ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления

«О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Проект постановления «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Проект постановления) подготовлен в связи с вступлением в силу с 01.09.2022 положений Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части дополнения статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации   частями 3.6 - 3.9, а также в связи с вступлением в силу с 01.09.2022 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством приложение к постановлению Администрации города от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложен в новой редакции.

В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента внесены следующие изменения:

 - пункт 2.5.19. изложен в новой редакции следующего содержания:

«2.5.19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.06.2022).»;

 - пункт 2.6.2. дополнен подпунктами следующего содержания:

«- договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»

Внесены изменения в пункт 2.3. административного регламента, а именно:

Строка «Результат предоставления муниципальной услуги – выдача заявителю документов:» изложена в новой редакции:

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- письма об отказе в предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных п.2.8. административного регламента;

- письма об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных п.2.8. административного регламента.

Подпункт 2.5.19. пункта 2.5. Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложен в новой редакции:

«2.5.19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.06.2022).»

Абзац второй и третий пункта 3.2.4 раздела 3 административного регламента изложен в новой редакции:

«В случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги должностное лиц комитета, уполномоченное на оформление документов, составляет акт осмотра объекта капитального строительства (приложение № 4 к административному регламенту) и подготавливает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в четырех экземплярах (форма утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр) и обеспечивает подписание данного документа главным архитектором города Волгодонска.

При внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, должностное лицо комитета, уполномоченное на оформление документов, вносит исправления в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию путем подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с учетом внесенных изменений в четырех экземплярах и обеспечивает подписание данного документа главным архитектором города Волгодонска. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму Градостроительного кодекса Российской Федерации) и дата внесения исправлений.»

Откорректированы формы заявлений (приложения №1, №2 административного регламента) с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Приложение №7 «Блок-схема последовательности действий административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложена в новой редакции.

Проект постановления проходит независимую экспертизу на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Независимая экспертиза» с 10.08.2022 по 26.08.2022.

Проект постановления в случае его утверждения не потребует дополнительных расходов из средств местного бюджета.

Главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев