АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2015 г. N 929

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ

РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации г. Волгодонскаот 15.03.2017 N 523, от 02.04.2019 N 844, от 05.08.2020 N 1525) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областным законом от 01.10.2004 N 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области", Уставом муниципального образования "Город Волгодонск" и в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования "Город Волгодонск" и создания благоприятного инвестиционного климата постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Волгодонска, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике и финансам И.В. Столяра.

Глава Администрации

города Волгодонска

А.Н.ИВАНОВ

Проект постановления вносит

Отдел экономического развития,

малого предпринимательства и туризма

Приложение

к постановлению

Администрации

города Волгодонска

от 16.06.2015 N 929

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации г. Волгодонскаот 05.08.2020 N 1525) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Волгодонска (далее - Реестр), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

1.2. Реестр содержит сведения об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивает социально-экономическое развитие города Волгодонска.

1.3. Реестр формируется в табличной форме согласно [приложению N 1](#P131) к Положению и включает в себя:

- инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на территории города Волгодонска, согласно [таблице N 1](#P137) приложения N 1 к Положению;

- инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно [таблице N 2](#P188) приложения N 1 к Положению;

- инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно [таблице N 3](#P230) приложения N 1 к Положению.

1.4. Работы по ведению Реестра осуществляет сектор инвестиционных проектов и развития предпринимательства отдела экономического развития Администрации города Волгодонска (далее - Сектор).

Сектор запрашивает информацию у предприятий и организаций города Волгодонска, субъектов малого и среднего предпринимательства о реализуемых ими или планируемых к реализации инвестиционных проектах для включения в Реестр.

1.5. Предприятия и организации, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, реализующие на территории города Волгодонска инвестиционные проекты (далее - инициаторы проектов), имеют право представить в Сектор по собственной инициативе информацию об инвестиционных проектах для включения в Реестр.

2. Порядок формирования Реестра

2.1. В целях формирования Реестра Сектор в срок до 1 февраля текущего года запрашивает у предприятий и организаций города Волгодонска, а также у субъектов малого и среднего предпринимательства сведения по форме, согласно [приложению N 1](#P131) к Положению и паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно [приложению N 2](#P265) к Положению.

2.2. В целях актуализации Реестра:

2.2.1. Сектор ежеквартально, в срок до 6-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, запрашивает у предприятий и организаций города Волгодонска, а также у субъектов малого и среднего предпринимательства следующую информацию:

- по новым инвестиционным проектам для включения в Реестр - сведения по форме, согласно [приложению N 1](#P131) к Положению и паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно [приложению N 2](#P265) к настоящему Положению;

- по инвестиционным проектам, ранее включенным в Реестр, - информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр по форме, установленной [приложением N 1](#P131) к Положению.

2.2.2. В срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска представляет в Сектор информацию о выданных за отчетный период разрешениях на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости, по форме согласно [приложению N 3](#P403) к Положению.

2.3. Инвестиционные проекты, включаемые в Реестр, должны соответствовать следующим критериям:

- содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года, утвержденной решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 N 77 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года";

- объем инвестиций, требуемых для реализации инвестиционного проекта инвестиций на дату его разработки:

- не менее 5,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых крупными и средними предприятиями города Волгодонска, либо без ограничения объема инвестиций в случае если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

- не менее 1,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого предпринимательства города Волгодонска, либо без ограничения объема инвестиций в случае если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

- наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования.

2.4. Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр в случаях:

- представления инициаторами проекта неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте;

- несоответствия инвестиционного проекта целям Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года, утвержденной решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 N 77 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года".

2.5. Сектор в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с [пунктом 2.1](#P56) и отвечающей требованиям [пункта 2.2](#P57), и, при необходимости, вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра.

Сектор имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у:

- Комитета по управлению имуществом города Волгодонска;

- комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

- инициатора инвестиционного проекта.

2.6. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

- представление инициатором проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

- отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Положением;

- завершение реализации инвестиционного проекта.

3. Сопровождение инвестиционных проектов,

включенных в Реестр

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности инвестиционного Совета города Волгодонска.

3.2. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в структурных подразделениях и органах Администрации города Волгодонска;

- оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- другим мероприятиям, способствующим сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При необходимости Сектор в рамках сопровождения инвестиционных проектов инициирует рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседаниях инвестиционного Совета города Волгодонска.

4. Перечень инвестиционных проектов, находящихся

на контроле главы Администрации города Волгодонска

4.1. Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации города Волгодонска (далее - Перечень), формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр.

4.2. Инвестиционные проекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим критериям:

- содействие в реализации основных направлений Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года, утвержденной решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 N 77 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года";

- объем инвестиций, требуемых для реализации инвестиционного проекта инвестиций на дату его разработки не менее 20,0 млн рублей, либо без ограничения объема инвестиций в случае, если инвестиционный проект основан на новых и высоких технологиях;

- наличие оформленных или находящихся в стадии оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования;

- вновь создаваемые и (или) модернизируемые рабочие места.

4.3. Перечень утверждается главой Администрации города Волгодонска.

4.4. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в Перечень, организация, реализующая инвестиционный проект (далее - инициатор проекта), направляет в адрес заведующего Сектором письменное заявление с приложением следующих документов:

- паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно [приложению N 2](#P265) к Положению;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования.

4.5. Обращение инициатора проекта рассматривается Сектором в течение 10 рабочих дней.

Решение по включению инвестиционного проекта в Перечень принимается, исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 4.2](#P95) Положения.

4.6. В случае принятия положительного решения заведующий Сектором в течение 5 рабочих дней с даты его принятия направляет главе Администрации города Волгодонска ходатайство о рассмотрении вопроса включения проекта в Перечень на заседании инвестиционного Совета города Волгодонска.

4.7. Сектор, при необходимости, обеспечивает проведение инициатором проекта презентации инвестиционного проекта на заседании инвестиционного Совета города Волгодонска.

4.8. В случае приостановки реализации проекта на срок свыше 1 года или неопределенный срок, значительной корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации либо реорганизации инициатора проекта заведующий Сектором вносит на рассмотрение инвестиционного Совета города Волгодонска информацию по исключению проекта из Перечня.

4.9. Сектор в соответствии с протоколом заседания инвестиционного Совета города Волгодонска представляет проект Перечня на утверждение главе Администрации города Волгодонска по форме, согласно [приложению N 4](#P440) к Положению.

4.10. Сектор осуществляет:

- формирование Перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

- сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень;

- сбор и подготовку документов о ходе реализации инвестиционных проектов на заседание инвестиционного Совета города Волгодонска.

Управляющий делами

Администрации города Волгодонска

И.В.ОРЛОВА

Приложение N 1

к Положению

о порядке формирования

и ведения реестра

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

города Волгодонска

РЕЕСТР

инвестиционных проектов, реализуемых

на территории города Волгодонска

Таблица N 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

находящиеся в стадии реализации на территории

города Волгодонска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Инициатор инвестиционного проекта | Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность) | Период реализации проекта(годы) | Стоимость инвестиционного проекта (млн рублей) | Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам (млн рублей) | Фактически освоено инвестиций (млн рублей) | Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (человек) | Информация о текущей реализации инвестиционного проекта(земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР) |
| всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета) |
|  |  | с начала реализации проекта | в текущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

предполагаемые к реализации в перспективе

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Инициатор инвестиционного проекта на территории города Волгодонска (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, ФИО руководителя, контактного лица | Наименование инвестиционного проекта | Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение, водоотведение; железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства | Предварительный объем инвестиций в проект (млн рублей) | Планируемое число новых рабочих мест (человек) | Информация о текущем состоянии переговоров | Предполагаемая заявленная мощность |
| газ | электроэнергия |
| всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица N 3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

ПРИОСТАНОВЛЕННЫЕ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта | Местонахождение объекта | Мощность | Общая стоимость (млн рублей) | Причины приостановления процесса реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Положению

о порядке формирования

и ведения реестра

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

города Волгодонска

ПАСПОРТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

|  |
| --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта |
| Наименование предприятия |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| E-mail |  |
| ОКВЭД |  |
| ИНН |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель |  |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Описание проекта |
| Бизнес-идея (цель) проекта |  |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) |  |
| Наименование муниципального образования для размещения проекта |  |
| Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления).В том числе (в процентах):за счет внутреннего рынка Ростовской областипрочие поставщики |  |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) |  |
| Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства)В том числе (в процентах):на внутренний рынок Ростовской областиэкспортпрочие потребители |  |
| Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее) |  |
| Год начала реализации проекта |  |
| Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре <1>: | - |
| электроснабжение |  |
| Срок присоединения |  |
| Присоединяемая мощность МВт |  |
| Категория надежности электроснабжения |  |
| Уровень напряжения кВ |  |
| газоснабжение |  |
| Срок подключения |  |
| Необходимая мощность м3/час |  |
| водоснабжение |  |
| Срок подключения |  |
| Присоединяемая мощность м3/сутки |  |
| водоотведение |  |
| Срок подключения |  |
| Присоединяемая мощность м3/сутки |  |
| транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки) |  |
| Срок подключения |  |
| Категория дорог |  |
| Финансовая оценка проекта |
| Общая стоимость проекта(в млн рублей):в том числе: |  |
| собственные средства инвестора |  |
| заемные средства |  |
| в том числе по источникам:кредиты банков (указать банк) |  |
| другое (указать источник и сумму) |  |
| Основные социально-экономические показатели эффективности проекта <\*>(среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию) |
| Планируемое количество создания рабочих мест |  |
| Планируемая средняя заработная плата |  |
| Налоговые отчисления, всего,в том числе |  |
| региональный бюджет |  |
| местный бюджет |  |

--------------------------------

<1> При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

 (подпись)

М.П.

Приложение N 3

к Положению

о порядке формирования

и ведения реестра

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

города Волгодонска

ИНФОРМАЦИЯ

о разрешениях на строительство (реконструкцию)

объектов недвижимости, выданных комитетом

по градостроительству и архитектуре

Администрации города Волгодонска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата и номер выданного разрешения на строительство | Наименование застройщика, планирующего осуществлять строительство, капитальный ремонт и реконструкцию (ФИО руководителя, должность) | Контактные данные застройщика (юридический и почтовый адрес, телефон) | Адрес объекта капитального строительства (реконструкции) | Наименование и вид объекта капитального строительства (реконструкции) | Функциональное назначение | Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (реконструкции) | Срок действия разрешения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Приложение N 4

к Положению

о порядке формирования

и ведения реестра

инвестиционных проектов,

реализуемых на территории

города Волгодонска

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов, находящихся на контроле

главы Администрации города Волгодонска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | О проекте | Курирующее структурное подразделение Администрации города Волгодонска | Год ввода в эксплуатацию | Стоимость инвестиционного проекта(млн рублей) | Количество новых рабочих мест |
| инициатор инвестиционного проекта | название и суть инвестиционного проекта(в том числе мощность) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |