

29.07.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, проспект Строителей, 21»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «28» июля 2022 года в 17:00 часов, по адресу:

ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, проспект Строителей, 21», в которых приняли участие 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.07.2022 № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: г. Волгодонск, проспект Строителей, 21», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «09» июля 2022 г. № 26 (14716-14718).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «29» июля 2022 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Сорокина О.В.

02.08.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенном по адресу: г. Волгодонск, проспект Курчатова, 2а»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «01» августа 2022 года в 17:30 часов, по адресу:

ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенном по адресу: г. Волгодонск, проспект Курчатова, 2а», в которых приняли участие 3 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.07.2022 № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенном по адресу: г. Волгодонск, проспект Курчатова, 2а», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «09» июля 2022 г. № 26 (14716-14718).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «02» августа 2022 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Сорокина О.В.

29.07.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040254:250, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Братская, 30»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «28» июля 2022 года в 17:30 часов, по адресу:

ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040254:250, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Братская, 30», в которых приняли участие 3 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 3 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 05.07.2022 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040254:250, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Братская, 30», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «09» июля 2022 г. № 26 (14716-14718).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «29» июля 2022 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Сорокина О.В.

03.08.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040214 в районе земельного участка по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 31а**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «02» августа 2022 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска), проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040213 в районе земельного участка по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 31а, в которых приняли участие 2 человека, также присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ – 6 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 06.07.2022 № 32 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040214 в районе земельного участка по адресу: г. Волгодонск, пр. Курчатова, 31а», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «09» июля 2022 года № 26 (14716-14718).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «03» августа 2022 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

№	Содержание поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации оргкомитета публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Председатель оргкомитета Рындина Е.Н. сообщила, что после рассмотрения представленного проекта планировки и проекта межевания имеются следующие замечания:	

1.	Образование земельного участка путем перераспределения со свободными городскими землями необходимо согласовать с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска;	Данное замечание целесообразно учесть.
2.	Проектом планировки необходимо рассчитать потребность в парковочных местах на прилегающей к земельному участку территории, согласовать схему парковок в ДСГХ;	
3.	Проектом планировки необходимо разработать внутриквартальную транспортную планировочную сеть, с учетом обеспеченности противоположными проездами;	
4.	Необходимо предоставить заверенную исполнителем топографическую съемку на бумажном носителе и в электронном виде;	
5.	О целесообразности отображения в проекте планировки и в проекте межевания границ ОКС.	
2	Вестратенко Л.В. выступила с замечаниями: - о необходимости увеличения границ зон проектирования включая прилегающую улично-дорожную сеть; - о необходимости согласования с балансодержателями электрических сетей.	Данное замечание целесообразно учесть.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний Рындина Е.Н.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Корнева О.В.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТА ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №23

## Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

## СВЕДЕНИЯ

## о поступлении и расходовании денежных средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию (на основании данных, предоставленных кредитной организацией)

По состоянию на 04 августа 2022г.

руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата / наименование избирательного объединения	Общая сумма средств, поступивших в избирательный фонд кандидата/избирательного объединения	Сумма средств, израсходованных из избирательного фонда кандидата/избирательного объединения					Общая сумма средств, возвращенных из избирательного фонда кандидата/избирательного объединения	
			Всего	агитация на каналах телевидения и радиовещания	опубликование агитационных материалов в периодических печатных изданиях	агитация в сетевых изданиях	изготовление и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов		иные расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Бердников Юрий Николаевич /Ростовское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Белова Татьяна Борисовна /Региональное отделение в Ростовской области политической партии «НОВЫЕ ЛЮДИ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Белякова Людмила Валерьевна /Волгодонское городское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Гущин Сергей Викторович /Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Ростовской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Шевченко Виктория Сергеевна /Ростовское региональное отделение Политической партии ЛДПР –Либерально-демократическая партия России	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Жебелев Владимир Геннадьевич /Ростовское областное отделение Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Председатель комиссии

04.08.2022

Е.К. Филиппов

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с пп. 2 п. 3 статьи 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска сообщает, что в целях размещения опасного производственного объекта «газопровод высокого давления I-ой, II-ой категории и среднего давления с установкой ГРПШ для газификации производственной базы «Волгодонскатомэнергоремонт», г. Волгодонск, Ростовской области – I очередь» на территории города Волгодонска возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка
1.	61:48:0050101:38 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, г. Волгодонск
2.	61:48:0090101:5	Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе
3.	61:48:0090101:402	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
4.	61:48:0090101:397	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
5.	61:48:0100102:2	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: ОАО «Подсобное хозяйство», район развилки ж-д путей от Атоммаша, по направлению на АЭС и Волгодонскую ПТФ
6.	61:48:0100102:177	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
7.	61:48:0100102:93	Ростовская область, г. Волгодонск, ориентир: ш. Жуковское, 26
8.	61:48:0100102:178	Ростовская область, г. Волгодонск
9.	61:48:0100102:176	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
10.	61:48:0050102:1219	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 8-я
11.	61:48:0050102:390	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 4
12.	61:48:0050102:1261	Российская Федерация, Ростовская обл. г. Волгодонск
13.	61:48:0050102:278 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
14.	61:48:0050102:1216	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
15.	61:48:0050102:1273	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
16.	61:48:0050102:1260	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
17.	61:48:0050102:1259	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
18.	61:48:0050102:1221	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
19.	61:48:0050102:203 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:63)	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я, 94
20.	61:48:0050102:1213	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
21.	61:48:0050102:270 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
22.	61:48:0050102:1220	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
23.	61:48:0050102:221	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: ул. 7-я Заводская, 80
24.	61:48:0050102:1217	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
25.	61:48:0050102:269 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск

26.	61:48:0050102:1215	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
27.	61:48:0050102:258 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
28.	61:48:0050101:270	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
29.	61:48:0050101:1	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: Жуковское шоссе, 10
30.	61:48:0050101:20 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:63)	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, уч. 42
31.	61:48:0050101:272	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
32.	61:48:0050101:43 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:103)	Ростовская область, город Волгодонск
33.	61:48:0050102:1218	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
34.	61:48:0050102:1039	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская
35.	61:48:0050102:1230	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
36.	61:48:0050102:1214	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
37.	61:48:0050102:1263	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
38.	61:48:0050102:1262	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
39.	61:48:0050101:273	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 7-я
40.	61:48:0050101:279	Российская Федерация, Ростовская обл., город Волгодонск, ш. Жуковское
41.	61:48:0050201:271	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 6-я
42.	61:48:0050201:1800	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Заводская 6-я
43.	61:48:0050201:1862	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск
44.	61:48:0100102:8 (вход в Единое землепользование 61:48:0000000:37)	Ростовская обл., г. Волгодонск
45.	61:48:0050102:74	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: промзона Атоммаша
46.	61:48:0050102:75	Ростовская обл., г. Волгодонск, ориентир: п/р Юго-Восточный, в промзоне Атоммаша

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемому к нему описанию местоположения границ публичного сервитута.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, по адресу: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, каб. 201 (приемная).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39<sup>42</sup> Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

- Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;
- Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Данная информация также размещена на официальном сайте Администрации города Волгодонска Ростовской области сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2022

№ 1833

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2393 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2393 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 388 646,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 36 141,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 57 967,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 52458,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>объем средств местного бюджета – 19 241,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 2 206,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 3 266,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 340,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 332 169,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 24 342,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 39 841,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,</p> <p>объем средств федерального бюджета – 11 044,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 162,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 1 532,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 26 192,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 10 114,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p>
---	---

	<p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.».</p>
--	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 386 818,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 35 108,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 57 172,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 52 458,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 29 972,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 29 814,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 30 382,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 30 382,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>объем средств местного бюджета – 18 149,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 909,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 2 471,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 340,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 1 585,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 1 548,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 1 548,9 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 331 432,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 23 605,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 41 435,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 39 841,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 26 818,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 26 733,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 28 833,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 28 833,1 тыс. рублей,</p> <p>объем средств федерального бюджета – 11 044,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 3 527,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 3 254,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 162,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 1 568,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 1 532,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 26 192,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 065,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 10 012,1 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 10 114,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей.».</p>
--------------------------------------	---

1.3. Приложения № 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**С.М. Макаров**

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts>

Администрация  
города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2022

№ 1832

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 11.02.2022 № 267 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 11.02.2022 № 267 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**С.М. Макаров**

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts>

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Администрация города Волгодонска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2022

№ 1834

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Волгодонска от 18.09.2019  
№ 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска  
«Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 14.07.2022 № 60 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 №110 «О бюджете города Волгодонска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет – 1 597 148,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 190 310,6 тыс. рублей; в 2021 году – 274 048,8 тыс. рублей; в 2022 году – 248 307,4 тыс. рублей; в 2023 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2024 году – 111 616,3 тыс. рублей; в 2025 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2026 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2027 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2028 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2029 году – 110 409,3 тыс. рублей; в 2030 году – 110 409,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 204 096,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 41 390,3 тыс. рублей; в 2021 году – 87 261,0 тыс. рублей; в 2022 году – 74 519,4 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 925,7 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 241 834,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 137 291,3 тыс. рублей; в 2021 году – 171 131,2 тыс. рублей; в 2022 году – 157 662,1 тыс. рублей; в 2023 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2024 году – 97 214,9 тыс. рублей; в 2025 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2026 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2027 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2028 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2029 году – 96 933,6 тыс. рублей; в 2030 году – 96 933,6 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 151 217,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 11 629,0 тыс. рублей; в 2021 году – 15 656,6 тыс. рублей; в 2022 году – 16 125,9 тыс. рублей; в 2023 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2024 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2025 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2026 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2027 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2028 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2029 году – 13 475,7 тыс. рублей; в 2030 году – 13 475,7 тыс. рублей.».</p>
---	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет – 679 909,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 100 358,2 тыс. рублей; в 2021 году – 183 402,6 тыс. рублей; в 2022 году – 159 226,7 тыс. рублей; в 2023 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2024 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2025 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2026 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2027 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2028 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2029 году – 29 615,3 тыс. рублей; в 2030 году – 29 615,3 тыс. рублей;</p> <p>объем средств областного бюджета – 196 005,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 36 828,6 тыс. рублей; в 2021 году – 85 583,2 тыс. рублей; в 2022 году – 73 593,7 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

	<p>объем средств местного бюджета – 401 553,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 57 078,7 тыс. рублей; в 2021 году – 90 678,3 тыс. рублей; в 2022 году – 77 159,5 тыс. рублей; в 2023 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2024 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2025 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2026 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2027 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2028 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2029 году – 22 079,6 тыс. рублей; в 2030 году – 22 079,6 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 82 351,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 450,9 тыс. рублей; в 2021 году – 7 141,1 тыс. рублей; в 2022 году – 8 473,5 тыс. рублей; в 2023 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2024 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2025 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2026 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2027 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2028 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2029 году – 7 535,7 тыс. рублей; в 2030 году – 7 535,7 тыс. рублей.».</p>
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие системы подготовки спортивного резерва в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет – 841 057,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 83 313,2 тыс. рублей; в 2021 году – 83 605,4 тыс. рублей; в 2022 году – 80 867,3 тыс. рублей; в 2023 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2024 году – 75 215,1 тыс. рублей; в 2025 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2026 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2027 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2028 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2029 году – 74 008,1 тыс. рублей; в 2030 году – 74 008,1 тыс. рублей, из них:</p> <p>объем средств областного бюджета – 8 090,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 4 561,7 тыс. рублей; в 2021 году – 1 677,8 тыс. рублей; в 2022 году – 925,7 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 925,7 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>объем средств местного бюджета – 764 100,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 73 573,4 тыс. рублей; в 2021 году – 73 412,1 тыс. рублей; в 2022 году – 72 289,2 тыс. рублей; в 2023 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2024 году – 68 349,4 тыс. рублей; в 2025 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2026 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2027 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2028 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2029 году – 68 068,1 тыс. рублей; в 2030 году – 68 068,1 тыс. рублей;</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 68 866,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 5 178,1 тыс. рублей; в 2021 году – 8 515,5 тыс. рублей; в 2022 году – 7 652,4 тыс. рублей; в 2023 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2024 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2025 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2026 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2027 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2028 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2029 году – 5 940,0 тыс. рублей; в 2030 году – 5 940,0 тыс. рублей.».</p>
--------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета составляет – 76 180,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 6 639,2 тыс. рублей; в 2021 году – 7040,8 тыс. рублей; в 2022 году – 8 213,4 тыс. рублей; в 2023 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2024 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2025 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2026 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2027 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2028 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2029 году – 6 785,9 тыс. рублей; в 2030 году – 6 785,9 тыс. рублей.».</p>
--------------------------------------	---

1.5. Приложения 4,5,6 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.

**Глава Администрации  
города Волгодонска**

**С.М. Макаров**

Постановление вносит Комитет по физической культуре и спорту города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts>

Администрация города Волгодонска  <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>  от 01.08.2022 г. Волгодонск № 1835	<b>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями</b>	1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»	изменение, изложив его в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.
<b>О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»</b>	<b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b>	<b>Глава Администрации города Волгодонска</b>	<b>С.М. Макаров</b>
		Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts">http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts</a>	

Администрация города Волгодонска  <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>  от 01.08.2022 г. Волгодонск № 1830	<b>О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 17.09.2019 № 2326 «Об утверждении Положения о порядке выявления самовольного строительства и принятии решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Волгодонск», Положения о комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Волгодонск»</b>
<b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b>	1. Внести в приложение № 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.09.2019 № 2326 «Об утверждении Положения о порядке выявления самовольного строительства и принятии решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Волгодонск», Положения о комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.
<b>Глава Администрации города Волгодонска</b>	<b>С.М. Макаров</b>
Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts">http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts</a>	

Администрация города Волгодонска  <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>  от 01.08.2022 г. Волгодонск № 1831	<b>О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска»</b>
<b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b>	1. Внести в приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.02.2013 № 468 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска» следующие изменения: 1.1. Исключить из состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Волгодонска (далее - комиссия) Маркулеса Алексея Михайловича. 1.2. Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Чепур Руслана Сергеевича директора муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства». 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
<b>Глава Администрации города Волгодонска</b>	<b>С.М. Макаров</b>
Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами	

Администрация города Волгодонска  <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>  от 01.08.2022 г. Волгодонск № 1836	<b>О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.09.2011 № 2449 «О создании постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в муниципальном образовании «Город Волгодонск»</b>
<b>ПОСТАНОВЛЯЮ:</b>	1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.09.2011 № 2449 «О создании постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в муниципальном образовании «Город Волгодонск» изменение, включив в состав постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в муниципальном образовании «Город Волгодонск» начальника Волгодонского линейного отдела полиции Теличко Сергея Викторовича, в качестве члена координационного совещания (по согласованию). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.И. Кулешу.
<b>Глава Администрации города Волгодонска</b>	<b>С.М. Макаров</b>
Постановление вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений	

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 08.09.2022 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.**

### 1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: [arenda\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:arenda_kuigv@vlgd61.ru).

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>, сайте Организатора Аукциона <http://kuivolgodonskgorod.ru>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукци-

оне – «05» 09 2022 года в 18:00 по местному времени. Определенные участники аукциона состоится «06» 09 2022 года, в 15:00 по местному времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «08» 09 2022 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701, в 11:00 по местному времени. Подведение итогов аукциона состоится «08» 09 2022 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставленные документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №713. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: [arenda\\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:arenda_kuigv@vlgd61.ru). Адрес сайта: <http://kuivolgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по за-

явлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 15 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14. Победитель аукциона приклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	г. Волгодонск, пр. Курчатова, 21б, в схеме №366	12,5	5 лет	Общественное питание	61739,44	12347,89

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начального размера годовой стоимости права заключения договора о размещении НТО. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделении Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03232643607120005800, БИК ТОФК 016015102, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_), без НДС».

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (№ свидетельства о государственной регистрации ИП) или \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку) зарегистрированное \_\_\_\_\_ (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект) по адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта, адрес, № в Схеме размещения НТО	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. работника организатора торгов) за № \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_ (подпись)

Опись документов, предоставляемых претендентом для участия в Аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Итого документов \_\_\_\_\_ (количество прописью) на \_\_\_\_\_ (количество прописью) листах.

Сдал \_\_\_\_\_ Принял \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (уполномоченного лица)

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредоставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1. Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Неподтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

г. Волгодонск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Участник), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (или в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа) \_\_\_\_\_ (далее - Объект) площадью \_\_\_\_\_ кв.м. для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 0310064300000015800, БИК ТДФК 016015102, код бюджетной классификации 91411109080040001120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. Однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. Нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5. пункта 5.3. настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора

### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

### 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 04583106810), счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03231643607120005800, БИК ТДФК 016015102

7.2. Участник:

Адрес: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_

Распорядитель: \_\_\_\_\_ Участник: \_\_\_\_\_

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

А.В.Чернов

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

**О**рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 19.07.2022 № 1710 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-24», объявляет о проведении 06 сентября 2022 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuiqv@vlgd61.ru, ozo\_kuiqv@vlgd61.ru.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:230, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 28».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 2:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:225, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 30».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 3:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:220, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 32».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 4:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:233, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 34».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 5:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:222, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 36».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 6:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:227, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 38».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 7:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:232, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 40».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

**Лот № 8:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040240:223, площадью 500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, земельный участок 42».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	626 725 руб.
Задаток (20%)	125 345 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 801,75 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)) и в приложении к газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 08.08.2022 по 31.08.2022 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

**Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.**

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 08.08.2022 по 31.08.2022 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 09 ч. 00 мин. 01.09.2022
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Правительства Российской Федерации ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	02.09.2022
<b>Аукцион проводится в 09 ч. 45 мин. 06.09.2022</b>	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	06.09.2022
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте Правительства Российской Федерации ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ( <a href="http://www.kui.volgodonskgorod.ru">www.kui.volgodonskgorod.ru</a> )	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

#### Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

#### Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

**Реквизиты для перечисления задатка (счет не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).**

**Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам:**

**Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);**

**ИНН: 6143009250;**

**КПП: 614301001;**

**Счет банка получателя – «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;**

**БИК ТОФК – 016015102;**

**Наименование Банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;**

**Казначейский счет – 03232643607120005800.**

Назначение платежа: (задаток по лоту №\_ , адрес земельного участка)

*Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на сайте Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить купли-продажи земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший **наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).***

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте Правительства Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ([www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, укловнивших от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые укловнились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 01.07.2022 № 1307.

1. Наименование газораспределительной организации: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2. Полное наименование заявителя: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Объект капитального строительства: индивидуальные жилые дома по адресам: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 28 (к/н 61:48:0040240:230); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 30 (к/н 61:48:0040240:225); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 32 (к/н 61:48:0040240:220); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 34 (к/н 61:48:0040240:233); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 36 (к/н 61:48:0040240:222); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 38 (к/н 61:48:0040240:227); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 40 (к/н 61:48:0040240:232); Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Андрея Ковалевского, 42 (к/н 61:48:0040240:223).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час на каждый жилой дом (после реконструкции объектов газотранспортной системы и ГРС-1 Волгодонск).

5. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (техническом присоединении), предусматривающего предоставление ему вышеуказанной нагрузки: 3 месяца.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

По данным МУП «Водоканал» (письмо от 27.06.2022 № 05/01-20.2/1037) на земельных участках (к/н 61:48:0040240:230, 61:48:0040240:225, 61:48:0040240:220, 61:48:0040240:233, 61:48:0040240:222, 61:48:0040240:227, 61:48:0040240:232, 61:48:0040240:223), муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйдение МУП «Водоканал», нет. Ближайшая точка подключения к муниципальным сетям водоснабжения Д110мм ПЭ проходит по пер. Серебряному, к муниципальным сетям водоотведения Д400мм а/ц проходит по просп. Мира.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Согласно письма ООО «Промэлектросеть» от 24.06.2022 № 460 в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040240:230, 61:48:0040240:225, 61:48:0040240:220, 61:48:0040240:233, 61:48:0040240:222, 61:48:0040240:227, 61:48:0040240:232, 61:48:0040240:223 находящиеся электрические сети являются собственностью и обслуживаются ООО «Промэлектросеть».

Согласно письма МУП «ВГЭС» от 22.06.2022 № 52.12-742 на земельных участках кадастровыми номерами: 61:48:0040240:230, 61:48:0040240:225, 61:48:0040240:220, 61:48:0040240:233, 61:48:0040240:222, 61:48:0040240:227, 61:48:0040240:232, 61:48:0040240:223 объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «ВГЭС», отсутствуют.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0040240:230, 61:48:0040240:225, 61:48:0040240:220, 61:48:0040240:233, 61:48:0040240:222, 61:48:0040240:227, 61:48:0040240:232, 61:48:0040240:223 расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Андрея Ковалевского, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, возможно в ТК-34-81, расположенной на тепломаршрути М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети и перекладки участка М-34 на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВДТЭЛ-2), резерв тепловой мощности который указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данных объектов не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...» в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подает заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила), испрашиваемые земельные участки, расположенные в зоне жилой застройки первого типа Ж-1/14.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м <sup>2</sup>
минимальная	500 м <sup>2</sup> - для индивидуального жилищного строительства; 200 м <sup>2</sup> - для блокированной жилой застройки*;
	не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%



минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м <sup>2</sup>

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

#### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:  
Счет получателя \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
установленной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)  
принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:  
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи

настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку  
\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

#### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ДОГОВОР купи-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Волгодонск № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, далее - Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Плата по Договору  
2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

**Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)**  
**ИНН получателя: 6143009250**  
**КПП получателя: 614301001**  
**Счет № 40102810845370000050**  
**Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Росси//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**  
**БИК ТОФК 016015102**  
**ОКТМО 60712000**  
**Казначейский счет: 0310064300000015800**  
**КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».**

3. Ограничения использования и обременения земельного участка  
3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон  
4.1. Продавец обязуется:  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.  
4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.  
4.2. Покупатель обязуется:  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о про-

ведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

5. Ответственность сторон  
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия  
6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору  
7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.  
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон  
**Продавец:**  
Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска  
\_\_\_\_\_ А.В. Чернов

М.П.  
Тел: 23-96-05  
Расчетный счет: 4020481080000000658  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области  
ИНН 6143032957 КПП 614301001  
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10

**Покупатель:**  
\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_

#### Приложение к Договору купи-продажи земельного участка

**АКТ**  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
**приема-передачи в собственность земельного участка**  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_\_\_\_ 6.3 \_\_\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**, (полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:  
1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
3. Характеристика земельного участка:

\_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: **удовлетворительное**

**Продавец**  
Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска \_\_\_\_\_ А.В. Чернов

**Покупатель**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на месте:** с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

**Приложение № 1****к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА****на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Дата рождения \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_,  
удостоверенной \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

**Обязуюсь:**

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации города Волгодонска [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru);

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривать мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

**для граждан и индивидуальных предпринимателей:**

Я, \_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Приложение № 2****к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
г. Волгодонск

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР****аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (лот № \_\_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Коми-тета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

**Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_, для использования: \_\_\_\_\_

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке \_\_\_\_\_

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: \_\_\_\_\_

(характер права)

На земельном участке имеются \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ 20\_\_ г. до \_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

**УФК по Ростовской области (минимущество области)**  
**ИНН 6163021632 КПП 616301001**  
**Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону**  
**БИК Т0ФК 016015102 ОКТМО 60712000**  
**Р/с 40102810845370000050**  
**Казначейский счет 03100643000000015800**  
**КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

#### 8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от \_\_\_\_\_.20\_\_ года, и протоколом аукциона от \_\_\_\_\_.20\_\_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муници-

пального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0050102:1241 расположен в производственно-коммунальной зоне второго типа (П-2/17).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 100 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 4 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 100м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
Предельный размер земельных участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

#### 9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
А.В. Чернов  
М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001  
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону  
ОКТМО 60712000 БИК 046015001  
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
Паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_,  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**  
Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в исполнение пункта \_\_\_\_1.1\_\_ договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2022 № 153 л/с, и Арендатором - \_\_\_\_\_

о нижеследующем:  
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
3. Характеристика земельного участка:  
\_\_\_\_\_ земли населённых пунктов \_\_\_\_\_  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ 61:48: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер)  
(разрешенное использование)  
4. Состояние передаваемого земельного участка: **удовлетворительное.**

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
А.В. Чернов (подпись)

**Арендатор:**  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

#### Приложение № 2 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: \_\_\_\_\_  
Целевое использование участка: \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер: 61:48: \_\_\_\_\_  
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_\_\_\_  
Площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

На основании протокола от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). (сумма цифрами и прописью) и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
А.В. Чернов (подпись)

Арендатор:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

**Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:**

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».