.В. Чернов

М.П.

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель: \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_ дата рождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_

**Приложение к Договору  
купи-продажи  
земельного участка**

**АКТ от «\_\_» 20\_\_ г.**

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска

(наименование муниципального образования города, района)

в лице Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича

(должность, ФИО)

действующего на основании действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с,

(Устав, Положение)

и Покупателем ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов

\_\_\_\_\_ (категория земель)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удовлетворительное

Продавец

Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска

\_\_\_\_\_ А.В. Чернов

Покупатель

\_\_\_\_\_