Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 20 октября 2016 г. N 65

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Волгодонской городской Думыот 12.10.2017 N 84, от 08.02.2018 N 5, от 11.10.2018 N 57,от 08.11.2018 N 65, от 11.07.2019 N 50, от 14.11.2019 N 73,от 05.12.2019 N 85, от 14.10.2021 N 78) |  |

В соответствии со статьями 5, 12, 56 и главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 40 Устава муниципального образования "Город Волгодонск" Волгодонская городская Дума решила:

1. Установить на территории муниципального образования "Город Волгодонск" земельный налог, порядок и сроки его уплаты.

2. Установить налоговые [ставки](#P76) по видам разрешенного использования земельных участков (приложение 1).

3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для строительства в рамках реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений:

- от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1,5 года;

- от 100 млн. рублей до 200 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 2 года;

- от 200 млн. рублей до 300 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 3 года;

- 300 млн. рублей и более, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 5 лет;

- от 5 млн. рублей до 50 млн. рублей, на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на 1 год (кроме организаций с видом деятельности "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов").

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 12.10.2017 N 84; в ред. решения Волгодонской городской Думы от 08.02.2018 N 5)

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

3) инвалидов I и II групп инвалидности;

4) инвалидов с детства, а также граждан, имеющих детей-инвалидов и совместно проживающих с ними;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) исключен с 1 января 2019 года. - Решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2018 N 57;

10) граждан и их детей, в том числе достигших совершеннолетия, в отношении земельного участка, бесплатно предоставленного Администрацией города Волгодонска гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, для индивидуального жилищного строительства, на срок либо до даты государственной регистрации права собственности на жилой дом, возведенный на этом участке, либо до истечения 10 лет с даты государственной регистрации прав собственности на данный земельный участок;

11) гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие и огороднические товарищества и кооперативы, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, перечисленных в [подпунктах 2](#P24), [3](#P25), [4](#P26), [5](#P27), [6](#P28), [7](#P29), [8](#P30), [9](#P31) настоящего пункта.

Категории налогоплательщиков, указанные в [подпунктах 2](#P24), [3](#P25), [4](#P26), [5](#P27), [6](#P28), [7](#P29), [8](#P30), [9](#P31) настоящего пункта, освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, но не более чем за один участок каждого из указанных видов разрешенного использования.

Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 1](#P17) - [11](#P33) настоящего пункта, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 08.11.2018 N 65)

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 73)

4. Налогоплательщики физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики-организации по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода производят исчисление авансовых платежей по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Разница между суммой налога, начисленной в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и настоящей частью, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами авансовых платежей по налогу, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 5 в ред. решения Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 73)

6. Исключена. - Решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 N 85.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Волгодонской городской Думы:

- от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 24.10.2013 N 73 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 19.12.2013 N 105 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 18.09.2014 N 75 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 24.12.2014 N 102 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 16.07.2015 N 98 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 19.11.2015 N 128 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога";

- от 27.11.2015 N 140 "О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 11.10.2012 N 88 "Об установлении земельного налога".

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике М.Л. Плоцкера.

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска

Л.Г.ТКАЧЕНКО

Проект вносит

глава Администрации

города Волгодонска

Приложение 1

к решению

Волгодонской

городской Думы

"Об установлении

земельного налога"

от 20.10.2016 N 65

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Волгодонской городской Думыот 14.11.2019 N 73, от 14.10.2021 N 78) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости |
| 1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса |
| 1.1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, в том числе для строительства | 0,3 |
| 1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов (доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду), используемые в предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки лодочных станций | 0,94 |
| 2.2. Земельные участки автостоянок, парковок | 1,5 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества |
| (в ред. решения Волгодонской городской Думы от 14.10.2021 N 78) |
| 3.1. Не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,27 |
| 3.2. Используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 1,4 |
| 4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 4.1. Земельные участки для размещения рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), АЗС | 1,5 |
| 4.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, кафе, баров, ресторанов, столовых, ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, автомоек, химчисток, фотоателье, бань, парикмахерских, аптек, в том числе для строительства | 1,4 |
| (в ред. решения Волгодонской городской Думы от 14.10.2021 N 78) |
| 5. Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей), в том числе для строительства | 1,5 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 6.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии, в том числе для строительства | 1,5 |
| 6.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта | 1,2 |
| (в ред. решения Волгодонской городской Думы от 14.10.2021 N 78) |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных, складских и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектов транспорта (за исключением земельных участков, указанных в [п. 12](#P130) настоящего перечня), в том числе для строительства | 1,4 |
| (в ред. решения Волгодонской городской Думы от 14.10.2021 N 78) |
| 8.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в [п. 12](#P130) настоящего перечня), свалок | 0,3 |
| 8.3. Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 9. Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе для строительства | 1,5 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства | 1,5 |
| 11. Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в [п. 15](#P136) настоящего перечня) | 1,5 |
| 12. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, в том числе для строительства | 1,5 |
| 13. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 14. Земельные участки сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 15. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 16. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы

И.В.БАТЛУКОВ

Приложение 2

к решению

Волгодонской

городской Думы

"Об установлении

земельного налога"

от 20.10.2016 N 65

ДОКУМЕНТЫ,

ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

Исключено. - Решение Волгодонской городской Думы от 08.11.2018 N 65.